

Протокол № 34

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога по Президентскому бульвару в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020205:68»

14.08.2018

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул. К. Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога по Президентскому бульвару в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020205:68».

Заявитель: ООО «Татнефть-АЗС Центр».

Разработчик: ООО «НПП «Аршин».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «НПП «Аршин», ООО «Татнефть-АЗС Центр», жители города Чебоксары.

Всего присутствовало: 15 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 10.07.2018 № 71;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

Постановление главы города Чебоксары от 06.07.2018 № 239 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога по Президентскому бульвару в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020205:68», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога по Президентскому бульвару в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020205:68» была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 10.07.2018 по 14.08.2018 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 12,16,19,23,26,30 июля 2018; 2,6,9,13 августа 2018.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 06.07.2018 № 239 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога по Президентскому бульвару в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020205:68».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад главного инженера ООО «НПП «Аршин» В.А. Осипова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога по Президентскому бульвару в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020205:68» предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик В.А. Осипов сообщил следующее:

Вашему вниманию представляется документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорога по Президентскому бульвару в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020205:68».

Исходно-разрешительная документация:

1. Постановление администрации города Чебоксары «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Дорога по Президентскому бульвару в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020205:68» от 14.03.2018 № 410;
2. Договор подряда от 16.03.2018 № 62-ю (Заказчик – ООО «ТАТНЕФТЬ-АЗС ЦЕНТР»;
3. Техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорога по Президентскому бульвару в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020205:68» (приложение № 1 к договору подряда от 16.03.2018 № 62-ю).

Исходные данные, использованные при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории:

- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, составленный ООО НПП «АРШИН» в марте 2018 г.;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, составленный ООО «Аликорн изыскания» в марте 2015 г.;

- технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, составленный ООО НПП «АРШИН» в апреле 2018 г.;
- технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, составленный ООО НПП «АРШИН» в апреле 2018 г.;
- проектная документация по объекту: «Автоматическая АЗС в г. Чебоксары, Президентский бульвар», разработанная ООО «АЗС-Строй»;
- письмо Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 03.04.2018 № 05/23-1912 (об отсутствии объектов культурного наследия);
- письмо Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики от 26.03.2018 № 4/10-5635 (об отсутствия ООПТ, растений и животных, занесенных в Красную книгу);
- письмо Государственной ветеринарной службы Чувашской Республики от 29.03.2018 № 05-31/1268 (об отсутствии сибиреязвенных скотомогильников и иных захоронений павших животных);
- постановление администрации г. Чебоксары «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики» от 31.07.2017 № 1860.

Основные технические характеристики автомобильной дороги в границах разработки документации по планировке территории.

Общая протяженность автодороги составляет 4820 м. В границах земельного участка с КН 21:01:020205:68 (границах территории проектирования) \approx 700 м.

Расчетная скорость движения – 60 км/час, на транспортной развязке – 40 км/час.

Число полос движения автомобильной дороги (в прямом и обратном направлении) – 4.

Ширина полосы движения – 3,50 - 4,0 м.

Число полос движения на транспортной развязке (в прямом и обратном направлении) - 2.

Ширина пешеходного тротуара \approx 2,0 м.

В районе транспортной развязки по Президентскому бульвару расположена автоматическая АЗС.

В границах автоматической АЗС размещены:

- подземный двустенный трехсекционный резервуар $V=50$ (25+12,5+12,5) м³. Для сбора аварийных проливов ЖМТ (10 м³) и для сбора ливневых и талых вод (10 м³) - отсеки подземного одностенного резервуара $V=20$ м³.

- топливораздаточная колонка (ТРК) полной заводской готовности «Топаз-230-42-2000/00» (Россия), размещенная под навесом. Производительность ТРК: $Q=4 \times 50$ л/мин (для бензинов) и $Q=2 \times 80$ л/мин (для дизеля).

- площадка под автоцистерны (АЦ) для слива из АЦ ЖМТ.

Производительность проектируемого участка приема, хранения и выдачи ЖМТ - 150 заправок в сутки, режим работы ААЗС – в автоматическом режиме самообслуживания, круглосуточный.

Хозяином субъектом, осуществляющим эксплуатацию автоматической АЗС в границах проектируемой территории, является ООО «Татнефть-АЗС-Центр». При размещении и эксплуатации автоматической АЗС, ООО «Татнефть-АЗС-Центр» были получены документы нормирования в области охраны окружающей среды:

- приказ Управления РОСПРИРОДНАДЗОРА по Чувашской Республике «Об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение» от 19.07.2016 №819;

- разрешение на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух от 12.08.2016 № ВР.054.16;

- санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии проекта нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух от 11.05.2016 № 21.01.04.000.Т.000191.05.16.

Демонтаж существующих объектов инженерной инфраструктуры не предусматривается, поскольку переустройство пересекаемых коммуникаций не требуется. Существующие инженерные коммуникации отражены на чертежах проекта планировки территории.

Зона размещения линейного объекта в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа расположена в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также параметры земельных участков в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения установлены градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки (статья 46).

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В связи с тем, что автомобильные дороги являются линейными объектами (п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Настоящим проектом предусматривается установление зоны размещения линейного объекта «Дорога по Президентскому бульвару в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020205:68».

Установление зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусматривается ввиду отсутствия таких объектов.

Размер и конфигурация зоны сформированы в соответствии с параметрами объектов размещенных на проектируемой территории.

Территория проектирования расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Земельный участок :68:ЗУ1 проектом предусматривается формировать путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с КН 21:01:020205:68.

Образуемый земельный участок с условным номером :68:ЗУ1 в соответствии с настоящим проектом планировки и проектом межевания территории не будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд.

К территориям общего пользования в соответствии с настоящим проектом планировки и проектом межевания относится земельный участок с КН 21:01:020205:68 в измененных границах после его раздела в связи с образованием земельного с условным номером :68:ЗУ1.

Настоящим проектом предлагается установление красных линий, отделяющих территории общего пользования, по границе формируемого земельного участка под существующей ААЗС.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Мамуткин В.В. отметил, что земельный участок сформирован в пределах проезжей части по Президентскому бульвару. Спросил, каким образом проезжая часть Президентского бульвара может оказаться за пределами территории общего пользования.

Осипов В.А. пояснил, что проезжая часть сама не попадает, а только съезды и обочина, что ООО «Татнефть-АЗС Центр» был заключен договор аренды на часть земельного участка, но так как в настоящий момент градостроительным регламентом установлен минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для обслуживания придорожного сервиса» 600 кв. м, то земельный участок приведен в соответствие с минимальными размерами.

Мамуткин В.В. отметил, что основная задача это не ухудшить возможность использования проезжей части Президентского бульвара, что задача формирования земельного участка для размещения АЗС - это задача второстепенная. Предложил доработать проект.

Вишняков С.М. заметил, что заправочная станция является объектом придорожного сервиса и не предназначается для долговременной стоянки, что расположение её вблизи дороги не затрудняет движение по Президентскому бульвару, а доступ к ААЗС ни с каких сторон не ограничен, имеются площадки с твердым покрытием.

Мамуткин В.В. ответил, главная задача это сохранение возможности движения по данной дороге. При производстве дорожно-ремонтных работ на данном земельном участке городу придется спрашивать разрешение у ООО «Татнефть-АЗС Центр», чтобы это исключить, требуется корректировка проекта межевания территории и изменение местоположения границ формируемого земельного участка.

В ходе публичных слушаний иные замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога по Президентскому бульвару в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020205:68», считать состоявшимся.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога по Президентскому бульвару в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020205:68».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Дорога по Президентскому бульвару в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020205:68», протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н. Данилова