



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
ШУПАШКАР ХУЛА АДМИНИСТРАЦИЙЁ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ Р Ф - 2 1 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0371 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен администрацией города Чебоксары.

Местонахождение земельного участка: Чувашская Республика - Чувашия, городской округ город Чебоксары.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	409403.64	1228711.86
2	409415.07	1228734.09
3	409398.03	1228742.7
4	409391.06	1228739.79
5	409381.63	1228722.6
1	409403.64	1228711.86

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 21:01:010208:2126

Площадь земельного участка: 594 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление администрации города Чебоксары от 23.08.2021 № 1532 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной Московским проспектом, ул. 500-летия Чебоксар, ул. Пирогова, и о внесении изменений в постановление администрации города Чебоксары от 31.07.2017 № 1861».

Постановление администрации города Чебоксары от 16.01.2023 № 108 «Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной Московским проспектом, ул. 500-летия Чебоксар, ул. Пирогова, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 23.08.2021 № 1532».

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства –

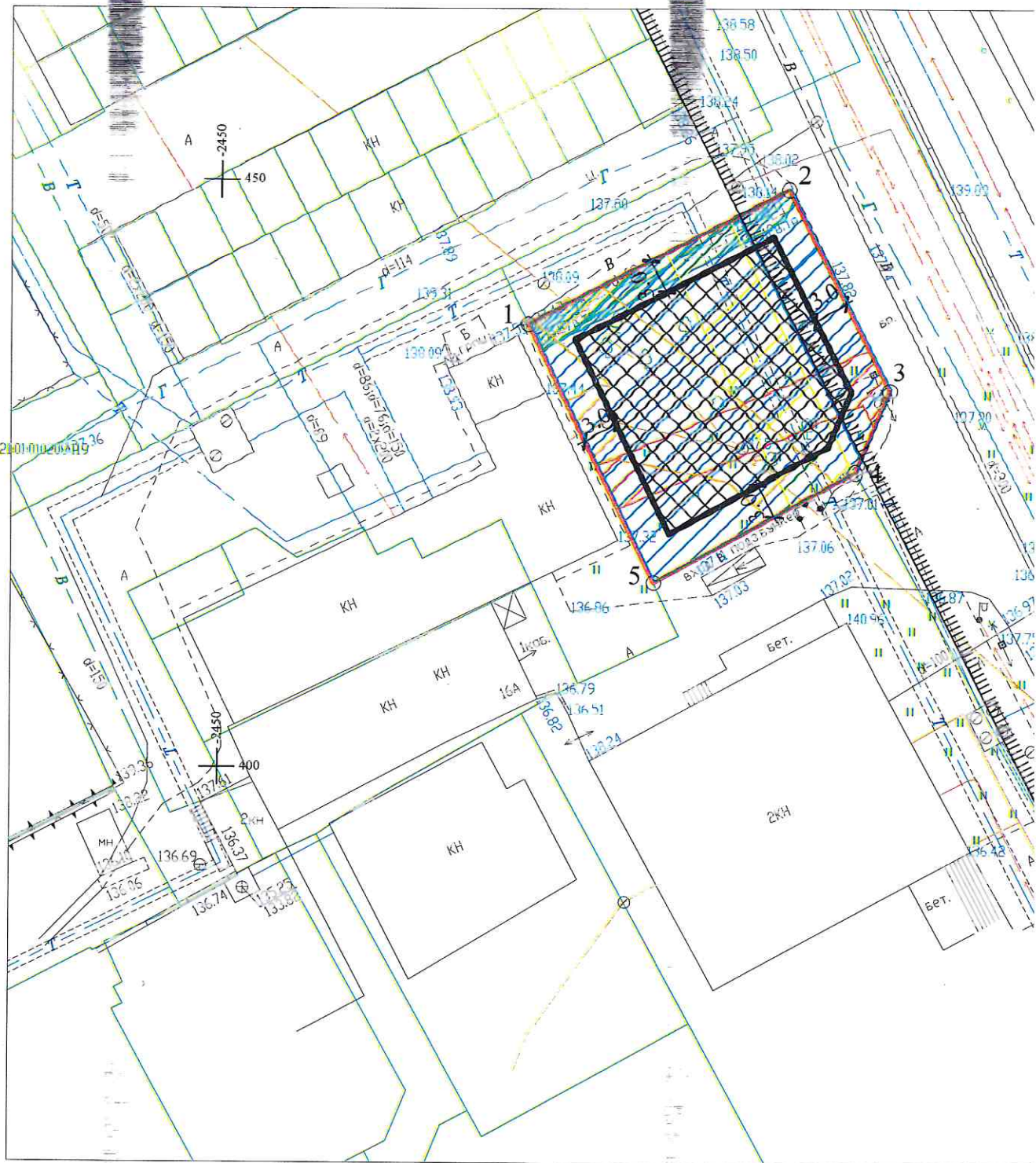
главный архитектор города Чебоксары _____ / С.А. Стройков/



