



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
ШУПАШКАР ХУЛА АДМИНИСТРАЦИЙЁ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ Р Ф - 2 1 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 1 6 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен администрацией города Чебоксары.

Местонахождение земельного участка: Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Чебоксары.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	405431.16	1231267.95
2	405422.02	1231279.68
3	405420.31	1231281.88
4	405420.65	1231282.74
5	405421.05	1231283.75
6	405421.46	1231284.78
7	405415.1	1231293.57
8	405405.97	1231306.17
9	405405.9	1231306.26
10	405402.92	1231308.18
11	405377.02	1231293.15
12	405375.01	1231296.62
13	405345.48	1231279.44
14	405358.27	1231257.61
15	405369.81	1231239.58
16	405388.92	1231249.1
17	405419.25	1231262.66
18	405430.51	1231267.98
1	405431.16	1231267.95

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 21:01:020704:1503

Площадь земельного участка: 3161 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление администрации города Чебоксары от 29.10.2020 № 2175 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной Авторемонтным проездом, Базовым проездом, улицей Пристанционной».

Постановление администрации города Чебоксары от 27.01.2026 № 174 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной Авторемонтным проездом, Базовым проездом, улицей Пристанционной, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 29.10.2020 № 2175».

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

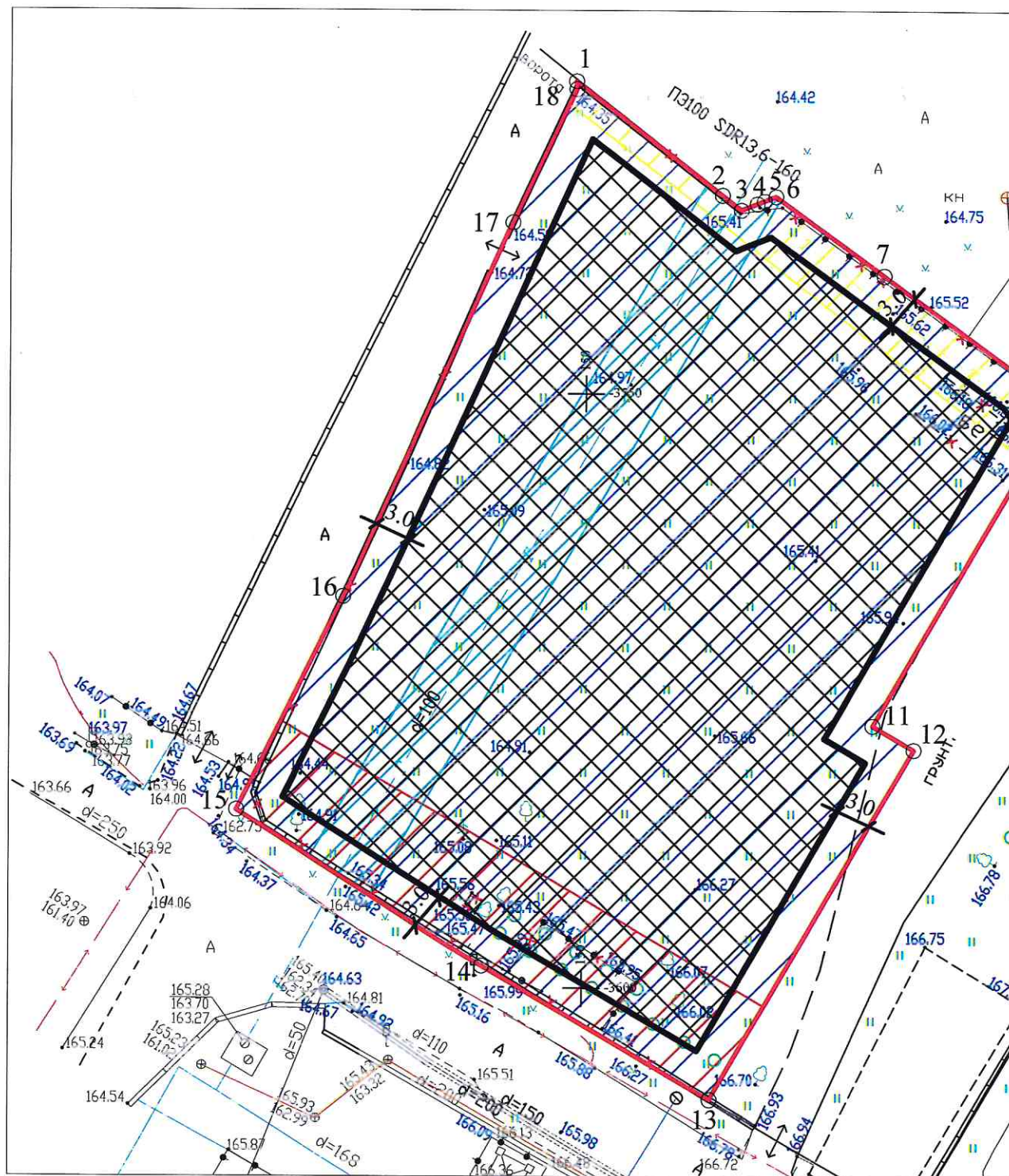
Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города Чебоксары _____ / С.А. Стройков/



