



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ» ДО 2035 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)**

ГЛАВА 2

**СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ
ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Чебоксары 2024 г.

СОСТАВ РАБОТ

Схема теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары». Утверждаемая часть

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары»:

- Глава 1** Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения
- Глава 2** Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
- Глава 3** Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары»
- Глава 4** Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
- Глава 5** Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары»
- Глава 6** Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах
- Глава 7** Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии
- Глава 8** Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей
- Глава 9** Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения
- Глава 10** Перспективные топливные балансы
- Глава 11** Оценка надежности теплоснабжения
- Глава 12** Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию
- Глава 13** Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования «город Чебоксары»
- Глава 14** Ценовые (тарифные) последствия
- Глава 15** Реестр единых теплоснабжающих организаций
- Глава 16** Реестр мероприятий схемы теплоснабжения
- Глава 17** Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения
- Глава 18** Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения
- Глава 19** Оценка экологической безопасности теплоснабжения

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ РАБОТ	2
СОДЕРЖАНИЕ	3
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	5
Часть 1 Данные базового уровня потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя на цели теплоснабжения	6
Часть 2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе	12
2.1 Общие положения.....	12
2.2 Ретроспектива ввода площади строительных фондов	12
2.3 Прогнозы приростов площади строительных фондов.....	16
2.3.1 Точечная застройка	16
2.3.2 Площадки перспективной застройки	18
2.3.3 Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий.....	22
2.3.4 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления	23
2.3.5 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии.....	27
2.4 Общий прирост строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе	28
Часть 3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	31
Часть 4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	34
4.1 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	38
4.1.1 Прирост тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	38
4.1.2 Прирост объемов потребления тепловой энергии в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	48
4.2 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	58
Часть 5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	62

Часть 6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	65
Часть 7 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	66
7.1 Сравнение прироста строительных фондов в актуализируемой и утвержденной схемах теплоснабжения, а также в генеральном плане.....	66
7.2 Сравнение приростов в актуализируемой и утвержденной схемах теплоснабжения	68
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	71
Приложение 1 Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....	73
Приложение 2 Перспективная точечная застройка	78
Приложение 3 Площадки генерального плана.....	87

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

АО – акционерное общество.
БРОУ – быстродействующая редуционно-охладительная установка.
ВВП – водо-водяной подогреватель.
ГВС – горячее водоснабжение.
ГРП – газораспределительный пункт.
ДРГ – дымосос рециркуляции дымовых газов.
ИЖД – индивидуальный жилой дом.
ИБК – инженерно-бытовой корпус.
ИТП – индивидуальный тепловой пункт.
КИПиА – контрольно-измерительные приборы и автоматика.
КПД – коэффициент полезного действия.
КТЦ – котлотурбинный цех.
МБУ – муниципальное бюджетное учреждение.
МКД – многоквартирный жилой дом.
МО г. Чебоксары – муниципальное образование «город Чебоксары».
МУП «Теплосеть» – Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики.
нд – нет данных.
НПО – научно-производственное объединение.
НС – насосная станция.
ОАО – открытое акционерное общество.
ОБ – основной бойлер.
ОВ – отопление и вентиляция.
ОГКП – областное государственное казенное предприятие.
ОЗ – общественные здания.
ООО – общество с ограниченной ответственностью.
ПБ – пиковый бойлер.
ПЗ – производственные здания.
ППУ – пенополиуретан.
ПСГ – подогреватель сетевой горизонтальный.
РВД – ротор высокого давления.
РТС – районная тепловая станция.
СВ – система вентиляции.
С.Н. – собственные нужды
СО – система отопления.
СЦТ – система централизованного теплоснабжения.
ТГ – турбогенератор.
ТО – теплоснабжающая организация.
ТП – тепловой пункт.
ТС – тепловые сети.
ТУ – технические условия.
ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.
ХВО – химическая водоочистка.
ФНПЦ – федеральный научно-производственный центр.
ХВП – химическая водоподготовка.
ХОВ – химически очищенная вода.
ЦВД – цилиндр высокого давления.
ЦТП – центральный тепловой пункт.

Часть 1 Данные базового уровня потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя на цели теплоснабжения

Данные базового уровня приведены на 01.01.2024 г.

Общая отапливаемая площадь строительных фондов составляет:

- Общая отапливаемая площадь жилых зданий, 15 567 тыс. м²;
- Общая отапливаемая площадь общественно-деловых и производственных зданий, 6 005 тыс. м².

В таблицах ниже приведены данные базового уровня тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии в каждой системе теплоснабжения и в каждой зоне действия ЕТО.

Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников централизованного теплоснабжения по состоянию на 01.01.2024 г. составляет 1 186,222 Гкал/ч.

Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей по состоянию на 01.01.2024 г. 1 020,098 Гкал/ч. (разница между тепловой нагрузкой на коллекторах и потерями в тепловых сетях).

Потребление тепловой энергии за 2023 год равно 2 455 417 Гкал (разница между отпуском тепловой энергии с коллекторов и потерями в тепловых сетях).

Т а б л и ц а 1 – Расчетные тепловые нагрузки за базовый год в каждой зоне действия ЕТО

№ зоны ЕТО	Наименование ЕТО	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч						Всего суммарная нагрузка	
		население			прочие				
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Пар		Итого
1	ПАО «Т Плюс» Филиал «Марий Эл и Чувашии»	295,644	76,396	372,040	538,118	60,207	5,536	603,861	975,901
6	Филиал в Чувашской Республике ПАО «Ростелеком»	1,500		1,500					1,500
7	ООО «СУОР»	25,902	0,324	26,226	2,489	0,237		2,726	28,952
12	ООО «ЧМКФ «Вавилон»				0,677	0,016		0,693	0,693
13	ОАО «Чебоксарский электротехнический завод»	1,810		1,810					1,810
14	ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии	10,950	0,292	11,242					11,242
ИТОГО		335,806	77,012	412,818	541,284	60,460	5,536	607,280	1020,098

Т а б л и ц а 2 – Расчетные тепловые нагрузки за базовый год в каждой системе теплоснабжения

№	Система теплоснабжения	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч						Всего суммарная нагрузка	
		население			прочие				
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Пар		Итого
1	Чебоксарская ТЭЦ-2	79,524	23,083	102,607	434,456	45,156	5,083	484,695	587,302
2	котельная 11-Ю	6,089	1,666	7,755	1,761	0,500		2,261	10,016
3	котельная 12-Ю	3,595	1,199	4,794	0,589	0,085		0,674	5,468
4	котельная 13-Ю	5,168	1,190	6,358	1,172	0,178		1,350	7,708
5	котельная 25-Ю	3,861	1,278	5,139	1,686	0,495		2,181	7,320
6	котельная 26-Ю	0,717	0,374	1,091	1,210	0,094		1,304	2,395
7	котельная 27-Ю	7,390	1,577	8,967	1,809	0,514		2,323	11,290
8	котельная 28-Ю				0,197			0,197	0,197
9	котельная 29-Ю	0,536	0,248	0,784	0,499	0,049		0,548	1,332
10	котельная 30-Ю	0,099		0,099					0,099
11	котельная 46-Ю	1,706	0,266	1,972	0,209	0,049		0,258	2,230
12	котельная 5-Ц						0,261	0,261	0,261
16	котельная 28-Ц	0,218	0,098	0,316	0,666	0,010		0,676	0,992
18	котельная 1-К	5,121	1,445	6,566	0,947	0,125		1,072	7,638
19	котельная 2-К	0,556		0,556	0,487	0,005		0,492	1,048
20	БМК 3-К	0,077		0,077	0,061			0,061	0,138
21	котельная 4-К	13,654	3,465	17,119	3,515	0,574		4,089	21,208
22	котельная 5-К	3,255	0,900	4,155	0,004	0,006		0,010	4,165
23	котельная 6-К	0,852	0,176	1,028	0,129	0,057		0,186	1,214
24	котельная 7-К	0,849	0,304	1,153	0,492	0,147	0,192	0,831	1,984
25	котельная 8-К	7,984	2,179	10,163	0,568	0,091		0,659	10,822
26	котельная 9-К	8,885	2,629	11,514	1,370	0,301		1,671	13,185
28	котельная 12-К	0,145		0,145	0,434	0,098		0,532	0,677
30	котельная 22-К	5,364	1,676	7,040	2,244	0,227		2,471	9,511
31	котельная 25-К	0,067		0,067					0,067
32	котельная 30-К	0,266	0,018	0,284	0,046	0,005		0,051	0,335
33	котельная 56-К	0,340	0,068	0,408	0,872	0,068		0,940	1,348
34	котельная 86-К	10,900	1,009	11,909	2,632	0,386		3,018	14,927
35	БМК 4-М	0,347		0,347	0,055			0,055	0,402
36	котельная 7-М	0,281	0,084	0,365	3,767	0,031		3,798	4,163
37	котельная 8-М				0,143	0,026		0,169	0,169
38	котельная 9-М	0,572	0,151	0,723	0,075	0,061		0,136	0,859
39	котельная 10-М	7,158	1,244	8,402	2,741	0,269		3,010	11,412
40	котельная 24-М	0,894	0,201	1,095	1,104	0,222		1,326	2,421
41	котельная 25-М	0,257		0,257	2,207	0,055		2,262	2,519

№	Система теплоснабжения	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч							Всего суммарная нагрузка
		население			прочие				
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Пар	Итого	
42	котельная 33-М	0,803	0,159	0,962	1,655	0,147		1,802	2,764
43	котельная 34-М				3,363	0,830		4,193	4,193
44	котельная 5-С	15,676	3,924	19,600	8,305	1,144		9,449	29,049
45	котельная 4-С	68,962	16,439	85,401	46,722	6,641		53,363	138,764
46	котельная 1-3	0,882		0,882	0,045	0,002		0,047	0,929
47	котельная 2-3	0,119	0,016	0,135	0,520	0,041		0,561	0,696
48	котельная 3-3	0,532	0,177	0,709	0,040	0,005		0,045	0,754
49	котельная 4-3	0,234		0,234	0,109			0,109	0,343
51	котельная ПО им. В.И. Чапаева	30,966	8,923	39,889	9,212	1,513		10,725	50,614
53	котельная Челомея, 1Б	4,833	0,140	4,973					4,973
54	котельная Хмельницкого, 92Г	3,440		3,440	2,489	0,237		2,726	6,166
55	котельная Дементьева, 3Б	0,880	0,063	0,943					0,943
56	котельная Айги, 16Б	1,290		1,290					1,290
57	котельная Дементьева, 18Б	0,690	0,042	0,732					0,732
58	котельная Дементьева, 18В	1,390	0,079	1,469					1,469
59	котельная Дементьева, 7Б	1,290		1,290					1,290
60	котельная Дементьева, 4В	1,290		1,290					1,290
62	котельная Дементьева, 6Б	1,290		1,290					1,290
63	котельная Дементьева, 6В	2,409		2,409					2,409
64	котельная Дементьева, 2Б	1,290		1,290					1,290
65	котельная Дементьева, 1Б	1,290		1,290					1,290
66	котельная Айги, 10А	1,290		1,290					1,290
67	котельная Дементьева, 20А	0,650		0,650					0,650
68	котельная Дементьева, 3В	1,290		1,290					1,290
69	котельная Дементьева, 2В	1,290		1,290					1,290
70	котельная Ростелеком	1,500		1,500					1,500
71	котельная ЧМКФ «Вавилон»				0,677	0,016		0,693	0,693
72	котельная ЧЭТЗ	1,810		1,810					1,810
73	котельная Айги, 15/10	1,350	0,292	1,642					1,642
74	котельная Тракторостроителей, 16	2,400		2,400					2,400
75	котельная Тракторостроителей, 14	2,400		2,400					2,400
76	котельная Дементьева, 18/1	2,400		2,400					2,400
77	котельная Дементьева, 20/1	2,400		2,400					2,400
78	БМК Санаторная - 1	0,743	0,230	0,973					0,973
ИТОГО		335,806	77,012	412,818	541,284	60,460	5,536	607,280	1020,098

Т а б л и ц а 3 – Потребление тепловой энергии за базовый год в каждой зоне действия ЕТО

№ зоны ЕТО	Наименование ЕТО	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал							Всего суммарная нагрузка
		население			прочие				
		ОВ	ГВС (ср.)	Итого	ОВ	ГВС (ср.)	Пар	Итого	
1	ПАО «Т Плюс» Филиал «Марий Эл и Чувашии»	538,180	445,491	983,671	1 024,791	364,967	10,609	1 400,367	2 384,038
6	Филиал в Чувашской Республике ПАО «Ростелеком»	3,373		3,373					3,373
7	ООО «СУОР»	47,454	2,319	49,774	2,856	0,871		3,727	53,501
12	ООО «ЧМКФ «Вавилон»				5,670	0,425		6,095	6,095
13	ОАО «Чебоксарский электротехнический завод»	2,449		2,449					2,449
14	ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии	5,588	0,373	5,961					5,961
ИТОГО		597,045	448,183	1 045,228	1 033,317	366,263	10,609	1 410,189	2 455,417

Т а б л и ц а 4 – Потребление тепловой энергии за год в каждой системе теплоснабжения

