

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** |  | **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ** |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЯНТИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  05.05.2023 № 385  село Янтиково | **ТĂВАЙ**  **МУНИЦИПАЛЛĂ ОКРУГĚН**  **АДМИНИСТРАЦИЙĔ**  **ЙЫШĂНУ**  05.05.2023 385 №  Тǎвай ялě |

[О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики](http://internet.garant.ru/document/redirect/405287919/0)

В соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/17) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/402789286/0) Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», [Законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/17603980/0) Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», [Уставом](http://internet.garant.ru/document/redirect/403110241/1000) Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики администрация Янтиковского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства объектов капитального строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Янтиковского муниципального округа, согласно [приложению](#sub_1000) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Янтиковсого

муниципального округа В.Б. Михайлов

Приложение  
к [постановлению](#sub_0) администрации  
Янтиковского муниципального округа   
от 05.05.2023 № 385

Правила  
принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся муниципальной собственностью Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объекта незавершенного строительства, права муниципальной собственности Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики на который оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объект незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации ([Федеральный закон](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/0) от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»);

б) отсутствие возможности дальнейшего использования объекта незавершенного строительства и затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства в целях жилищного назначения;

в) невозможность безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства на баланс администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных [статьей 14](http://internet.garant.ru/document/redirect/71129192/14) Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме правового акта администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании объектов незавершенного строительства с пояснительными материалами подлежит обязательному согласованию с финансовым отделом и отделом экономики, земельных и имущественных отношений администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики (далее - согласующие отделы). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней, в случае отсутствия ответов от согласующих отделов в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

Проект решения о списании произведенных затрат с пояснительными материалами подлежит обязательному согласованию с согласующими отделами. Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней, в случае отсутствия ответов от согласующих отделов в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ ([КС-2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12117360/1000)), справки о стоимости выполненных работ и затрат ([КС-3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12117360/2000)), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией ([КС-14](http://internet.garant.ru/document/redirect/12105441/1039)), товарные накладные по [форме N ТОРГ-12](http://internet.garant.ru/document/redirect/180026/4012), иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Согласующие отделы принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных [пунктом 4](#sub_104) настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в [пунктах 9](#sub_110) или [10](#sub_111) настоящих Правил;

в) наличие предложений согласующих отделов о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии согласующими отделами решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному [подпунктом «б» пункта 11](#sub_1202) настоящих Правил, отраслевой отдел устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. Согласованный согласующими отделами проект решения о списании направляется отраслевым отделом главе Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики для принятия решения о списании в форме правового акта администрации Янтиковского муниципального округа.

14. При принятии одним из согласующих отделов решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному [подпунктом «в» пункта 11](#sub_1203) настоящих Правил, отраслевым и согласующим отделом в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения подготавливается и направляется на утверждение главе Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в [пункте 14](#sub_115) настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного главой Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики, отраслевой отдел направляет главе Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего правового акта администрации Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики и пояснением возникших обстоятельств.

16. В случае невозможности реализации указанного в [пункте 14](#sub_115) настоящих Правил плана мероприятий главой Янтиковского муниципального округа Чувашской Республики принимается решение о списании.

17. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в [пункте 14](#sub_115) настоящих Правил, устанавливаются согласующими отделами.