

Утвержден
Решением Собрания депутатов
Ядринского муниципального округа
от _____ № _____

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЯДРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб	Инв. №
1	2	3	4
1	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН		
1	Утверждаемая часть		
<i>1.1</i>	<i>Текстовые материалы</i>		
1.1.1	Пояснительная записка (том 1). Положение о территориальном планировании	-	1.1 н/с
<i>1.2</i>	<i>Графические материалы</i>		
1.2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:10 000	1 н/с
1.2.2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:10 000	2 н/с
1.2.3	Карта функциональных зон	1:10 000	3 н/с
2	Материалы по обоснованию		
<i>2.1</i>	<i>Текстовые материалы</i>		
2.1.1	Пояснительная записка (том 2). Материалы по обоснованию	-	2.1 н/с
<i>2.2</i>	<i>Графические материалы</i>		
2.2.1	Проектный план (Основной чертеж)	1:10 000	4 н/с
2.2.2	Карта инженерной инфраструктуры. Карта транспортной инфраструктуры.	1:10 000	5 н/с
2.2.3	Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта объектов культурного наследия. Карта границ лесничеств	1:10 000	6 н/с
2.2.4	Карта социальной инфраструктуры и инвестиционных площадок	1:10 000	7 н/с
2.2.5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000	8 н/с

СОКРАЩЕНИЯ

г. - город

д. – деревня;

с. – село.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	7
1.1. <i>Планируемые объекты местного значения в области образования</i>	7
1.2. <i>Планируемые объекты местного значения в области культуры, досуга</i>	7
1.3. <i>Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта</i>	7
2. <i>Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры</i>	8
2.1. <i>Планируемые объекты местного значения в области водоснабжения</i>	8
2.2. <i>Планируемые объекты местного значения в области водоотведения</i>	9
3. <i>Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги местного значения</i>	10
II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	11
Приложение	18

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Ядринского муниципального округа Чувашской республики (далее – Генеральный план) разработан ООО «Джи Динамика» по заказу администрации Ядринского муниципального округа Чувашской республики в соответствии с Муниципальным контрактом № 1 от 20.04.2023 г.

Объект территориального планирования – Ядринский муниципальный округ Чувашской республики.

Генеральный план разработан на цифровых векторных картах масштаба 1:10000.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo 12.5, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Этапы проектирования:

- исходный год проектирования – 2023 г.;
- расчетный срок – 2043 г.

I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА¹

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Статус объекта	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1.1. Планируемые объекты местного значения в области образования						
1.1.1	Детский сад	д. Кукшумы, ул. Шоссейная, д.10	Планируемый к реконструкции	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	40 мест	Не устанавливаются
1.1.2	Учреждение дополнительного образования	г. Ядрин, ул. 50 лет Октября, д.64 А	Планируемый к размещению	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	60 мест	Не устанавливаются
1.2. Планируемые объекты местного значения в области культуры, досуга						
1.2.1	Дом культуры	с. Ядрино	Планируемый к размещению	обеспечение досуга населения	49 мест	Не устанавливаются
1.2.2	Дом культуры	с. Малое Карачкино	Планируемый к размещению	обеспечение досуга населения	100 мест	Не устанавливаются
1.2.3	Дом культуры	д. Кильдишево ул. Школьная, д. 44	Планируемый к реконструкции	обеспечение досуга населения	100 мест	Не устанавливаются
1.2.4	Дом культуры	д. Изамбаево, ул. Советская, д.4	Планируемый к реконструкции	обеспечение досуга населения	150 мест	Не устанавливаются
1.3. Планируемые объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта						
1.3.1	Крытый тренировочный каток	г. Ядрин	Планируемый к размещению	обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры	3190 кв.м	Не устанавливаются
1.3.2	Стадион	г. Ядрин, ул. 30 лет	Планируемый к	обеспечение условий для	100 мест	Не