№	Система теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал						Всего суммарное потребление	
		население			прочие				
		ОВ	ГВС	Итого	ОВ	ГВС	Пар		Итого
1	Чебоксарская ТЭЦ-2	152,996	142,258	295,254	835,844	278,291	10,228	1 124,364	1 419,618
2	котельная 11-Ю	6,248	5,475	11,722	1,807	1,644		3,451	15,173
3	котельная 12-Ю	5,493	5,869	11,362	0,900	0,416		1,316	12,679
4	котельная 13-Ю	10,062	7,417	17,479	2,283	1,112		3,394	20,873
5	котельная 25-Ю	4,195	4,449	8,644	1,831	1,722		3,554	12,198
6	котельная 26-Ю	0,768	1,282	2,050	1,297	0,324		1,621	3,672
7	котельная 27-Ю	9,123	6,235	15,358	2,232	2,031		4,264	19,622
8	котельная 28-Ю				0,115			0,115	0,115
9	котельная 29-Ю	0,422	0,626	1,048	0,393	0,123		0,516	1,564
10	котельная 30-Ю	0,162		0,162					0,162
11	котельная 46-Ю	2,107	1,053	3,160	0,258	0,194		0,452	3,612
12	котельная 5-Ц						0,164	0,164	0,164
16	котельная 28-Ц	0,344	0,493	0,838	1,050	0,053		1,103	1,940
18	котельная 1-К	10,295	9,304	19,600	1,903	0,805		2,708	22,308
19	котельная 2-К	0,808		0,808	0,709	0,021		0,730	1,538
20	БМК 3-К	0,184		0,184	0,147			0,147	0,331
21	котельная 4-К	7,674	6,241	13,915	1,975	1,033		3,009	16,924
22	котельная 5-К	3,306	2,929	6,235	0,004	0,021		0,025	6,260
23	котельная 6-К	1,224	0,811	2,035	0,186	0,263		0,449	2,484
24	котельная 7-К	1,540	1,766	3,305	0,893	0,854	0,217	1,964	5,269
25	котельная 8-К	15,171	13,258	28,429	1,079	0,557		1,636	30,065
26	котельная 9-К	17,473	16,562	34,036	2,694	1,895		4,589	38,625
28	котельная 12-К	0,158		0,158	0,474	0,342		0,816	0,974
30	котельная 22-К	12,643	12,655	25,297	5,289	1,711		7,001	32,298
31	котельная 25-К	0,120		0,120					0,120
32	котельная 30-К	0,365	0,079	0,444	0,063	0,022		0,085	0,529
33	котельная 56-К	0,534	0,344	0,879	1,373	0,343		1,716	2,595
34	котельная 86-К	19,478	5,778	25,256	4,703	2,207		6,909	32,165
35	БМК 4-М	0,406		0,406	0,064			0,064	0,470
36	котельная 7-М	0,354	0,337	0,690	4,741	0,125		4,866	5,556
37	котельная 8-М				0,170	0,098		0,268	0,268
38	котельная 9-М	0,942	0,797	1,739	0,124	0,324		0,448	2,187
39	котельная 10-М	12,097	6,737	18,834	4,632	1,455		6,087	24,921
40	котельная 24-М	1,317	0,945	2,262	1,625	1,049		2,674	4,936
41	котельная 25-М	0,282		0,282	2,421	0,193		2,613	2,896

№	Система теплоснабжения	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал							Всего суммарное потребление
		население			прочие				
		ОВ	ГВС	Итого	ОВ	ГВС	Пар	Итого	
42	котельная 33-М	1,612	1,020	2,633	3,326	0,947		4,273	6,906
43	котельная 34-М				3,343	2,642		5,986	5,986
44	котельная 5-С	24,376	19,549	43,925	12,913	5,697		18,610	62,535
45	котельная 4-С	153,017	116,844	269,861	103,670	47,201		150,871	420,732
46	котельная 1-3	1,554		1,554	0,078	0,013		0,091	1,645
47	котельная 2-3	0,181	0,077	0,258	0,788	0,202		0,990	1,248
48	котельная 3-3	0,575	0,613	1,188	0,043	0,016		0,058	1,246
49	котельная 4-3	0,445		0,445	0,208			0,208	0,653
51	котельная ПО им. В.И. Чапаева	57,620	53,185	110,805	17,142	9,021		26,164	136,968
53	котельная Челомея, 1Б	9,960	0,921	10,881					10,881
54	котельная Хмельницкого, 92Г	3,947		3,947	2,856	0,871		3,727	7,675
55	котельная Дементьева, 3Б	2,463	0,560	3,023					3,023
56	котельная Айги, 16Б	2,727		2,727					2,727
57	котельная Дементьева, 18Б	1,533	0,296	1,829					1,829
58	котельная Дементьева, 18В	2,965	0,541	3,506					3,506
59	котельная Дементьева, 7Б	2,818		2,818					2,818
60	котельная Дементьева, 4В	2,680		2,680					2,680
62	котельная Дементьева, 6Б	1,312		1,312					1,312
63	котельная Дементьева, 6В	1,709		1,709					1,709
64	котельная Дементьева, 2Б	2,998		2,998					2,998
65	котельная Дементьева, 1Б	3,327		3,327					3,327
66	котельная Айги, 10А	1,844		1,844					1,844
67	котельная Дементьева, 20А	1,674		1,674					1,674
68	котельная Дементьева, 3В	3,150		3,150					3,150
69	котельная Дементьева, 2В	2,346		2,346					2,346
70	котельная Ростелеком	3,373		3,373					3,373
71	котельная ЧМКФ «Вавилон»				5,670	0,425		6,095	6,095
72	котельная ЧЭТЗ	2,449		2,449					2,449
73	котельная Айги, 15/10	0,539	0,373	0,912					0,912
74	котельная Тракторостроителей, 16	1,355		1,355					1,355
75	котельная Тракторостроителей, 14	1,190		1,190					1,190
76	котельная Дементьева, 18/1	1,086		1,086					1,086
77	котельная Дементьева, 20/1	1,418		1,418					1,418
78	БМК Санаторная - 1	0,507	0,502	1,009					1,009
ИТОГО		597,045	448,183	1 045,228	1 033,317	366,263	10,609	1 410,189	2 455,417

Часть 2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

2.1 Общие положения

Прогноз приростов и ретроспективы площади строительных фондов осуществлялся на основании данных, полученных из следующих источников:

- Генеральный план Чебоксарского городского округа (утвержден решением собрания депутатов №235 от 14 апреля 2016 г. "О внесении изменений в решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 23 декабря 2014 года № 1787 «Об утверждении генерального плана Чебоксарского городского округа, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2014 году, и об установлении границ населенных пунктов: п. Северный, п. Сосновка, п. Новые Лапсары, д. Чандрово, г. Чебоксары»). Расчетный срок - 2035 г.

- Выданные разрешения на ввод в эксплуатацию с 2019 по 2023 гг.

- Данные по выданным с 2019 по 2023 гг. уведомлениям о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности

- Выданные разрешения на строительство в 2023 г.

- Данные о выданных технических условиях на присоединение к тепловым сетям.

При анализе документов и сведениях их в единую базу данных были исключены повторяющиеся объекты строительства.

2.2 Ретроспектива ввода площади строительных фондов

Для прогнозирования ввода площади строительных фондов до 2035 г. был произведен анализ площади строительных фондов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (см. Приложение 1).

Ретроспективные фактические показатели ввода основаны на выданных разрешениях на ввод в эксплуатацию с 2019 по 2023 гг. и данных по выданным с 2019 по 2023 гг. уведомлениям о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

В результате данного анализа сформирован прирост площади существующих строительных фондов, представленный в таблице 5.

Т а б л и ц а 5 – Сведения о движении строительных фондов, тыс. м²

№	Наименование	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Общая отапливаемая площадь строительных фондов на начало года	18 270	19 091	19 723	20 403	21 033
2.	Прибыло общей отапливаемой площади, в том числе:	830	634	680	630	539
2.1	индивидуальная жилищная застройка	5	4	3	2	0
2.2	многоквартирные жилые здания	665	494	564	483	503
2.3	общественно-деловая застройка	148	127	55	107	10
2.4	производственные здания	12	8	58	39	25
3.	Выбыло общей отапливаемой площади	9	2	0	0	0
4	Общая отапливаемая площадь на конец года, в т.ч.	19 091	19 723	20 403	21 033	21 572
4.1	многоквартирные жилые здания, в т.ч.	11 706	12 199	12 763	13 245	13 749
4.1.1	с централизованным теплоснабжением	6 942	6 990	7 046	7 094	7 145
4.1.2	с индивидуальным теплоснабжением	4 764	5 209	5 717	6 151	6 604
4.2	общественно-деловая застройка, в т.ч.	5 576	5 711	5 824	5 969	6 005
4.2.1	с централизованным теплоснабжением	4 653	4 721	4 777	4 850	4 868
4.2.2	с индивидуальным теплоснабжением	922	990	1 046	1 119	1 137
4.3	Индивидуальные жилые здания	1 809	1 813	1 816	1 818	1 818

На основании этих данных были построены графики площадей введенных зданий в МО г. Чебоксары с 2019 по 2023 гг. по каждому типу застройки. При помощи линии тренда прогнозировался уровень прироста строительных фондов к 2035 г. На рисунках ниже представлены полученные результаты.

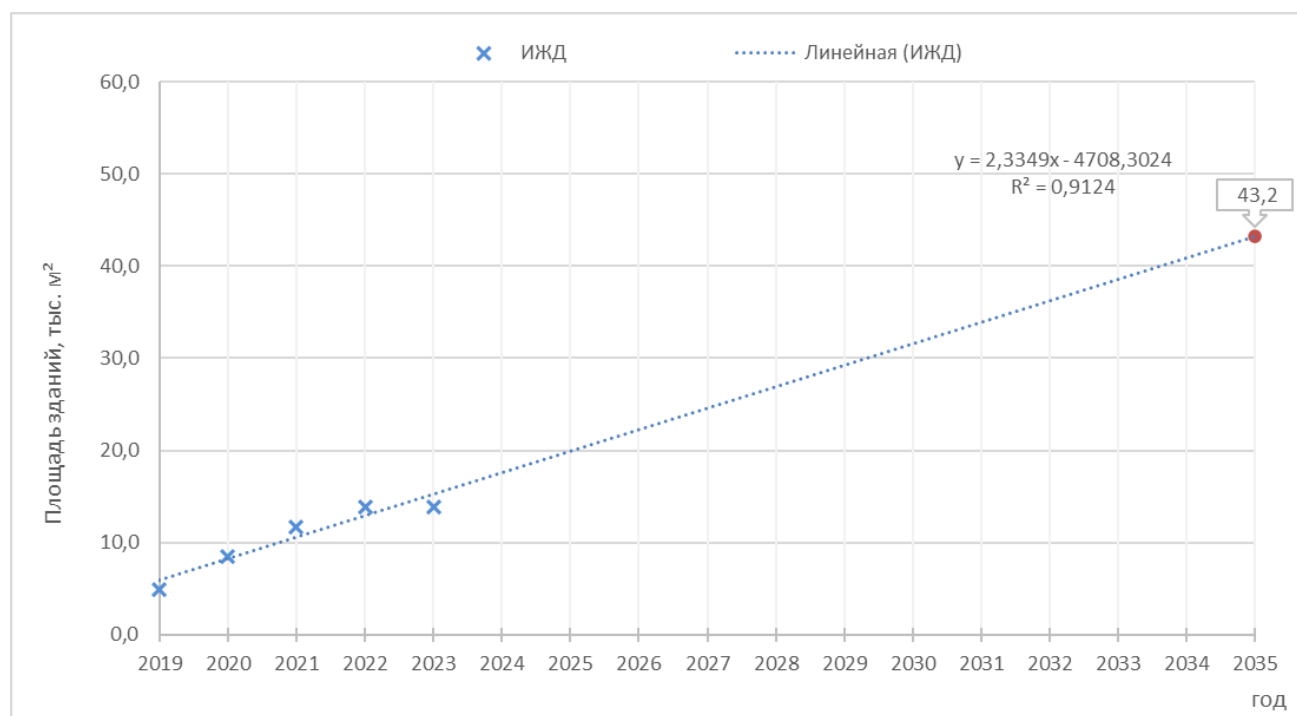


Рисунок 1 – Прогноз площади строительных фондов к 2035 г. на основании данных фактической застройки с 2019 по 2023 гг. по типу зданий ИЖД

