**У Т В Е Р Ж Д А Ю**

Глава Шумерлинского муниципального округа

 Д. И. Головин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронном виде на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики**

 **19 августа 2024 года в 10.00 часов по московскому времени**

**Организатор аукциона** - администрация Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики;

**юридический адрес**: Чувашская Республика, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Энгельса, д. 58Б;

 **фактический адрес**: Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д. 24; электронная почта: <https://shumer.cap.ru/>;

 номера контактных телефонов: 8(83536)2-43-42, 8(83536)2-13-15

 Место проведения аукциона: **19 августа 2024 года в 10.00 часов** на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru>.

**Аукцион в электронной форме**

 **на право заключения договора аренды недвижимого имущества:**

 **Лот № 1 Право на заключение договора аренды**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимости | Здание хозяйственного корпуса |
| Место расположения объекта | Чувашская Республика, Шумерлинский муниципальный округ, с. Юманай, ул. Гагарина, зд.3в |
| Площадь объекта, кв. м | 77,6  |
| Описание объекта и технические характеристики  | Одноэтажное здание в кирпичном исполнении, 1975 года ввода. Назначение: нежилое |
| Срок аренды  | 5 лет |
| Целевое назначение объекта | объект вспомогательного использования, здание хозяйственного корпуса |
| Начальная цена договора (размер годовой арендной платы с учетом НДС и без учета коммунальных и эксплуатационных расходов), рублей | 122000,00, в том числе НДС 20% 20333,33 |
| Размер задатка, рублей | 12200,00 |
| Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»), рублей |  6100,00 |
| Особые условия | Арендатор самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями |
| Контактный телефон для проведения осмотра  | 8(83536)2-43-42; 8(83536)2-13-15 |

**Дата, время подачи заявок и проведения аукциона**

 Указанное в настоящем извещении время – московское.

 При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

 Место подачи (приема) заявок и место проведения аукциона: электронная площадка https://www.roseltorg.ru

 Начало приема заявок на участие в аукционе – с 09.00 час. 26 июля 2024 года.

 Окончание приема заявок на участие в аукционе – в 16.00 час. 15 августа 2024 года.

 Рассмотрения заявок на участие в аукционе – с 14.00 час. 16 августа 2024 года.

 Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 19 августа 2024 года в 10.00 час.

 Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором Электронного аукциона протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

**Требование о внесении ЗАДАТКА:**

- задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки;
 - денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе;
 - в случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

**Получатель платежа: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»**

**ИНН получателя платежа: 7707704692**

**КПП получателя платежа: 772501001**

**Расчетный счет (казначейский счет) 40702810510050001273**

**Наименование Банка получателя: филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве**

**Корр.счет банка получателя (ЕКС): 30101810145250000411**

**БИК банка получателя: 044525411**

**Назначение платежа: *указывается номер виртуального лицевого счета претендента.***

 **Назначение платежа** – задаток для участия в аукционе в электронной форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение об аукционе. Изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается организатором аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на аукционе на участие в аукционе.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

**Договор аренды недвижимого имущества,** находящегося  в муниципальной собственности Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики, заключается между Организатором аукциона и Победителем аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона **не ранее чем через десять дней** со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона.

**Условия и оплата по договору:**

- условия аренды нежилого здания регулируются договором аренды.

- арендная плата вносится арендатором ежемесячно до 10 числа текущего месяца.

 - задаток, внесенный победителем аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости годовой арендной платы земельного участка по договору аренды и перечисляется на счет Организатора аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды земельного участка.

Документация о проведении открытого аукциона размещена на официальном сайте в сети Интернет по адресу: http://torgi.gov.ru, на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru>, также на официальном сайте Организатора аукциона по адресу: <https://shumer.cap.ru/>.

Документация о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляется в электронной форме на съемный носитель информации заявителя, либо в письменной форме по адресу: Чувашская Республика, Шумерлинский район, г. Шумерля, ул. Октябрьская, д.24.

Плата за документацию о проведении аукциона не взимается.

График проведения осмотра объекта:

 30 июля 2024 с 10.00 до 11.00 час

 08 августа 2024 с 14.00 до 15.00 час

 12 августа 2024 с 09 до 09.30 час

 Условием осмотра является срок: не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.