

"Альфа"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

429570, Чувашская Республика,
г. Мариинский Посад, ул. Николаева, д.55
т +7 937 953 01 24; +7 967 473 91 22
э/почта: alfa-marposad@yandex.ru

ИНН 2111006749, р/с 40702810275150100176
в отделении № 8613 Сбербанка г. Чебоксары
БИК 049706609,

Утверждено
постановлением администрации
Мариинско-Посадского муниципального округа
Чувашской Республики
от _____ 20____ г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

линейного объекта: «Благоустройство тротуара и проезда к Приволжскому городскому дому культуры, соединяющих дворовую территорию д.69 по ул. Чкалова, г. Мариинский Посад, Мариинско-Посадского района Чувашской Республики»

(утверждаемая часть)

03.ПМТ.2024

Том I

Директор

Т.И.Царапкина

Кадастровый инженер

Е.В.Кутаркина

Заказчик: Управление по благоустройству
и развитию территорий Мариинско-Посадского
муниципального округа Чувашской Республики

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Наименование	№ листа
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
Состав документации по планировке территории	3
Раздел 2. Пояснительная записка	
Проект межевания территории	
1. Общие положения	6
2. Сведения о планируемой территории	7
3. Основания для проектирования	8
4. Предложения по установлению границ и разрешенного использования проектируемых земельных участков	8
Таблица 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ характерных точек земельного участка	10
5. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	11

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

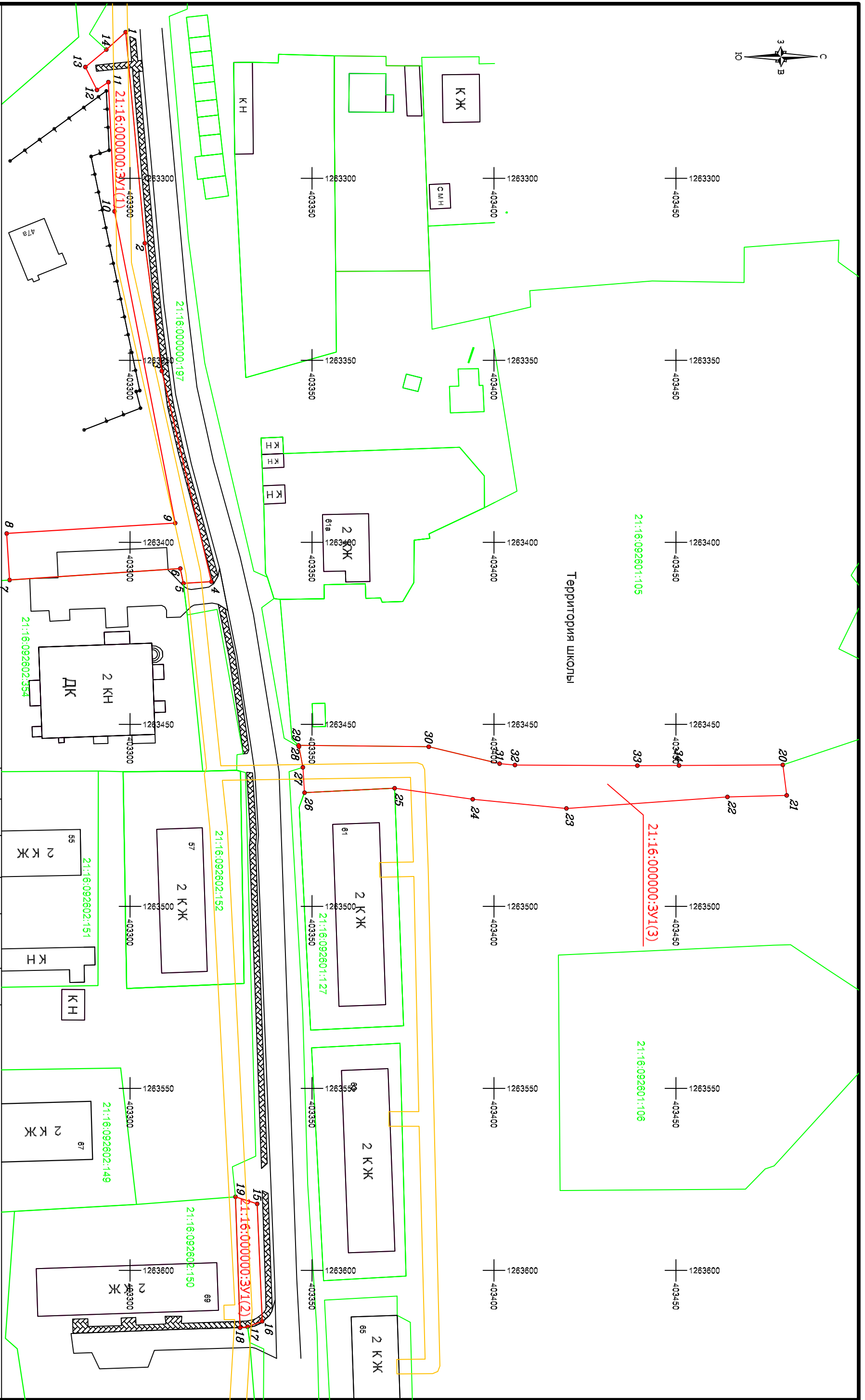
						03.ПМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Раздел 1. Проект межевания территории.

Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						03.ПМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого земельного участка
- Границы охранных зон сведения о которых имеются в ЕГРН
- Граница учётного в ЕГРН объекта недвижимости
- Кадастровый номер учётного в ЕГРН объекта недвижимости
- Номер проектируемого земельного участка
- Характерная точка границы проектируемого ЗУ

Изм.	Кол.уч.	Длст.	№ док.	Подпись	Дата
Директор			Т.И.Царанкина		
Кад.инженер			Е.В.Кутаркина		

Объект: Благоустройство проезда и проезда к Проемужскому городскому дому, культурно-озеленяющим дворовую территорию д.69 по ул.Чкалова, Марининский Посад, Марининско-Посадского района Чувашской Республики

Заказчик: Управление благоустройства и развития территории Марининско-Посадского муниципального округа ЧР

Проект межевания территории
ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН
03.ПМТ.2024

ООО "Альфа"
г.Марининский Посад

Масштаб	Длст.	Листов
1:1000	1	1

Раздел 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие положения

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемого многоконтурного земельного участка с целью его использования для благоустройства территории города Мариинский Посад.

Границы многоконтурного земельного участка, состоящего из 3 контуров, определяются в соответствии с территориальным зонированием с учетом существующей улично-дорожной сети, наличием ранее учтенных в ЕГРН границ существующих земельных участков, а также рельефом местности.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-21, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости в Чувашской Республике.

Местоположение объекта: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, г.Мариинский Посад, ул.Чкалова в границах кадастрового квартала: 21:16:092602.

Нормативные правовые и нормативно-технические документы:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями).
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями).
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ.
4. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 28.07.2007 № 221-ФЗ.
5. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						03.ПМТ.2024	Лист
							6
Изм.	Кодуч	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

6.Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".

7.СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

8.РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

9.СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

В качестве исходных материалов и документов использовались:

-правила землепользования и застройки Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики;

-проектная документация «Благоустройство тротуара и проезда к Приволжскому городскому дому культуры, соединяющих дворовую территорию д.69 по ул. Чкалова, г.Мариинский Посад, Мариинско-Посадского района Чувашской Республики», подготовленная ЧРОО "Агентство территориального развития";

-техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории;

-сведения Государственного кадастра недвижимости:

кадастровые планы территории кадастровых кварталов 21:16:092602, 21:16:000000.

2.Сведения о планируемой территории

Планируемая территория находится в городе Мариинский Посад, Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, располагается по ул. Чкалова в районе городского дома культуры и дома №69 и подъездной дороги к МБОУ «Приволжская ООШ».

Согласно Правилам землепользования и застройки Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики, земельный участок располагается в двух территориальных зонах: Ж1 «Зона застройки

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						03.ПМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

19	403328,98	1263579,77	6,27
21:16:000000:3У1(3)(площадь 1442 кв.м.)			
20	403479,36	1263461,14	8,44
21	403480,42	1263469,51	16,30
22	403464,13	1263469,93	44,35
23	403419,89	1263473,09	25,86
24	403394,15	1263470,58	21,66
25	403372,70	1263467,54	24,78
26	403347,95	1263468,77	6,98
27	403347,49	1263461,81	5,78
28	403346,40	1263456,13	0,39
29	403346,29	1263455,76	35,79
30	403382,08	1263456,15	20,01
31	403401,54	1263460,80	4,24
32	403405,76	1263461,16	33,63
33	403439,39	1263461,35	11,44
34	403450,83	1263461,29	28,53

3. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по межеванию территории объекта «Благоустройство тротуара и проезда к Приволжскому городскому дому культуры, соединяющих дворовую территорию д.69 по ул. Чкалова, г. Мариинский Посад, Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» выполнена на основании правил землепользования и застройки Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						03.ПМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

требованиями Федерального закона «384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», обеспечивающих безопасную эксплуатацию зданий, строений и сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						03.ПМТ.2024	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		12