|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики**  **Шупашкар хулин пуҫлăхĕ**  **ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика**  **Глава города Чебоксары**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

02.05.2024 № 22

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании обращений Михайловой М. Г. от 01.04.2024 (вх. в адм. от 02.04.2024 № М-4004), Андреева Д. Г., Иванова А. Ю., Афанасьева С. Ю. от 01.04.2024 (вх. в адм. от 02.04.2024 № А-4015), ООО «Фирма «Хозторг» от 10.04.2024 № 21 (вх. в адм. от 10.04.2024 № 7493), Левеева К. П. от 10.04.2024 (вх. в адм. от 10.04.2024 № Л-4439), ООО «Евро Окна-Дома» от 11.04.2024 (вх. в адм. от 11.04.2024 № 7598), Захарова В. В. от 17.04.2024 (вх. в адм. от 17.04.2024 № 4837, вх. в адм. от 17.04.2024 № 4834) п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания 14 мая 2024 в 16:00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:

1.1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилой дом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010505:27, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Некоммерческое садоводческое товарищество «Журналист», уч-к 26, в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

увеличения процента застройки с 30 % до 63 %;

1.2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция нежилого производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:170, расположенного по адресу: г. Чебоксары, Складской проезд, д. 10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

1.3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020504:3498, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Николаева, д. 14а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

1.4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здание делового управления, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010110:67, расположенного в г. Чебоксары, ул. М. Павлова, д. 35 «Б» в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго - восточной стороны с 3 м до 0,3 м, с северо - восточной стороны с 3 м до 0 м; юго-западной стороны с 3 м до 0,7 м;

увеличения процента застройки с 60 % до 75 %;

1.5. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – строительство складского здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030206:724, расположенного по адресу: в г. Чебоксары, проезд Хозяйственный, д. 15 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1,5 м;

1.6. предоставление разрешений на:

1) условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:2594 площадью 2 146 кв. м, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), «Обеспечение дорожного отдыха», «Автомобильные мойки», «Ремонт автомобилей»;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:2594, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главного архитектора города П. П. Корнилова.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовать:

4.1. Проведение экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 7 мая 2024 года по 14 мая 2024 года.

4.2. Консультирование посетителей экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, с 15.00 до 17.00 часов 8 мая 2024 года и 13 мая 2024 года.

1. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в газете «Чебоксарские новости» и размещение на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» оповещения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары и заключения о результатах публичных слушаний.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства.

Временно исполняющий полномочия

главы города Чебоксары В. А. Доброхотов