Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Чебоксарского муниципального округа

**Протокол №4**

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

19.03.2024 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия).

**Предмет слушаний:** предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:120503:225, расположенного по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, д.Василькасы, ул. Молодежная, д.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1))- «Магазины».

**Председательствующий:** **Константинов А.Н.** – начальник отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, зам. председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

**Секретарь публичных слушаний**: **Грацилева Н.Г.** - главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:**в публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, собственник земельного участка, имеющего отношение к предмету публичных слушаний, члены Комиссии – всего 12 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**: Публичные слушания проведены в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 28.02.2024 № 5 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа, опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 01.03.2024 №6 (743), оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Таван Ен» от 29.02.2024 № 8 (11243-11244).

После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Н.Константинова.

2. Выступления заявителей, вопросы и предложения участников публичных слушаний.

3. Принятие решения по предмету публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Н.Константинов проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По предмету слушаний выступила председатель Совета Ишлейского райпо Павлова Татьяна Евгеньевна.** Организация купила земельный участок в д.Василькасы в целях строительства сельского магазина. С просьбой строительства такого магазина многократно обращались жители д.Василькасы и д.Сархорн. Эти обращения копятся не один год. Земельный участок для строительства магазина граничит с двумя участками. Согласие от одного собственника у нас имеется. Просим предоставить условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:120503:225 под строительство магазина.

**Константинов А.Н.** В адрес главы Чебоксарского муниципального округа направлены обращения жителей д.Василькасы и д.Сархорн с просьбой открыть магазин.

**Пушкина А.Г**., жительница д.Василькасы, как представитель жителей своей деревни, поддержала открытие магазина.

**Тихонов А.Л., собственник смежного земельного участка**. Почему не строите магазин в д.Сархорн? Обеспокоен тем, что после открытия магазина рядом с моим участком будет мусор, шум.

**Феофанов С.А**., **начальник Большекатрасьского ТО**. Расположение магазина на рассматриваемом участке удобно как для жителей д.Василькасы, так и для жителей д.Сархорн. Он расположен в начале деревни Василькасы, а также близко от дороги, ведущей к д.Сархорн. Поддерживаю строительство магазина, людям не надо будет ездить за товарами первой необходимости на дальние расстояния.

**Софронова Л.В., начальник отдела экономики и инвестиционной деятельности администрации Чебоксарского муниципального округа.** Поддержала открытие магазина: это и инвестиции, и создание рабочих мест для жителей округа.

**Константинов А.Н.:** в ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

Итоги голосования: «за»- 10, «против» -1, «воздержался» -1.

Константинов А.Н. В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:120503:225, расположенного по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, д.Василькасы, ул. Молодежная, д.2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1))- «Магазины», считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом печатном издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их Главе Чебоксарского муниципального округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:21:120503:225.

Председатель А.Н.Константинов

Протокол вела Н.Г.Грацилева