Дата выдачи _____

24.03.2026

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

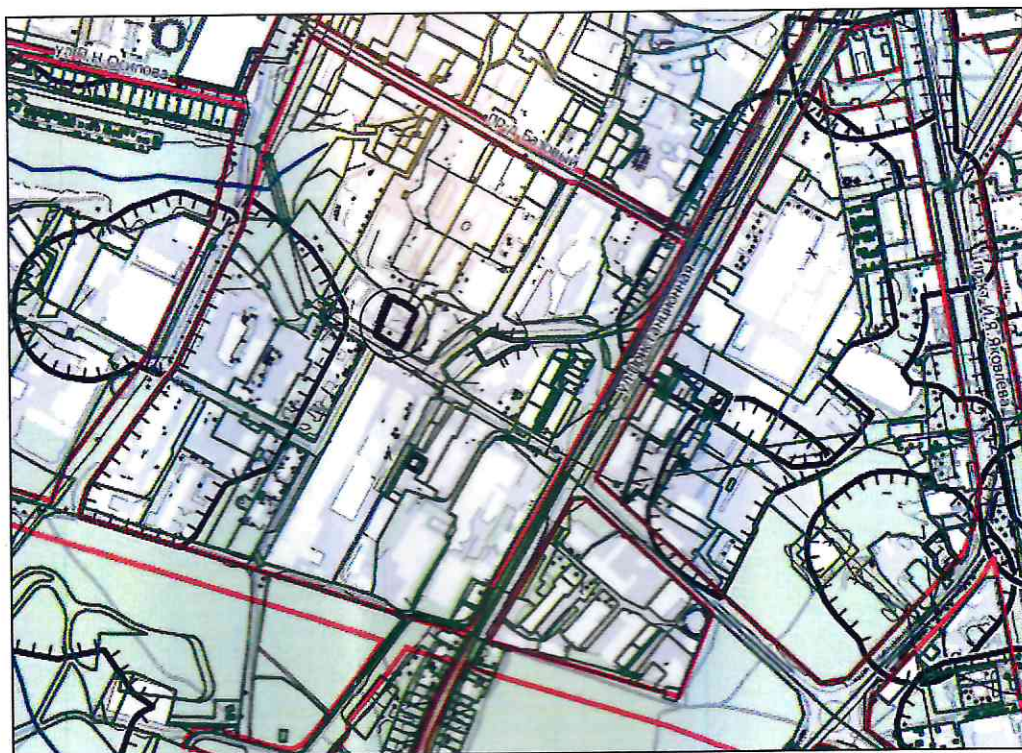
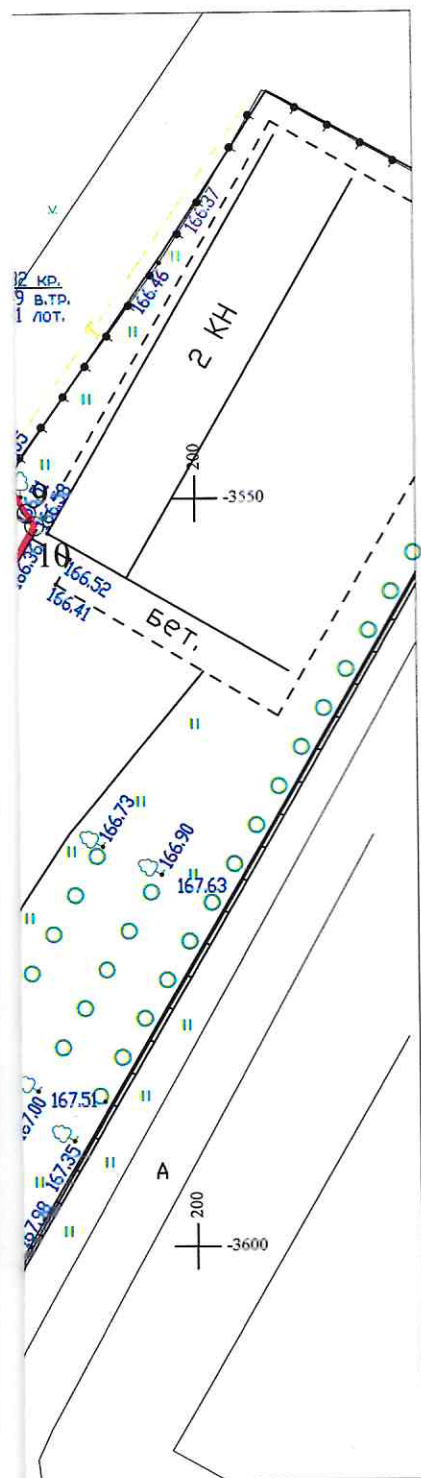


