***Перечень***

***свободных земельных участков и объектов недвижимости, возможных для реализации инвестиционных проектов на территории Цивильского района***

**Площадка №1«Земельный участок площадью 1,2719 га   
для предпринимательской деятельности».**

|  |  |
| --- | --- |
| **Место расположения:** ЧР, Цивильский муниципальный округ, Цивильский территориальный отдел, г.Цивильск  ул. П.Иванова |  |
| **Площадь** 1,2719 га |
| **Кадастровый номер:** 21:20:100161:2 |
| **Кадастровая стоимость (руб.):**  10007309,20 |
| **Категория земель:**  Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования:** для размещения производственных объектов |
| **Форма собственности:** муниципальная |
| **Имеющиеся обременения:** нет |
| **Форма передачи (аренда, продажа):**аренда |  |
| **Стоимость земельного участка, руб./га:** |
| **Наличие инфраструктуры:**  отопление – \_\_\_ Гкал/час,  электроэнергия – \_\_\_ МВт,  водоснабжение – \_\_\_ куб. м/год,  канализация – \_\_\_\_ куб. м/год  имеется возможность подключения ко всем инженерным сетям |
| **Удаленность земельного участка (в км):**  1. 35 км от столицы республики г. Чебоксары;  2. 0,5 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка;  3. 0,1 км от ближайшей автомагистрали;  4. 8,0 км от ближайшей ж/дороги |
| **Контактное лицо:**  **Сорокина О.Н. 8(83545)-21-4-98** |
| **Перспективное направление использования:** |

**Площадка №2 «Земельный участок площадью 7,6 га»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Место расположения: ЧР, Цивильский муниципальный округ, Игорварский территориальный отдел, территория землепользования ТОО «Динамо», поле № 5 полевого севооборота, позиция №1** |  |
| **Площадь 7,6**га |
| **Кадастровый номер: 21:20:200401:403** |
| **Кадастровая стоимость (руб.):**  **15200000** |
| **Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** |
| **Вид разрешенного использования: для строительства дорожного сервиса** |
| **Форма собственности: частная** |
| **Имеющиеся обременения: нет** |
| **Форма передачи (аренда, продажа):аренда** |  |
| **Стоимость земельного участка, руб./га:** |
| **Наличие инфраструктуры:**   * электроэнергия – примерно в 300-400 метрах, * водоснабжение – нет * газ- нет * водоотведение - нет |
| **Удаленность земельного участка (в км):**  1. 54,9 км от столицы республики г. Чебоксары; 2. 22,8 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка; 3. 0,01 км от ближайшей автомагистрали; |
| **Контактное лицо: ЗАО «Строительная компания «Строй-Альянс», Махмутов Дамир Альбертович, Телефон: 8 987 296 67 57** |
| **Перспективное направление использования:**  Для строительства логистического центра |

**Площадка №3 «Нежилое двухэтажное кирпичное здание»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Место расположения:** Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, д. Степное Тугаево,  ул. Молодежная, д.11 |  |
| **Общая площадь здания 1452,4 кв.м.**  **Земельного участка: 4149 кв.м.** |
| **Кадастровый номер: здания 21-21-10/018/2007-294**  Земельного участка:21:20:230202:61 |
| **Кадастровая стоимость (руб.):** |
| **Категория земель:**  **Земли населенных пунктов** |
| **Вид разрешенного использования:** для размещения зданий и сооружений муниципального образования |
| **Форма собственности: муниципальная** |
| **Имеющиеся обременения: нет** |
| **Форма передачи (аренда, продажа)** Аренда (продажа) для предпринимательской деятельности |  |
| **Стоимость годового размера платы рыночная цена** |
| **Наличие инфраструктуры:**  Общая площадь здания 1452,4 кв.м.  Год постройки-1994 г. кв.м. Имеется подключение к инженерным коммуникациям (канализация, водонапорная башня, электричество). Асфальтированная дорога. |
| **Удаленность земельного участка (в км):**  1.от столицы Республики – г. Чебоксары 54 км.  2.от ближайшей автомагистрали -2 км.  3.от ближайшей ж/дороги -21 км.  4.от ближайшего аэропорта -56 км.  5.от центра муниципального образования (г. Цивильск) -16 км |
| **Контактное лицо: Сорокина О.Н., 8 835 45 -21-4-98**, |
| **Перспективное направление использования:**  Предпринимательская деятельность, размещения производственных цехов |

