

Согласовано:

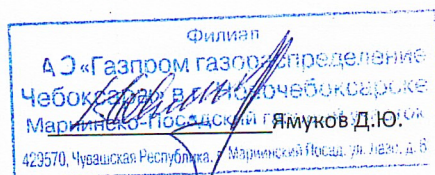
Глава Мариинско-Посадского
муниципального округа



Петров В.В.

Согласовано:

АО «Газпром газораспределение
Чебоксары» в г. Новочебоксарске



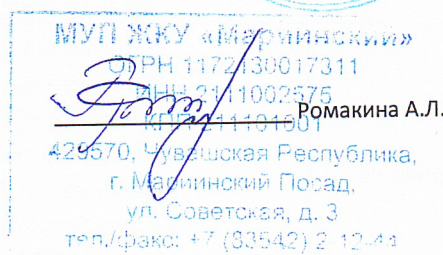
Утверждаю:

Директор ООО «Компания «Сервисные
технологии»

Остят М.А.

Согласовано:

МУП ЖКУ «Мариинский»



План мероприятий, составленный по результатам весеннего осмотра по
подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному
сезону 2025/2026 г. с указанием объемов работ в многоквартирных домах,
находящихся под управлением ООО «Компания «Сервисные технологии».

№	Наименование улицы	Номер дома	Запланированные работы с указанием объемов	Сроки исполнения
1	Курчатова	1	Покраска входных металлических дверей, ремонт ЗРА. Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Прочистка вентканалов механическим способом. ремонт в подъездах, окраска пола. Устранение провиса потолка в кв. № 11. Покраска газовых труб. Ремонт стен в тамбуре.	до 15.09.2025
2	Курчатова	3	Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Осмотр веншахт. Прочистка вентканалов механическим способом. Сделать косметический ремонт в подъездах, заменить участок канализационной трубы, провести ревизию задвижек, покраска подъездных дверей, провести ремонт цоколя.	до 15.09.2025
3	Курчатова	4	Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Ремонт и утепление входных дверей, установка металлических пружин, осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вентканалов механическим способом. Сделать косметический ремонт в подъездах, заменить участок трубы ХВС, провести ревизию задвижек, покраска подъездных дверей, утепление заделка трещин шва.	до 15.09.2025

4	Курчатова	6	Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Прочистка вент каналов механическим способом. Сделать косметический ремонт 2 подъезда, починить и покрасить подъездные двери. Герметизация шва вытяжной трубы. Покраска газовых труб.	до 15.09.2025
5	Курчатова	8	Провести частичную замену трубы ГВС, заменить канализационный стояк 2 пог.м., сделать косметический ремонт в подъезде. Благоустройство и озеленение придомовой территории. Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Прочистка вент каналов механическим способом.	до 15.09.2025
6	Курчатова	10	Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Осмотр и утепление входных дверей, установка металлических пружин, осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вентканалов механическим способом. Сделать ремонт отмостки, Установка лавочки, заменить 3 крана, провести замену части канализационного стояка.	до 15.09.2025
7	Курчатова	11	Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Осмотр и утепление входных дверей, установка металлических пружин, осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вентканалов механическим способом. Покраска газовых труб. Провести поверку теплосчетчика, сделать косметический ремонт в подъездах, установить рассекатели снега на крыше.	до 15.09.2025
8	Курчатова	12	Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Осмотр и утепление входных дверей групп, установка металлических пружин. Благоустройство и озеленение придомовой территории. Ремонт лавочек. Прочистка вентканалов механическим способом. Восстановить целостность балконов кв. 50,53,56,59 кв. Покраска цоколя по периметру здания. Установка перил.	до 15.09.2025
9	Курчатова	14	Ремонт отмостки 42 м. Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Ремонт ЗРА, осмотр и утепление входных дверей, установка металлических пружин, осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вентканалов механическим способом. Покраска газовых труб.	до 15.09.2025
10	Курчатова	9	Сделать косметический ремонт, установить почтовые ящики в 3м подъезде, восстановить защиту вентканалов от осадков на крыше, ремонт доводчика, покраска газовой трубы. Установить перекладину для выбивания ковров. Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия ЗРА. Обустройство контейнерной площадки.	до 15.09.2025

