



УПРАВЛЕНИЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И
РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
АЛАТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

По месту требования

НОВОАЙБЕСИНСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН УЛАТӐР
МУНИЦИПАЛИТЕТ ОКРУГӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐН ТЕРРИТОРИЙӐСЕНЕ
ХӐТЛӐХ КӐРТЕС ТАТА АТАЛАНТАРАС ЕНӐПЕ
ӐСЛЕКЕН УПРАВЛЕНИӐ

СӐНӐ ЭЙПЕС ТЕРРИТОРИЙӐН УЙРӐМӐ

429808, Чувашская Республика,
Алатырский район, с. Новые Айбеси,
ул. Ленина, д.34.
т. 8 (83531) 63-483
E-mail: novoajbe_alatr@cap.ru
18.12.2024 № 41

Новоайбесинский территориальный отдел Алатырского муниципального округа Чувашской Республики сообщает: что земельный участок с кадастровым номером 21:06:220301:25 площадью 4876 кв.м, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенный по адресу: Чувашская Республика Чувашия, Алатырский муниципальный округ, с. Новые Айбеси, ул. Горького, д. 20 находится в зоне Ж-1.

Приложение: выписка из правил землепользования и застройки 1 экз. на 4 л.

Врио начальника Новоайбесинского
территориального округа



Э.Ф. Усьманкина

Статья 35. Градостроительный регламент жилой зоны.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Таблица №3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы до границ смежного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,06 - 0,15	60	3
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	0.12	60	3
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,15-1,00	60	3
3	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	3
4	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин. 0,003	80	1
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению			
6	3.2.3	Оказание услуг связи	2	мин. 0,003	60	3
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин.0,02	75	3
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	мин. 0,26	50	3
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	2	не подлежит установлению	70	3
10	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежит установлению			
11	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению			

12	11.1.1	Общее пользование водными объектами	не подлежит установлению			
13	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению			
14	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
15	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежит установлению			
16	3.8.1	Государственное управление	2	мин. 0,12	60	3
17	4.4	Магазины	2	макс. 0,30	60	1
18	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,05	60	3
19	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,05	60	3
20	6.8	Связь	не подлежит установлению			

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального

строительства, отображены на Карте градостроительного зонирования настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Новоайбесицкого сельского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 20 метров.

4. Отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 3 метров.

5. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов со стороны улицы:

а) максимальная высота ограждений – 1.8 метра;

б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала, светопрозрачность допускается не менее 40 %; на границе с соседними участками ограждения должны быть решетчатыми или сетчатыми с целью минимального затемнения.

6. Высота вспомогательных зданий и сооружений:

а) до верха плоской кровли - не более 3м;

б) до конька скатной кровли - не более 5м.

7. В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек, и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - до 6 м;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным по требованиям должны быть не менее:

- от усадебного одно-, двухэтажного дома – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- открытой стоянки - 1 м;

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- среднерослых – 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- от открытой стоянки – 1 м;

- расстояние от полотна дороги до ограждения не менее 2 метров;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проём от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных

историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные владения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.