

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация Шумерлинского
муниципального округа



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МУП «ШПТИВ»

Н.Н. Егоров



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Котельная №2. Котельная №7. Котельная 8. Котельная 10	
1.2	Муниципальное образование	Г.Шумерля, Шумерлинский МО	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	2011 г, 2010 г, 2010 г., 1965 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич, металл	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____	
		(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____	
		(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____	
		(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____	
		(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____	
		(есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	_____	
		сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____	
		1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	_____	
		сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	_____	
		1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____	
		централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованное	

		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованное в кот 2, кот 7	

		централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованное	

		централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Централизованное	

		централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	14.09.	
	2023-2024 г.г.	09.10	
	2024-2025 г.г.	10.10	
	2025-2026 гг	29.09	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	30.04	
	2023-2024 г.г.	25.04	
	2024-2025 г.г.	22.04	
	2025-2026 гг	30.04	
5.3	Погодные условия		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>15</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>10</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u></u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u></u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u></u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u></u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u></u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u></u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u></u> (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u></u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u></u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u></u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	≠≠	
	2024-2025 г.г.	≠≠	
	2025-2026 г.г.	≠≠	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	2025-2026 г.г.	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июня 2025г. по август 2025г.	имеются
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	имеются
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	имеются
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	имеются
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 ____ г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	имеются
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 04.05.2026г. по 10.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 04.05.2026г. по 10.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 04.05.2026г. по 10.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 18.05.2026г. по 07.06.2026г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 04.05.2026г. по 10.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 04.05.2026г. по 10.08.2026г.	10 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.09.2026 г. по 30.09.2026 г.	90 м.п
7.8	Поверка манометров	Срок выполнения:	50 шт

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		с 18.05.2026г. по 07.06.2026г.	
7.9	Проведение обследования дымовых труб и дымоходов	Срок выполнения: с 04.05.2026г. по 10.08.2026г.	
7.10	Поверка газоанализаторов	Срок выполнения: с 18.05.2026г. по 07.06.2026г.	11 шт
7.11	Ремонт и замена трубопроводов тепловых сетей	Срок выполнения: с 04.05.2026г. по 10.08.2026г.	40 м
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	

Ответственный руководитель МУП «ШПТиВ»»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор
(должность)

Егоров Н.Н.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 08 » апреля 2026 года