**Площадка №4 «Бывшее здание администрации»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Место расположения:** Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, с. Первое Степаново, ул. Молодежная , д.2 |  |
| **Площадь здания: 68,2 кв.м.**  **Площадь земельного участка: 546 кв.м..** |
| **Кадастровый номер:** 21:20:220202:22 |
| **Кадастровая стоимость (руб.):** |
| **Категория земель:**  Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования:** для обслуживания зданий и сооружений |
| **Форма собственности: муниципальная** |
| **Имеющиеся обременения:** нет |
| **Форма передачи (аренда, продажа): продажа** | C:\Users\zivil_econom.CAP\Documents\Мои документы\Мои документы\Предпринимательство\1668611767810.jpg |
| **Стоимость годового размера платы:** рыночная цена |
| **Наличие инфраструктуры:**  Общая площадь здания 68,2 кв.м. Имеется электроснабжение. Возможность к подключению водоснабжения и газопроводу. |
| **Удаленность земельного участка (в км):**  1.от столицы Республики – г. Чебоксары 60 км.  2.от ближайшей автомагистрали -7 км.  3.от ближайшей ж/дороги -20 км.  4.от ближайшего аэропорта -39 км.  5.от центра муниципального образования (г. Цивильск) -25 км |
| **Контактное лицо: Сорокина О.Н., 8 835 45 -21-4-98**, |
| **Перспективное направление использования:**  Предпринимательская деятельность |

**Площадка №5 «Земельный участок под строительство логистического центра»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Место расположения: ЧР, Цивильский муниципальный округ, Второвурманкасинский территориальный отдел** |  |
| **Площадь: 1 05 6146 кв. м** |
| **Кадастровый номер: 21:20:032001:211, 21:20:032001:212, 21:20:032001:213** |
| **Кадастровая стоимость (руб.):**  **4214022,54 руб.** |
| **Категория земель:**  **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| **Вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства** |
| **Форма собственности: частная собственность** |
| **Имеющиеся обременения: нет** |
| **Форма передачи: аренда** | H:\Общая для обмена\Новая папка (2)\IMG_1188.jpg |
| **Наличие инфраструктуры:**  электроэнергия – 380 кВт  газ – имеется  водоснабжение-имеется плотина для технического водоснабжения  водоотведение - отсутствует |
| **Удаленность земельного участка (в км):**  1. 26,0 км от столицы республики г. Чебоксары;  2. 6,0 км от центра муниципального образования, в котором располагается площадка;  3. с западной стороны примыкает к автомагистрали М-7 «Волга»  4. 12,0 км от ближайшей ж/дороги |
| **Контактное лицо:**  **ООО «Развитие»** |
| **Перспективное направление использования:**  **для строительства логистического центра, агропарка, индустриального парка.**  **Риски по земельному участку, связанные с климатическими условиями, отсутствуют.** |