М.П.
Дата выдачи

25.06.2026

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

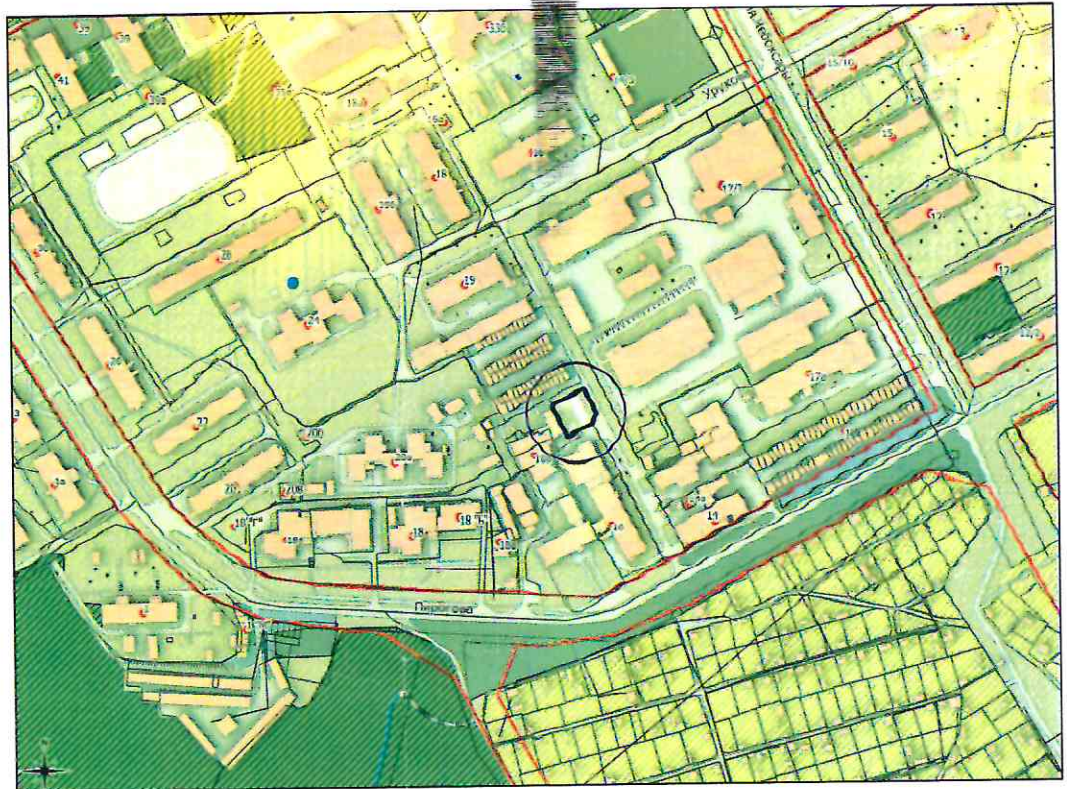


Площадь земельного участка 594 кв. м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в 2026 году МБУ "Управление территориального планирования" города Чебоксары

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан " 17 " июня 2026 г

Ситуационный план М 1:10000



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- 1 Номера характерных точек границ земельного участка
- Красные линии
- +3.0+ Минимальные отступы от красных линий улицы и от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (м) для вида разрешенного использования в соответствии с таблицей 2
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Санитарно-защитная зона
- Иные ограничения (обременения) права
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона воздушного электрокабеля
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона теплотрассы



						Заказчик: Администрация города Чебоксары			
						Адрес: Чувашская Республика-Чувашия, городской округ город Чебоксары			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Начальник		Лукин С.В.						3	
Заместитель начальника		Тимофеева Н.Г.							
Начальник отдела		Степкова В.А.							
Ведущий инженер		Белова И.В.							
						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	МБУ "Управление территориального планирования" города Чебоксары		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Правила землепользования и застройки, утвержденные представительным органом местного самоуправления: Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Вид разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта» указан в соответствии с проектом межевания территории, ограниченной Московским проспектом, ул. 500-летия Чебоксар, ул. Пирогова, утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 23.08.2021 № 1532 (с внесением изменений от 16.01.2023 № 108).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица № 1.