11	Котовского	31	Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Сделать косметический ремонт в подъезде. Ремонт цоколя. Покраска фасада, покраска подъездной двери, ревизия задвижек, покраска газовой трубы.	до 15.09.2025
12	Котовского	32	Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Осмотр и утепление входных дверей, установка металлических пружин, осмотр и утепление оконных заполнений. Ремонт 2 подъезда. Прочистка вентканалов механическим способом. Требуется замена входных групп. Ремонт отмостки по периметру здания. Покраска газовых труб.	до 15.09.2025
13	Котовского	34	Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Поверка теплового счетчика. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Осмотр и утепление входных дверей, Осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вентканалов механическим способом. Сделать косметический ремонт 2 подъезда, провести поверку счетчика ХВС, ремонт ступеней 1 подъезд 1 этаж, замена подъездных дверей на металлические	до 15.09.2025
14	Котовского	37	Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Ремонт ЗРА, замена входных дверей, установка металлических пружин, осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вент каналов механическим способом. Установить козырьки над подъездами, провести поверку счетчика ХВС, замена канализационного стояка 1 подъезд, замена подъездных дверей на металлические, ремонт и покраска оконных рам.	до 15.09.2025
15	Котовского	38	Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Ревизия теплового узла. Осмотр и утепление входных дверей, установка металлических пружин, осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вентканалов механическим способом. Косметический ремонт подъездов, провести поверку счетчика ХВС, провести ремонт фасада здания.	до 15.09.2025
16	Ломоносова	1	Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Замена задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вентканалов механическим способом. косметический ремонт в подъезде, заштукатурить канал электропровода, заменить участок ХВС, замена задвижек и запорного крана, утепление окон.	до 15.09.2025
17	Ломоносова	2	Ремонт крыльца 1-го под. 1 м2. Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Прочистка вентканалов механическим способом. Ремонт стен подъездов. При осмотре выявлен провис потолка второго подъезда. Ремонт крыши. Покраска газовых труб.	до 15.09.2025

18	Ломоносова	4	Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Осмотр и утепление входных дверей, установка металлических пружин, осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вентканалов механическим способом. Ремонт фасада второго этажа. Покраска газовых труб.	до 15.09.2025
19	Ломоносова	7	Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Замена входной двери во 2-м подъезде, установка металлических пружин, осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вентканалов механическим способом. Ремонт 1-го подъезда. Ремонт отмостки по периметру. Покраска газовых труб.	до 15.09.2025
20	Ломоносова	8А /1	Провести косметический ремонт 1 подъезд, побелка потолка 2-го подъезда, покрасить газовую трубу, провести ревизию задвижек и кранов отопления, провести поверку счетчиков. Промыть теплообменник. Осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вентканалов механическим способом. Заменить 3 отсекающих крана и части трубы отопления.	до 15.09.2025
21	Ломоносова	11	Ремонт входных дверей (желательна замена). Благоустройство и озеленение придомовой территории. Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вентканалов механическим способом. Ремонт козырьков. Ремонт цоколя. Частичный ремонт отмостки. Ремонт тамбуров Устранить трещину на потолке 1 подъезда. Заменить эл. щит. Покраска газовых труб.	до 15.09.2025
22	Ломоносова	14	Благоустройство и озеленение придомовой территории. Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Прочистка вентканалов механическим способом. ремонт цоколя в 3 подъезде, покрасить газовые трубы, провести ревизию задвижек и кранов отопления, ремонт пола во 2-ом подъезде.	до 15.09.2025
23	Ломоносова	15	Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Прочистка вентканалов механическим способом. ремонт цоколя, частичный ремонт отмостки, покрасить газовые трубы, провести ревизию задвижек и кранов отопления. Прокладка трубы ГВС металлопластик.	до 15.09.2025
24	Ломоносова	17	Восстановление работоспособности вентканалов. Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Восстановить площадки перед подъездом. ремонт фундамента, покрасить газовые трубы, косметический ремонт стен первых этажей. Замена крестовины на стояке канализации, замена шарового крана ХВС.	до 15.09.2025

25	Ломоносова	19	Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вентканалов механическим способом. Покрасить газовые трубы, провести ревизию задвижек и кранов отопления, заменить счетчики ГВС. Ремонт отмоксти.	до 15.09.2025
26	Ломоносова	21	Восстановление колпаков на вытяжках индивидуального отопления. Замена части ХВС трубы. Осмотр и утепление входных дверей, установка металлических пружин, осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вентканалов механическим способом. Заменить 4 автоматических выключателя. Покраска газовых труб. Покрасить стены в тамбуре 1-ый подъезд. Заштукатурить щели перед подъездом.	до 15.09.2025
27	Лазо	73/2	Осмотр и утепление входных дверей, установка металлических пружин, осмотр и утепление оконных заполнений. Покраска газовых труб. Покраска подъездных дверей.	до 15.09.2025
28	Ленинская	23	Покраска газовых труб.	до 15.09.2025
29	Школьная	6	Прочистка вент каналов механическим способом. Ремонт коробки входной двери 2-го подъезда. Осмотр и утепление входных дверей, установка металлических пружин, осмотр и утепление оконных заполнений. Восстановление тротуара, палисадника, детской площадки. Покраска газовых труб.	до 15.09.2025
30	Советская	3	Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Прочистка вентканалов механическим способом. Покраска газовых труб. Замена канализационных стояков, замена отсекающих кранов на трубе ХВС.	до 15.09.2025
31	Советская	16	Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления, косметический ремонт во 2 подъезде, замена почтовых ящиков, заменить 2 пог. метра канализационной трубы. Замена ливневой трубы . Заменить 2 задвижки. Покраска газовых труб. Замена отсекающих кранов на системе отопления 40шт. Замена канализационных стояков в 3 кв-ах. Провести поверку счетчиков ГВС и ХВС. Утепление межпанельных швов.	до 15.09.2025
32	Октябрьская	6	Ремонт металлических дверей, Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. косметический ремонт 2 и 3 подъездов. Ремонт скамейки 1 подъезд. Покраска газовых труб. Заменит часть ливневой трубы в 1-ом подъезде и отремонтировать ливнеприемную ванну.	до 15.09.2025