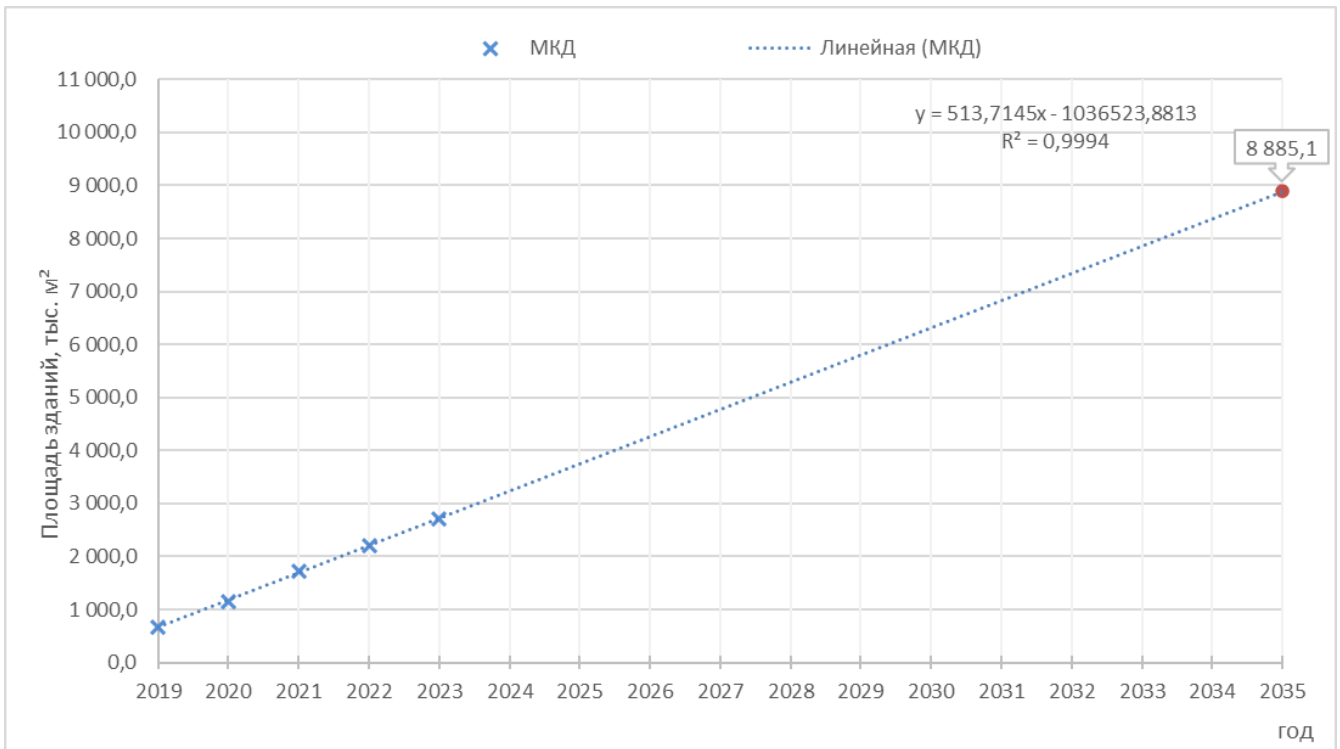


Рисунок 2 – Прогноз площади строительных фондов к 2035 г. на основании данных фактической застройки с 2019 по 2023 гг. по типу зданий МКД

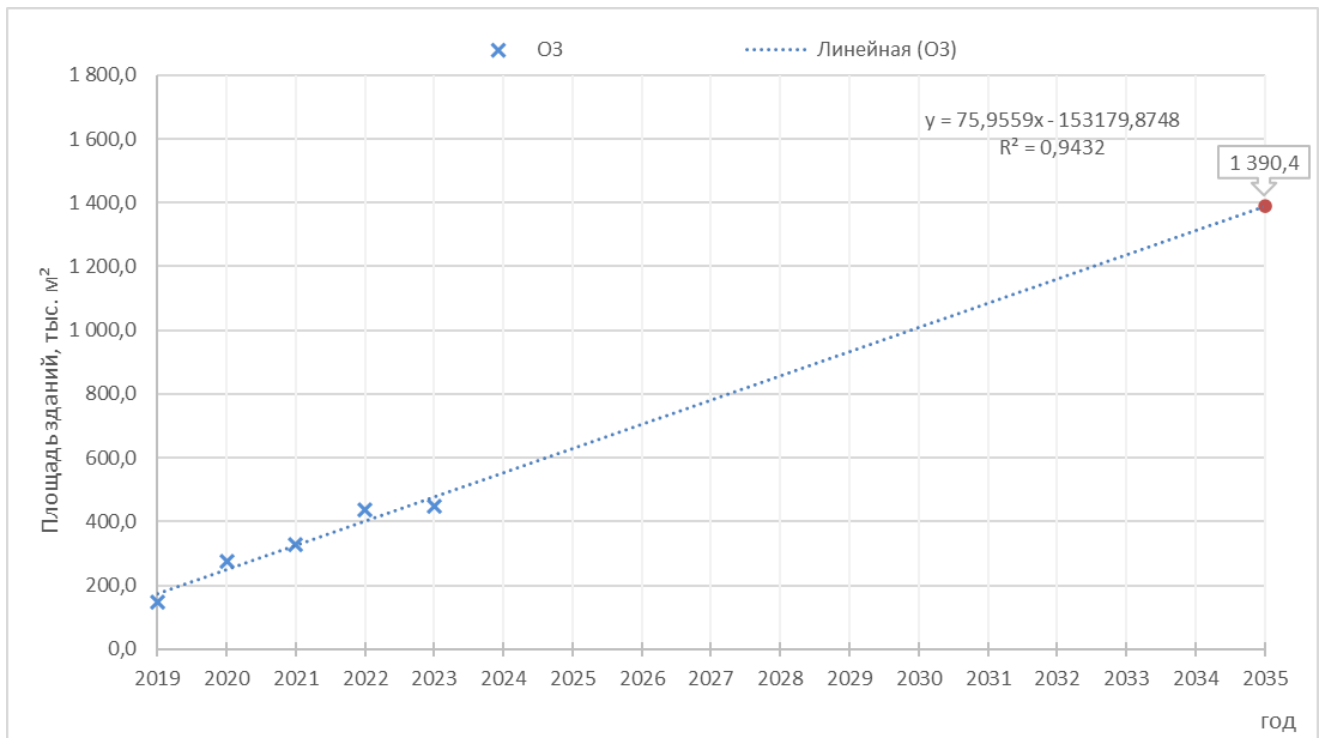


Рисунок 3 – Прогноз площади строительных фондов к 2035 г. на основании данных фактической застройки с 2019 по 2023 гг. по типу зданий ОЗ

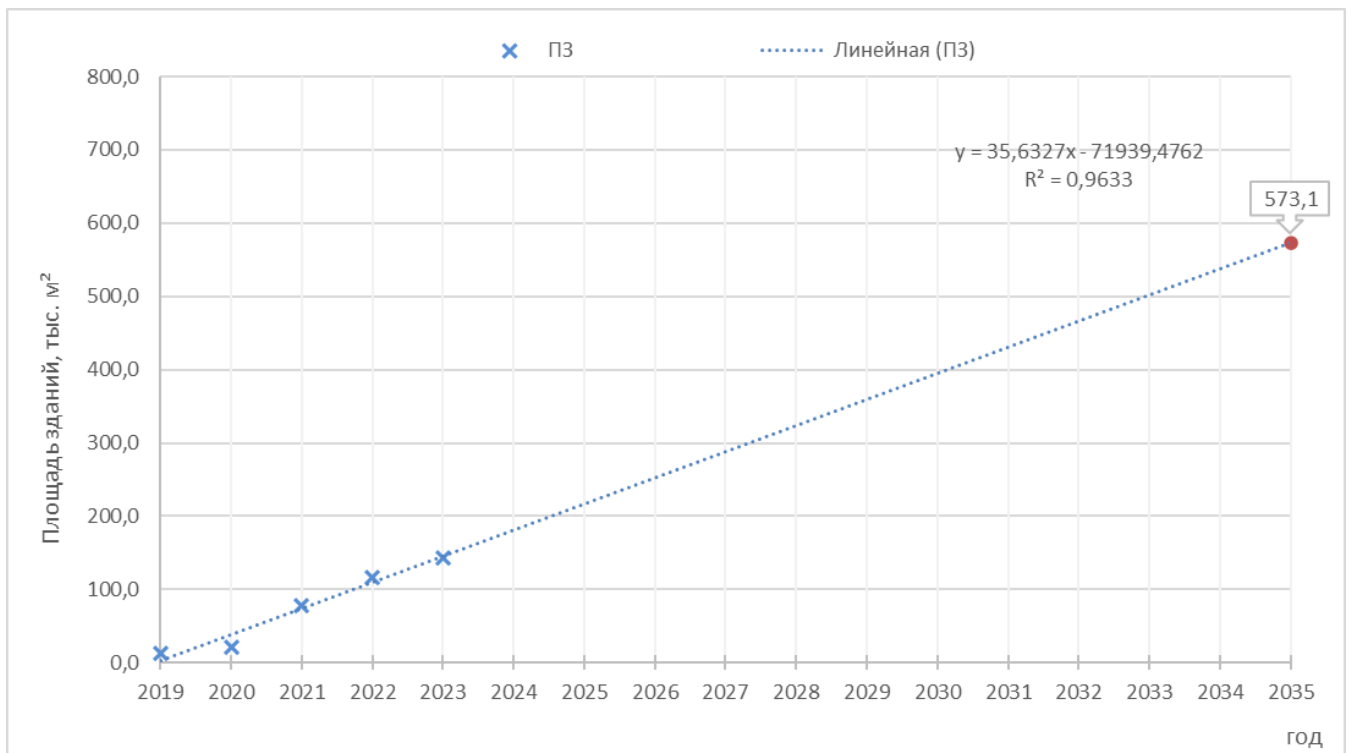


Рисунок 4 – Прогноз площади строительных фондов к 2035 г. на основании данных фактической застройки с 2019 по 2023 гг. по типу зданий ПЗ

Полученный на основе экстраполяции фактических ретроспективных данных уровень прироста строительных фондов был принят в качестве целевого показателя, к которому придет застройка МО г. Чебоксары с 2024 по 2035 гг.

Т а б л и ц а 6 – Прирост площади строительных фондов нарастающим итогом, тыс. м²

Тип застройки	Прирост площади зданий нарастающим итогом, тыс. м²						Средний расчетный прирост в год с 2024 по 2035
	2019	2020	2021	2022	2023	к 2035	
ИЖД	4,8	8,5	11,6	13,8	13,8	43,2	2,4
МКД	665,1	1 159,6	1 724,0	2 206,7	2 710,1	8 885,1	514,6
ОЗ	147,7	275,0	329,7	436,3	446,8	1 390,4	78,6
ПЗ	12,4	20,9	78,4	117,2	142,4	573,1	35,9

Вывод: Исходя из приведенных величин будет осуществляться распределение приростов строительных фондов до 2035 г. без изменений площадей известной перспективной точечной застройки (ТУ и разрешения на строительство) и с корректировкой площади зданий на предлагаемых схемой строительных площадках, основанный на генеральном плане.

2.3 Прогнозы приростов площади строительных фондов

2.3.1 Точечная застройка

Точечная перспективная застройка прогнозировалась на основании:

- Выданных разрешений на строительство в 2023 г.;
- Данные о выданных технических условиях на присоединение к тепловым сетям присоединение к тепловым сетям отдельных зданий.

Годом ввода в эксплуатацию зданий считался год окончания действия разрешения на строительство и год присоединения здания по техническому условию.

Расположение точечной застройки на карте приведено на рисунке 5.

Подробная информация по каждому объекту приведена в Приложении 2.

Т а б л и ц а 7 – Введение площади точечной застройкой по годам, м²

Тип застройки	2024	2025	2026	2027
МКД	559 559	517 606	190 767	34 326
ОЗ	46 584	53 872		
ПЗ	49 318	12 459		

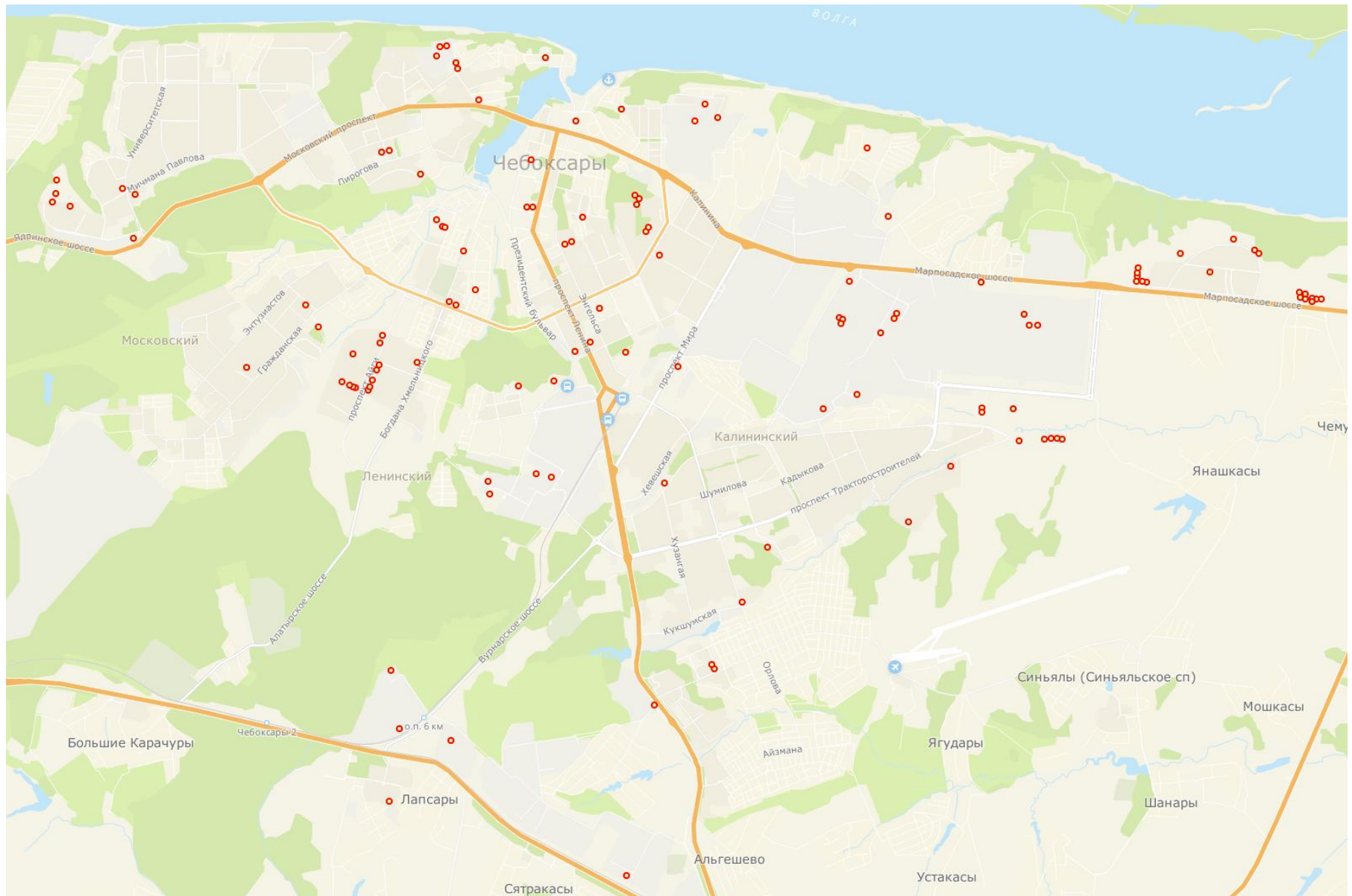


Рисунок 5 – Точечная застройка

2.3.2 Площадки перспективной застройки

В качестве площадок перспективного развития до 2035 года рассматриваются перспективные территории застройки, предлагаемые картой функциональных зон Генерального плана в расчетный срок его реализации. Площадки представлены в таблице и на рисунках ниже.