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Класс	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений	Предельные размеры земельных участков	Максимальный процент застройки, %	

	ифик аторо м		й, этаж	(мин. - макс.), га		
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	2	макс 0,75	80	п. 1 примечани я

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

2. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

3. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного	Требования к архитектурным решениям объектов капитального	Иные показате ли
--	---	---	--	---	---------------------

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Согласно таблице № 1	Согласно таблице № 2	Согласно таблице № 1	Согласно таблице № 1	Без ограничений	Согласно таблице № 3

Необходимые минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, противопожарных норм, республиканских и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, от красных линий улиц, красных линий проездов для объектов жилищного строительства, учреждений и предприятий обслуживания.

Таблица № 2.

№ п/п	Наименование объектов	Параметры минимальных отступов, в метрах		
		от границ земельных участков	от красных линий магистральных улиц	от красных линий улиц и дорог местного значения, проездов
1	2	3	4	5
6	Иные	3	3	3

Примечание:

1. В условиях сложившейся застройки, при реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующих отступов от красных линий улиц и проездов.

Иные показатели:

Допустимые площади озелененной территории земельных участков.

Таблица № 3.

№ п/п	Вид использования	Площадь озелененной территории, в процентах (%)
1	2	3

1.	Прочие объекты, в т. ч. производственные предприятия за исключением объектов коммунального хозяйства, объектов сельскохозяйственного использования, объектов транспорта	≤ 15
----	---	-----------

Примечание:

1. К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке;

2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками для отдыха взрослых, детскими площадками; открытыми спортивными площадками; площадками для выгула собак; грунтовыми пешеходными дорожками; другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории;

3. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению процент озеленения определяется по виду использования с максимальным значением;

4. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными документами, но не менее 60% территории земельного участка.

5. Для объектов, не указанных в таблице, минимальная (максимальная) площадь озеленения определяется в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами или по аналогии с видами использования, указанными в данной таблице.

Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами на объектах хранения легковых автомобилей постоянного населения городского округа приведены в местных нормативах градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.12.2018 № 1517.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения	Иные требования к размещению объектов капиталь

градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			строений, сооружений	как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	ного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

									ьство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства: Не имеется.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Абсолютная высота земельного участка с кадастровым номером 21:01:010208:2126 в Балтийской системе высот 1977 г. – 137 м.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома (ПАТ) Чебоксары.

Земельный участок расположен:

- в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1а).

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года⁵. Внутренняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.1а 320,73 м	1. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460.

- в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.82).

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары, в которой в соответствии с постановлением Правительства № 1240 абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: Номер сектора Абсолютная высота, м Сектор 4.82 от 254,19 м до 258,55 м	1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460.

- в 5 подзоне ПАТ.

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты⁶, функционирование	1. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям.

3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:

по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);

по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.

4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058).

Федерации.

2. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ.

3. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460.

4. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ.

- в 6 подзоне ПАТ.

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.	1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «д» пункта 1(1) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460.

Также земельный участок частично расположен в охранной зоне газопровода, теплотрассы, канализации, электрокабеля и водопровода.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187, часть земельного участка расположена в санитарно-защитной зоне предприятий (ООО «ЧМКФ «Вавилон»).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.04.2026 земельный участок находится в иных ограничениях (обременениях) права:

- учетный номер части 21:01:010208:2126/1. Площадь земельного участка, покрываемая иными ограничениями (обременениями) прав 57 кв. м. Реестровый номер границы: 21:00-6.143;

- учетный номер части 21:01:010208:2126/2. Площадь земельного участка, покрываемая иными ограничениями (обременениями) прав 104 кв. м. Реестровый номер границы: 21:01-6.4792;

- весь расположен в иных ограничениях (обременениях) прав – реестровый номер 21:01-6.1868;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Приказ «Об утверждении Проекта обоснования размеров границ первого пояса ЗСО и организации зон санитарной охраны водозаборной скважины №1/95 ООО «ЧМКФ «Вавилон», расположенный в северо-западной части г. Чебоксары по ул. Урукова, 17, и установлении границ и режима зоны санитарной охраны водозаборной скважины №1/95 ООО «ЧМКФ «Вавилон» от 15.02.2016 № 117 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики; приказ «Об установлении зоны санитарной охраны водозаборной скважины №1/95 ООО «ЧМКФ «Вавилон», расположенной в северо-западной части г. Чебоксары» от 17.01.2022 № 10 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): На основании Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и «Положения о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 года № 554, в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» размеры третьего пояса зоны санитарной охраны определены радиусом R-933 м, r-244 м от устья скважины. В пределах третьего пояса подлежат выполнению следующие мероприятия: - выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с

центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод допускается только при использовании и защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора; Реестровый номер границы: 21:01-6.1868; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины №1/95, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Урукова, 17; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