Площадь земельного участка 3161 кв. м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в 2025 году МБУ "Управление территориального планирования" города Чебоксары

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан " 19 " марта 2026 г

Ситуационный план М 1:10000



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- 1 Номера характерных точек границ земельного участка
- Красные линии
- +3.0+ Минимальные отступы от красных линий улицы и от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (м) для вида разрешенного использования в соответствии с таблицей 2
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- ✕✕✕ Сооружение подлежащее сносу
- Санитарно-защитная зона
- Иные ограничения (обременения) права
- Охранная зона теплотрассы
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона электрокабеля (ВЛ 110 кВ)

Заказчик: Администрация города Чебоксары					
Адрес: Чувашская Республика-Чувашия, городской округ город Чебоксары					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник	Лукин С.В.				
Заместитель начальника	Тимофеева Н.Г.				
Начальник отдела	Стецюкова В.А.				
Заведующий сектором	Белова И.В.				
Градостроительный план земельного участка			Стадия		
			Лист		
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500			Листов		
			3		
			МБУ "Управление территориального планирования" города Чебоксары		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в производственной зоне (П-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Правила землепользования и застройки, утвержденные представительным органом местного самоуправления: Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Вид разрешенного использования земельного участка «Производственная деятельность» указан в соответствии с проектом межевания территории, ограниченной Авторемонтным проездом, Базовым проездом, улицей Пристанционной, утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 29.10.2020 № 2175 (с внесением изменений от 27.01.2026 № 174).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица № 1.

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соотв	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность	Предельные размеры	Максимальный процент	

	етств ии с Класс ифик аторо м	уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	зданий, строений, сооружени й, этаж	земельны х участков (мин. - макс.), га	застройки , %	
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	6.0	Производственная деятельность	не подлежит установлен ию	не подлежит установле нию	75	п. 1 примечани я

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	Предельное количество этажей и (или)	Максимальный процент застройки в границах	Требования к архитектурным решениям объектов	Иные показа тели
--	---	---	--	---	------------------------

числе их площадь			определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Согласно таблице № 1	Согласно таблице № 2	Согласно таблице № 1	Согласно таблице № 1	Без ограничений	Согласно таблице № 3

Минимальные отступы от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства производственного и коммунального назначения определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, от красных линий улиц, красных линий проездов для объектов жилищного строительства, учреждений и предприятий обслуживания.

Таблица № 2.

