|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Чăваш Республики****Шупашкар хулин пуҫлăхĕ****ЙЫШĂНУ** |  | **Чувашская Республика****Глава города Чебоксары** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

 21.10.2024 № 57

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 № 40, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, на основании обращений Агатеева Р. В. от 24.09.2024 (вх. в адм. от 24.09.2024 № А-12342), Андреевой Т. В. от 24.09.2024 (вх. в адм. от 24.09.2024 № А-12367), ИП Короткова А. И. от 30.09.2024 (вх. в адм. от 02.10.2024 № К - 12753), ФГБУ «Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования» Министерства здравоохранения Российской Федерации (г. Чебоксары) от 03.10.2024 № 1645 (вх. в адм. от 03.10.2024 № 20473), ООО «Юнител Инжиниринг» от 04.10.2024 (вх. в адм. от 07.10.2024 № 20751), Романовой А. В. от 07.10.2024 (вх. в адм. от 07.10.2024 № Р-12919)
п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания 1 ноября 2024 в 15:30 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по следующим вопросам:

1.1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:139, расположенного в г. Чебоксары, ул. Совхозная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,5 м; с юго-западной стороны с 3 м до 1,5 м;

1.2. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилой дом, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:8738, расположенного по адресу: г. Чебоксары, некоммерческое товарищество садоводов «Виктория», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2 м;

1.3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструкция одноэтажного кирпичного здания с навесом под мастерскую по ремонту автомобилей с магазином сопутствующей торговли, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020705:1288, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пристанционная, д. 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м;

1.4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – проектирование объекта капитального строительства «Корпус обеспечения стационарного медицинского обслуживания» ФГБОУ «ФЦТОЭ» Минздрава России (г. Чебоксары), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020702:62, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Федора Гладкова, д. 33, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

1.5. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «Реконструкция корпуса для размещения сборочного производства продукции электротехнического назначения ООО «Юнител Инжиниринг», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020705:1254, расположенного в г. Чебоксары, ул. Пристанционная, земельный участок 1/11, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 1,2 м; с восточной стороны с 3 м до 0,25 м; с юго-западной стороны с 3 м до 1,45 м;

1.6. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания «Реконструкция нежилого здания под здание научно-производственного комплекса по адресу: г. Чебоксары, ул. Гагарина, д. 15, корп. 2», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020406:31, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гагарина Ю., земельный участок 15/2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м; с северо-западной стороны с 3 м до 0 м.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, и Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187.

1. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовать:

4.1. Проведение экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 24 октября 2024 года по 1 ноября 2024 года.

4.2. Консультирование посетителей экспозиции по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, с 15.00 до 17.00 часов 29 и 31 октября.

1. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в письменном виде направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36, тел.: 23-50-08.

6. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары обеспечить опубликование в газете «Чебоксарские новости» и размещение на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» оповещения о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о месте размещения и контактных телефонах Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары и заключения о результатах публичных слушаний.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства.

Глава города Чебоксары В. А. Доброхотов