Сегодня работа строительной отрасли нацелена на решение задач по развитию экономики страны, поставленных Президентом Российской Федерации В.В. Путиным в Указе № 474 от 21 июля 2020 г. «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года». В Указе наряду с различными направлениями особо отмечена сфера жилья и городской среды.

К 2030 году нам совместными усилиями предстоит улучшить жилищные условия и увеличить объем жилищного строительства, улучшить качество городской среды в полтора раза и обеспечить доли дорожной сети в крупнейших городских агломерациях, соответствующей нормативным требованиям, на уровне не менее 85 %.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в республике утвержден региональный проект «Жилье», которым предусмотрен объем ввода жилья в текущем году в размере 110 тыс кв. метров.

За 2007-2023 годы в границы населенных пунктов округа включено около 2 тыс. га земель, в том числе за 2023 год -400 га, где будет построено более 900 тыс. кв. метров жилья.

Сегодня рынок жилищного строительства в целях защиты участников долевого строительства переходит на новую форму отношений – проектное финансирование.

В то же время в условиях перехода на проектное финансирование обостряется проблема обеспечения участков комплексной застройки объектами инженерной и транспортной инфраструктуры. Застройщикам следует серьезно подойти к вопросам своевременной разработки проектно-сметной документации для того, чтобы иметь возможность привлечения бюджетных инвестиций, значительная доля которых – из федерального бюджета.

Администрацией Чебоксарского муниципального округа осуществляется постоянный мониторинг строительства многоквартирных домов. В целях защиты прав дольщиков ведется работа с застройщиками, не соблюдающими сроки ввода.

В целях оценки реальности выполнения планового показателя по вводу жилья в условиях перехода на проектное финансирование проведен полный анализ застройщиков.

В настоящее время 5 застройщика осуществляют строительство 13 объектов общей жилой площадью более 60 тыс. кв. м. Из них 6 объектов площадью 30 тыс.кв.м. будут достроены уже в 2025 году. Оставшиеся 7 объектов планируется ввести в эксплуатацию в срок до 2026 года.

Правительство республики продолжает стимулировать повышение доступности жилья в рамках реализации государственных жилищных программ.

В 2024 году субвенций из республиканского бюджета бюджету Чебоксарского муниципального округа предусмотрено в размере 107,3 млн. рублей.

Из них:

- на приобретение 12 благоустроенных жилых помещений – 18,4 млн. рублей; По состоянию на сегодня уже приобретено 10 жилых помещения. Необходимо приобрести ещё 2 жилых помещений.

- на выдачу 20 жилищных сертификатов о праве на предоставление социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет в размере – 66,4 млн. рублей. Уже 11 гражданами указанной категории приобретены и оформлены на праве собственности жилые помещения на территории Чувашской Республики.

В целях обеспечения в 2024 году реализации мер по улучшению жилищных условий многодетных семей, имеющих шесть и более несовершеннолетних детей и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в рамках реализации [Указа](https://internet.garant.ru/document/redirect/401445314/0) Главы Чувашской Республики от 8 июля 2021 г. N 98 "О повышении социального благополучия многодетных семей в Чувашской Республике" 3 многодетным семьям Чебоксарского муниципального округа, имеющим 5 и более несовершеннолетних детей, выданы сертификаты на приобретение жилых помещений, на общую сумму 14,8 млн. рублей. Все 3 многодетные семьи данный сертификат уже реализовали. На стадии реализации находится 1 сертификат на сумму 7,7 млн.руб.

Жители муниципального округа предъявляют более высокие требования не только к качеству своего жилья, но и к благоустройству дворов, улиц, парков и скверов. В целях повышения качества современной городской среды утвержден региональный проект «Формирование комфортной городской среды».

Дворы наших городов и сел преобразились благодаря программе «Формирование комфортной городской среды». Причем нам удалось добиться реализации самой важной составляющей этой программы – вовлечь в процесс благоустройства самих жителей, мнение и инициатива которых учитываются в первую очередь.

В текущем году будет благоустроено два общественных пространства – Сквер по улице Шоссейная в п. Кугеси и д. Яуши III этап, 8 дворовых территорий в п.Кугеси, с. Ишлеи, п. н.Атлашево, д. Вурманкас-Туруново, д. Вурманкасы и д. Чиршкасы На сегодняшний день активно ведутся работы по благоустройству территорий. На некоторых объектах работы уже завершены.

С целью контроля качества работ Администрацией округа осуществляются совместные выезды на объекты с представителями Общероссийского народного фронта в Чувашской Республике, Чувашского регионального отделения партии «Единая Россия».