В Генеральном плане не указывается планируемая площадь ввода зданий по каждой площадке, поэтому она вычислялась на основании прогноза согласно ретроспективе ввода, пропорционально площади земельного участка.

Подробная информация по каждой площадке приведена в Приложении 3.



Рисунок 6 – Площадки перспективного строительства по ГП. Север.

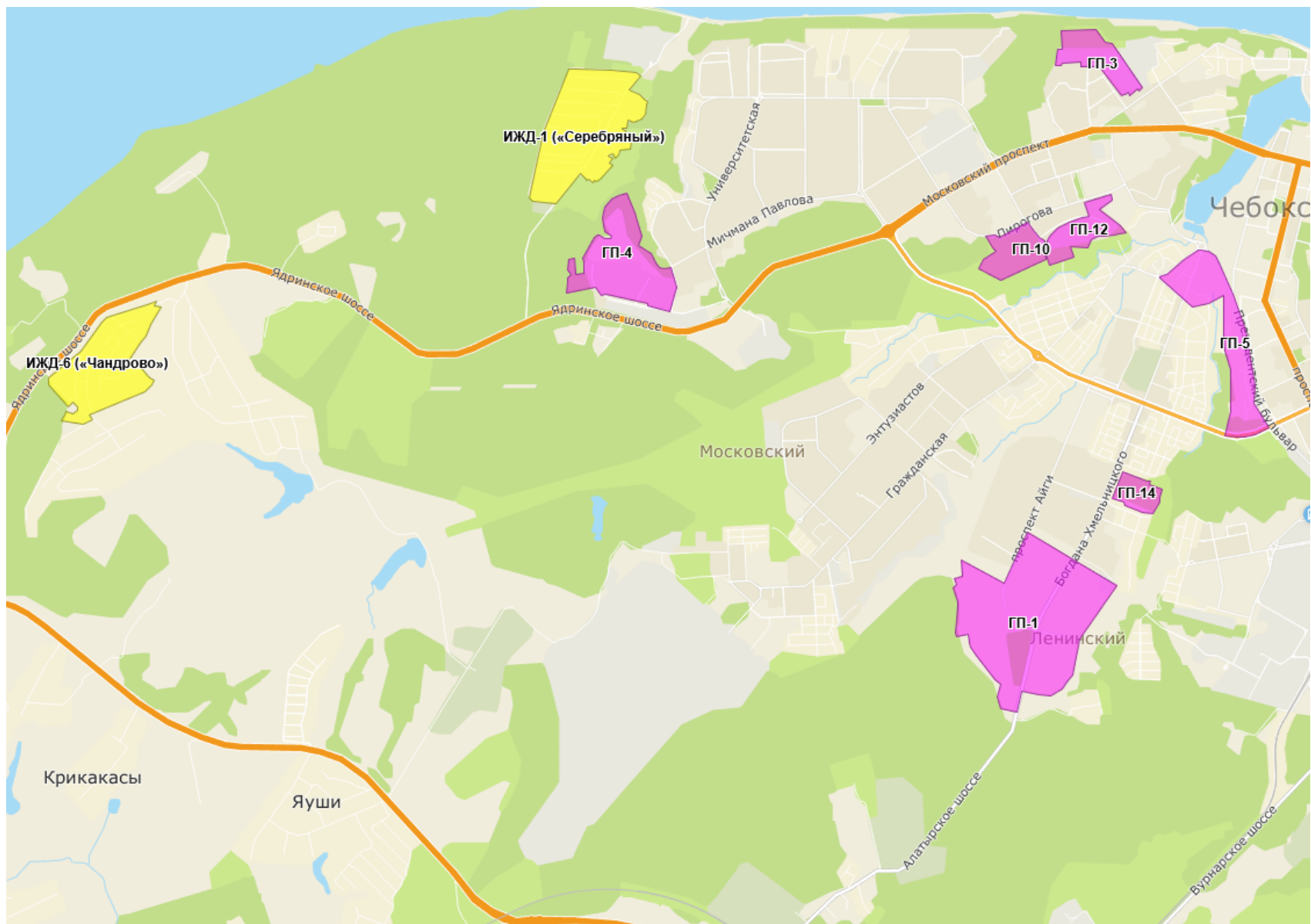


Рисунок 7 – Площадки перспективного строительства по ГП. Запад.

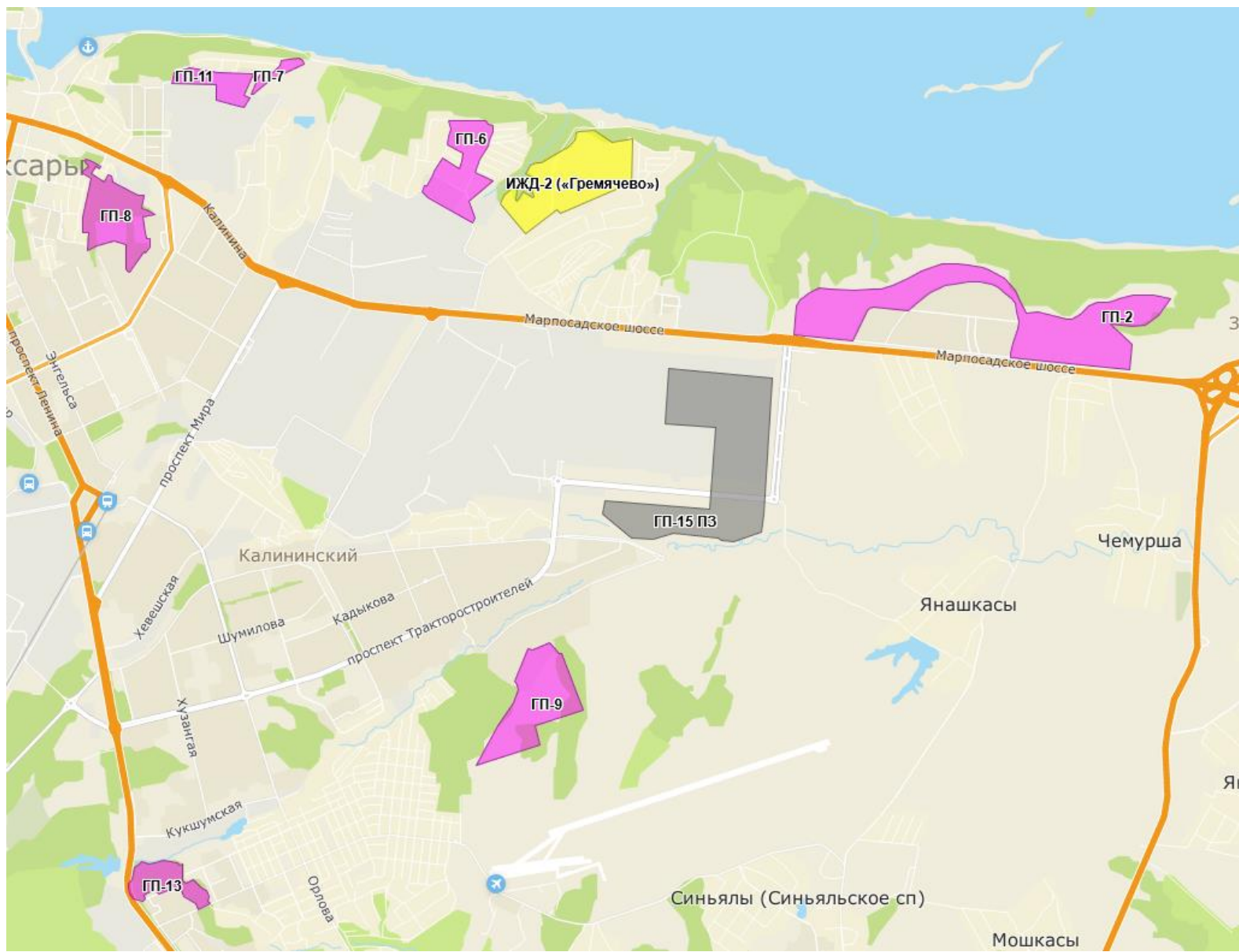


Рисунок 8 – Площадки перспективного строительства по ГП. Восток.

Т а б л и ц а 8 – Распределение площади строительных фондов по площадкам Генерального плана, м²

№ зоны застройки	Наименование	Площадь земельного участка, м ²	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	ИТОГО
1	ГП-1 МКД	400 700			18 831	27 928	29 924	29 924	29 924	29 924	29 924	29 924	29 924	29 924	286 151
2	ГП-1 ОЗ	400 700			4 573	4 573	4 573	4 573	4 573	4 573	4 573	4 573	4 573	4 573	45 730
3	ГП-2 МКД	2 226 400			104 629	155 177	166 268	166 268	166 268	166 268	166 268	166 268	166 268	166 268	1 589 950
4	ГП-2 ОЗ	2 226 400			25 407	25 407	25 407	25 407	25 407	25 407	25 407	25 407	25 407	25 407	254 070
5	ГП-3 МКД	51 400			2 416	3 582	3 839	3 839	3 839	3 839	3 839	3 839	3 839	3 839	36 710
6	ГП-3 ОЗ	51 400			587	587	587	587	587	587	587	587	587	587	5 870
7	ГП-4 МКД	465 400			21 871	32 438	34 756	34 756	34 756	34 756	34 756	34 756	34 756	34 756	332 357
8	ГП-4 ОЗ	465 400			5 311	5 311	5 311	5 311	5 311	5 311	5 311	5 311	5 311	5 311	53 110
9	ГП-5 МКД	811 000			38 113	56 525	60 566	60 566	60 566	60 566	60 566	60 566	60 566	60 566	579 166
10	ГП-5 ОЗ	811 000			9 255	9 255	9 255	9 255	9 255	9 255	9 255	9 255	9 255	9 255	92 550
11	ГП-6 МКД	510 300			23 981	35 567	38 109	38 109	38 109	38 109	38 109	38 109	38 109	38 109	364 420
12	ГП-6 ОЗ	510 300			5 823	5 823	5 823	5 823	5 823	5 823	5 823	5 823	5 823	5 823	58 230
13	ГП-7 МКД	84 500			3 971	5 890	6 310	6 310	6 310	6 310	6 310	6 310	6 310	6 310	60 341
14	ГП-7 ОЗ	84 500			964	964	964	964	964	964	964	964	964	964	9 640
15	ГП-8 МКД	474 200			22 285	33 051	35 413	35 413	35 413	35 413	35 413	35 413	35 413	35 413	338 640
16	ГП-8 ОЗ	474 200			5 411	5 411	5 411	5 411	5 411	5 411	5 411	5 411	5 411	5 411	54 110
17	ГП-9 МКД	411 300			19 329	28 667	30 716	30 716	30 716	30 716	30 716	30 716	30 716	30 716	293 724
18	ГП-9 ОЗ	411 300			4 694	4 694	4 694	4 694	4 694	4 694	4 694	4 694	4 694	4 694	46 940
19	ГП-10 МКД	536 000			25 189	37 358	40 028	40 028	40 028	40 028	40 028	40 028	40 028	40 028	382 771
20	ГП-10 ОЗ	536 000			6 117	6 117	6 117	6 117	6 117	6 117	6 117	6 117	6 117	6 117	61 170
21	ГП-11 МКД	127 900			6 011	8 914	9 552	9 552	9 552	9 552	9 552	9 552	9 552	9 552	91 341
22	ГП-11 ОЗ	127 900			1 460	1 460	1 460	1 460	1 460	1 460	1 460	1 460	1 460	1 460	14 600
23	ГП-12 МКД	363 000			17 059	25 301	27 109	27 109	27 109	27 109	27 109	27 109	27 109	27 109	259 232
24	ГП-12 ОЗ	363 000			4 142	4 142	4 142	4 142	4 142	4 142	4 142	4 142	4 142	4 142	41 420
25	ГП-13 МКД	135 000			6 344	9 409	10 082	10 082	10 082	10 082	10 082	10 082	10 082	10 082	96 409
26	ГП-13 ОЗ	135 000			1 541	1 541	1 541	1 541	1 541	1 541	1 541	1 541	1 541	1 541	15 410
27	ГП-14 МКД	293 400			13 788	20 450	21 911	21 911	21 911	21 911	21 911	21 911	21 911	21 911	209 526
28	ГП-14 ОЗ	293 400			3 348	3 348	3 348	3 348	3 348	3 348	3 348	3 348	3 348	3 348	33 480
29	ГП-15 ПЗ	1 131 045			35 887	35 887	35 887	35 887	35 887	35 887	35 887	35 887	35 887	35 887	358 870
30	ИЖД-1 («Серебряный»)	551 000	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	10 200
31	ИЖД-2 («Гремячево»)	352 880	544	544	544	544	544	544	544	544	544	544	544	544	6 528
32	ИЖД-3	71 800	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	1 332
33	ИЖД-4	13 500	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	252
34	ИЖД-5 («Пролетарский»)	29 808	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	552
35	ИЖД-6 («Чандрово»)	568 400	877	877	877	877	877	877	877	877	877	877	877	877	10 524
	ИТОГО МКД	6 890 500			323 817	480 257	514 583	514 583	514 583	514 583	514 583	514 583	514 583	514 583	4 920 738
	ИТОГО ОЗ	6 890 500			78 633	78 633	78 633	78 633	78 633	78 633	78 633	78 633	78 633	78 633	786 330
	ИТОГО ПЗ	1 131 045			35 887	35 887	35 887	35 887	35 887	35 887	35 887	35 887	35 887	35 887	358 870
	ИТОГО ИЖД	1 587 388	2 449	2 449	2 449	2 449	2 449	2 449	2 449	2 449	2 449	2 449	2 449	2 449	29 388