**Площадка № 6 «Земельный участок под застройку (северный микрорайон г.Цивильск)»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование площадки:**  Земельный участок под застройку ( северный микрорайон г.Цивильск) |  |
| **Место расположения:** Чувашская Республика, г. Цивильск,  правый берег Большого Цивиля, напротив восточной окраины г. Цивильск |
| **Пользователь (при наличии), ФИО полностью, адрес, телефон:**  Администрация Цивильского МО, г. Цивильск, ул. Маяковского, 12,  8 835-45-21-3-63 |
| **Площадь, га:** 24 |
| **Категория земель:** Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного пользования:** Для комплексной застройки |
| **Форма передачи инвестору (аренда, продажа):** Аренда под строительство |
| **Наличие инфраструктуры (возможность подключении):**  Выполнен эскизный проект «Планировка и застройка северного микрорайона г. Цивильск», которым предусматривается строительство:  - 10 многоквартирных домов этажностью от 3 до 5 этажей жилой площадью 27840 кв.м. запроектированы таким образом, чтобы сохранилась просматриваемость объектов религиозного назначения с автомобильной дороги «Волга» М-7,  - 31 индивидуальный жилой дом,  - 28 домов блокированной застройки.  - этнокомплекс, включающий музей, ресторан, презентационные домки поселений.  Придорожный комплекс занимает по согласованию с УПОРДОР «Волга» придорожную полосу шириной 200 м и включает следующие объекты:  - садово-строительный рынок, супермаркет, гостиничный комплекс, придорожное кафе, АЗС, Станцию техобслуживания и мойку |
| **Удаленность площадки:**  от столицы Республики – г. Чебоксары -36 км.  от ближайшей автомагистрали -100 м.  от ближайшей ж/дороги -7 км.  от ближайшего аэропорта -39 км. |
| **Контактное лицо (ФИО полностью, адрес, телефон):** Администрация Цивильского муниципального округа, г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12, тел.  8 (835 45) 21-4-98, Сорокина О.Н. |

**Площадка № 7 «Земельный участок 21:20:100164:30 на котором расположены нежилое здание и склад»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование площадки:** Земельный участок 21:20:100164:30 на котором расположены нежилое здание и склад | https://foto.cheb.ru/foto/foto.cheb.ru-61474.jpg |
| **Место расположения:** Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Шоссейная, д. 14 |
| **Пользователь:** Администрация Цивильского МО, г. Цивильск, ул. Маяковского, 12,  8 835-45-21-3-63 |
| **Площадь:** 2502 кв.м. |
| **Категория земель:** Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного пользования:** Для содержания зданий и сооружений (Зона О-1) |
| **Форма передачи инвестору (аренда, продажа):** Аренда либо собственность |
| **Стоимость передачи площадки** (при аренде –за год): Рыночная цена |
| **Наличие инфраструктуры (возможность подключении):** Имеется модульная газовая котельная, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение. |
| **Удаленность площадки:**  от столицы Республики – г. Чебоксары -36 км.  от ближайшей автомагистрали -100 м.  от ближайшей ж/дороги -7 км.  от ближайшего аэропорта -39 км. |
| **Контактное лицо (ФИО полностью, адрес, телефон):** Администрация Цивильского муниципального округа, г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12, тел.   **Сорокина О.Н., 8 835 45 -21-4-98**, |

**Площадка 8 «Земельный участок 21:20:041201:388 на котором расположены нежилое здание и склад)»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование площадки:** Земельный участок 21:20:041201:388 на котором расположены нежилое здание и склад) | C:\Users\econom5\Desktop\IMG_20220926_133814.jpg |
| **Место расположения:** Чувашская Республика, Цивильский муниципальный округ, д. Тувси , ул. Новая, д. 36 |
| **Пользователь (ФИО полностью, адрес, телефон):** Администрация Цивильского муниципального округа, г. Цивильск, ул. Маяковского, 12,8 835-45-21-3-63 |
| **Площадь:** 3562 кв.м. |
| **Категория земель:** Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного пользования:** Для содержания зданий и сооружений (Зона О-1) |
| **Форма передачи инвестору (аренда, продажа):** Аренда либо собственность |
| **Стоимость передачи площадки (при аренде –за год):** Рыночная цена |
| **Наличие инфраструктуры (возможность подключении):** Имеется модульная газовая котельная, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение. |
| **Удаленность площадки:**  от столицы Республики – г. Чебоксары -20 км.  от ближайшей автомагистрали -1000 м.  от ближайшей ж/дороги -27 км.  от ближайшего аэропорта -29 км. |
| **Контактное лицо (ФИО полностью, адрес, телефон):** Администрация Цивильского МО, г. Цивильск, ул. Маяковского, д. 12, тел.  8 (835 45) 21-4-98, Сорокина О.Н., |