№ п/п	Наименование объектов	Параметры минимальных отступов, в метрах		
		от границ земельных участков	от красных линий магистральных улиц	от красных линий улиц и дорог местного значения, проездов
1	2	3	4	5
1	Индивидуальные жилые дома, жилые дома на приквартирных земельных участках личных подсобных хозяйств, блокированные жилые дома	3	3	3
2	Детские дошкольные и общеобразовательные организации	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям, но не менее 3	до стены здания 25	3

3	Многоквартирные жилые дома, учреждения и предприятия обслуживания	3	5	3
4	Многоквартирные жилые дома, учреждения и предприятия обслуживания в случаях примыкания к объектам капитального строительства соседнего земельного участка при наличии глухих стен у обоих примыкающих зданий	0	5	3
5	Коммунальное обслуживание	1	3	1
6	Иные	3	3	3

Примечание:

1. В условиях сложившейся застройки, при реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующих отступов от красных линий улиц и проездов.

Иные показатели:

Допустимые площади озелененной территории земельных участков.

Таблица № 3.

№ п/п	Вид использования	Площадь озелененной территории, в процентах (%)
1	2	3
1.	Индивидуальные жилые дома, садовые участки	≥ 40
2.	Многоквартирные жилые дома	≥ 25
4.	Детские дошкольные и общеобразовательные организации	≥ 50
5.	Прочие объекты, в т. ч. производственные предприятия за исключением объектов коммунального хозяйства, объектов сельскохозяйственного использования, объектов транспорта	≤ 15
6.	Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйственного использования, объекты транспорта, специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	не установлено
7.	Парки, городские сады, скверы, бульвары, зоны отдыха	в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования

Примечание:

1. К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке;

2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками для отдыха взрослых, детскими площадками; открытыми спортивными площадками; площадками для выгула собак; грунтовыми пешеходными дорожками; другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории;

3. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению процент озеленения определяется по виду использования с максимальным значением;

4. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными документами, но не менее 60% территории земельного участка.

5. Для объектов, не указанных в таблице, минимальная (максимальная) площадь озеленения определяется в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами или по аналогии с видами использования, указанными в данной таблице.

Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами на объектах хранения легковых автомобилей постоянного населения городского округа приведены в местных нормативах градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.12.2018 № 1517.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

При чи ны отне се ния зе мель ного участ ка к виду земел ьного участ ка, для котор ого градо строи тель ный регла мент не устан авлив а. ется	Рекви зиты Полож ения об особо охраня емой природ ной террит ории	Реквиз иты утверж денной докуме нтации по планир овке террит ории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функц иональ ная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основ ные виды разре шенно го исполь зовани я	Вспомо гатель ные виды разре шенного исполь зования	Преде льное количе ство этажей и (или) предел ьная высота зданий , строе ний, соору жений	Максималь ный процент застройки в границах земельного участка, определяем ый как отноше ние суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требова ния к параме трам объекта капита льного строите льства	Минима ль ные отступы от границ земельн ого участка в целях определе ния мест допусти мо го размеще ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строител ьство зданий, строени й, сооруже ний	Иные требо вания к разме щени ю объек тов капит ально го строи тельс тва
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства: Не имеется.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:1503 в Балтийской системе высот 1977 г. – 165 м.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома (ПАТ) Чебоксары.

Земельный участок расположен:

- в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.2.3а).

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы.	1. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.
2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем	2. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения о приаэродромной

проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года⁵. Внутренняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.2.3а от 245,73 м до 270,73 м	территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460.
---	--

- в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.74).

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары, в которой в соответствии с постановлением Правительства № 1240 абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: Номер сектора Абсолютная высота, м Сектор 4.74 от 197,46 м до 201,83	1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460.

- в 5 подзоне ПАТ.

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты⁶, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);	1. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460.. 4. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ.

по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.

4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058).

- в 6 подзоне ПАТ.

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.	1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «д» пункта 1(1) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187, земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий (п. 5.1 гл. V СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.03.2026 земельный участок находится в иных ограничениях (обременениях) права:

- с учетным номером части 21:01:020704:1503/1 площадью 422 кв. м, реестровый номер границы: 21:01-6.81;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о

согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.09.2023 № 43-07/566 выдан: Приволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160. п. 8 В охранных зонах (далее – ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий (далее – ВЛ) электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в ОЗ кабельных линий (далее – КЛ) электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных КЛ электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки; ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов».