2.3.3 Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий

Анализ снижения площади строительных фондов за счет сноса зданий выполнен на основании данных, предоставленных Администрацией города Чебоксары.

Т а б л и ц а 9 – Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий, тыс. м²

№	Адрес	Год сноса	Тип	Площадь, м ²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Источники	Кадастровый квартал
1	ул. 2-ая Чандровская, д.1	2026	МКД	708	0,057		Индивидуальный	21:01:011104
3	ул. Ашмарина, 2	2026	МКД	544	0,065		котельная 13-Ю	21:01:030507
6	ул. Ашмарина, 10	2031	МКД	276	0,040		котельная 13-Ю	21:01:030507
2	ул. Ашмарина, 12	2026	МКД	275	0,039		котельная 13-Ю	21:01:030507
4	ул. Ашмарина, 40	2026	МКД	418	0,052		котельная 12-Ю	21:01:030506
5	ул. Ашмарина, 46	2031	МКД	273	0,038		котельная 12-Ю	21:01:030506
7	ул. Гражданская, 44	2026	МКД	496	0,066		котельная 86-К	21:01:010606
8	ул. Гражданская, 46	2026	МКД	700	0,096		котельная 86-К	21:01:010606
9	ул. Гражданская, 63	2026	МКД	357	0,029		Индивидуальный	21:01:010607
11	ул. Гражданская, 67	2031	МКД	489	0,039		Индивидуальный	21:01:010607
12	ул. Гражданская, 69	2031	МКД	494	0,040		Индивидуальный	21:01:010607
10	ул. Гражданская, 71	2026	МКД	485	0,039		Индивидуальный	21:01:010607
13	ул. Дубравная, 5а	2026	МКД	93	0,007		Индивидуальный	21:01:021301
16	ул. К. Иванова, 17	2026	МКД	439	0,077		котельная 25-М	21:01:010204
14	ул. К. Иванова, 76/14	2031	МКД	666	0,079	0,025	котельная 4-С	21:01:010202
15	ул. К. Иванова, 86	2031	МКД	1 090	0,131	0,007	котельная 4-С	21:01:010202
17	ул. Коллективная, 6	2031	МКД	759	0,095		котельная ПО им. В.И.Чапаева	21:01:010806
18	ул. Коллективная, 6а	2031	МКД	813	0,090		котельная ПО им. В.И.Чапаева	21:01:010806
19	ул. Короленко, 45	2026	МКД	116	0,009		Индивидуальный	21:01:020201
20	ул. Кременского, 30	2031	МКД	273	0,040		котельная 11-Ю	21:01:030506
21	ул. Магницкого, 4	2026	МКД	255	0,020		Индивидуальный	21:01:030503
23	ул. Магницкого, 6	2026	МКД	260	0,021		Индивидуальный	21:01:030503
22	ул. Магницкого, 41	2026	МКД	237	0,019		Индивидуальный	21:01:030502
24	ул. Пржевальского, 13	2031	МКД	381	0,055		котельная 13-Ю	21:01:030507
25	ул. Пристанционная, 4	2026	МКД	170	0,014		Индивидуальный	21:01:020706
26	ул. Р. Зорге, 11	2026	МКД	543	0,071	0,010	котельная 13-Ю	21:01:030510
29	ул. Сапожникова, 1	2026	МКД	496	0,040		Индивидуальный	21:01:030503
27	ул. Сапожникова, 3	2026	МКД	533	0,043		Индивидуальный	21:01:030503
28	ул. Сапожникова, 26	2031	МКД	396	0,051	0,010	котельная 13-Ю	21:01:030510
30	ул. Социалистическая, 26	2031	МКД	3 799	0,293		котельная ПО им. В.И.Чапаева	21:01:010808
31	ул. Социалистическая, 4	2026	МКД	1 164	0,124		котельная ПО им. В.И.Чапаева	21:01:010808
32	ул. Ярославская, 58	2026	МКД	1 145	0,135		Чебоксарская ТЭЦ-2	21:01:020104
	ИТОГО			19 143	2,014	0,052		

2.3.4 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления

Т а б л и ц а 10 – Ввод в эксплуатацию жилых зданий с общей площадью жилищного фонда, тыс. м²

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Прирост жилищного фонда, в том числе:	562,008	520,055	517,033	517,032	517,032	517,032	517,032	517,032	517,032	517,032	517,032	517,032
многоэтажный жилищный фонд	559,559	517,606	514,584	514,583	514,583	514,583	514,583	514,583	514,583	514,583	514,583	514,583
малозэтажный жилищный фонд	2,449	2,449	2,449	2,449	2,449	2,449	2,449	2,449	2,449	2,449	2,449	2,449
Прирост жилищного фонда накопительным итогом:	562,008	1 082,063	1 599,097	2 116,128	2 633,160	3 150,192	3 667,224	4 184,256	4 701,288	5 218,320	5 735,352	6 252,384
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	562,008	1 082,063	1 599,097	2 116,128	2 633,160	3 150,192	3 667,224	4 184,256	4 701,288	5 218,320	5 735,352	6 252,384
21:01:010202	72,520	13,830	2,416	3,582	3,839	3,839	3,839	3,839	3,839	3,839	3,839	3,839
21:01:010209		9,978										
21:01:010315	36,190	10,843	21,871	32,438	34,756	34,756	34,756	34,756	34,756	34,756	34,756	34,756
21:01:010512		17,135										
21:01:010604	9,575											
21:01:010901		23,713										
21:01:020103	75,411											
21:01:020201	6,965	25,343	38,113	56,525	60,566	60,566	60,566	60,566	60,566	60,566	60,566	60,566
21:01:020204	5,981	20,236	35,091									
21:01:020406	30,180											
21:01:020407		20,538										
21:01:020502		27,664										
21:01:020504	9,738											
21:01:020601	43,330	80,842	98,098	34,326								
21:01:020902	12,926											
21:01:030111			20,576									
21:01:030113	56,059	76,668										
21:01:030201	24,412		3,971	5,890	6,310	6,310	6,310	6,310	6,310	6,310	6,310	6,310
21:01:030202	24,445		6,011	8,914	9,552	9,552	9,552	9,552	9,552	9,552	9,552	9,552
21:01:030204	2,270		23,981	35,567	38,109	38,109	38,109	38,109	38,109	38,109	38,109	38,109
21:01:030208	113,942	89,795	104,629	155,177	166,268	166,268	166,268	166,268	166,268	166,268	166,268	166,268
21:01:030312	13,334		19,329	28,667	30,716	30,716	30,716	30,716	30,716	30,716	30,716	30,716
21:01:030406	6,412	8,539										
21:01:030504		33,604										
21:21:076202	15,869	58,879	37,002									
21:01:010313	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850	0,850
21:01:011102	0,877	0,877	0,877	0,877	0,877	0,877	0,877	0,877	0,877	0,877	0,877	0,877

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
21:01:030207	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544
21:01:040107	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046
21:01:040201	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111	0,111
21:01:040401	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
21:01:010403			25,189	37,358	40,028	40,028	40,028	40,028	40,028	40,028	40,028	40,028
21:01:010511			17,059	25,301	27,109	27,109	27,109	27,109	27,109	27,109	27,109	27,109
21:01:020218			13,788	20,450	21,911	21,911	21,911	21,911	21,911	21,911	21,911	21,911
21:01:020405			22,285	33,051	35,413	35,413	35,413	35,413	35,413	35,413	35,413	35,413
21:01:020602			18,831	27,928	29,924	29,924	29,924	29,924	29,924	29,924	29,924	29,924
21:01:030503			6,344	9,409	10,082	10,082	10,082	10,082	10,082	10,082	10,082	10,082

Т а б л и ц а 11 – Ввод в эксплуатацию общественно-деловых и производственных зданий, тыс. м²

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Прирост общественно-делового и производственного фонда, в том числе:	95,903	66,331	114,520	114,520	114,520	114,520	114,520	114,520	114,520	114,520	114,520	114,520
общественно-деловые здания	46,584	53,872	78,633	78,633	78,633	78,633	78,633	78,633	78,633	78,633	78,633	78,633
производственных здания	49,318	12,459	35,887	35,887	35,887	35,887	35,887	35,887	35,887	35,887	35,887	35,887
Прирост общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	95,903	162,234	276,754	391,274	505,794	620,314	734,834	849,354	963,874	1 078,394	1 192,914	1 307,434
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	95,903	162,234	276,754	391,274	505,794	620,314	734,834	849,354	963,874	1 078,394	1 192,914	1 307,434
21:01:010202			0,587	0,587	0,587	0,587	0,587	0,587	0,587	0,587	0,587	0,587
21:01:010209		0,253										
21:01:010315		25,317	5,311	5,311	5,311	5,311	5,311	5,311	5,311	5,311	5,311	5,311
21:01:010512			4,142	4,142	4,142	4,142	4,142	4,142	4,142	4,142	4,142	4,142
21:01:020201	3,432	0,833	9,255	9,255	9,255	9,255	9,255	9,255	9,255	9,255	9,255	9,255
21:01:020502	3,366											
21:01:030201			0,964	0,964	0,964	0,964	0,964	0,964	0,964	0,964	0,964	0,964
21:01:030202		1,210	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460
21:01:030204		0,869	5,823	5,823	5,823	5,823	5,823	5,823	5,823	5,823	5,823	5,823
21:01:030208	3,594		25,407	25,407	25,407	25,407	25,407	25,407	25,407	25,407	25,407	25,407
21:01:030312	1,103	2,338	40,581	40,581	40,581	40,581	40,581	40,581	40,581	40,581	40,581	40,581
21:21:076202		5,452										
21:01:010110	0,088											
21:01:010204	0,187											

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
21:01:010206	1,060											
21:01:010304	4,332											
21:01:010804	4,324											
21:01:020101	10,782											
21:01:020209	3,781	19,784										
21:01:020402	7,602											
21:01:020501	2,497											
21:01:021104		1,022										
21:01:030106	0,143											
21:01:030306	4,843											
21:01:010305	0,783											
21:01:020704	22,131											
21:01:021101	2,011											
21:01:021201	0,966											
21:01:021202	2,163											
21:01:021205	1,481											
21:01:030304	13,206	7,766										
21:01:030308	0,962											
21:01:030311	1,067	1,486										
21:01:010403			6,117	6,117	6,117	6,117	6,117	6,117	6,117	6,117	6,117	6,117
21:01:020405			5,411	5,411	5,411	5,411	5,411	5,411	5,411	5,411	5,411	5,411
21:01:020602			4,573	4,573	4,573	4,573	4,573	4,573	4,573	4,573	4,573	4,573
21:01:030503			1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541
21:01:020219			3,348	3,348	3,348	3,348	3,348	3,348	3,348	3,348	3,348	3,348

Т а б л и ц а 12 – Снос (вывод из эксплуатации) жилых зданий, тыс. м²

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Снос жилых зданий			9,434					9,709				
Всего накопительным итогом, в том числе:			9,434	9,434	9,434	9,434	9,434	19,143	19,143	19,143	19,143	19,143
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:			9,434	9,434	9,434	9,434	9,434	19,143	19,143	19,143	19,143	19,143
21:01:010202								1,756				
21:01:020201			0,116									
21:01:010204			0,439									
21:01:030503			1,544									
21:01:010606			1,196									
21:01:010607			0,842					0,983				
21:01:010806								1,572				
21:01:010808			1,164					3,799				
21:01:011104			0,708									
21:01:020104			1,145									
21:01:020706			0,170									
21:01:021301			0,093									
21:01:030502			0,237									
21:01:030506			0,418					0,546				
21:01:030507			0,820					0,657				
21:01:030510			0,543					0,396				

2.3.5 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии

Т а б л и ц а 13 – Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по централизованным источникам тепловой энергии, м².

