Проект

**Собрание депутатов Вурнарского муниципального округа**

**Чувашской Республики первого созыва**

**12-е заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е № /12/9**

28 апреля 2023 года                                                                                            п. Вурнары

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского и сельских поселений Вурнарского района Чувашской Республики**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, с учетом протокола комиссии от 16.03.2023 г. по Правилам землепользования и застройки Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики, публичных слушаний, состоявшихся 20.04.2023 г., **Собрание депутатов Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Азимсирминского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Азимсиринского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 26.02.2018 г. № 34-1 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Азимсирминского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 18.08.2018 г. № 40-2, от 25.12.2019 г. № 58-1, от 17.09.2021 г. № 15-1, от 16.08.2022 № 29-3) следующие изменения:

1.1. п. 5 ст. 31 изложить в следующей редакции:

«5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

1.2 п. 11 ст. 32 изложить в следующей редакции:

«11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Алгазинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Алгазинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 07.08.2012 г. № 2/20 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Алгазинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 12.12.2016 г. № 17/4, от 14.11.2018 г. № 43/3, 07.10.2019 г. № 55/3, от 25.11.2019 г. № 58/2, от 23.04.2021 г. № 11/2, от 12.04.2022 г. № 27/1) следующие изменения:

2.1. п. 5 ст. 31 изложить в следующей редакции:

«5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

2.2 п. 11 ст. 32 изложить в следующей редакции:

«11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

3. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Апнерского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Апнерского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 13.01.2017 г. № 1-2 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Апнерского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 12.03.2018 г. № 03-2, 25.12.2019 г. № 20-4, от 19.08.2022 г. № 11-1) следующие изменения:

3.1. п. 5 ст. 31 изложить в следующей редакции:

«5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

3.2 п. 11 ст. 32 изложить в следующей редакции:

«11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

4. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Большеяушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Большеяушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 19.01.2017 г. № 16/2 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Большеяушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 19.10.2017 г. № 24/5, от 28.08.2018 г. № 37/1, от 15.02.2019 г. № 44/7, от 27.12.2019 г. № 56/1, 14.05.2020 г. № 59/2, от 14.10.2021 г. № 14/4, от 24.08.2022 г. № 26-4) следующие изменения:

4.1. п. 5 ст. 31 изложить в следующей редакции:

«5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

4.2 п. 11 ст. 32 изложить в следующей редакции:

«11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

5. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Большеторханского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Большеторханского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 06.02.2017 г. № 20/1 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Большеторханского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 15.04.2021 г. № 9/4, 12.08.2021 г. № 14/2, от 15.10.2021 г. № 17/3, 05.08.2022 г. № 30/3) следующие изменения:

5.1. п. 5 ст. 31 изложить в следующей редакции:

«5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

5.2 п. 11 ст. 32 изложить в следующей редакции:

«11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

6. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Буртасинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Буртасинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 06.02.2017 г. № 04(с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Буртасинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 19.06.2017 г. № 16, от 23.10.2018 г. № 25, от 26.12.2018 г. № 38, от 17.10.2019 г. № 27, от 27.12.2019 г. № 49, от 03.07.2020 г. № 12, от 18.08.2022 г. № 26) следующие изменения:

6.1. п. 5 ст. 31 изложить в следующей редакции:

«5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

6.2 п. 11 ст. 32 изложить в следующей редакции:

«11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

7. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Вурманкасинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Вурманкасинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 28.03.2018 г. № 03-1 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Вурманкасинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от от 20.11.2018 г. № 13-1, от 26.12.2019 г. № 17-6, от 02.06.2022 г. № 8-2, от 19.08.2022 г. № 10-5) следующие изменения:

7.1. п. 5 ст. 31 изложить в следующей редакции:

«5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

7.2 п. 11 ст. 32 изложить в следующей редакции:

«11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

8. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Ермошкинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Ермошкинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 07.12.2012 г. № 34-2 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Ермошкинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от28.04.2016 г. № 11/3, от 20.01.2017 г. № 20-2, от 15.09.2019 г. № 57-2, от 23.06.2020 г. № 70-2, от 14.12.2020 г. № 9-1, от 12.08.2022 г. № 8-1) следующие изменения:

8.1. п. 5 ст. 31 изложить в следующей редакции:

«5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

8.2 п. 11 ст. 32 изложить в следующей редакции:

«11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

9. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Ершипосинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Ершипосинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 07.12.2012 г. № 23 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Ершипосинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 13.12.2013 г. № 25, от 14.03.2014 г. № 3, от 28.04.2016 г. № 11/2, от 23.01.2017 г. № 21/1, от 18.02.2020 г. № 60/6, от 14.05.2020 г. № 64/1, от 27.12.2021 г. № 18-3, от 25.05.2022 г. № 28/1, от 10.08.2022 г. № 32/2) следующие изменения:

9.1. п. 5 ст. 31 изложить в следующей редакции:

«5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

9.2 п. 11 ст. 32 изложить в следующей редакции:

«11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

10. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Калининского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Калининского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 20.12.2016 г. № 20-1 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Калиниского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 28.07.2017 г. № 31-1, от 25.11.2017 г. № 33-3, от 06.09.2019 г. № 56-3, от 05.02.2020 г. № 63-3, от 16.12.2021 г. № 16-3, от 18.08.2022 г. № 24-5) следующие изменения:

10.1. п. 5 ст. 31 изложить в следующей редакции:

«5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

10.2 п. 11 ст. 32 изложить в следующей редакции:

«11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

11. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Кольцовского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Кольцовского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 27.08.2019 г. № 09/01 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Кольцовского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 19.08.2020 г. № 09-01, от 30.06.2021 г. № 17/02, от 30.06.2021 г. № 17/02, от 02.12.2021 г. № 25/01, от 14.03.2022 г. № 32/01, от 26.08.2022 г. № 43/03) следующие изменения:

11.1. п. 5 ст. 31 изложить в следующей редакции:

«5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

11.2 п. 11 ст. 32 изложить в следующей редакции:

«11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

12. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Малояушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Малояушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 25.12.2012 г. № 27-2 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Малояушского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 20.05.2015 г. № 53-6, от 28.06.2016 г. № 10-2, от 18.01.2017 г. № 16-2, от 26.12.2019 г. № 54-7, от 10.07.2020 г. № 58-2, от 15.10.2021 г. № 16-4, от 18.08.2022 г. № 24-5, от 26.08.2022 № 26-3) следующие изменения:

12.1. п. 5 ст. 31 изложить в следующей редакции:

«5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

12.2 п. 11 ст. 32 изложить в следующей редакции:

«11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

13. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Ойкас-Кибекского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Ойкас-Кибекского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 19.01.2017 № 2-2 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Ойкас-Кибекского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 06.09.2019 г. № 10-4, от 30.09.2019 г. № 9-2, от 27.04.2020 г. № 4-2, от 04.10.2021 г. № 9-3, от 10.08.2022 г. № 09-4) следующие изменения:

13.1. п. 5 ст. 31 изложить в следующей редакции:

«5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

13.2 п. 11 ст. 32 изложить в следующей редакции:

«11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

14. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Санарпосинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Санарпосинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики 19.12.2012 г. № 15-1 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Санарпосинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 22.04.2014 г. № 36-3, от 10.05.2016 г. № 13-1, 28.12.2017 г. № 36-2, 20.08.2018 г. № 49-2, от 28.11.2019 г. № 70-2, от 29.03.2018 г. № 40-1, от 20.08.2018 г. № 49-2, от 04.02.2020 г. № 74-3, от 28.07.2020 г. № 82-3, от 23.09.2022 г. № 27-1) следующие изменения:

14.1. п. 5 ст. 31 изложить в следующей редакции:

«5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

14.2 п. 11 ст. 32 изложить в следующей редакции:

«11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

15. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Сявалкасинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Сявалкасинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 17.12.2012 г. № 14-1, от 18.01.2017 г. № 2/2, от 18.06.2017 г. № 5/1, от 15.08.2017 г. № 10/1, от 30.12.20219 г. № 15/3, от 26.02.2020 г. № 3/1, от 19.08.2022 г. № 10/3) следующие изменения:

