**Д О Г О В О Р №**

**купли – продажи земельного участка, находящегося в**

**муниципальной собственности**

**г. Алатырь « » 2024 года**

На основании постановления администрации Алатырского муниципального округа Чувашской Республики от 30.07.2024 №470 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, **Администрация Алатырского муниципального округа Чувашской Республики** в лице Главы Алатырского муниципального округа**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со ст. ст. 39.11., 39.12. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 – ФЗ, Протоколом от \_\_\_\_\_2024г. №3 о результатах торгов, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1.«Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель **населенных пунктов,** находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером **21:06:210401:70** площадью 3198 кв. метров, расположенный по адресу:  **Чувашская Республика, Алатырский р-н, п. Борки, ул. Николаева, д. 7,** вид разрешенного использования – **для ведения личного подсобного хозяйства.**

1.2. Границы Участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выданной ФГИС ЕГРН.

1.3. сведения о зарегистрированных правах: Муниципальное образование Алатырский муниципальный округ Чувашской Республики (государственная регистрация права: 21:06:210401:70-21/044/2023-1 от 27.01.2023).

1.4. Земельный участок никому не продан, не подарен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. На Участке имеется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_отсутствуют\_\_\_\_\_\_\_\_

(объекты недвижимого имущества)

1.6. Земельный участок передается по акту приема-передачи, который подписывается «Сторонами» после выполнения «Покупателем» обязательств, предусмотренных п. 2.3 настоящего Договора.

1. **Цена Договора**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Участка, указанного в пункте 1 настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, засчитывается в счет оплаты стоимости Участка.

2.3. Покупатель в течение 7 (семи) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Участка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. на счет в УФК по ЧР (администрация Алатырского муниципального округа Чувашской Республики) к/с 03100643000000011500, ед./с 40102810945370000084, л/с 04153Q41590, Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, БИК 019706900, ИНН 2100002527, КПП 210001001, ОКТМО 97503000, КБК 90311406024140000430.

Оплата производятся в безналичной форме «Покупателем» и должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

1. **Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; описание местоположения границ объекта от 20.09.2021 № б/н; приказ "Об установлении местоположения береговой линии (границ водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Люля, Бездна, Орбездна, Киря, Кочкарка, Шоля, Аниш" от 06.07.2021 № 513, Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, п.17 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ: 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 21:00-6.437; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зонареки Бездна; Тип зоны: Водоохранная зона.

1. **Права и обязанности сторон**

4.1. **«**Продавец» обязуется:

4.1.1. Предоставлять «Покупателю» сведения, необходимые для выполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

4.2.3. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на земельном участке.

4.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на земельный участок, и в 10-дневный срок со дня государственной регистрации права представить «Продавцу» копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах «Покупателя» на земельный участок.

1. **Ответственность сторон**

5.1. «Покупатель» несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на земельном участке, с момента подачи заявки на выкуп земельного участка до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню из расчета 0,2 % от цены Договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры, возникающие в результате действия настоящего Договора, рассматриваются в судах Чувашской Республики.

1. **Особые условия**

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

6.2. Обязательство «Продавца» по передаче земельного участка «Покупателю», а также обязательство «Покупателя» по его принятию, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Договора, считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи земельного участка, составленного после полной оплаты «Покупателем» стоимости земельного участка.

6.3. В случае изменения юридического адреса и банковских реквизитов, стороны обязаны сообщить об этом друг другу в течение 10 дней.

6.4. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон, один – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

1. **Действие Договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«Продавец»:**   |  |  | | --- | --- | | |  | | --- | | **Администрация Алатырского**  **муниципального округа**  429810, Чувашская Республика, Алатырский р-н,  с. Чуварлеи, ул. Ворошилова, 144  УФК по Чувашской Республике (Администрация  Алатырского муниципального округа  Чувашской Республики)  к/с 03100643000000011500  ед./с 40102810945370000084  л/с 04153Q41590  ИНН/КПП 2100002527/210001001  Отделение-НБ Чувашская Республика  Банка России//по Чувашской  Республике г. Чебоксары  БИК 019706900  ОКТМО 97503000  КБК 90311406024140000430 | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. (подпись) (Ф.И.О.) | | **«Покупатель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. (подпись) (Ф.И.О.) |