Система теплоснабжения	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	ИТОГ
Чебоксарская ТЭЦ-2	419 805	247 248	326 652	412 692	435 835	435 835	435 835	435 835	435 835	435 835	435 835	435 835	4 893 076
МКД	366 859	214 664	237 751	323 791	346 934	346 934	346 934	346 934	346 934	346 934	346 934	346 934	3 918 536
ОЗ	33 162	20 994	53 014	53 014	53 014	53 014	53 014	53 014	53 014	53 014	53 014	53 014	584 296
ПЗ	19 784	11 590	35 887	35 887	35 887	35 887	35 887	35 887	35 887	35 887	35 887	35 887	390 244
котельная 4-С	73 668	30 966	55 510	77 087	81 822	81 822	81 822	80 066	81 822	81 822	81 822	81 822	890 051
МКД	72 520	30 966	44 664	66 241	70 976	70 976	70 976	69 220	70 976	70 976	70 976	70 976	780 443
ОЗ	1 148		10 846	10 846	10 846	10 846	10 846	10 846	10 846	10 846	10 846	10 846	109 608
котельная 10-М		10 231											10 231
МКД		9 978											9 978
ОЗ		253											253
котельная 5-С	41 305	36 160	21 871	32 438	34 756	34 756	34 756	34 756	34 756	34 756	34 756	34 756	409 821
МКД	36 190	10 843	21 871	32 438	34 756	34 756	34 756	34 756	34 756	34 756	34 756	34 756	379 389
ОЗ	4 332	25 317											29 649
ПЗ	783												783
котельная 86-К	9 575		-1 196										8 379
МКД	9 575		-1 196										8 379
котельная ПО им. В.И.Чапаева	4 324		-1 164					-5 371					-2 211
МКД			-1 164					-5 371					-6 535
ОЗ	4 324												4 324
котельная 12-Ю		33 604	-418					-273					32 913
МКД		33 604	-418					-273					32 913
котельная 11-Ю			6 344	9 409	10 082	10 082	10 082	9 809	10 082	10 082	10 082	10 082	96 136
МКД			6 344	9 409	10 082	10 082	10 082	9 809	10 082	10 082	10 082	10 082	96 136
котельная 13-Ю			-1 362					-1 053					-2 416
МКД			-1 362					-1 053					-2 416
котельная 25-М	187		-439										-252
МКД			-439										-439
ОЗ	187												187
котельная Дементьева, ЗБ	17 406												17 406
МКД	17 406												17 406
котельная 27-Ю		1 022											1 022
ОЗ		1 022											1 022
Общий итог	566 268	359 230	405 797	531 626	562 495	562 495	562 495	553 769	562 495	562 495	562 495	562 495	6 354 156

Т а б л и ц а 14 – Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по индивидуальным источникам тепловой энергии, м².

Система теплоснабжения	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	ИТОГ
Индивидуальный	91 642	227 156	216 322	99 926	69 057	69 057	69 057	68 074	69 057	69 057	69 057	69 057	1 186 519
МКД	57 011	217 552	199 100	82 704	51 835	51 835	51 835	50 852	51 835	51 835	51 835	51 835	970 063
ОЗ	3 432	6 286	14 773	14 773	14 773	14 773	14 773	14 773	14 773	14 773	14 773	14 773	157 447
ПЗ	28 751	869											29 621
ИЖД	2 449	2 449	2 449	2 449	2 449	2 449	2 449	2 449	2 449	2 449	2 449	2 449	29 388
Общий итог	91 642	227 156	216 322	99 926	69 057	69 057	69 057	68 074	69 057	69 057	69 057	69 057	1 186 519

2.4 Общий прирост строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

Т а б л и ц а 15 – Показатели градостроительной деятельности муниципального образования «город Чебоксары»

Наименование показателей	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Численность постоянного населения, тыс. чел.;	508	511	513	516	519	521	524	526	529	532	534	537	540	542	545	547	550
Площадь территории поселения, га;	25 087	25 087	25 087	25 087	25 087	25 087	25 087	25 087	25 087	25 087	25 087	25 087	25 087	25 087	25 087	25 087	25 087
Застроенные территории, га, в том числе:	13 167	13 227	13 286	13 346	13 405	13 465	13 524	13 584	13 643	13 703	13 762	13 821	13 881	13 940	14 000	14 059	14 059
территории жилой застройки, га;	8 943	8 998	9 052	9 107	9 161	9 216	9 271	9 325	9 380	9 435	9 489	9 544	9 598	9 653	9 708	9 762	9 762
многоквартирной жилой застройки, га;	4 703	4 752	4 802	4 851	4 901	4 950	4 999	5 049	5 098	5 148	5 197	5 247	5 296	5 346	5 395	5 444	5 444
индивидуальной жилой застройки, га;	4 240	4 245	4 251	4 256	4 261	4 266	4 271	4 276	4 282	4 287	4 292	4 297	4 302	4 307	4 313	4 318	4 318
территории производственной и коммунально-складской застройки, га;	967	969	969	970	971	971	972	973	974	974	975	976	977	977	978	979	979
территории общественной застройки, га;	3 257	3 261	3 265	3 269	3 273	3 277	3 281	3 286	3 290	3 294	3 298	3 302	3 306	3 310	3 314	3 318	3 318
Общая отопляемая площадь жилых зданий, тыс. м ² ;	13 515	14 012	14 579	15 064	15 567	16 129	16 649	17 157	17 674	18 191	18 708	19 225	19 732	20 249	20 766	21 283	21 801
Общая отопляемая площадь общественно-деловых и производственных зданий, тыс. м ²	5 576	5 711	5 824	5 969	6 005	6 101	6 167	6 281	6 396	6 510	6 625	6 740	6 854	6 969	7 083	7 198	7 312
Обеспеченность населения жильем, м ² /чел	26,6	27,4	28,4	29,2	30,0	30,9	31,8	32,6	33,4	34,2	35,0	35,8	36,6	37,3	38,1	38,9	39,6

Т а б л и ц а 16 – Прирост строительных фондов по годам, м²

Типы застройки	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
Прирост строительных фондов, в том числе:	657,911	586,386	622,119	631,552	631,552	631,552	631,552	621,843	631,552	631,552	631,552	631,552
ИЖД	2,449	2,449	2,449	2,449	2,449	2,449	2,449	2,449	2,449	2,449	2,449	2,449
МКД	559,559	517,606	505,150	514,583	514,583	514,583	514,583	504,874	514,583	514,583	514,583	514,583
ОЗ	46,584	53,872	78,633	78,633	78,633	78,633	78,633	78,633	78,633	78,633	78,633	78,633
ПЗ	49,318	12,459	35,887	35,887	35,887	35,887	35,887	35,887	35,887	35,887	35,887	35,887
Прирост строительных фондов накопительным итогом, в том числе:	657,911	1 244,297	1 866,416	2 497,968	3 129,520	3 761,072	4 392,624	5 014,467	5 646,019	6 277,571	6 909,123	7 540,675
ИЖД	2,449	4,898	7,347	9,796	12,245	14,694	17,143	19,592	22,041	24,490	26,939	29,388
МКД	559,559	1 077,165	1 582,315	2 096,898	2 611,481	3 126,064	3 640,647	4 145,521	4 660,104	5 174,687	5 689,270	6 203,853
ОЗ	46,584	100,456	179,089	257,722	336,355	414,988	493,621	572,254	650,887	729,520	808,153	886,786
ПЗ	49,318	61,778	97,665	133,552	169,439	205,326	241,213	277,100	312,987	348,874	384,761	420,648

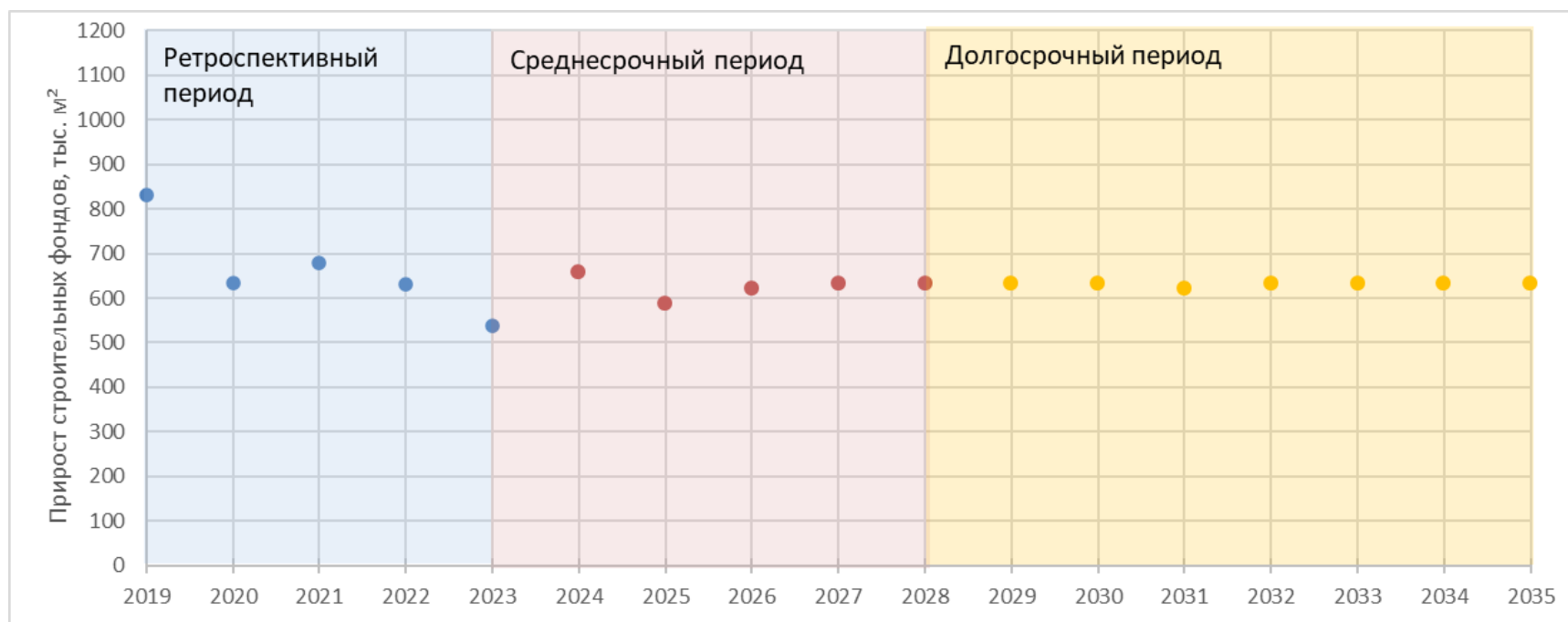


Рисунок 9 – Модель годовых приростов строительных фондов

Прирост строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе приведен в диаграмме ниже

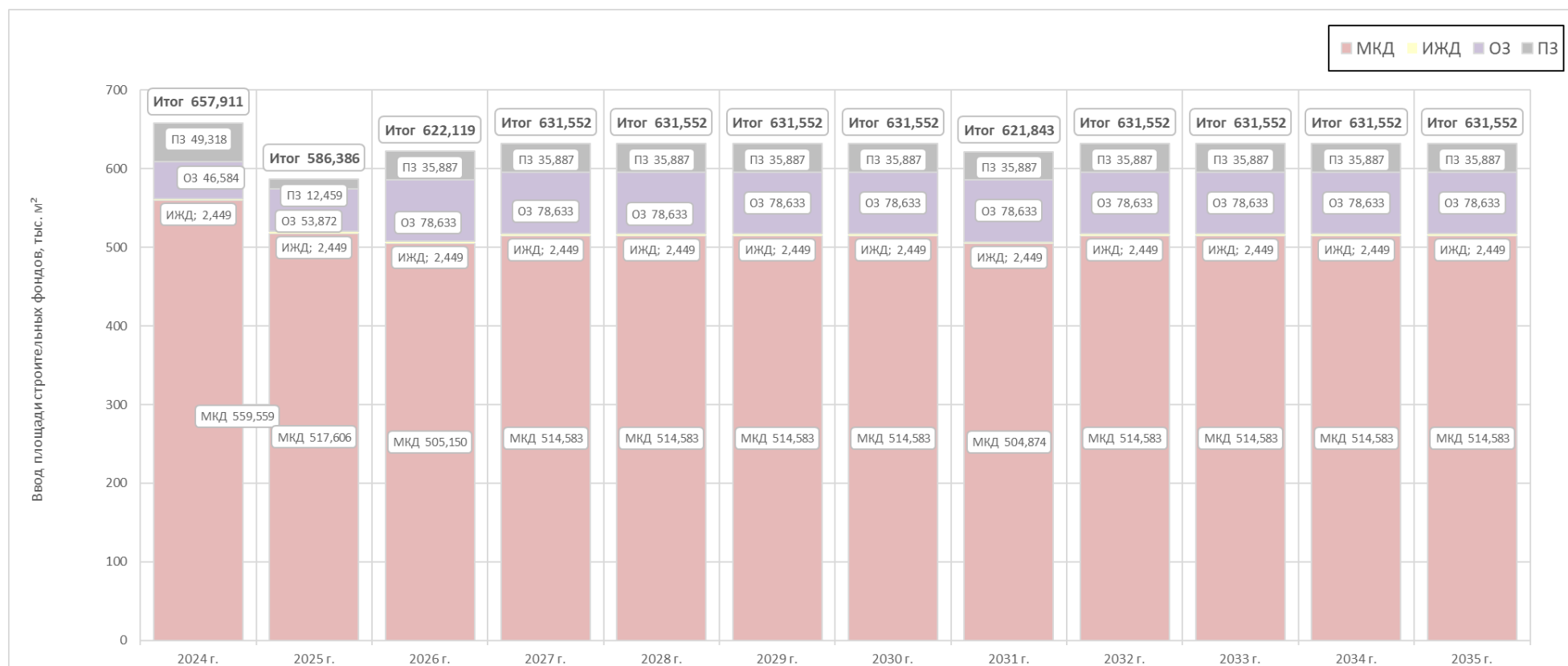


Рисунок 10 – Диаграмма прирост строительных фондов

Часть 3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» устанавливаются следующие требования:

Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

- с 1 июля 2018 г. – на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2023 г. – на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2028 г. – на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится.