15.1. п. 5 ст. 31 изложить в следующей редакции:

«5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

15.2 п. 11 ст. 32 изложить в следующей редакции:

«11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

16. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Хирпосинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Хирпосинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 25.12.2012 г. № 1 (утвержденные решением Собрания депутатов Хирпосинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 25.01.2017 г. № 1, 24.05.2018 г. № 9/1, от 05.11.2019 г. № 22/1, от 31.12.2019 г. № 31/2, от 26.05.2020 г. № 8/1, от 15.04.2022 г. № 10, от 26.08.2022 г. № 18) следующие изменения:

16.1. п. 5 ст. 31 изложить в следующей редакции:

«5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

16.2 п. 11 ст. 32 изложить в следующей редакции:

«11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

17. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Шинерского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Шинерского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 18.01.2017 г. № 1/1 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Шинерского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 19.03.2018 г. № 4/1, от 18.06.2018 г. № 07, от 30.07.2018 г. № 8/2, от 30.11.2019 г. № 0/7, от 30.12.2019 г. № 27, от 27.07.2020 г. № 13/3, от 23.08.2021 г. № 12/1, от 19.08.2022 г. № 12/3) следующие изменения:

17.1. п. 5 ст. 31 изложить в следующей редакции:

«5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

17.2 п. 11 ст. 32 изложить в следующей редакции:

«11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

18. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Янгорчинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Янгорчинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 17.07.2019 г. № 0/6-1 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Янгорчинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 05.03.2020 г. № 02-02) следующие изменения:

18.1. п. 5 ст. 31 изложить в следующей редакции:

«5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

18.2 п. 11 ст. 32 изложить в следующей редакции:

«11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

19. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 24.08.2012 г. № 01 в редакции, принятой решением Собрания депутатов Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 13.01.2017 № 1 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Вурнарского городского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 30.03.2018 г. № 02, от 26.09.2018 г. № 03, от 28.02.2020 г. № 02, от 11.11.2020 г. № 01, от 13.11.2020 № 03, от 24.12.2020 № 02, от 16.12.2021 г. № 02/1, от 07.04.2022 г. № 07, от 05.08.2020 г. № 02) следующие изменения:

19.1. п. 5 ст. 31 изложить в следующей редакции:

«5. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

19.2 п. 11 ст. 32 изложить в следующей редакции:

«11. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту [правил землепользования и застройки](#sub_108) составляет не более одного месяца».

20. Привести в соответствие виды разрешенного использования земельных участков в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики 24.08.2012 г. № 01 в редакции, принятой решением Собрания депутатов Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 13.01.2017 г. № 1 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Вурнарского городского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 30.03.2018 г. № 02, от 26.09.2018 г. № 03, от 28.02.2020 г. № 02, от 11.11.2020 г. № 01, от 13.11.2020 № 03, от 24.12.2020 № 02, от 16.12.2021 г. № 02/1, от 07.04.2022 г. № 07, от 05.08.2020 г. № 02) с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412.

21. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 24.08.2012 г. № 01 в редакции, принятой решением Собрания депутатов Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 13.01.2017 № 1 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Вурнарского городского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 30.03.2018 г. № 02, от 26.09.2018 г. № 03, от 28.02.2020 г. № 02, от 11.11.2020 г. № 01, от 13.11.2020 № 03, от 24.12.2020 № 02, от 16.12.2021 г. № 02/1, от 07.04.2022 г. № 07, от 05.08.2020 г. № 02) следующие изменения:

Статью 40 изложить в следующей редакции:

**Статья 40. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,06 -0,20 | 50 | 3 |
| 2 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,06 | 50 | 3 |
| 3 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 3 | 0,06- 0,25 | 30 | 3 |
| 4 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,01  | 40 | 3 |
| 5 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин. 0,03 | 60 | 3 |
| 6 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин. 0,015 | 75 | 3 |
| 7 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,05  | 60 | 3 |
| 8 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,05 | 30 | 3 |
| 9 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | мин.0,05 | 70 | 3 |
| 10 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин. 0.05 | 60 | 3 |
| 11 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,01 | 60 | 3 |
| 12 | 4.0 | Предпринимательство  | 1 | мин – 0,001 | 80 | 1 |
| 13 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 14 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02 - 0,08 | 0 | 0 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 15 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 16 | 3.7 | Религиозное использование | - | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 17 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,06 | 0 | 0 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 18 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки  | 3 | мин. 0,002 | 60 | 1 |
| 19 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин – 0,002  | 80 | 3 |
| 20 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,01 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Вурнарского городского поселения.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

 а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

 б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

7. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в части отступа от границ соседних земельных участков допускается в случаях, если ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту менее – 18 метров.

8. В условиях сложившейся индивидуальной застройки, при реконструкции индивидуального жилого дома (не более трех этажей) допускается сохранение существующего отступа от границ соседнего земельного участка без увеличения площади застройки жилого дома.

9. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

22. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 24.08.2012 г. № 01 в редакции, принятой решением Собрания депутатов Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 13.01.2017 № 1 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Вурнарского городского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 30.03.2018 г. № 02, от 26.09.2018 г. № 03, от 28.02.2020 г. № 02, от 11.11.2020 г. № 01, от 13.11.2020 № 03, от 24.12.2020 № 02, от 16.12.2021 г. № 02/1, от 07.04.2022 г. № 07, от 05.08.2020 г. № 02) следующие изменения:

Статью 41 изложить в следующей редакции:

**Статья 41. Градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение)в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,06 | 50 | 3 |
| 2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,01 | 40 | 3 |
| 3 | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | 8 | мин.0,06 | 50 | 3 |
| 4 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 4 | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 5 | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 4 | мин. 0,5 | 70 | 3 |
| 6 | 3.8 | Общественное управление | 4 | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 7 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 3 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 8 | 4.0 | Предпринимательство  | 1 | мин – 0,001 | 80 | 1 |
| 9 | 5.1 | Спорт | 3 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 10 | 3.7 | Религиозное использование | - | мин.0,01 | 80 | 3 |
| 11 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,06 | 0 | 0 |
| 12 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,02- 0,08 | 0 | 0 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 13 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки  | 3 | мин. 0,002 | 60 | 1 |
| 14 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,002 | 80 | 1 |
| 15 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,01 | 80 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

23. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 24.08.2012 г. № 01 в редакции, принятой решением Собрания депутатов Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 13.01.2017 № 1 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Вурнарского городского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 30.03.2018 г. № 02, от 26.09.2018 г. № 03, от 28.02.2020 г. № 02, от 11.11.2020 г. № 01, от 13.11.2020 № 03, от 24.12.2020 № 02, от 16.12.2021 г. № 02/1, от 07.04.2022 г. № 07, от 05.08.2020 г. № 02) следующие изменения:

Статью 43 изложить в следующей редакции:

**Статья 43. Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,06 | 50 | 3 |
| 2 | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | 8 | мин.0,06 | 50 | 3 |
| 3 | 3.2 | Социальное обслуживание | 3 | мин. 0,03 | 60 | 3 |
| 4 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 3 | мин. 0,015 | 75 | 3 |
| 5 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 6 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 3 | мин. 0,05 | 60 | 3 |
| 7 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | 3  | мин.0,05 | 30 | 3 |
| 8 | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3 | мин. 0,5 | 70 | 3 |
| 9 | 3.6 | Культурное развитие | 3 | мин. 0,05 | 70 | 3 |
| 10 | 3.8 | Общественное управление  | 3 | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 11 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 3 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 12 | 4.0 | Предпринимательство  | 1 | мин – 0,001 | 80 | 1 |
| 13 | 5.1 | Спорт | 3 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 14 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 3 | мин. 0,001 | 60 | 3 |
| 15 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 0 | мин.0,03 | 0 | 0 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 16 | 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 9 | мин.0,06 | 50 | 3 |
| 17 | 3.7 | Религиозное использование | - | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 18 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3 | мин.0,01 | 60 | 3 |
| 19 | 5.4 | Причалы для маломерных судов | 1 | мин.0,03 | 80 | 3 |
| 20 | 6.8 | Связь  | h:10-70м | мин.0,06 | 80 | 1 |
| 21 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,03 | 0 | 0 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 22 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,01 | 80 | 1 |
| 23 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки  | 3 | мин.0,02 | 60 | 1 |