п.11 В пределах ОЗ без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой ОЗ, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений

придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс-го уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в ОЗ ВЛЭ); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛ электропередачи); е) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в ОЗ ВЛЭ); ж) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в ОЗ ВЛЭ) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛ электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 21:01-6.81; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ110 кВ Южная-1-2 с отпайками на элек. ПС Западная, на элек. ПС Южная, на элек. ПС ВНИИР с опытным производством, на элек. ПС Парковая, на элек. ПС Вурманкасинская, на элек. ПС Студенческая, на элек. ПС Чапаевская, на элек. ПС Кировская, на элек. ПС Катраси; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- весь расположен в иных ограничениях (обременениях) прав – реестровый номер 21:00-6.570:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; Реестровый номер границы: 21:00-6.570; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: Шестая подзона;

- весь расположен в иных ограничениях (обременениях) прав – реестровый номер 21:00-6.569:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны

допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734)7; Реестровый номер границы: 21:00-6.569; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары; Тип зоны: Приаэродромная территория;

- весь расположен в иных ограничениях (обременениях) прав – реестровый номер 21:00-6. 6.556:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные в таблицах 10.1 – 10.9 настоящего подпункта. Ограничения в четвёртой подзоне по высоте от средств РТОП и АС: Сектор 4.1 от 160,37 м до 174,50 м Сектор 4.2 от 160,37 м до 174,50 м Сектор 4.3 от 168,37 м до 172,50 м Сектор 4.4 от 161,54 м до 168,00 м Сектор 4.5 от 168,00 м до 176,50 м Сектор 4.6 от 176,50 м до 185,00 м Сектор 4.7 от 185,00 м до 185,80 м Сектор 4.8 от 165,86 м до 168,00 м Сектор 4.9 от 168,00 м до 176,50 м Сектор 4.10 от 176,50 м

