

ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЕТЁРНЕ
МУНИЦИПАЛЛӐ ОКРУГӐН
АДМИНИСТРАЦИЙӐ
ЙЫШӐНУ



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯДРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬ-
НОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2025 № 1328
Етёрне хули

24.10.2025 № 1328
город Ядрин

О проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии с постановлением администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 30 июня 2025 года № 856 «Об утверждении Положения о порядке проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики», от 10 декабря 2024 года № 1981 «О Схеме размещения рекламных конструкций на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики», администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Провести торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

2. Создать аукционную комиссию по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Комиссия).

3. Утвердить:

3.1. Положение о Комиссии (приложение 1);

3.2. Состав Комиссии (приложение 2).

3.3. Аукционную документацию по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (приложение 3).

4. Отделам экономики и инвестиционной деятельности, строительства и дорожного хозяйства Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики организовать и провести аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, обеспечить своевременное опубликование информации о порядке и сроках проведения аукциона.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по вопросам экономики, имущества и сельского хозяйства – начальника отдела сельского хозяйства администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики Ю.М. Васильева.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы Ядринского
муниципального округа
Чувашской Республики



А.В. Агаков



Приложение № 1
к постановлению администрации
Ядринского муниципального округа
Чувашской Республики
от 14.10.2025 № 1328

ПОЛОЖЕНИЕ

об аукционной комиссии по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об аукционной комиссии по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Положение) определяет цели создания, функции, состав и порядок деятельности аукционной комиссии по проведению по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

1.2 В соответствии с законодательством Российской Федерации настоящее Положение определяет условия участия в торгах, порядок определения победителя и заключения с ним соответствующего договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - Договор).

1.3. Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики проводятся только в отношении конструкций, которые предусмотрены Схемой размещения рекламных конструкций на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

1.4. Торги проводятся в форме аукциона.

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота.

1.5. По составу участников аукционы могут быть только открытыми.

1.6. Аукционы проводятся при наличии не менее двух участников по каждому лоту. В случае если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся. В соответствии с частью 5.7 статьи 19 Федерального закона "О рекламе" при соблюдении требований, установленных настоящим Положением, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, по начальной цене лота.

1.7. Решение о проведении аукциона принимается администрацией Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

1.8. Решение о проведении аукциона подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в срок не позднее 20 календарных дней до даты проведения аукциона.

1.9. Срок окончания приема заявок и внесение задатка составляет не менее трех календарных до даты проведения аукциона.

2.0. Начальная цена Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с рыночной стоимостью, установленной Федеральным законом "Об оценочной деятельности".

2.1. Для победителя аукциона в соответствии со статьей 10 Федерального закона "О рекламе" является обязательным заключение договора на распространение социальной рекламы в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы. Заключение такого договора осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.3.1. Лично присутствовать на заседаниях Комиссии, проводимых как в очной форме, так и в форме онлайн заседаний.

4.3.2. Не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения аукциона, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Осуществлять рассмотрение заявок на участие в аукционе в соответствии с требованиями действующего законодательства, требованиями, указанными в документации об аукционе и настоящем Положении.

4.3.4. Осуществлять иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.4. Члены Аукционной комиссии вправе:

4.4.1. Знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в аукционе.

4.4.2. Проверять правильность содержания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокола об итогах аукциона.

4.4.3. Излагать письменно свое особое мнение, которое прикладывается к протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.5. Председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии:

4.5.1. Осуществляет общее руководство работой Комиссии и обеспечивает выполнение решений Комиссии.

Аукционная комиссия вправе принимать решения (имеет кворум), если на ее заседании присутствуют не менее пятидесяти процентов общего числа членов Комиссии.

4.5.4. Открывает и ведет заседания Комиссии.

4.5.5. Подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол об итогах аукциона.

4.5.6. Осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.6. Секретарь Комиссии:

4.6.1. Осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе заблаговременно извещает лиц, принимающих участие в работе Комиссии, о времени и месте проведения заседаний Комиссии и обеспечивает членов Комиссии необходимыми материалами.