- весь расположен в иных ограничениях (обременениях) прав – реестровый номер 21:00-6.143;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Кабинета Министров Чувашской Республики от 05.10.2023 № 1139-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать

источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей; Реестровый номер границы: 21:00-6.143; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети Чувашской Республики – производственно-технологический комплекс (ПТК) «Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 21.00.2.153;

- весь расположен в иных ограничениях (обременениях) прав – реестровый номер 21:01-6.4792;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 20.04.2023 № Р/29-У выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике - Чувашии (Управление Роспотребнадзора по Чувашской Республике - Чувашии); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222: не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов

продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями; Реестровый номер границы: 21:01-6.4792; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «ЧМКФ «Вавилон», расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 17, на земельных участках с кадастровыми номерами 21:01:010208:2088, 21:01:010208:2089; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

- весь расположен в иных ограничениях (обременениях) прав – реестровый номер 21:01-6.569;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г.,

регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734) 7.; Реестровый номер границы: 21:00-6.569; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары; Тип зоны: Приаэродромная территория;

- весь расположен в иных ограничениях (обременениях) прав – реестровый номер границы 21:00-6.556;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные в таблицах 10.1 – 10.9 настоящего подпункта. Ограничения в четвертой подзоне по высоте от средств РТОП и АС: Сектор 4.1 от 160,37 м до 174,50 м Сектор 4.2 от 160,37 м до 174,50 м Сектор 4.3 от 168,37 м до 172,50 м Сектор 4.4 от 161,54 м до 168,00 м Сектор 4.5 от 168,00 м до 176,50 м Сектор 4.6 от 176,50 м до 185,00 м Сектор 4.7 от 185,00 м до 185,80 м Сектор 4.8 от 165,86 м до 168,00 м Сектор 4.9 от 168,00 м до 176,50 м Сектор 4.10 от 176,50 м до 185,00 м Сектор 4.11 от 185,00 м до 191,72 м Сектор 4.12 от 164,70 м до 166,00 м Сектор 4.13 от 166,00 м до 172,50 м Сектор 4.14 от 172,50 м до 179,00 м Сектор 4.15 от 179,00 м до 185,50 м Сектор 4.16 от 185,50 м до 192,00 м Сектор 4.17 от 192,00 м до 198,50 м Сектор 4.18 от 198,50 м до 203,49 м Сектор 4.19 166,92 м Сектор 4.20 166,92 м Сектор 4.21 172,31 м Сектор 4.22 172,31 м Сектор 4.23 179,07 м Сектор 4.24 от 171,29 м до 173,04 м Сектор 4.25 от 171,29 м до 173,04 м Сектор 4.26 от 170,31 м до 173,80 м Сектор 4.27 от 170,39 м до 173,80 м Сектор 4.28 172,99 м Сектор 4.29 172,99 м Сектор 4.30 от 166,23 м до 169,72 м Сектор 4.31 от 166,23 м до 169,72 м Сектор 4.32 от 171,28 м до 175,65 м Сектор 4.33 от 171,28 м до 175,65 м Сектор 4.34 от 169,72 м до 178,45 м Сектор 4.35 от 169,72 м до 178,45 м Сектор 4.36 от 175,65 м до 180,01 м Сектор 4.37 от 175,65 м до 180,01 м Сектор 4.38 195,38 м Сектор 4.39 от 170,62 м до 174,11 м Сектор 4.40 от 174,11 м до 182,84 м Сектор 4.41 от 180,01 м до 182,53 м Сектор 4.42 от 180,01 м до 184,37 м Сектор 4.43 От 180,01 м до 184,37 м Сектор 4.44 От 184,37 м до 187,17 м Сектор 4.45 от 184,37 м до 187,17 м Сектор 4.46 от 186,11 м до 187,17 м Сектор 4.47 от 187,17 м до 188,74 м Сектор 4.48 156 м Сектор 4.49 от 186,13 м до 187,17 м Сектор 4.50 от 184,37 м до 188,74 м Сектор 4.51 от 182,84 м до 191,56 м Сектор 4.52 от 184,37 м до 188,74 м Сектор 4.53 от 188,74 м до 193,10 м Сектор 4.54 от 188,74 м до 193,10 м Сектор 4.55 от 193,10 м до 197,46 м Сектор 4.56 от 193,10 м до 197,46 м Сектор 4.57 от 197,46 м до 201,83 м Сектор

