

Заключение

об экспертизе решения Собрания депутатов города Шумерли Чувашской Республики от 21 января 2021 г. № 44 «О Порядке предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках»

Отдел экономики, инвестиционной деятельности и туризма администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики (далее - отдел экономики) в соответствии с Порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов Шумерлинского муниципального округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 12 марта 2025 г. № 279 (далее – постановление № 279), а также планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным распоряжением администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 28 декабря 2024 г. № 2-р, провел экспертизу решения Собрания депутатов города Шумерли Чувашской Республики от 21 января 2021 г. № 44 «О Порядке предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках» (далее – нормативный правовой акт).

1. Общее описание рассматриваемого регулирования

Сведения о нормативном правовом акте Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики (наименование и реквизиты, источники официального опубликования): решение Собрания депутатов города Шумерли Чувашской Республики от 21 января 2021 г. № 44 «О Порядке предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках» опубликовано в Информационном бюллетене администрации города Шумерля от 29.01.2021 № 2 (461).

Отраслевой (функциональный) орган (структурное подразделение) администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, осуществляющий функции по выработке муниципальной политике и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере деятельности:

Целью правового регулирования нормативного правового акта является установление порядка и условий предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения, собственникам таких зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках.

Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики: юридические лица, индивидуальные предприниматели. В настоящее время интересы 2 субъектов

предпринимательской деятельности затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом.

Описание обязанностей, которые возложены на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности в рамках нормативного правового акта Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики: Регулирование, предусмотренное нормативным правовым актом, предполагает утверждение Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках.

Расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с необходимостью выполнения обязанностей в связи с действием нормативного правового акта Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

Расходы хозяйствующих субъектов определяются естественными рисками, существующими ранее и не связанные с рассматриваемым нормативным правовым актом.

Количественная оценка расчета содержательных и информационных издержек проведена на основе предполагаемых временных издержек, возникающих у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в случае подачи ходатайства о получении рассрочки платежа по договору купли - продажи земельного участка в администрацию Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики: будет затрачено от 1 до 2 человеко-часов, что составит в денежном выражении 657,86 руб. (стоимость 1 часа = 57 892,20 руб. / (22дн * 8 час.) = 328,93 руб.). Дополнительные расходы связаны с копированием документов ориентировочно составят 30 руб. Общая сумма расходов на подготовку и подачу ходатайства (комплекта документов) составит 687,86 руб.

2. Основания для проведения экспертизы нормативного правового акта Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики

В план проведения экспертизы нормативных правовых актов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2025 год решение Собрании депутатов города Шумерли Чувашской Республики от 21 января 2021 г. № 44 «О Порядке предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках» включено в соответствии с предложением отдела экономики, инвестиционной деятельности и туризма администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики.

3. Публичные консультации

В ходе проведения экспертизы нормативного правового акта с 18 марта 2025 г. по 7 апреля 2025 г. проведены публичные консультации (далее - публичные консультации) с целью сбора сведений о положениях нормативного правового акта, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности и ограничению конкуренции.

Уведомление о проведении публичных консультаций размещено на сайте <https://regulations.cap.ru/npa/ednpa/576>, а также на официальном сайте Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://shumer-mo.cap.ru/news/2025/03/17/o-provedenii-publicnih-konsuljtacij>.

Дополнительно запросы о представлении информации были направлены Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Чувашской Республике, ИП

Горшковой Н.М., ИП Кирюшину И.Ю. Всего направлено 3 письма. По результатам проведения публичных консультаций нормативного правового акта получено 3 ответа.

4. Результаты проведенного отделом экономики исследования нормативного правового акта Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики

Анализ замечаний и предложений участников публичных консультаций.

От Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Чувашской Республике получено письменное предложение о приведении муниципального акта в соответствие с положениями, указанными в постановлении Кабинета Министров Чувашской Республики от 28.08.2024 № 496 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 июля 2020 г. № 413», в части исключения акта сверки взаимных расчетов, исключенного из перечня предоставляемых документов, как излишнее требование.

В ходе проведенных отделом экономики исследований нормативного правового акта выявлено следующее:

В соответствии с Законом Чувашской Республики от 17 мая 2024 г. № 30 «О преобразовании муниципальных образований города Шумерли Чувашской Республики и Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом муниципального округа и городского округа» с 1 января 2025 г. муниципальные образования город Шумерля и Шумерлинский муниципальный округ преобразованы в новое муниципальное образование Шумерлинский муниципальный округ Чувашской Республики».

В связи с преобразованием необходимо принять новый нормативный правовой акт Шумерлинского муниципального округа, утверждающий Порядок предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках, с учетом требований постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 июля 2020 г. № 413 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках», в том числе в части исключения актов сверки взаимных расчетов, подтверждающих отсутствие задолженности, и признать утратившими силу рассматриваемое решение Собрания депутатов города Шумерли Чувашской Республики от 21 января 2021 г. № 44 «О Порядке предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках», решение Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 22 июля 2022 г. № 16/4 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках».

5. Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования нормативного правового акта Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики

Проект заключения по результатам исследования нормативного правового акта направлен на согласование Уполномоченному по защите прав предпринимателей в

**6. Выводы по итогам проведения экспертизы нормативного правового акта
Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики**

По итогам экспертизы решения Собрания депутатов города Шумерли Чувашской Республики от 21 января 2021 г. № 44 отдел экономики пришел к выводу о наличии излишних требований и положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности и ограничивающих конкуренцию.

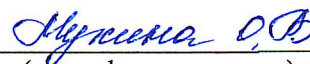
Отдел экономики, инвестиционной деятельности и туризма администрации Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики рекомендует принять новый нормативный правовой акт Шумерлинского муниципального округа, утверждающий Порядок предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках, с учетом требований постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 23 июля 2020 г. № 413 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках», в том числе в части исключения актов сверки взаимных расчетов, подтверждающих отсутствие задолженности, и признать утратившими силу рассматриваемое решение Собрания депутатов города Шумерли Чувашской Республики от 21 января 2021 г. № 44 «О Порядке предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Шумерля Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках», решение Собрания депутатов Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики от 22 июля 2022 г. № 16/4 «Об утверждении Порядка предоставления рассрочки платежа по договорам купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках», так как нормативный правовой акт противоречит требованиям действующего законодательства и их наличие может привести к получению протеста Шумерлинской межрайонной прокуратуры Чувашской Республики.

Заместитель главы администрации по
экономическим и финансовым вопросам –
начальник финансового управления
администрации Шумерлинского
муниципального округа

11.09.2025

(дата)


(подпись)


(расшифровка подписи)