Генеральный план
Ядринского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Статус объекта	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
		Победы, д. 11А	реконструкции	развития на территории муниципального округа физической культуры		устанавливаются
1.3.3	Стадион (Планируемый к реконструкции)	д. Персирланы	Планируемый к реконструкции	обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры	100 мест	Не устанавливаются
1.3.4	Стадион	с. Юваново	Планируемый к реконструкции	обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры	100 мест	Не устанавливаются
1.3.5	Бассейн	г.Ядрин	Планируемый к размещению	обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры	425 кв.м зеркала воды	Не устанавливаются
2. Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры						
2.1. Планируемые объекты местного значения в области водоснабжения						
2.1.1	Артезианская скважина	г. Ядрин	Планируемый к реконструкции	Обеспечение водой потребителей	Глубина 15 м	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.2	Артезианская скважина	г. Ядрин	Планируемый к реконструкции	Обеспечение водой потребителей	Глубина 15 м	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.3	Артезианская скважина	г. Ядрин	Планируемый к реконструкции	Обеспечение водой потребителей	Глубина 20 м	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.4	Артезианская скважина	д. Торхлово	Планируемый к реконструкции	Обеспечение водой потребителей	Глубина 20 м	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.5	Артезианская скважина	с. Большие Шемердяны	Планируемый к реконструкции	Обеспечение водой потребителей	Глубина 15 м	Охранная зона устанавливается расчётным путём

Генеральный план
Ядринского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Статус объекта	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
2.1.6	Артезианская скважина	д. Малые Шемердяны	Планируемый к реконструкции	Обеспечение водой потребителей	Глубина 15 м	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.7	Артезианская скважина	п. Совхозный	Планируемый к реконструкции	Обеспечение водой потребителей	Глубина 15 м	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.8	Артезианская скважина	д. Козловка	Планируемый к реконструкции	Обеспечение водой потребителей	Глубина 15 м	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.9	Артезианская скважина	с. Советское	Планируемый к реконструкции	Обеспечение водой потребителей	Глубина 20 м	Охранная зона устанавливается расчётным путём
2.1.10	Водопровод	г. Ядрин	Планируемый к размещению	Обеспечение потребителей питьевой водой путем замены водопровода	3,2 км	Не устанавливаются
2.2. Планируемые объекты местного значения в области водоотведения						
2.2.1	Канализационные очистные сооружения	с. Большое Чурашево	Планируемый к размещению	Очистка сточных вод	190 производительность, м3/сут	Санитарно-защитная зона 50 м
2.2.2	Канализационные очистные сооружения	д. Кукшумы	Планируемый к размещению	Очистка сточных вод	205 производительность, м3/сут	Санитарно-защитная зона 50 м
2.2.3	Канализационные очистные сооружения	с. Николаевское	Планируемый к размещению	Очистка сточных вод	145 производительность, м3/сут	Санитарно-защитная зона 50 м
2.2.4	Канализационные очистные сооружения	д. Стрелецкая	Планируемый к размещению	Очистка сточных вод	185 производительность, м3/сут	Санитарно-защитная зона 50 м
2.2.5	Канализационные очистные сооружения	с. Чебаково	Планируемый к размещению	Очистка сточных вод	265 производительность, м3/сут	Санитарно-защитная зона 50 м
2.2.6	Канализационные	с. Юваново	Планируемый к	Очистка сточных вод	230	Санитарно-

Генеральный план
Ядринского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Мероприятие, наименование объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Статус объекта	Назначение объекта	Характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
	очистные сооружения		размещению		производительность, м3/сут	защитная зона 50 м
2.2.7	Канализационные очистные сооружения	д. Верхние Ачаки	Планируемый к размещению	Очистка сточных вод	165 производительность, м3/сут	Санитарно-защитная зона 50 м
2.2.8	Канализационные очистные сооружения	с. Малое Карачкино	Планируемый к размещению	Очистка сточных вод	195 производительность, м3/сут	Санитарно-защитная зона 50 м
2.2.9	Канализационные очистные сооружения	д. Персирланы	Планируемый к размещению	Очистка сточных вод	240 производительность, м3/сут	Санитарно-защитная зона 50 м
2.2.10	Канализационные очистные сооружения	с. Советское	Планируемый к размещению	Очистка сточных вод	180 производительность, м3/сут	Санитарно-защитная зона 50 м
2.2.11	Канализационные очистные сооружения	д. Лапракасы	Планируемый к размещению	Очистка сточных вод	100 производительность, м3/сут	Санитарно-защитная зона 50 м
2.2.12	Канализационные очистные сооружения	с. Большие Шемердяны	Планируемый к размещению	Очистка сточных вод	110 производительность, м3/сут	Санитарно-защитная зона 50 м
2.2.13	Канализация самотечная	Ядринский муниципальный округ.	Планируемый к размещению	Очистка сточных вод	33,88 км	Не устанавливается
3. Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги местного значения						
3.1.1	«Волга» - Малое Карачкино	Ядринский муниципальный округ.	Планируемый к размещению	Внутримunicipальные транспортные связи	2,9 км	Придорожная полоса – 25 м
3.1.3.	Верхние Мочары-Шоркино	Ядринский муниципальный округ.	Планируемый к размещению	Внутримunicipальные транспортные связи	1,9 км	Придорожная полоса – 25 м
3.1.4.	Чиганары-Нагорное	Ядринский муниципальный округ.	Планируемый к размещению	Внутримunicipальные транспортные связи	1,8 км	Придорожная полоса – 25 м
3.1.5.	Нагорное-Балдаево	Ядринский муниципальный округ.	Планируемый к размещению	Внутримunicipальные транспортные связи	3,3 км	Придорожная полоса – 25 м