4.6.2. В ходе проведения заседаний Комиссии ведет и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол об итогах аукциона.

4.6.3. Осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

В случае отсутствия секретаря его функции выполняет один из членов Комиссии.

5. Регламент работы Комиссии

5.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.2. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование или голосование по доверенности не допускается.

5.3. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать трех дней с даты окончания срока подачи заявок.

5.4. По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником или об отказе в

допуске такого претендента к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным законодательством. Указанные решения фиксируются в протоколе рассмотрения заявок.

5.5. Претендент не допускается Комиссией к участию в аукционе в следующих случаях:

5.6. Непредставления документов, представление которых требуется в соответствии с настоящим Положением, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

5.7. Несоответствия претендента требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.8. Невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона.

5.9. Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

5.10. Наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

5.11. Наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

5.12 По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.13. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются претенденту.

5.14. В случае если принято решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, организатор возвращает задаток претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

5.15. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не принял участие ни один из участников аукциона либо в случае если по окончании аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5.16. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5.17. Решение Комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.18. Протокол ведется секретарем Комиссии и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

5.19. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений, которым не соответствует заявитель, положений аукционной документации, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

5.20. В протоколе об итогах аукциона указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, форме подачи предложений о цене предмета аукциона;

предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, размере и виде нестационарного торгового объекта, с указанием специализации;



Приложение № 2
к постановлению администрации
Ядринского муниципального округа
Чувашской Республики
от 27.10.2025 № 1228

СОСТАВ

аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики

- | | | |
|-------------------|---|--|
| Васильев Ю.М. | - | заместитель главы по вопросам экономики, имущества и сельского хозяйства – начальник отдела сельского хозяйства администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, председатель комиссии |
| Ильина И.Г. | - | начальник отдела экономики и инвестиционной деятельности администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, заместитель председателя комиссии |
| Цирульникова Е.А. | - | ведущий специалист-эксперт отдела экономики и инвестиционной деятельности администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | | |
| Андреева С.Г. | - | начальник отдела правового обеспечения администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики |
| Иванов О.П. | - | заместитель начальника отдела строительства и дорожного хозяйства Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики |
| Зельцман О.М. | - | начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики |
| Иванова Л.В. | - | начальник Ядринского городского территориального отдела администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики |

Приложение №3 к
постановлению администрации Ядринского
муниципального округа Чувашской Республики
от 24.10.2025 г. № 1328

УТВЕРЖДАЮ

И.о. главы Ядринского
муниципального округа
Чувашской Республики

А.В. Агаков

» октября 2025 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций на территории Ядринского муниципального округа
Чувашской Республики:

1. 12 кв.м., расположенного по адресу: г. Ядрин, 6+530 (справа) автомобильной
дороги республиканского значения
«Никольское - Ядрин - Калинин»
(около здания районной администрации),
координаты 55.947631, 46.200789

земельный участок с кадастровым номером 21:24:120105:72

Настоящая документация разработана в соответствии с постановлением администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 30 июня 2025 года № 856 «Об утверждении Положения о порядке проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республик», от 10 декабря 2024 года № 1981 «О Схеме размещения рекламных конструкций на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики».

Сведения об организаторе аукциона:

Наименование: Администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

Адрес: 429060, Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, г. Ядрин, 6+530 (справа) автомобильной дороги республиканского значения «Никольское - Ядрино - Калинино» (около здания районной администрации), координаты 55.947631- 46.200789

Тел.: (8-83547) 22-350, 22-245, факс: (8-83547) 22-511

Адрес электронной почты: yadrin@cap.ru

Официальный сайт: <http://yadrin.cap.ru/>

Контактное лицо: начальник отдела экономики и инвестиционной деятельности администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики Ильина Инна Геннадиевна, тел. (883547) 22-231