В качестве базового уровня удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию приняты значения в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». Значения приведены в таблицах ниже.

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплоснабжения в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2018–2022 гг. удельное теплоснабжение в соответствии СП 50.13330.2012, уменьшенное на 20 %;
- на период 2023–2027 гг. удельное теплоснабжение в соответствии с СП 50.13330.2012, уменьшенное на 40 %;
- с 2028 г. – удельное теплоснабжение в соответствии с СП 50.13330.2012, уменьшенное на 50 %.

Т а б л и ц а 17 – Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, Вт/(м³·°С)

Площадь здания, м ²	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание - При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50–1000 м² значения должны определяться линейной интерполяцией.

Т а б л и ц а 18 – Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Вт/(м³·°С)

Тип здания	Этажность здания											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,359	0,336	0,336	0,319	0,319	0,301	0,301	0,29
2 Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	0,487	0,44	0,417	0,371	0,371	0,359	0,359	0,342	0,342	0,324	0,324	0,311
3 Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,359	0,348	0,348	0,336	0,336	0,324	0,324	0,311
4 Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	0,232	0,232	-	-	-	-	-
6 Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,313	0,278	0,278	0,255	0,255	0,232	0,232	0,232

Примечание - Для регионов, имеющих значение ГСОП 8000 °С·сут и более, нормируемые следует снизить на 5%.

Для нахождения тепловой нагрузки на ГВС были использованы нормы расхода горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев, приведенные в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на расчетный период уровня обеспеченности населения жильем.

Т а б л и ц а 19 – Нормативы потребления коммунальной услуги горячее водоснабжение в жилых помещениях

Потребители	Измеритель	Норма расхода горячей воды, л/сут.	Норма общей/полезной площади на 1 измеритель м ² /чел	Удельная величина тепловой энергии, Вт/м ²	Удельная величина тепловой энергии, (ккал/ч)/м ²
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	1 житель	105	25	12,200	10,490
То же, с заселенностью 20 м ² /чел	1 житель	105	20	15,300	13,155
То же, с умывальниками, мойками и душевыми	1 житель	85	18	13,800	11,865
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 проживающий	70	12	17,000	14,617
Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 больной	90	15	17,500	15,047
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	5	13	1,500	1,290
Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	12	10	3,100	2,665
Административные здания	1 работающий	5	10	1,300	1,118
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	1 учащийся	3	10	0,800	0,688
Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	17,500	15,047
Предприятия общественного питания для приготовления пищи, реализуемой в обеденном зале	1 посетитель	12	10	3,200	2,751
Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	1,100	0,946
Магазины промтоварные	То же	8	30	0,700	0,602

Т а б л и ц а 20 – Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплотребление, Гкал/м ² /год			Удельная тепловая нагрузка, (ккал/ч)/м ²		
		Отопление и вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление и вентиляция	ГВС	Сумма
2024 - 2027 гг.	Жилая многоквартирная	0,055	0,060	0,116	22,8	7,4	30,2
	жилая индивидуальная	0,100	0,057	0,157	41,2	6,9	48,2
	общественно-деловая	0,090	0,031	0,121	72,0	3,8	75,8
2028 - 2035 гг.	Жилая многоквартирная	0,052	0,055	0,106	21,3	6,7	28,0
	жилая индивидуальная	0,085	0,057	0,141	34,7	6,9	41,6
	общественно-деловая	0,069	0,033	0,101	53,6	4,0	57,6

Часть 4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Определение перспективной тепловой нагрузки за счет перспективной застройки производилось суммированием:

- представленных тепловых нагрузок в данных по техническим условиям;
- расчетных тепловых нагрузок для зданий из разрешений на строительство и площадок генерального плана по удельным расходам тепловой энергии, с учетом требований энергетической эффективности, описанным в части 3 данной главы.

Полученная база перспективной тепловой нагрузки от капитального строительства представлена в Приложениях 2 и 3 данной главы.

Определение перспективного прироста потребления тепловой энергии осуществлялось исходя из данных о температуре наружного воздуха и продолжительности отопительного периода, приведенных в СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

Общие приросты тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии, полученные при сводке базы данных, представлены в общем виде в таблицах и диаграммах ниже.

Разделение ввода тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии по элементам территориального деления и по каждому источнику приведено в подпунктах данной части.

Прирост тепловой нагрузки за период с 2024 г. по 2035 г. составит 255,895 Гкал/ч, в т. ч.:

- ОВ: 209,003 Гкал/ч;
- ГВС средненедельная: 46,892 Гкал/ч.

Прирост потребления тепловой энергии за период с 2024 г. по 2035 г. составит 801 449 Гкал, в т. ч.:

- ОВ: 419 550 Гкал;
- ГВС: 381 899 Гкал.

Т а б л и ц а 21 – Прирост тепловой нагрузки по годам, Гкал/ч

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, в том числе:	28,840	18,921	21,241	23,862	20,508	20,508	20,508	19,475	20,508	20,508	20,508	20,508
отопление и вентиляция	24,513	14,718	17,103	19,828	16,729	16,729	16,729	15,738	16,729	16,729	16,729	16,729
горячее водоснабжение	4,327	4,203	4,138	4,034	3,779	3,779	3,779	3,737	3,779	3,779	3,779	3,779
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения накопительным итогом, в том числе:	28,840	47,761	69,002	92,864	113,372	133,880	154,388	173,863	194,371	214,879	235,387	255,895
отопление и вентиляция	24,513	39,231	56,334	76,162	92,891	109,620	126,349	142,087	158,816	175,545	192,274	209,003
горячее водоснабжение	4,327	8,530	12,668	16,702	20,481	24,260	28,039	31,776	35,555	39,334	43,113	46,892

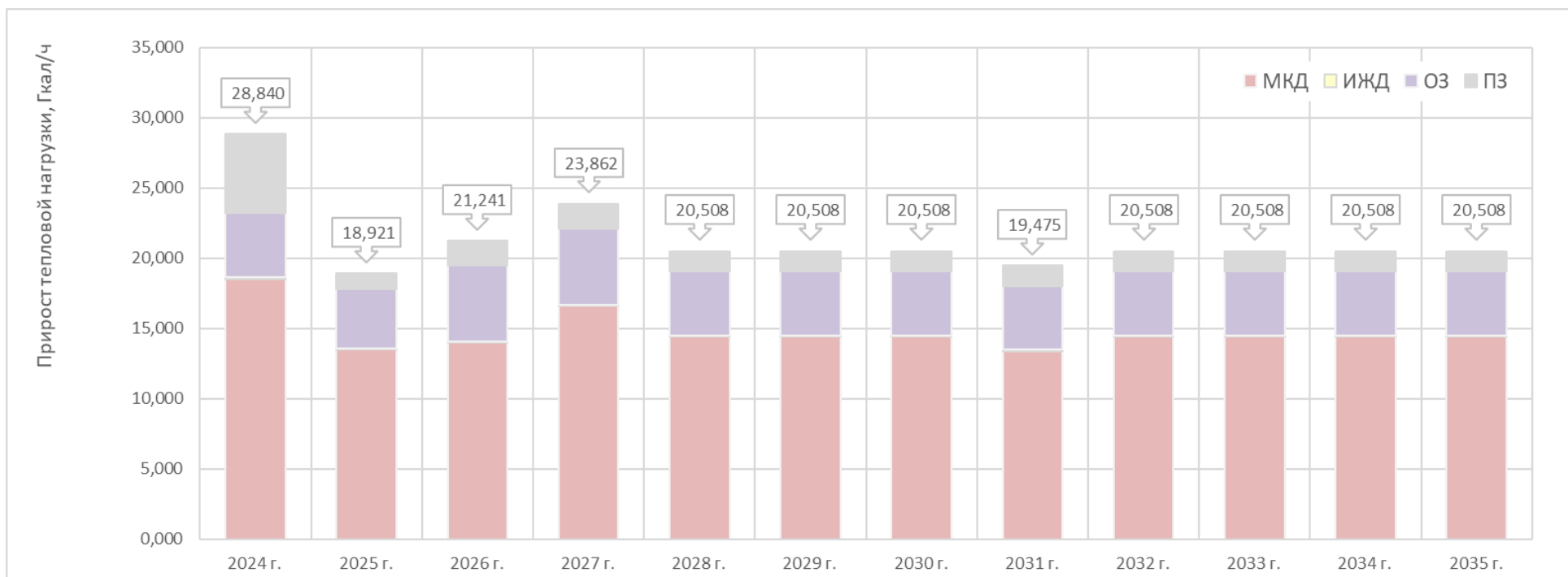


Рисунок 11 – Прирост тепловой нагрузки по годам и типам застройки, Гкал/ч

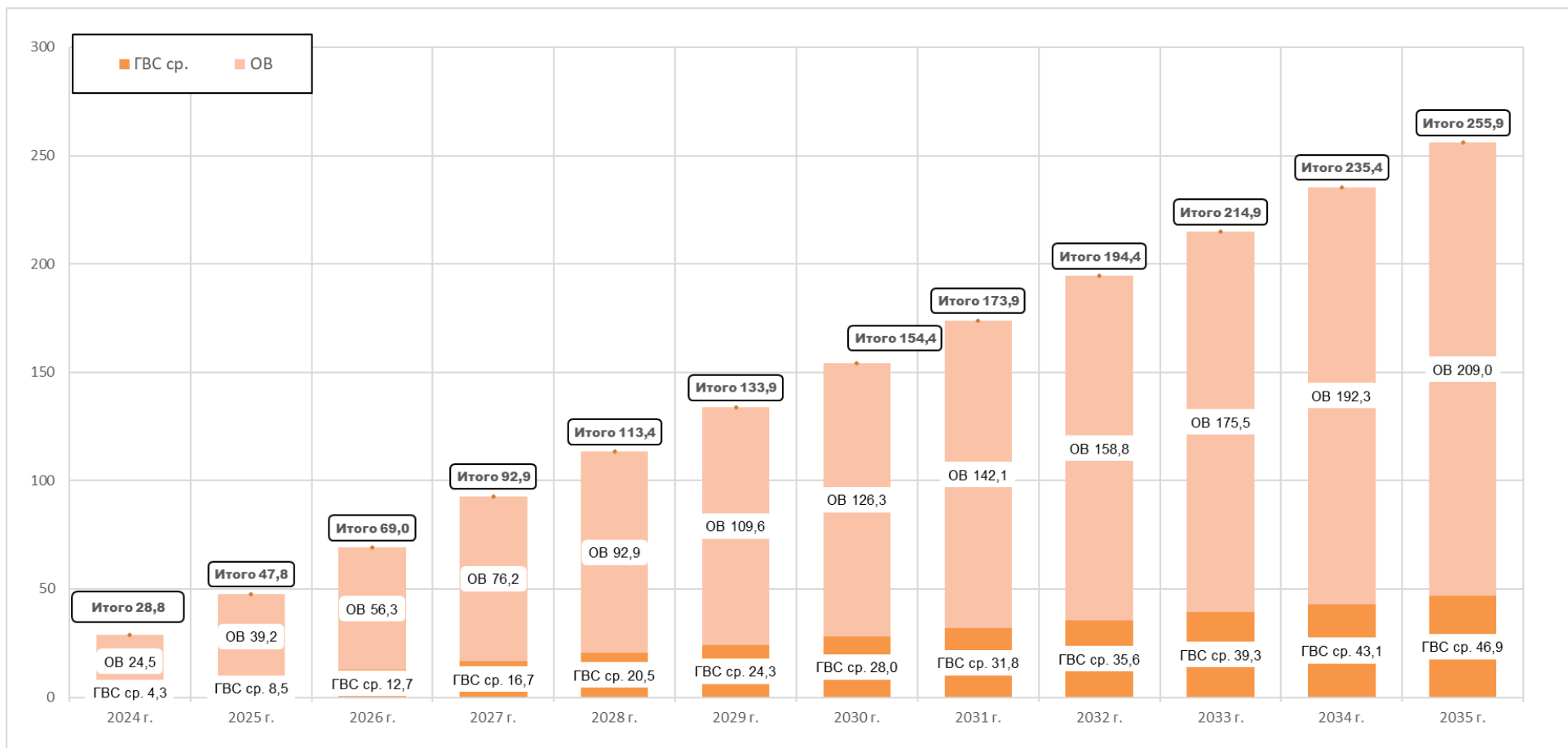


Рисунок 12 – Диаграмма приростов тепловой нагрузки, Гкал/ч

Т а б л и ц а 22 – Прирост потребления тепловой энергии по годам, Гкал

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Прирост потребления тепловой энергии отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, в том числе:	82 182	63 514	67 177	73 080	64 795	64 795	64 795	61 931	64 795	64 795	64 795	64 795
отопление и вентиляция	46 943	29 284	33 477	40 224	34 018	34 018	34 018	31 496	34 018	34 018	34 018	34 018
горячее водоснабжение	35 239	34 230	33 700	32 856	30 777	30 777	30 777	30 435	30 777	30 777	30 777	30 777
Прирост потребления тепловой энергии отопления, вентиляции и горячего водоснабжения накопительным итогом, в том числе:	82 182	145 696	212 873	285 953	350 748	415 543	480 338	542 269	607 064	671 859	736 654	801 449
отопление и вентиляция	46 943	76 227	109 704	149 928	183 946	217 964	251 982	283 478	317 496	351 514	385 532	419 550
горячее водоснабжение	35 239	69 469	103 169	136 025	166 802	197 579	228 356	258 791	289 568	320 345	351 122	381 899