4.58 от 197,46 м до 201,83 м Сектор 4.59 175 м Сектор 4.60 от 168,24 м до 171,73 м Сектор 4.61 от 171,73 м до 180,46 м Сектор 4.62 от 180,46 м до 189,18 м Сектор 4.63 от 189,18 м до 197,91 м Сектор 4.64 от 201,83 м до 206,19 м Сектор 4.65 от 201,83 м до 206,19 м Сектор 4.66 127 м Сектор 4.67 от 115,75 м до 150,74 м Сектор 4.68 от 150,74 м до 194,49 м Сектор 4.69 от 206,19 м до 210,55 м Сектор 4.70 от 210,55 м до 214,92 м Сектор 4.71 от 214,92 м до 219,28 м Сектор 4.72 194,69 м Сектор 4.73 от 219,28 м до 223,43 м Сектор 4.74 от 219,28 м до 223,64 м Сектор 4.75 от 223,64 м до 228,01 м Сектор 4.76 от 228,01 м до 232,37 м Сектор 4.77 от 232,37 м до 236,73 м Сектор 4.78 от 236,73 м до 241,10 м Сектор 4.79 от 241,10 м до 245,46 м Сектор 4.79а от 241,10 м до 245,46 м Сектор 4.80 от 245,46 м до 249,82 м Сектор 4.80а от 245,46 м до 249,82 м Сектор 4.81 от 249,82 м до 254,19 м Сектор 4.81а от 249,82 м до 254,19 м Сектор 4.82 от 254,19 м до 258,55 м Сектор 4.82а от 254,19 м до 258,55 м Сектор 4.83 от 258,55 м до 262,91 м Сектор 4.83а от 258,55 м до 262,91 м Сектор 4.84 от 262,91 м до 267,28 м Сектор 4.84а от 262,91 м до 267,28 м Сектор 4.85 от 267,28 м до 271,64 м Сектор 4.85а от 267,28 м до 271,64 м Сектор 4.86 от 271,64 м до 276,01 м Сектор 4.86а от 271,64 м до 276,01 м Сектор 4.87 от 276,01 м до 280,37 м Сектор 4.87а от 276,01 м до 280,37 м Сектор 4.88 от 280,37 м до 284,73 м Сектор 4.88а от 280,37 м до 284,73 м Сектор 4.89 от 284,73 м до 289,10 м Сектор 4.89а от 284,73 м до 289,10 м Сектор 4.90 от 289,10 м до 293,46 м Сектор 4.90а от 289,10 м до 293,46 м Сектор 4.91а от 293,46 м до 297,82 м Сектор 4.91 от 293,46 м до 297,82 м Сектор 4.92 от 653,60 м до 669,50 м Сектор 4.93 от 669,50 м до 684,50 м Сектор 4.94 м 684,50 м до 699,50 м Сектор 4.95 от 699,50 м до 700,94 м Сектор 4.96 от 376,70 м до 380,50 м Сектор 4.97 от 380,50 м до 387,00 м Сектор 4.98 от 387,00 м до 393,50 м Сектор 4.99 от 393,50 м до 394,47 м Сектор 4.100 от 340,21 м до 341,50 м Сектор 4.100а от 340,21 м до 341,50 м Сектор 4.101 от 341,50 м до 348,00 м Сектор 4.101а от 341,50 м до 348,00 м Сектор 4.102 от 348,00 м до 354,50 м Сектор 4.102а от 348,00 м до 354,50 м Сектор 4.103 от 354,50 м до 358,39 м Сектор 4.103а от 354,50 м до 358,39 м Сектор 4.104 от 375,96 м до 380,50 м Сектор 4.105 от 380,50 м до 387,00 м Сектор 4.106 от 387,00 м до 393,50 м Сектор 4.107 от 393,50 м до 394,47 м Сектор 4.108 от 647,24 м до 654,50 м Сектор 4.109 от 654,50 м до 669,50 м Сектор 4.110 от 669,50 м до 684,50 м Сектор 4.111 от 684,50 м до 699,50 м Сектор 4.112 от 699,50 м до 700,94 м Сектор 4.113 от 663,52 м до 665,50 м Сектор 4.114 от 665,50 м до 680,50 м Сектор 4.115 от 680,50 м до 695,50 м Сектор 4.116 от 695,50 м до 702,22 м Сектор 4.117 от 386,35 м до 391,50 м Сектор 4.118 от 391,50 м до 398,00 м Сектор 4.119 от 398,00 м до 401,20 м Сектор 4.120 от 355,48 м до 359,00 м Сектор 4.121 от 359,00 м до 365,50 м Сектор 4.122 от 365,50 м до 369,93 м Сектор 4.123 от 368,30 м до 391,50 м Сектор 4.124 от 391,50 м до 398,00 м Сектор 4.125 от 398,00 м до 401,20 м Сектор 4.126 от 657,25 м до 665,50 м Сектор 4.127 от 665,50 м до 680,50 м Сектор 4.128 от 680,50 м до 695,50 м Сектор 4.129 от 695,50 м до 702,22 м; Реестровый номер границы: 21:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары; Тип зоны: Приаэродромная территория.

