

**Документы,
подтверждающие, что характеристики
земельного участка, неблагоприятны
для застройки в соответствии с
градостроительными нормами**

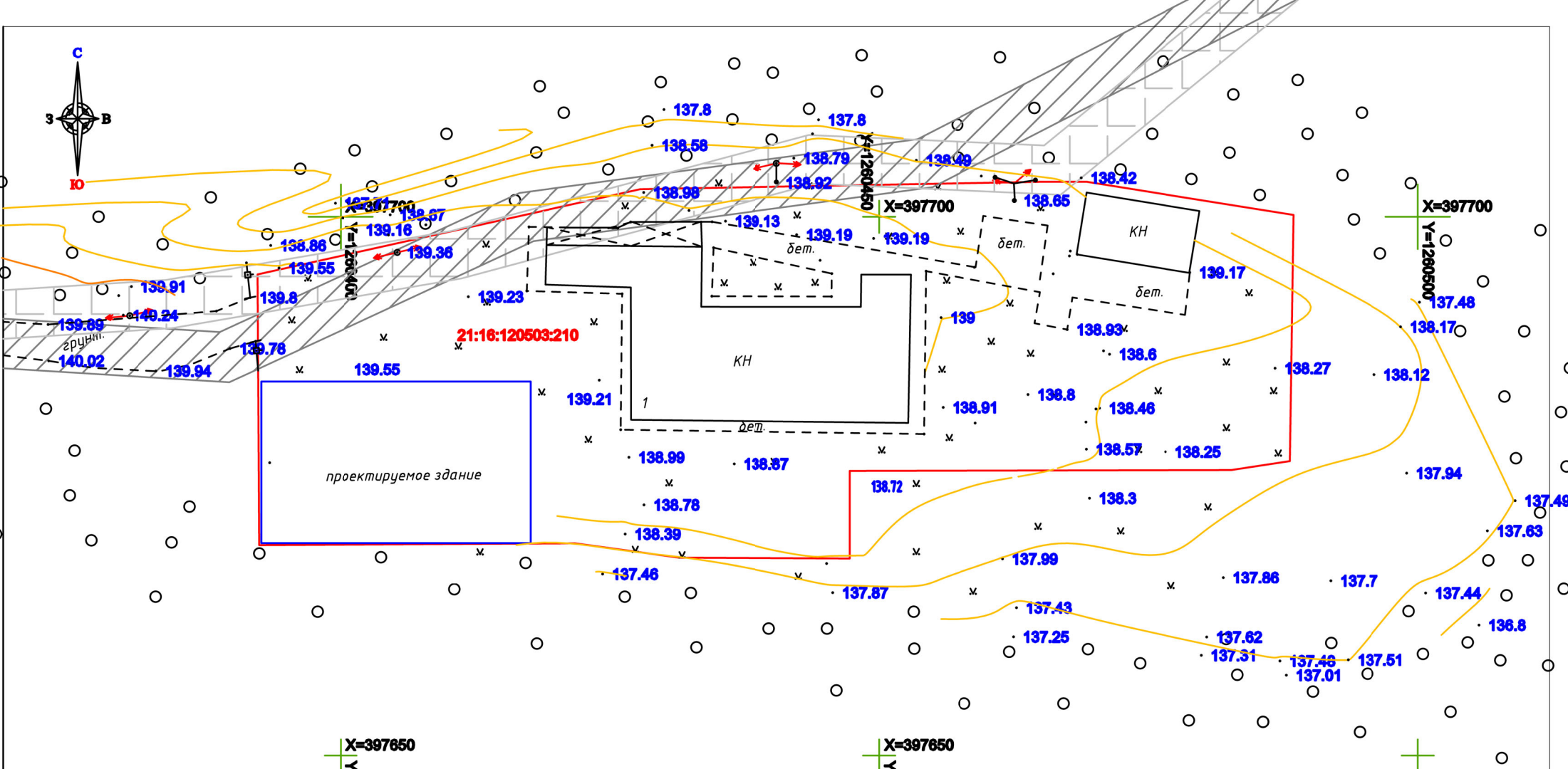
Земельный участок с кадастровым номером 21:16:120503:210 расположен по адресу: Чувашская республика, р-н Мариинско-Посадский, с/пос. Большешигаевское, д. Арзаматово, ул. Школьная, дом 1. Находится в собственности физического лица, Горбунова Владимира Геннадьевича . Имеет категорию земель – «Земли населённых пунктов» с видом разрешённого использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», общей площадью - 2763 кв. м.

Земельный участок с кадастровым номером 21:16:120503:210 имеет форму двух соединённых угловатых прямоугольников, с северной, южной и восточной стороны граница участка проходит вдоль оврага, на участке имеются хозяйственные постройки и нежилое здание с кадастровым номером :21:16:120503:61, , занимающих большую площадь участка. Так же на земельном участке проходят охранные зоны ВЛИ-0,4 кВ и 10 кВ №34 "Восток". Данные факторы земельного участка значительно усложняют размещение капитального строения и требует уменьшение минимального отступа от границ земельного участка, согласно исполнительной схеме приложения 1, с западной стороны с 3 метров до 0,20 метров, с южной стороны с 3 метров до 0,19 метров. Земельный участок с северной, южной, западной и восточной стороны не имеет смежных границ с соседними участками и ничем не ограничен. В связи с этим размещение капитального строения с уменьшенными минимальными отступами не создает никому неудобств.

Планируется жилое здание, общей площадью 1100 кв.м.

Площадь застройки здания 375 кв.м.

Этажи: цокольный, первый и второй.



Условные обозначения:

-  - проектируемое здание
-  охранная зона
- ВЛИ-0,4 кВ
-  охранная зона
- 10 кВ №34 "Восток"
-  охранная зона
- газораспределительных сетей
-  - газопровод
-  - граница земельного участка
-  - электрокабель низ. напр.
-  - электрокабель выс. напр.
-  - забор металлический

Исполнительная документация			
Чувашия р-н Мариинско-Посадский с/пос. Большешигаевское д. Арзаматов ул. Школьная дом 1			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Кадастровый инженер	Хрулёв В.		
Земельный участок 21:16:120503:206			1:500



Север

Запад

Восток

Юг

- проектируемое здание
- граница земельного участка

21:16:120503:210