Указом № 474 также поставлена задача сокращения непригодного для проживания жилищного фонда. В рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в марте 2019 г. утверждена республиканская адресная программа переселения граждан из аварийного жилья на 2019-2025 годы.

Чебоксарский муниципальный округ в 2023 году досрочно завершил расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года. Для переселенцев из аварийного жилья на территории округа возвели 1 многоквартирный дом в п. Кугеси.

Одним из важнейших событий для развития нашего муниципального округа стало строительство школы в п. Кугеси на 825 ученических мест. Сроки строительства 2023-2024 годы.

Заказчиком строительства школы является ООО «Прошкола №74», Подрядчиком по проектированию и выполнению строительно-монтажных работ является ООО «СЗ «Регионжилстрой».

В Чебоксарском муниципальном округе развитая сеть автомобильных дорог местного, регионального и федерального значения. На территории имеются автодороги общего пользования местного значения общей протяженностью 937 км., из которых 46% (432 км) отвечают нормативным требованиям.

С целью обеспечения доли дорожной сети соответствующим нормативным требованиям ведется работа по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту 3 автодорог.

В текущем году перед округом стоит задача привести в нормативное состояние еще 14,4 км автодорог местного значения, из них:

- 5,4 км, в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» на сумму 54,3 млн. рублей;

- 6,6 км автодорог в границах населенных пунктов округа, в рамках республиканской программы «Развитие транспортной системы», на сумму 21,2 млн. руб.;

- 2,4 км автодорог общего пользования местного значения и тротуар вне границ населенных пунктов, в границах округа, в рамках республиканской программы «Развитие транспортной системы», на сумму 13,8 млн. руб.

В рамках программы по ремонту дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов планируется обустройство 2 дворовых территорий общей площадью 2, 9 тыс. кв.м.

Правительством Чувашии разработан Мастер-план Чебоксарской агломерации.

В рамках данного мастер-плана территории Вурман-Сюктерского ТО как территория перспективного развития рекреационной зоны «Развитие туристического кластера в районе д.Сюктерка»: строительство яхт-клубов, кемпингов, домов отдыха со строительством новых очистных сооружений и реконструкции существующих для развития туризма и санаторно-курортного лечения.

Для территории в районе деревни Пихтулино разработаны две концепции: производственная и жилая. Жилая предусматривает строительство многоквартирных домов

В проекте предлагается оптимальная архитектурно-планировочная организация территории жилой группы, обеспечение населения комфортным жильем, благоустройство территории жилой застройки:

- количество многоэтажных жилых (9-14-16 этажей) -29 шт.

- количество жителей - 4218 чел.

Проектом предусмотрено 2 детских садика по 200 мест, школа на 600 мест.

Общая площадь жилого фонда составляет – 79,5 тыс. м2.

Квартальный тип застройки дает возможность организовать понятную структуру районов с активным фронтом снаружи, где в первых этажах размещены коммерческие площади, и приватной территорией внутреннего двора без машин.

Одним из приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых из внебюджетных средств, является строительство придорожного комплекса оптовой торговли, логистического центра вдоль дороги «Вятка» около д.Чиршкасы (Синьяльского ТО), а также жилой застройки, в том числе МКД и индивидуальных жилых домов, с формированием в жилой застройке рекреационных зон (парки, детские игровые площадки, спортивные площадки).

Инвестиции составят около 4 млрд.рублей.

Сроки реализации проекта:

1 этап – производственная зона, создание 1000 рабочих мест – до 2028 года;

2 этап -жилая застройка -до 2030 года.

При развитии производственной зоны буду созданы рабочие места, для проживания работников и их семей будет застраиваться территория МКД, ИЖС, планируется строительство очистных (или при получении ТУ все объекты будут подключены к БОС). Застраивать территорию планируется как строительством многоквартирных домов так и индивидуальными жилыми домами с благоустройством прилегающей территории.

В рамках мастер-плана предусмотрено строительство дублера Марпосадского шоссе с организацией мест въезда на территорию н.п. Типсирмы и Пихтулино, который свяжет два крупных города Чебоксары и Новочебоксарск и позволит разгрузить транспортный потоки Марпосадского шоссе.

С целью решения вопроса подвоза учащихся, обеспечения пассажирскими перевозками д. Малое Шахчурино, д.Ильбеши, д. Шанары, д. Устакасы и коттеджного поселка «Загорское» администрацией округа разработана предпроектная документация и проект планировки, проект межевания территории на строительство автодороги «Вятка - Ильбеши-Устакасы-Загорское». Данная автомобильная дорога позволит решить не только указанные проблемы но и обеспечит прямой выход на автодорогу федерального значения «Вятка».

Ведутся работы по разработке проектной сметной документации на строительство автодороги «Вятка-Ильбеши-Устакасы-Загорское».