33	Николаева	59	Благоустройство и озеленение придомовой территории. Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Ремонт ЗРА, осмотр и утепление входных дверей, установка металлических пружин, осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вентканалов механическим способом, Провести штукатурные работы приямка (заменить сломанные кирпичи), наварить петли на аварийный люк, заменить счетчик ГВС, Выложить плитку при входе в подъезд. Провести частичный ремонт кровли. Заменить часть трубы ХВС и отсекающий кран. Поменять 3 подъездных стекла.	до 15.09.2025
34	Ярославская	2а	Ремонт и покраска металлических дверей, Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Косметический ремонт подъездных стен. Покраска газовых труб. Удлинить вентканал 17 кв.	до 15.09.2025
35	с. Шоршелы, 30 лет Победы	1	Ревизия электрощитовой ОДПУ электрической энергии. Ремонт штукатурного слоя цоколя 6 кв.м. Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Ремонт ЗРА, осмотр и утепление входных дверей, установка металлических пружин, осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вентканалов механическим способом. Частичный ремонт кровли. Провести косметический ремонт потолка на 5 этаже. Покраска газовых труб. Ремонт кирпичной кладки балконного проема.	до 15.09.2025
36	с. Шоршелы, 30 лет Победы	2	Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Ремонт ЗРА, осмотр и утепление входных дверей, установка металлических пружин, осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вентканалов механическим способом. Косметический ремонт подъездов. Покраска газовых труб. Ремонт кирпичной кладки балконного проема.	до 15.09.2025
37	с. Шоршелы, 30 лет Победы	4	Ревизия электрощитовой ОДПУ электрической энергии. Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Ремонт ЗРА, осмотр и утепление входных дверей, установка металлических пружин, осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вентканалов механическим способом. Демонтаж старых светильников в подъезде. Косметический ремонт подъездов. Покраска газовых труб.	до 15.09.2025
38	с. Шоршелы, 30 лет Победы	5	Ремонт входных металлических дверей 6 шт. Утеплить чердак над квартирой 54. Косметический ремонт 1,2,3 под-в. Ремонт примыканий на вентканалах. Восстановление металла на парапетах. Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Ремонт ЗРА, осмотр и утепление входных дверей, установка металлических пружин, осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вентканалов механическим способом. Покраска газовой трубы. Заделать трещины на стене кв.5,8,11.	до 15.09.2025

39	с. Шоршелы, 30 лет Победы	6	Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Ремонт ЗРА, осмотр и утепление входных дверей, осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вентканалов механическим способом. Ремонт козырька над подъездом. Замена лежака канализации.	до 15.09.2025
40	с. Шоршелы, 30 лет Победы	7	Выводы и предложения: Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Ремонт ЗРА, осмотр и утепление входных дверей, установка металлических пружин, осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вентканалов механическим способом. Покраска газовых труб. Установка пластиковых окон.	до 15.09.2025
41	с. Шоршелы, 30 лет Победы	8	Ремонт входных дверей. Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Ремонт ЗРА, осмотр и утепление входных дверей, установка металлических пружин, осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вентканалов механическим способом. Косметический ремонт подъездов. Покраска газовых труб. Замена стекол, ремонт оконных рам.	до 15.09.2025
42	с. Шоршелы, 30 лет Победы	9	Промывка и гидравлическая прессовка системы отопления. Ревизия задвижек, отсекающих кранов системы отопления. Ремонт ЗРА, осмотр и утепление входных дверей, установка металлических пружин, осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вентканалов механическим способом. заменить трубу канализации подвал 2-го подъезда. Покраска газовой трубы. Ремонт отмостки. Установка лавочек.	до 15.09.2025
43	д.М.Камаево, ул. Лесная	1	Косметический ремонт подъездов. Ремонт ЗРА, осмотр и утепление входных дверей, установка металлических пружин, осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вентканалов механическим способом. Покраска газовых труб. Ремонт подъездных дверей. Ремонт подъездного козырька.	до 15.09.2025
44	д.М.Камаево, ул. Лесная	2	Осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вент.каналов механическим способом. Косметический ремонт подъездов. Покраска газовых труб. Ремонт и частичная замена силового кабеля.	до 15.09.2025
45	Сутчево ул. Новая	18Б	Осмотр и утепление входных дверей, установка металлических пружин, осмотр и утепление оконных заполнений. Прочистка вент.каналов механическим способом. Покраска газовых труб.	до 15.09.2025

Гл. инженер

Гаврилов С.В.