Предмет аукциона:

Лот № 1 Право на размещение

№ п/п	Информация об рекламной конструкции	Параметры рекламной конструкции
1	Номер по схеме	9
2	Месторасположение	Чувашская Республика ,г. Ядрин 6+530 (справа) автомобильной дороги республиканского значения «Никольское-Ядрин-Калинино» (около здания районной администрации), координаты 55.947631- 46.200798 с кадастровым номером №21:24:120105:72
3	Размер площади места размещения рекламной конструкции	12 кв. м
4	Тип	Часть земельного участка
5	Специализация	Смешанные товары
6	Срок действия договора	5 лет
7	Начальный размер ежегодной платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции за указанный период, руб.	4760,00
8	Размер задатка, руб. (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона)	238,00
9	Величина повышения начальной цены права на размещение («шаг аукциона»), руб. (в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона)	238,00
10	Обременение	отсутствует

Дата и время начала приема заявок – 27 октября 2025 года с 09.00 час.

Дата и время окончания приема заявок – 17 ноября 2025 года до 16.00 час.

Поступление задатка на счет организатора аукциона – не позднее 16 ноября 2025 года.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 18 ноября 2025 года в 10.00 час.

Место, дата и время проведения аукциона: Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, г. Ядрин, ул. 30 лет Победы, д. 1, 20 ноября 2025 года в 10.00 час. в зале заседаний администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

Регистрация участников аукциона производится 20 ноября 2025 года с 09.00 до 09.45 час. по адресу: Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, г. Ядрин, ул. 30 лет Победы, д. 1, каб. №302.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с 09.00 до 16.00 по адресу: Чувашская Республика, Ядринский муниципальный округ, г. Ядрин, ул. 30 лет Победы, д. 1, каб. №305. Справки по тел. (883547) 22-231.

Участником аукциона может стать любое юридическое или физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель - претендент, представивший организатору торгов следующие документы:

1) Заявку на участие в аукционе по утвержденной форме не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов.

2) Заявители могут представить на добровольной основе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или заверенную копию такой выписки) - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или заверенную копию такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданные не позднее 6 месяцев до даты приема заявок.

3) Доверенность на физическое лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче заявки.

4) Платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере.

5) Информацию об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на соответствующей территории, в соответствии с частью 5.5 статьи 19 Федерального закона "О рекламе".

Прием заявок и рассмотрение заявок на участие в аукционе

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку в любое время до установленных даты и времени рассмотрения заявок. Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

Заявителю возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток в течение 5 рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

По окончании срока приема заявок организатор аукциона передает поступившие материалы в аукционную комиссию.

В случае если по окончании срока подачи заявки подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок Комиссия принимает решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным законодательством. Указанные решения фиксируются в протоколе рассмотрения заявок.

Претендент не допускается Комиссией к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставления документов, представление которых требуется в соответствии с настоящим Положением, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

- несоответствия претендента требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

- невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона.

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

- наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются претенденту.

В случае если принято решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, организатор возвращает задаток претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Процедура проведения торгов в форме аукциона

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона", который устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1. Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам Комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора.

3. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене.

4. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена.

5. Аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке ведет протокол аукциона, который подписывается всеми членами Комиссии в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал один участник, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

Протокол о результатах проведения аукциона размещается на официальном сайте муниципального образования организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания протокола.

Протокол о результатах проведения аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями, возвращаются внесенные ими задатки.

Победителю аукциона по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму оплаты по Договору.

Задаток не подлежит возврату, если лицо, выигравшее аукцион, отказалось от подписания протокола о его результатах, Договора либо не выполнило условия заключенного Договора.

Подписание договора.

Протокол аукционной комиссии о результатах торгов после его подписания членами аукционной комиссии направляется для заключения Договора с победителем торгов. Заключение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Решение аукционной комиссии считается недействительным, если оно принято неуполномоченным составом Комиссии или в отсутствие необходимого кворума, установленного для принятия Комиссией решений.