до 185,00 м Сектор 4.11 от 185,00 м до 191,72 м Сектор 4.12 от 164,70 м до 166,00 м Сектор 4.13 от 166,00 м до 172,50 м Сектор 4.14 от 172,50 м до 179,00 м Сектор 4.15 от 179,00 м до 185,50 м Сектор 4.16 от 185,50 м до 192,00 м Сектор 4.17 от 192,00 м до 198,50 м Сектор 4.18 От 198,50 м до 203,49 м Сектор 4.19 166,92 м Сектор 4.20 166,92 м Сектор 4.21 172,31 м Сектор 4.22 172,31 м Сектор 4.23 179,07 м Сектор 4.24 от 171,29 м до 173,04 м Сектор 4.25 от 171,29 м до 173,04 м Сектор 4.26 от 170,31 м до 173,80 м Сектор 4.27 от 170,39 м до 173,80 м Сектор 4.28 172,99 м Сектор 4.29 172,99 м Сектор 4.30 от 166,23 м до 169,72 м Сектор 4.31 от 166,23 м до 169,72 м Сектор 4.32 от 171,28 м до 175,65 м Сектор 4.33 от 171,28 м до 175,65 м Сектор 4.34 от 169,72 м до 178,45 м Сектор 4.35 от 169,72 м до 178,45 м Сектор 4.36 от 175,65 м до 180,01 м Сектор 4.37 от 175,65 м до 180,01 м Сектор 4.38 195,38 м Сектор 4.39 от 170,62 м до 174,11 м Сектор 4.40 от 174,11 м до 182,84 м Сектор 4.41 от 180,01 м до 182,53 м Сектор 4.42 от 180,01 м до 184,37 м Сектор 4.43 от 180,01 м до 184,37 м Сектор 4.44 от 184,37 м до 187,17 м Сектор 4.45 от 184,37 м до 187,17 м Сектор 4.46 от 186,11 м до 187,17 м Сектор 4.47 от 187,17 м до 188,74 м Сектор 4.48 156 м Сектор 4.49 от 186,13 м до 187,17 м Сектор 4.50 от 184,37 м до 188,74 м Сектор 4.51 от 182,84 м до 191,56 м Сектор 4.52 от 184,37 м до 188,74 м Сектор 4.53 от 188,74 м до 193,10 м Сектор 4.54 от 188,74 м до 193,10 м Сектор 4.55 от 193,10 м до 197,46 м Сектор 4.56 от 193,10 м до 197,46 м Сектор 4.57 от 197,46 м до 201,83 м Сектор 4.58 от 197,46 м до 201,83 м Сектор 4.59 175 м Сектор 4.60 от 168,24 м до 171,73 м Сектор 4.61 от 171,73 м до 180,46 м Сектор 4.62 от 180,46 м до 189,18 м Сектор 4.63 от 189,18 м до 197,91 м Сектор 4.64 от 201,83 м до 206,19 м Сектор 4.65 от 201,83 м до 206,19 м Сектор 4.66 127 м Сектор 4.67 от 115,75 м до 150,74 м Сектор 4.68 от 150,74 м до 194,49 м Сектор 4.69 от 206,19 м до 210,55 м Сектор 4.70 от 210,55 м до 214,92 м Сектор 4.71 от 214,92 м до 219,28 м Сектор 4.72 194,69 м Сектор 4.73 от 219,28 м до 223,43 м Сектор 4.74 от 219,28 м до 223,64 м Сектор 4.75 от 223,64 м до 228,01 м Сектор 4.76 от 228,01 м до 232,37 м Сектор 4.77 от 232,37 м до 236,73 м Сектор 4.78 от 236,73 м до 241,10 м Сектор 4.79 от 241,10 м до 245,46 м Сектор 4.79а от 241,10 м до 245,46 м Сектор 4.80 от 245,46 м до 249,82 м Сектор 4.80а от 245,46 м до 249,82 м Сектор 4.81 от 249,82 м до 254,19 м Сектор 4.81а от 249,82 м до 254,19 м Сектор 4.82 от 254,19 м до 258,55 м Сектор 4.82а От 254,19 м до 258,55 м Сектор 4.83 от 258,55 м до 262,91 м Сектор 4.83а от 258,55 м до 262,91 м Сектор 4.84 от 262,91 м до 267,28 м Сектор 4.84а от 262,91 м до 267,28 м Сектор 4.85 от 267,28 м до 271,64 м Сектор 4.85а от 267,28 м до 271,64 м Сектор 4.86 от 271,64 м до 276,01 м Сектор 4.86а от 271,64 м до 276,01 м Сектор 4.87 от 276,01 м до 280,37 м Сектор 4.87а от 276,01 м до 280,37 м Сектор 4.88 от 280,37 м до 284,73 м Сектор 4.88а от 280,37 м до 284,73 м Сектор 4.89 от 284,73 м до 289,10 м Сектор 4.89а от 284,73 м до 289,10 м Сектор 4.90 от 289,10 м до 293,46 м Сектор 4.90а от 289,10 м до 293,46 м Сектор 4.91а от 293,46 м до 297,82 м Сектор 4.91 от 293,46 м до 297,82 м Сектор 4.92 от 653,60 м до 669,50 м Сектор 4.93 от 669,50 м до 684,50 м Сектор 4.94 от 684,50 м до 699,50 м Сектор 4.95 от 699,50 м до 700,94 м Сектор 4.96 от 376,70 м до 380,50 м Сектор 4.97 от 380,50 м до 387,00 м Сектор 4.98 от 387,00 м до 393,50 м Сектор 4.99 от 393,50 м до 394,47 м Сектор 4.100 от 340,21 м до 341,50 м Сектор 4.100а от 340,21 м до 341,50 м Сектор 4.101 от 341,50 м до