II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ²

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Для размещения и обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов	Площадь – 5946,08 га. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент застройки – 0,3. Коэффициент плотности застройки – 0,4.	
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Для формирования жилых районов из земельных участков, предназначенных для размещения малоэтажных жилых домов этажностью не выше 3 надземных этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения	Площадь – 15,15 га. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент застройки – 0,6. Коэффициент плотности застройки – 1,8.	
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Для формирования кварталов с умеренной плотностью застройки для размещения среднеэтажных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду	Площадь – 53,18 га. Предельное количество этажей – 3 Коэффициент застройки – 1,0. Коэффициент плотности застройки – 3,0.	

² За исключением линейных объектов.

Генеральный план
Ядринского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	Для размещения административных объектов, объектов делового, финансового назначения, торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, объектов коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан	Площадь – 69,00 га. Предельное количество этажей – 3 Коэффициент застройки – 1,0. Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты регионального значения:</u> – Организация пожарной части в с. Советское (строительство) – мощностью 3 пожарно-спасательных автомобиля, 7 человек личного состава
5.	Зона специализированной общественно-деловой застройки	Для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, социального назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан	Площадь – 109,36 га. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты регионального значения:</u> – ФАП в д. Старые Тиньгеши, мощностью 15 посещений в смену. <u>Объекты местного значения:</u> – дошкольная группа на 40 мест по адресу д. Кукшумы, ул. Шоссейная, д.10; – учреждение дополнительного образования мощностью 60 мест по адресу г. Ядрин, ул. 50 лет Октября, д.64А; – крытый тренировочный каток в г. Ядрин общей площадью - 3190 кв.м.; – реконструкция стадиона мощностью 100 зрительских мест, расположенного по адресу г. Ядрин, ул. 30 лет Победы, д. 11А; – реконструкция стадиона мощностью 100 зрительских мест, расположенного в д. Персирланы; – реконструкция стадиона мощностью

Генеральный план
Ядринского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
				<p>100 зрительских мест, расположенного в с. Юваново.</p> <ul style="list-style-type: none"> – бассейн мощностью 425 кв. м зеркала воды, г.Ядрин. – реконструкция сельского клуба мощностью 150 мест по адресу: д. Кильдишево ул. Школьная, д. 44 с уменьшением мощности до 100 мест; – реконструкция дома культуры мощностью 184 мест по адресу: д. Изамбаево, ул. Советская, д.4 с уменьшением мощности до 150 мест.
6.	Коммунально-складская зона	Для размещения коммунальных и складских объектов	<p>Площадь – 28,47 га. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Коэффициент застройки – не подлежит установлению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.</p>	
7.	Производственная зона	Для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов	<p>Площадь – 165,60 га. Предельное количество этажей – 3. Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.</p>	

Генеральный план
Ядринского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
8.	Зона инженерной инфраструктуры	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и линейных объектов	Площадь – 11,85 га. Предельное количество этажей – 3. коэффициент застройки – 0,6. коэффициент плотности застройки – 1,8.	<p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Канализационные очистные сооружения (строительство) – 1 шт. <p><u>Объекты местного значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – артезианская скважина в г. Ядрин (3шт), д. Торхлово, с. Большие Шемердяны, д. Малые Шемердяны, п. Совхозный, д. Козловка, с. Советское (строительство) глубина 15-20 м – 9 шт; – канализационные очистные сооружения в с. Большое Чурашево, 190 производительность, м3/сут (строительство, местное значение); – канализационные очистные сооружения в д. Кукшумы, 205 производительность, м3/сут (строительство, местное значение); – канализационные очистные сооружения в с. Николаевское, 145 производительность, м3/сут (строительство, местное значение); – канализационные очистные сооружения в д. Стрелецкая, 185 производительность, м3/сут (строительство, местное значение); – канализационные очистные сооружения в с. Чебаково, 265 производительность, м3/сут (строительство, местное значение); – канализационные очистные сооружения в с. Юваново, 230 производительность, м3/сут (строительство, местное значение); – канализационные очистные сооружения в д. Верхние Ачаки, 165 производительность, м3/сут (строительство, местное значение);