Если по результатам проведения аукциона лицо приобретает преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы, результаты торгов в соответствии с частью 5.2 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" являются недействительными.

После получения протокола аукционной комиссии организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола членами Комиссии направляет победителю аукциона один экземпляр протокола и проект Договора для заключения его в установленном порядке. Победитель аукциона должен подписать Договор в срок, предусмотренный аукционной документацией.

Победитель аукциона производит оплату по Договору в срок, установленный Договором. Задаток, внесенный победителем аукциона при участии в них, засчитывается в счет оплаты по Договору.

В случае если победитель аукциона отказался (уклонился) от заключения Договора, он утрачивает внесенный им задаток. В этом случае аукционная комиссия признает победителем аукциона лицо, предложившее следующую за победившим цену лота.

Победитель аукциона, заключивший Договор, вправе приступить к установке рекламной конструкции в сроки, предусмотренные Договором, после оформления в установленном порядке разрешения на установку рекламной конструкции. Срок обращения победителем торгов с заявлением о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции предусматривается Договором.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 2100002196 КПП 210001001

Казначейский счет 03232643975530001500

Лицевой счет 05153Q46680

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Чувашской Республике, г.Чебоксары

Единый казначейский счет 40102810945370000084

БИК 019706900

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе __. __. 2025 (Лот № ____).

Задаток вносится единым платежом по лоту и должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок на участие в открытом аукционе.

**Проект договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Ядрин

«___» _____ 202__ г.

Администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Администрация» в лице _____, действующего на основании Устава Ядринского муниципального округа Чувашской Республики _____ с _____ одной стороны,, и _____,

(владелец рекламной конструкции)
именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице _____,
(ФИО представителя владельца рекламной конструкции)
действующий(-его) на основании _____,

(доверенность, свидетельство о государственной регистрации ИП, устав/положение/приказ и пр.) с другой стороны, в соответствии с решением аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (протокол от _____ № _____) заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

I. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Рекламораспространителю право установить рекламную конструкцию _____

(тип)

(далее – рекламная конструкция) на рекламном месте по адресу: _____, и эксплуатировать ее в соответствии с целевым назначением, а Рекламораспространитель обязуется установить и эксплуатировать рекламную конструкцию, а также осуществлять платежи в размере и порядке, установленном законодательством и настоящим Договором.

1.2. Характеристика рекламной конструкции: _____

1.3. Срок действия Договора составляет 5 (пять) лет.

II. Платежи и расчеты по Договору

2.1. Годовая плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по итогам аукциона от _____ и составляет _____ руб. _____ коп.

2.2. Перечисленный задаток для участия в аукционе в сумме _____ руб. засчитывается в счет исполнения обязательств по договору за первый год размещения и эксплуатации рекламной конструкции.

2.4. Перечисление платы по настоящему договору Рекламораспространителем производится ежемесячно равными долями в срок до последнего числа текущего месяца, со дня заключения настоящего договора на счет Администрации по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего договора.

2.5. Размер платы по настоящему договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора, изменяется в одностороннем порядке Администрацией на размер

уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о Федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, и применяется сторонами по договору путем направления Администрацией уведомления Рекламораспространителю.

2.6. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Рекламораспространителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка России от неуплаченной в срок суммы.

2.7. Размер оплаты исчисляется со дня заключения Договора пропорционально количеству календарных дней действия Договора в оплачиваемом месяце.

III. Права и обязанности Рекламораспространителя

3.1. Рекламораспространитель имеет право:

3.1.1. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию после получения разрешения на установку рекламной конструкции на рекламном месте, указанном в пункте 1.1 Договора, на срок, определенный пунктом 1.3 Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользование этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав Рекламораспространителей, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

3.1.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Администрацию в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора.

3.2. Рекламораспространитель обязан:

3.2.1. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с проектной документацией и разрешением на установку рекламной конструкции.