- весь расположен в иных ограничениях (обременениях) прав – реестровый номер границы 21:00-6.521;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении территории приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в таблице 9 настоящего подпункта. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. Поверхность взлета для МКпос - 059°: Сектор 3.4.2.1 от 159,30 м до 167,30 м; Сектор 3.4.2.2 от 167,30 м до 175,30 м; Сектор 3.4.2.3 от 175,30 м до 183,30 м; Сектор 3.4.2.4 от 183,30 м до 191,30 м; Сектор 3.4.2.5 от 191,30 м до 199,30 м; Сектор 3.4.2.6 от 199,30 м до 207,30 м; Сектор 3.4.2.7 от 207,30 м до 215,30 м; Сектор 3.4.2.8 от 215,30 м до 223,30 м; Сектор 3.4.2.9 от 223,30 м до 231,30 м; Сектор 3.4.2.10 от 231,30 м до 239,30 м; Сектор 3.4.2.11 от 239,30 м до 247,30 м; Сектор 3.4.2.12 от 247,30 м до 255,30 м; Сектор 3.4.2.13 от 255,30 м до 263,30 м; Сектор 3.4.2.14 от 263,30 м до 271,30 м; Сектор 3.4.2.15 от 271,30 м до 279,30 м; Сектор 3.4.2.16 от 279,30 м до 287,30 м; Сектор 3.4.2.17 от 287,30 м до 295,30 м; Сектор 3.4.2.18 от 295,30 м до 303,30 м; Сектор 3.4.2.19 от 303,30 м до 311,30 м; Сектор 3.4.2.20 от 311,30 м до 319,30 м; Сектор 3.4.2.21 от 319,30 м до 320,73 м; Сектор 3.4.2.22а от 397,86 м до 399,30 м; Сектор 3.4.2.22б от 397,86 м до 399,30 м Поверхность захода на посадку для МКпос-239°: Сектор 3.5.2.1а от 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.1б от 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.2а от 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.2б от 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.3а от 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.3б от 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.4а от 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.4б от 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.5а от 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.5б от 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.6а от 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.6б от 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.7а от 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.7б от 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.8а от 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.8б от 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.9а от 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.9б от 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.10а от 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.10б от 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.11а от 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.11б от 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.12а от 320,73 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.12б от 320,73 м до 320,73 м Поверхность взлёта для МКпос-239°: Сектор 3.4.1.1 от 170,73 м до 178,73 м; Сектор 3.4.1.2 от 178,73 м до 186,73 м; Сектор 3.4.1.3 от 186,73 м до 194,73 м; Сектор 3.4.1.4 от 194,73 м до 202,73 м; Сектор 3.4.1.5 от 202,73 м до 210,73 м; Сектор 3.4.1.6 от 210,73 м до 218,73 м; Сектор 3.4.1.7 от 218,73 м до 220,73 м; Сектор 3.4.1.8 от 236,78 м до 242,73 м; Сектор 3.4.1.9 от 242,73 м до 250,73 м; Сектор 3.4.1.10 от 250,73 м до 258,73 м;

Сектор 3.4.1.11 от 258,73 м до 266,73 м; Сектор 3.4.1.12 от 266,73 м до 274,73 м; Сектор 3.4.1.13 от 274,73 м до 282,73 м; Сектор 3.4.1.14 от 282,73 м до 290,73 м; Сектор 3.4.1.15 от 290,73 м до 298,73 м; Сектор 3.4.1.16 от 298,73 м до 306,73 м; Сектор 3.4.1.17 от 306,73 м до 314,73 м; Сектор 3.4.1.18 от 314,73 м до 320,73 м; Сектор 3.4.1.19 от 409,29 м до 410,73 м Поверхность захода на посадку для МКпос-059°: Сектор 3.5.1.1а от 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.1б от 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.2а от 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.2б от 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.3а от 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.3б от 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.4а от 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.4б от 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.5а от 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.5б от 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.6а от 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.6б от 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.7а от 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.7б от 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.8а от 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.8б от 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.9а от 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.9б от 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.10 320,73 м Переходная поверхность: Сектор 3.6.1 от уровня земли до 220,73 м; Сектор 3.6.2 от уровня земли до 220,73 м Внутренняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.3.1 -320,73 м; Сектор 3.3.2-320,73 м Коническая поверхность: Сектор 3.2.1 от 220,73 м до 245,73 м; Сектор 3.2.1а от 220,73 м до 220,98 м; Сектор 3.2.2а от 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2б от 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2в от 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.3а от 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.3б от 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.4а от 295,73 м до 320,73 м; Сектор 3.2.4б от 295,73 м до 320,73 м Внешняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.1а 320,73 м; Сектор 3.1б 320,73 м; Сектор 3.1в 320,73 м; Сектор 3.1г 320,73 м Секторы без высотных ограничений: Сектор 3.7; Сектор 3.8а; Сектор 3.8б; Реестровый номер границы: 21:00-6.521; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: Третья подзона;