348,00 м Сектор 4.101а от 341,50 м до 348,00 м Сектор 4.102 от 348,00 м до 354,50 м Сектор 4.102а от 348,00 м до 354,50 м Сектор 4.103 от 354,50 м до 358,39 м Сектор 4.103а от 354,50 м до 358,39 м Сектор 4.104 от 375,96 м до 380,50 м Сектор 4.105 от 380,50 м до 387,00 м Сектор 4.106 от 387,00 м до 393,50 м Сектор 4.107 от 393,50 м до 394,47 м Сектор 4.108 от 647,24 м до 654,50 м Сектор 4.109 от 654,50 м до 669,50 м Сектор 4.110 от 669,50 м до 684,50 м Сектор 4.111 от 684,50 м до 699,50 м Сектор 4.112 от 699,50 м до 700,94 м Сектор 4.113 от 663,52 м до 665,50 м Сектор 4.114 от 665,50 м до 680,50 м Сектор 4.115 от 680,50 м до 695,50 м Сектор 4.116 от 695,50 м до 702,22 м Сектор 4.117 от 386,35 м до 391,50 м Сектор 4.118 от 391,50 м до 398,00 м Сектор 4.119 от 398,00 м до 401,20 м Сектор 4.120 от 355,48 м до 359,00 м Сектор 4.121 от 359,00 м до 365,50 м Сектор 4.122 от 365,50 м до 369,93 м Сектор 4.123 от 368,30 м до 391,50 м Сектор 4.124 от 391,50 м до 398,00 м Сектор 4.125 от 398,00 м до 401,20 м Сектор 4.126 от 657,25 м до 665,50 м Сектор 4.127 от 665,50 м до 680,50 м Сектор 4.128 от 680,50 м до 695,50 м Сектор 4.129 от 695,50 м до 702,22 м; Реестровый номер границы: 21:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары; Тип зоны: Приаэродромная территория

- весь расположен в иных ограничениях (обременениях) прав – реестровый номер границы 21:00-6. 521:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в таблице 9 настоящего подпункта. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. Поверхность взлета для МКпос - 059°: Сектор 3.4.2.1 от 159,30 м до 167,30 м; Сектор 3.4.2.2 от 167,30 м до 175,30 м; Сектор 3.4.2.3 от 175,30 м до 183,30 м; Сектор 3.4.2.4 от 183,30 м до 191,30 м; Сектор 3.4.2.5 от 191,30 м до 199,30 м; Сектор 3.4.2.6 от 199,30 м до 207,30 м; Сектор 3.4.2.7 от 207,30 м до 215,30 м; Сектор 3.4.2.8 от 215,30 м до 223,30 м; Сектор 3.4.2.9 от 223,30 м до 231,30 м; Сектор 3.4.2.10 от 231,30 м до 239,30 м; Сектор 3.4.2.11 от 239,30 м до 247,30 м; Сектор 3.4.2.12 от 247,30 м до 255,30 м Сектор 3.4.2.13 от 255,30 м до 263,30 м; Сектор 3.4.2.14 от 263,30 м до 271,30 м; Сектор 3.4.2.15 от 271,30 м до 279,30 м; Сектор 3.4.2.16 от 279,30 м до 287,30 м; Сектор 3.4.2.17 от 287,30 м до 295,30 м; Сектор 3.4.2.18 от 295,30 м до 303,30 м; Сектор 3.4.2.19 от 303,30 м до 311,30 м; Сектор 3.4.2.20 311,30 м до 319,30 м; Сектор 3.4.2.21 от 319,30 м до