3.2.2. Выполнить на рекламной конструкции маркировку с указанием наименования Рекламораспространителя и номера его телефона.

3.2.3. В течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции.

3.2.4. Обеспечить доступ представителей уполномоченных организаций к месту установки рекламной конструкции для ремонта инженерных коммуникаций.

3.2.5. Обеспечить доступ представителей Администрации к месту установки рекламной конструкции для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

3.2.6. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без размещенной на ней информации.

3.2.7. По окончании срока действия Договора либо в случае расторжения Договора по любым основаниям демонтировать не позднее 5 (пяти) рабочих дней рекламную конструкцию с восстановлением благоустройства соответствующей территории в течение месяца либо в случае невозможности произвести такое благоустройство компенсировать ущерб, нанесенный муниципальному имуществу установкой рекламной конструкции, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней после прекращения права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Акт о произведенном демонтаже рекламной конструкции с приложением фотоотчета Рекламораспространитель обязан направить в Администрацию в течение трех рабочих дней с даты демонтажа.

3.2.8. Возместить Администрации расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем, хранением и уничтожением рекламной конструкции, произведенными на основании пункта 4.2.3 Договора.

4.2.4.3. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным.

4.2.4.4. В случае несоответствия рекламной конструкции и ее места установки сведениям, указанным в паспорте рекламного места.

4.2.4.5. Если Рекламораспространитель два и более раза не вносит плату по Договору в установленный срок, либо если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

4.2.4.6. В случае невыполнения Рекламораспространителем обязанностей, установленных пунктом 3.2.15 Договора.

4.2.4.7. В случае эксплуатации Рекламораспространителем рекламной конструкции без размещенной на ней информации, а также использование рекламной конструкции без изображения, с испорченным изображением в течение месяца.

4.2.5. Удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, и (или) демонтировать рекламную конструкцию в случае невыполнения Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.7 Договора. В случае если Рекламораспространитель не забрал рекламную конструкцию с места хранения и не возместил расходы, понесенные Администрацией в связи с ее демонтажем и хранением, в течение 30 календарных дней со дня получения от Администрации уведомления о произведенном демонтаже, рекламная конструкция может быть уничтожена. Администрация не несет перед Рекламораспространителем ответственности за убытки, возникшие вследствие удаления информации, демонтажа и уничтожения рекламной конструкции.

4.2.6. Размещать на договорной основе на рекламной конструкции материалы социальной рекламы. При этом, Администрация согласовывает с Рекламораспространителем точный период размещения социальной рекламы.

V. Ответственность сторон

5.1. При нарушении сроков оплаты по Договору Рекламораспространитель уплачивает пеню в размере 1/300 действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка России от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.2. Рекламная конструкция, размещенная с нарушением условий Договора, подлежит демонтажу Рекламораспространителем.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных пунктом 3.2.7 Договора, Рекламораспространитель возмещает Администрации убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства. Убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и т.д.) при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действия этих обстоятельств.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее трех дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

Не уведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает сторонам права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору на наступление указанных обстоятельств.

5.5. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.06.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной

конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

VI. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, указанных в пунктах 3.1.3, 4.2.4 Договора. О расторжении Договора в одностороннем порядке сторона – инициатор расторжения письменно уведомляет другую сторону. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

VII. Прочие условия

7.1. В случае перемены адреса, наименования или номера расчетного счета Рекламораспространитель обязан в 10-дневный срок письменно известить об этом Администрацию. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Администрацией по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Рекламораспространителю в день отправки соответствующего документа.

7.2. Споры между Рекламораспространителем и Администрацией разрешаются путем переговоров или в судебном порядке.

7.3. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами (дата в правом верхнем углу Договора).

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон: 1-й экз. – у Администрации; 2-й экз. – у Рекламораспространителя.

VIII. Адреса и реквизиты сторон

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

М.П.

М.П. (при наличии)