- весь расположен в иных ограничениях (обременениях) прав – реестровый номер границы 21:00-6.570;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 21:00-6.570; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: Шестая подзона.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона газопровода, теплотрассы, канализации, электрокабеля и водопровода	-	-	-
Иные ограничения (обременения) прав учетный номер части 21:01:010208:2126/1 (реестровый номер границы: 21:00-6.143)	1	409415.07	1228734.09
	2	409414.11	1228734.57
	3	409412.42	1228733.6
	4	409401.36	1228712.97
	5	409403.64	1228711.86
	1	409415.07	1228734.09
Иные ограничения (обременения) прав учетный номер части 21:01:010208:2126/2 реестровый номер границы: 21:01-6.4792	1	409415.07	1228734.09
	2	409398.03	1228742.7
	3	409392.16	1228740.25
	4	409412.81	1228729.69
	1	409415.07	1228734.09

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Не имеется.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения

(технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Водоканал» от 13.05.2026 № 1805/19, подключение к сетям водоснабжения объекта капитального строительства возможно предусмотреть от существующей водопроводной сети диаметром 300 мм, проходящей в районе земельного участка с кадастровым номером 21:01:010208:2126. Подключение к сетям водоотведения возможно предусмотреть к существующей канализационной сети диаметром 200 мм, проходящей в районе земельного участка с кадастровым номером 21:01:010208:2126.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» (далее – Филиал) от 07.05.2026 № 50504-02-00335, о том, что техническая возможность подключения существует при условии получения заявителем разрешения на прокладку тепловой сети от существующей тепловой камеры Филиала (точки подключения) по земельному участку с кадастровым номером 21:01:010208:128 (но не ограничиваясь) до подключаемого объекта. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 0,1 Гкал/ч.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого для размещения на данном земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная АО «Газпром газораспределение Чебоксары» от 20.05.2026 № 10-01-05/2787 о том, что для подключения объекта необходимо внести изменения в актуализированную схему газоснабжения города, утвержденной постановлением администрации города Чебоксары от 17.03.2025 № 710.

Близлежащим газопроводом, который возможно будет рассмотрен для подключения данного объекта (земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:796) является газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа $d=63$ мм. Газопровод принадлежит ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии, газопровод расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010208:2126.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 30.05.2023 № 1211 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Чебоксары».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра
------------------------	---

характерной точки	недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, земельный участок полностью расположен в границах территории регулирования архитектурно-градостроительного облика-2 (АГО-2):

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1. Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства.		
1.1	Параметры застройки принимаются в соответствии с регламентами, установленными в территориальных зонах настоящих правил землепользования и застройки	-
1.2	Высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, принимается в соответствии с отраслевыми нормативами проектирования	от 3,3 м до 5,2 м не распространяется на реконструируемые объекты капитального строительства
1.3	Уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли	не более чем на 0,45 метра не распространяется на реконструируемые объекты капитального строительства
1.4	Входные группы многоквартирных домов рекомендуется устраивать в уровне с тротуаром или двором, делать их доступными для всех пользователей	рекомендуемая отметка входной группы - 0,15м не распространяется на реконструируемые объекты капитального строительства
2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства		
2.1	Фасады первых этажей жилых и общественных зданий, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления	не менее 50%
2.2	При устройстве витрины необходимо учитывать взаимное расположение остекления и всех элементов, определяющих облик фасада: колонн, перекрытий, рольставень и др. Габариты оконных проёмов нежилых помещений первых этажей многоквартирных домов должны отличаться и иметь больший процент остекления	требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства

2.3	Входные группы в жилые и общественные помещения многоквартирных домов (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду	-
2.4	В отделке входных дверей в жилую часть и часть, где располагаются встроенные и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения многоквартирных домов, необходимо использовать светопрозрачные вандалостойкие конструкции	минимальный процент остекления входных групп - не менее 30%, рекомендуемый - 70%
2.5	Устройство внешних тамбуров входных групп, обращенных к территориям общего пользования	не допускается
2.6	Требования к ограждениям принимаются в соответствии с Регламентом по проектированию и внешнему виду ограждений, размещаемых на территории города Чебоксары, отраслевыми нормативами	-
2.7	Козырьки, навесы должны располагаться над каждым входом в здание. При устройстве плоского навеса нужно предусматривать водоотведение со скрытым лотком. Кроме защитной функции навесы могут визуально акцентировать и выделять входную группу, а также служить для размещения элементов навигации (номер подъезда, номера квартир) и информационных конструкций. При наличии на козырьке фриза, он должен быть оформлен со всех видимых сторон	-
2.8	В новой застройке остекление балконов и лоджий со стороны территорий общего пользования должно быть предусмотрено проектной документацией	-
3. Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений		
3.1	Требования к цветовому решению фасадов зданий, строений и сооружений не регламентированы	-
3.2	При формировании архитектурно-градостроительного облика объекта допускается к основному оттенку цветового решения фасадов применять дополнительные (рекомендуется - не более двух) и акцентные оттенки (рекомендуется - не более трех)	общей площадью не более 40% от площади фасада
3.3	В цветовом решении входных групп допускается использовать акцентные оттенки. Акцентными оттенками могут быть выделены навесы, отдельные плоскости, информационные конструкции.	рекомендуется не более 10% от общей площади фасада
3.4	Колер материалов, имитирующий натуральный, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов	-
3.5	Позатажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада	-
3.6	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении	-
3.7	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении	-
3.8	В ограждении балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов	-

	здания необходимо предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон)	
3.9	Для цоколя предпочтительна цветовая гамма в сочетании с основным цветом объекта капитального строительства, нейтральных оттенков. Не допускается применение базовых цветов (синие, зеленые, красные и подобные). Допускается цветное решение цоколя в соответствии с одним из колеров элементов здания: стен, перекрытий, элементов окон	-
3.10	Цветное решение ограждающих конструкций, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных (максимальной прозрачностью, без искажения цвета) серых и коричневых оттенках с учетом каталога производителя	-
3.11	При применении штукатурки рекомендуется окрашивание материала в массе	-
3.12	В случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Чебоксары утверждена концепция архитектурно-средового оформления, цветное решение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией	-
4. Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений		
4.1	При использовании двух и более материалов их стыковка должна организовываться в разных (смещенных друг относительно друга на 3 см и более) плоскостях. При этом один из материалов должен быть основным	-
4.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре	-
4.3	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем	-
4.4	На фасадах, обращенных к территориям общего пользования не допускается применение: металлического или пластикового сайдинга, профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов, сотового поликарбоната, пленки (в том числе самоклеящейся)	-
4.5	Для навесов и козырьков не допускается использовать сотовый поликарбонат	-
5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений		
5.1	При формировании архитектурно-градостроительного облика объекта проектом должны быть определены места для размещения на фасаде кондиционеров, информационных конструкций и иного инженерного оборудования	
5.2	Элементы систем кондиционирования и антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;	-

	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений; - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада; - маскирующие ограждения кондиционерных блоков должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания	
5.3	Номера подъездов и квартир должны быть выполнены в едином стиле для всего многоквартирного дома и считываться на расстоянии	-
5.4	Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения должно осуществляться в соответствии с одним из колеров элементов здания: стен или кровли	-
6	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений. При формировании архитектурно-градостроительного облика объекта проектом в должно быть предусмотрено функциональное освещение. Оно включает в себя освещение входных групп, эвакуационных выходов, вывесок, указателей и т.д. Фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением. Рекомендуется выделить светом архитектурных доминант, зданий с архитектурной выразительностью. В случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации города Чебоксары утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, освещение объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной концепцией. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Подсветка осуществляется белым светом. Допускается цветная праздничная подсветка. Подсветка отдельно-стоящих объектов общественного назначения (объекты образования и просвещения, культурного развития (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, театры, филармонии, концертные залы, планетарии), парки культуры и отдыха, цирки и зверинцы, религиозные объекты, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, аквапарки, боулинги, аттракционы, автозаправочные станции, объекты выставочно-ярмарочной деятельности, отдых	с цветовой температурой в диапазоне 2100-4500 К

	(рекреация), спортивно-зрелищные здания и сооружения, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы), бассейны, физкультурно-оздоровительные комплексы), уникальных объектов может приниматься по индивидуальным проектам. Световое оформление входных групп, витрин, средств информационного оформления и наружной рекламы, знаков адресации должно осуществляться в комплексе с оформлением всего фасада здания.	
--	---	--