Генеральный план
Ядринского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> – канализационные очистные сооружения в с. Малое Карачкино, 195 производительность, м3/сут (строительство, местное значение); – канализационные очистные сооружения в д. Персирланы, 240 производительность, м3/сут (строительство, местное значение); – канализационные очистные сооружения в с. Советское, 180 производительность, м3/сут (строительство, местное значение); – канализационные очистные сооружения в д. Лапракасы, 100 производительность, м3/сут (строительство, местное значение); – канализационные очистные сооружения в с. Большие Шемердяны, 110 производительность, м3/сут (строительство, местное значение);
9.	Зона транспортной инфраструктуры	Для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и линейных объектов	Площадь – 983,90 га. Предельное количество этажей – 3. коэффициент застройки – 0,6. коэффициент плотности застройки – 1,8.	<u>Объекты федерального значения:</u> <ul style="list-style-type: none"> – Мост, путепровод – 1 шт в Ядринском муниципальном округе – Железнодорожная станция 1 шт в Ядринском муниципальном округе <u>Объекты регионального значения:</u> <ul style="list-style-type: none"> – мостовой переход через р. Черная в Ядринском районе.
10.	Зона сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения (кроме сельскохозяйственных угодий), предназначенные для нужд сельского хозяйства	Площадь – 60448,53 га. Предельное количество этажей – не регламентируется. коэффициент застройки – не регламентируется. коэффициент плотности застройки – не	

Генеральный план
Ядринского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
			регламентируется.	
11.	Зона сельскохозяйственных угодий	Для размещения пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями на землях сельскохозяйственного назначения	Площадь – 6,86 га. Предельное количество этажей – не регламентируется. коэффициент застройки – не регламентируется. коэффициент плотности застройки – не регламентируется.	
12.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Для размещения садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Площадь – 141,41 га. Предельное количество этажей – не подлежит ограничению. Коэффициент застройки – не подлежит ограничению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.	
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Для размещения сельскохозяйственных предприятий и их инфраструктуры	Площадь – 935,07 га. Предельное количество этажей – не подлежит ограничению. Коэффициент застройки – не подлежит ограничению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.	
14.	Зона рекреационного назначения	Для размещения городских лесов, скверов, парков, городских садов, прудов, озер, водохранилищ, пляжей, береговых полос водных объектов общего пользования	Площадь – 219,72 га. Предельное количество этажей – не подлежит ограничению. Коэффициент застройки – не подлежит ограничению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.	
15.	Зона лесов	Для размещения земель лесного фонда	Площадь – 18355,97 га. Предельное количество этажей – не подлежит	

Генеральный план
Ядринского муниципального округа Чувашской республики
Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (наименование объекта, значение, местоположение)
1	2	3	4	5
			<p>установлению. Коэффициент застройки – не подлежит установлению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.</p>	
16.	Зона кладбищ	Для размещения гражданских захоронений	<p>Площадь – 85,74 га. Предельное количество этажей – не подлежит ограничению. Коэффициент застройки – не подлежит ограничению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит ограничению.</p>	
17.	Зона складирования и захоронения отходов	Для размещения объектов, предназначенных для складирования и захоронения отходов	<p>Площадь – 8,37 га. Предельное количество этажей – не регламентируется. коэффициент застройки – не регламентируется. коэффициент плотности застройки – не регламентируется.</p>	
18.	Зона акваторий	Для размещения водных объектов	<p>Площадь – 2813,90 га. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Коэффициент застройки – не подлежит установлению. Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению.</p>	

Приложение

Характеристика зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения

В связи с размещением планируемых объектов местного значения поселения устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1.2.1. Охранные зоны тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197, устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

1.2.2. Охранные зоны трубопроводов (газопроводов)

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

1.2.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения

Требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и хозяйственно-бытового водоснабжения определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Размеры зон санитарной охраны для подземных источников водоснабжения, для которых не разработаны проекты зон санитарной охраны составляют:

- первого пояса – не менее 30 метров при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 метров – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора, размер второго пояса в зависимости от гидрогеологических условий может составлять от 100 до 400 метров.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 метров;
- от водонапорных башен – не менее 10 метров;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 метров.

1.2.4. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. Содержание режима в границах санитарно-защитных зон определено в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

В соответствии с пунктом 4.20 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» санитарно-защитные зоны от сооружений водоотведения до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

1.2.5. Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 м - для автомобильных дорог пятой категории.