Примечание:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. В проекте зон охраны объекта культурного наследия, проекте объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, устанавливаются требования к режиму использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий указанных зон.

3. Требования настоящего градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных проектом зон охраны объектов культурного наследия.

24. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 24.08.2012 г. № 01 в редакции, принятой решением Собрания депутатов Вурнарского городского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 13.01.2017 № 1 (с изменениям, утвержденными решением Собрания депутатов Вурнарского городского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 30.03.2018 г. № 02, от 26.09.2018 г. № 03, от 28.02.2020 г. № 02, от 11.11.2020 г. № 01, от 13.11.2020 № 03, от 24.12.2020 № 02, от 16.12.2021 г. № 02/1, от 07.04.2022 г. № 07, от 05.08.2020 г. № 02) следующие изменения:

Статью 46 изложить в следующей редакции:

**Статья 46. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 | мин.0,05 | 75 | 3 |
| 2 | 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1 | мин. 0,05 | 75 | 3 |
| 3 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | мин. 0,002 | 80 | 1 |
| 4 | 2.7.2 | Размещение гаражей | 1 | мин. 0,002 | 80 | 1 |
| 5 | 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 1 | мин.0,05 | 50 | 1 |
| 6 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3 | мин.0,01 | 60 | 3 |
| 7 | 3.10.2 | Приюты для животных | 2 | мин.0,45 | 70 | 3 |
| 8 | 4.1 | Деловое управлении е  |  |  |  |  |
| 9 | 5.4 | Причалы для маломерных судов | 0 | 0,01 | 0 | 0 |
| 10 | 6.0 | Производственная деятельность | 1 | мин. 0,05 | 10 | 1 |
| 11 | 6.1 | Недропользование | 1 | мин. 1,0 | 10 | 1 |
| 12 | 6.3 | Легкая промышленность | 1 | мин. 0,1  | 75 | 3 |
| 13 | 6.4 | Пищевая промышленность | 1 | мин. 0,03  | 75 | 3 |
| 14 | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | 1 | мин. 1,0 | 75 | 3 |
| 15 | 6.6 | Строительная промышленность | 1 | мин. 0,06  | 75 | 3 |
| 16 | 6.7 | Энергетика | 0 | мин. 0,01 | 0 | 0 |
| 17 | 6.8 | Связь  | h:10-70м | мин.0,06 | 80 | 1 |
| 18 | 7.3 | Водный транспорт | 1 | мин. 0,6 | 75 | 3 |
| Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 18 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 3 | мин. 0,015 | 75 | 3 |
| 19 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3 | мин.0,05 | 60 | 3 |
| 20 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 9 | мин.0,02 | 60 | 3 |
| 21 | 4.4 | Магазины | 3 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 22 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 2 | мин.0,3 | 80 | 3 |
| 23 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | 0,01 | 60 | 3 |
| 24 | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,005 | 80 | 3 |
| 25 | 10.1 | Заготовка древесины | 0 | мин.0,01  | 0 | 0 |
| 26 | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | 0 | мин.0,01 | 0 | 0 |
| Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 27 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,01 | 80 | 1 |
| 28 | 4.6 | Общественное питание | 3 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 29 | 6.9 | Склад | 1 | мин.0,02 | 75 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

25. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования периодическом печатном издании "Вестник Вурнарского муниципального округа".

Председатель Собрания депутатов

Вурнарского муниципального округа

Чувашской Республики                                           А.Р. Петров

Глава Вурнарского муниципального округа

Чувашской Республики А.В. Тихонов