

СОГЛАСОВАНО:
Глава Янтиковского
муниципального округа



О. А. Ломоносов
«14» сентября 2025.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Коммунальник»



Ю.А. Ефимов
«14» сентября 2025.

ПЛАН

мероприятий по подготовке ООО «Коммунальник» к работе в осенне-зимний период
2025-2026

№	Мероприятия	Сроки выполнения	Ответственный
1	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранение нарушений	до 01.10.2025	мастер Иванова Л. М.
2	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду	до 01.10.2025	мастер Иванова Л. М.
3	Обеспечить укомплектованность эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб персоналом	до 01.10.2025	Директор Ефимов Ю.А..
4	Составление и утверждение организационно-распорядительных документов для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	Директор Ефимов Ю.А
5	Проведение проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок, Правилами промышленной безопасности	до 10.10.2025	Директор Ефимов Ю.А
6	Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента	до 10.10.2025	Директор Ефимов Ю.А
7	Разработка и утверждение инструкций по охране труда, порядок производства работ повышенной опасности	до 31.08.2025	мастер Иванова Л. М.
8	Разработка и утверждение программ противоаварийных тренировок	до 31.08.2025	мастер Иванова Л. М.
9	Утверждение температурного графика на предстоящий отопительный сезон	до 01.08.2025	мастер Иванова Л. М.
10	Проведение гидравлического испытания внутренней системы отопления	до 31.05.2025	мастер Иванова Л. М.
11	Приобретение и установка котла REX-30	до 31.08.2025	Козлов Е.А Ефимов Ю. А.
12	Провести гидравлическую прессовку системы отопления, теплоиспользующих установок	Согласно графика	мастер Иванова Л. М.
13	Опробование насосов	перед начало отопительного сезона	мастер Иванова Л. М.
14	Устранить выявленные в процессе эксплуатации нарушений тепловых и гидравлических режимов	до 31.08.2025	мастер Иванова Л. М.
15	Провести обследование дымовых труб	до 01.10.2025	мастер Иванова Л. М.
16	Ежегодное техническое обслуживание оборудования: промывка и очистка фильтров, отстойников, очистка внутренних поверхностей котлов и теплообменников	раз в пять лет	мастер Иванова Л. М.
17	Замена и поверка приборов и систем контрольно-измерительных приборов и автоматики, сигнализации	до 15.08.2025	мастер Иванова Л. М.

18	Провести ремонт и ревизию запорной, дренажной, воздухопускной и регулирующей арматуры, бойлера, кранов	до 15.09.2025	мастер Иванова Л. М.
19	Утверждение перечня запасов, материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	до 01.10.2025	мастер Иванова Л. М.
20	Проверить состояние остекления окон, уплотнение окон, входных дверей	до 15.09.2025	мастер Иванова Л. М.
21	Консервация котлов и вспомогательного оборудования после завершения осенне-зимнего периода и выполнения работ по ремонту и обслуживанию	после завершения регламентных работ	мастер Иванова Л. М.