

Том I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Администрация Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики

Муниципальный контракт: № 22 от 29.01.2025 г.

Исполнитель: ООО НПП "Инженер"

Генеральный директор _____ Л.И. Токмолаева

Авторский коллектив:

Начальник отдела картографии _____ Л.Г. Немова

Инженер _____ А.С. Моисеев

Инженерное обеспечение и инженерная подготовка территории:

Инженер _____ А.С. Моисеев

Межевание территории:

Инженер _____ В.А. Бугрова

						Документация по планировке территории (проект межевания территории и проект планировки территории) в границах кадастровых кварталов 21:21:102402, 21:21:101402, расположенных в южной части д.Малый Сундырь Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дж	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	
							ООО «НПП «Инженер»		
Нач. отдела		Немова Л.Г.							
Инженер		Моисеев А.С.							
Ген. директор		Токмолаева Л.И							

РАЗДЕЛ 1. ЧЕРТЕЖИ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

Параметры основных функциональных зон парка определяются в соответствии со специализацией парка, характером существующего и перспективного функционального использования прилегающих к парку территорий на основании анализа архитектурно-планировочной ситуации.

Зонирование территории парка предполагает выделение нескольких планировочных зон.

Таблица 1 – Функциональное зонирование

Функциональная зона	Площадь в границах территории, кв.м
Зона массовых мероприятий площадки для проведения массовых зрелищно-развлекательных мероприятий, Летнее кафе, эстрада	1635
Зона тихого отдыха пруды, поляны, газоны.	14067
Культурно-просветительская выставочные павильоны	2112
Физкультурно-оздоровительная зона площадки для занятий физкультурой и спортом	9779
Зона детского отдыха детские аттракционы, батуты	1413
Административно-хозяйственная зона хозяйственные площадки, проектируемое административное здание	1353
Зона транспорта дороги, подъездные пути, открытые парковки для посетителей и работников парка	956
Коммунальное обслуживание размещение трансформаторной подстанции	50
Всего	31365

1.4 Благоустройство и озеленение

Система озеленения проектируемой территории включает зеленые насаждения общего пользования, ограниченного пользования, зеленые насаждения специального назначения. Все свободные от покрытий участки рекомендуется озеленять и благоустраивать. Общая площадь территории зеленых насаждений и водоемов составляет 2,86 га.

Значительная роль в благоустройстве проектируемой территории отводится системе зеленых насаждений, планируемой в единстве с общей идеей композиционного решения, и обогащающей восприятие панорамы застройки. Система озеленения проектируемой территории включает зеленые насаждения общего пользования, ограниченного пользования, зеленые насаждения специального назначения. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать:

- озеленение улиц – в основном выполняет функцию снижения неблагоприят-

ных факторов, таких как шум, запыленность. Для рядовых посадок вдоль улиц рекомендуются пыле - газоустойчивые породы деревьев;

- внутриквартальное озеленение – участки, свободные от застройки и покрытий. Рядовая посадка деревьев и кустарников осуществляется вдоль улиц, на остальной территории рекомендуется групповое размещение деревьев и кустарников для обогащения композиции. В целях устойчивости, долговечности и декоративности посадок рекомендуется использовать деревья и кустарники, свойства которых соответствуют условиям произрастания. Рекомендуемые породы деревьев и кустарников: ель сибирская, можжевельник обыкновенный сибирский, береза карликовая, ива великолепная кустарниковая.

Таблица 2. Параметры дорожно-тропиночной сети

Тип парковой дорожной сети	Покрытие	Ширина, м	Длина, м	Площадь, кв.м
Главные дороги и аллеи	Прочные малоизнашиваемые материалы	10 – 40	1533	1726
Второстепенные пешеходные аллеи и дороги	Покрытие из плитки или асфальтобетона	3 - 12	390	1561
Велосипедные дорожки	Асфальтовое покрытие, покрытие из специальных материалов, обработанных вяжущими, а также из щебня, гравийного материала, грантощебня, кирпичного боя, горелых пород и шлака	1,0 - 2,5	827	1034
Дополнительные пешеходные дороги	Покрытие мягкое без специальных смесей	0,75-3	1347	2694
Хозяйственные проезды	Жесткие виды покрытия с учетом нагрузки от хозяйственной техники и внутрипаркового транспорта	4,5	212	956
Всего				7971

Таблица 3. – Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь проектируемой территории	га	18,05/100
2	Площадь территории жилого фонда	га/%	10,4/57,6
3	Площадь жилой застройки	га/%	2,08

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

ны, составляет – 31365 м2 (3, 14 га).

Согласно п.9.16 СП 42.13330.2016 расчетная численность единовременных посетителей парков зон отдыха следует принимать не более 70 человек/га, следовательно, посещаемость парка в пиковый период составляет 221 человек.

Расчетные показатели обеспеченности посетителей парка объектами спорта и отдыха выполнен на основании местных нормативов градостроительного проектирования и СП 42.13330.2016.

Таблица 6. Расчет обеспеченности посетителей парка объектами спорта и отдыха

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности на 221 чел.				Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Проект
		Единица измерения на 1 тыс. чел.	Величина	Расчет	Проект	Единица измерения	Величина	
1.	Парк				1	Пешеходная доступность, м	400	Проектируемая территория
2.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,9		199	Пешеходная доступность, м	400	спортплощадка (поз.3)
3.	Предприятия общественного питания	место на 1 тыс. чел.	40	9	10	Пешеходная доступность, м	400	летнее кафе (шатер) (поз.2)
4.	Административно-управленческое учреждение	1 раб. место, кв.м	44	44	44	Пешеходная доступность, м	400	административное здание (поз.1)

Транспортная инфраструктура.

Проектируемая территория обслуживается улицами: Мира, Песочная, автодорогой местного значения.

Доступ к территории проектируемого парка будет осуществляться с южной стороны по ул. Песочная.

Таблица 5 - Основные показатели улично-дорожной сети

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

№ п/п	Наименование	Категория	Средняя ширина (в красных линиях), м	Длина, м
1	2	3	4	5
2	Автомобиля местного значения	автомобиля	30	253
3	ул. Мира	улица в жилой застройке	15	947
4	ул. Песочная	улица в жилой застройке	15	781
5	Проезды	-	12	432

Расчет потребности в парковках для посетителей парка.

Расчет потребности посетителей парка в парковочных местах выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и СП 42.13330.2016.

Число посетителей парка 221 человек.

Таблица 6. Расчет потребности посетителей парка в парковочных местах

№ п/п	Наименование	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения Чувашской Республики объектами республиканского значения			Транспортная доступность в пределах населенных пунктов, мин.		По проекту
		единица измерения	величина	по расчету	ед. измерения.	величина	
1	2	3	4	5	7	8	6
1	Парки в зонах отдыха	количество м/мест на 100 посетителей .	10	22	Пешеходная доступность, м	400	22 м/м–на проектируемой территории

Коммунальная инфраструктура.

Обеспеченность территории сетями водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и объектами инженерной инфраструктуры будет осуществляется согласно техническим условиям, которые будут получены на дальнейших стадиях разработки проекта.

Таблица 10 - Нагрузки на новую жилую застройку для проектируемых объектов

Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	Единица измерения	Величина
Электроснабжение	кВт	47,6
Телефонизация	охват	100%