320,73 м; Сектор 3.4.2.22а от 397,86 м до 399,30 м; Сектор 3.4.2.22б от 397,86 м до 399,30 м Поверхность захода на посадку для МКпос-239°: Сектор 3.5.2.1а от 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.1б от 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.2а от 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.2б от 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.3а от 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.3б от 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.4а от 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.4б от 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.5а от 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.5б от 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.6а от 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.6б от 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.7а от 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.7б от 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.8а от 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.8б от 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.9а от 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.9б от 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.10а от 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.10б от 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.11а от 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.11б от 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.12а 320,73 м; Сектор 3.5.2.12б 320,73 м Поверхность взлёта для МКпос-239°: Сектор 3.4.1.1 от 170,73 м до 178,73 м; Сектор 3.4.1.2 от 178,73 м до 186,73 м; Сектор 3.4.1.3 от 186,73 м до 194,73 м; Сектор 3.4.1.4 от 194,73 м до 202,73 м; Сектор 3.4.1.5 от 202,73 м до 210,73 м; Сектор 3.4.1.6 от 210,73 м до 218,73 м; Сектор 3.4.1.7 от 218,73 м до 220,73 м; Сектор 3.4.1.8 от 236,78 м до 242,73 м; Сектор 3.4.1.9 от 242,73 м до 250,73 м; Сектор 3.4.1.10 от 250,73 м до 258,73 м; Сектор 3.4.1.11 от 258,73 м до 266,73 м; Сектор 3.4.1.12 от 266,73 м до 274,73 м; Сектор 3.4.1.13 от 274,73 м до 282,73 м; Сектор 3.4.1.14 от 282,73 м до 290,73 м; Сектор 3.4.1.15 от 290,73 м до 298,73 м; Сектор 3.4.1.16 от 298,73 м до 306,73 м; Сектор 3.4.1.17 от 306,73 м до 314,73 м; Сектор 3.4.1.18 от 314,73 м до 320,73 м; Сектор 3.4.1.19 от 409,29 м до 410,73 м Поверхность захода на посадку для МКпос-059°: Сектор 3.5.1.1а от 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.1б от 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.2а от 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.2б от 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.3а от 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.3б от 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.4а от 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.4б от 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.5а от 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.5б от 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.6а от 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.6б от 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.7а от 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.7б от 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.8а от 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.8б от 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.9а от 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.9б от 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.10 320,73 м Переходная поверхность: Сектор 3.6.1 от уровня земли до 220,73 м; Сектор 3.6.2 от уровня земли до 220,73 м Внутренняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.3.1 -320,73 м; Сектор 3.3.2 -320,73 м Коническая поверхность: Сектор 3.2.1 от 220,73 м до 245,73 м; Сектор 3.2.1а от 220,73 м до 220,98 м; Сектор 3.2.2а от 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2б от 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2в от 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.3а от 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.3б от 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.4а от 295,73 м до 320,73 м; Сектор 3.2.4б от 295,73 м до 320,73 м Внешняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.1а 320,73 м; Сектор 3.1б 320,73 м; Сектор 3.1в 320,73 м; Сектор 3.1г 320,73 м Секторы без высотных ограничений: Сектор 3.7; Сектор 3.8а; Сектор 3.8б; Реестровый номер границы: 21:00-6.521; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по

документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: Третья подзона.

Также часть земельного участка находится в охранных зонах: теплотрассы, газопровода и электрокабеля (ВЛ 110 кВ).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона теплотрассы и газопровода	-	-	-
Охранная зона электрокабеля (ВЛ 110 кВ) (реестровый номер - 21:01-6.81)	1	405345.48	1231279.44
	2	405358.27	1231257.61
	3	405369.81	1231239.58
	4	405377.31	1231243.32
	5	405353.4	1231284.05
	1	405345.48	1231279.44
Реестровые номера границ: 21:01-6.570, 21:01-6.556, 21:01-6.569, 21:01-6.521	1	405431.16	1231267.95
	2	405422.02	1231279.68
	3	405420.31	1231281.88
	4	405420.65	1231282.74
	5	405421.05	1231283.75
	6	405421.46	1231284.78
	7	405415.1	1231293.57
	8	405405.97	1231306.17
	9	405405.9	1231306.26
	10	405402.92	1231308.18
	11	405377.02	1231293.15
	12	405375.01	1231296.62
	13	405345.48	1231279.44
	14	405358.27	1231257.61
	15	405369.81	1231239.58
	16	405388.92	1231249.1
	17	405419.25	1231262.66
	18	405430.51	1231267.98
	1	405431.16	1231267.95

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Не имеется.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Водоканал» от 25.02.2026 № 673/19, подключение к сетям водоснабжения объекта капитального строительства возможно предусмотреть от существующей водопроводной сети диаметром 110-250 мм, проходящей по Базовому проезду в районе дома № 16, подключение к сетям водоотведения возможно предусмотреть от существующей канализационной сети диаметром 300 мм, проходящей по Базовому проезду в районе дома № 16.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» от 05.03.2026 № 50504-02-00127: максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 0,1 Гкал/ч, возможная точка подключения объекта к системе теплоснабжения – в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:020704:1503.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 18.03.2026 № 10-01-04/1293 о том, что для подключения объекта необходимо внести изменения в актуализированную схему газоснабжения города, утвержденной постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2025 № 710.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30.05.2023 № 1211 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Чебоксары».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-