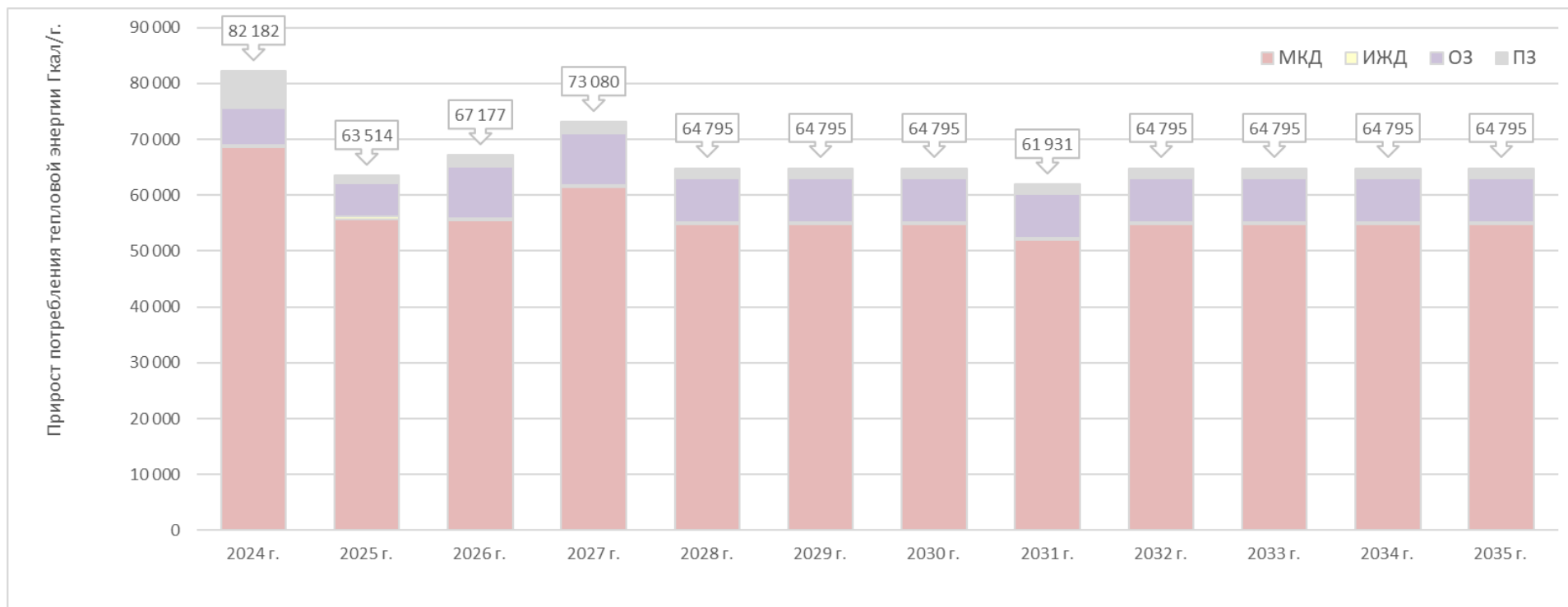


Рисунок 13 – Прирост потребления тепловой энергии по годам и типам застройки, Гкал

4.1 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

4.1.1 Прирост тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Т а б л и ц а 23 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда, в том числе:	14,515	9,551	11,306	13,008	11,045	11,045	11,045	11,045	11,045	11,045	11,045	11,045
многоэтажный жилищный фонд	14,414	9,450	11,205	12,907	10,960	10,960	10,960	10,960	10,960	10,960	10,960	10,960
малоэтажный жилищный фонд	0,101	0,101	0,101	0,101	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда накопительным итогом:	14,515	24,066	35,372	48,380	59,425	70,470	81,515	92,560	103,605	114,650	125,695	136,740
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	14,515	24,066	35,372	48,380	59,425	70,470	81,515	92,560	103,605	114,650	125,695	136,740
21:01:010202	1,976	0,327	0,062	0,092	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
21:01:010209		0,291										
21:01:010315	0,888	0,161	0,559	0,829	0,740	0,740	0,740	0,740	0,740	0,740	0,740	0,740
21:01:010512		0,286										
21:01:010604	0,270											
21:01:010901		0,316										
21:01:020103	2,119											
21:01:020201	0,193	0,430	0,974	1,445	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290
21:01:020204	0,151	0,282	0,597									
21:01:020406	0,865											
21:01:020407		0,599										
21:01:020502		0,407										
21:01:020504	0,284											
21:01:020601	1,012	1,236	1,465	0,628								
21:01:020902	0,377											
21:01:030111			0,313									
21:01:030113	1,635	1,479										
21:01:030201	0,712		0,102	0,151	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134
21:01:030202	0,338		0,154	0,228	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203
21:01:030204	0,066		0,613	0,909	0,812	0,812	0,812	0,812	0,812	0,812	0,812	0,812
21:01:030208	2,644	1,661	2,675	3,967	3,542	3,542	3,542	3,542	3,542	3,542	3,542	3,542
21:01:030312	0,274		0,494	0,733	0,654	0,654	0,654	0,654	0,654	0,654	0,654	0,654

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
21:01:030406	0,187	0,142										
21:01:030504		0,653										
21:21:076202	0,423	1,180	0,552									
21:01:010313	0,035	0,035	0,035	0,035	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029
21:01:011102	0,036	0,036	0,036	0,036	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
21:01:030207	0,022	0,022	0,022	0,022	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
21:01:040107	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
21:01:040201	0,005	0,005	0,005	0,005	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
21:01:040401	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
21:01:010403			0,644	0,955	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853	0,853
21:01:010511			0,436	0,647	0,577	0,577	0,577	0,577	0,577	0,577	0,577	0,577
21:01:020218			0,352	0,523	0,467	0,467	0,467	0,467	0,467	0,467	0,467	0,467
21:01:020405			0,570	0,845	0,754	0,754	0,754	0,754	0,754	0,754	0,754	0,754
21:01:020602			0,481	0,714	0,637	0,637	0,637	0,637	0,637	0,637	0,637	0,637
21:01:030503			0,162	0,241	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215

Т а б л и ц а 24 – Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения жилищного фонда, в том числе:	4,128	4,033	3,810	3,696	3,465	3,465	3,465	3,465	3,465	3,465	3,465	3,465
многоэтажный жилищный фонд	4,111	4,016	3,793	3,679	3,448	3,448	3,448	3,448	3,448	3,448	3,448	3,448
малоэтажный жилищный фонд	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения жилищного фонда накопительным итогом:	4,128	8,161	11,971	15,667	19,132	22,597	26,062	29,527	32,992	36,457	39,922	43,387
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	4,128	8,161	11,971	15,667	19,132	22,597	26,062	29,527	32,992	36,457	39,922	43,387
21:01:010202	0,553	0,108	0,017	0,025	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026
21:01:010209		0,067										
21:01:010315	0,284	0,085	0,155	0,230	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233
21:01:010512		0,134										
21:01:010604	0,075											
21:01:010901		0,186										
21:01:020103	0,491											
21:01:020201	0,054	0,198	0,271	0,401	0,406	0,406	0,406	0,406	0,406	0,406	0,406	0,406
21:01:020204	0,047	0,158	0,275									
21:01:020406	0,200											

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
21:01:020407		0,139										
21:01:020502		0,216										
21:01:020504	0,066											
21:01:020601	0,340	0,632	0,768	0,269								
21:01:020902	0,087											
21:01:030111			0,161									
21:01:030113	0,378	0,600										
21:01:030201	0,165		0,028	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042
21:01:030202	0,191		0,043	0,063	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064
21:01:030204	0,018		0,170	0,253	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255
21:01:030208	0,891	0,702	0,743	1,102	1,114	1,114	1,114	1,114	1,114	1,114	1,114	1,114
21:01:030312	0,104		0,137	0,204	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206
21:01:030406	0,043	0,067										
21:01:030504		0,263										
21:21:076202	0,124	0,461	0,290									
21:01:010313	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
21:01:011102	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
21:01:030207	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
21:01:040201	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
21:01:010403			0,179	0,265	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268
21:01:010511			0,121	0,180	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182	0,182
21:01:020218			0,098	0,145	0,147	0,147	0,147	0,147	0,147	0,147	0,147	0,147
21:01:020405			0,158	0,235	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237	0,237
21:01:020602			0,134	0,198	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
21:01:030503			0,045	0,067	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068

Т а б л и ц а 25 – Снижение тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в сносимых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Снижение тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда			1,023					0,991				
Всего накопительным итогом, в том числе:			1,023	1,023	1,023	1,023	1,023	2,014	2,014	2,014	2,014	2,014
21:01:010202								0,210				
21:01:020201			0,009									
21:01:010204			0,077									
21:01:030503			0,124									
21:01:010606			0,162									
21:01:010607			0,068					0,079				
21:01:010806								0,185				
21:01:010808			0,124					0,293				
21:01:011104			0,057									
21:01:020104			0,135									
21:01:020706			0,014									
21:01:021301			0,007									
21:01:030502			0,019									
21:01:030506			0,052					0,078				
21:01:030507			0,104					0,095				
21:01:030510			0,071					0,051				

Т а б л и ц а 26 – Снижение тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в сносимых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Снижение тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда			0,010					0,042				
Всего накопительным итогом, в том числе:			0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052
21:01:010202								0,032				
21:01:030510			0,010					0,010				

Т а б л и ц а 27 – Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал/ч

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественно-делового и производственного фонда, в том числе:	9,998	5,167	6,820	6,820	5,684	5,684	5,684	5,684	5,684	5,684	5,684	5,684
общественно-деловые здания	4,419	4,028	5,057	5,057	4,215	4,215	4,215	4,215	4,215	4,215	4,215	4,215
производственных здания	5,579	1,139	1,763	1,763	1,469	1,469	1,469	1,469	1,469	1,469	1,469	1,469
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	9,998	15,165	21,985	28,805	34,489	40,173	45,857	51,541	57,225	62,909	68,593	74,277
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	9,998	15,165	21,985	28,805	34,489	40,173	45,857	51,541	57,225	62,909	68,593	74,277
21:01:010202			0,038	0,038	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031
21:01:010209		0,023										
21:01:010315		2,235	0,342	0,342	0,285	0,285	0,285	0,285	0,285	0,285	0,285	0,285
21:01:010512			0,266	0,266	0,222	0,222	0,222	0,222	0,222	0,222	0,222	0,222
21:01:020201	0,317	0,127	0,595	0,595	0,496	0,496	0,496	0,496	0,496	0,496	0,496	0,496
21:01:020502	0,280											
21:01:030201			0,062	0,062	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052
21:01:030202		0,110	0,094	0,094	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078
21:01:030204		0,133	0,375	0,375	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312
21:01:030208	0,477		1,634	1,634	1,362	1,362	1,362	1,362	1,362	1,362	1,362	1,362
21:01:030312	0,063	0,278	2,065	2,065	1,721	1,721	1,721	1,721	1,721	1,721	1,721	1,721
21:21:076202		0,224										
21:01:010110	0,008											
21:01:010204	0,017											
21:01:010206	0,168											
21:01:010304	0,268											
21:01:010804	0,393											
21:01:020101	0,980											
21:01:020209	0,422	1,224										
21:01:020402	0,691											
21:01:020501	0,227											
21:01:021104		0,085										
21:01:030106	0,013											
21:01:030306	0,560											

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
21:01:010305	0,048											
21:01:020704	2,373											
21:01:021101	0,251											
21:01:021201	0,056											
21:01:021202	0,321											
21:01:021205	0,168											
21:01:030304	1,699	0,594										
21:01:030308	0,132											
21:01:030311	0,066	0,134										
21:01:010403			0,393	0,393	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328
21:01:020405			0,348	0,348	0,290	0,290	0,290	0,290	0,290	0,290	0,290	0,290
21:01:020602			0,294	0,294	0,245	0,245	0,245	0,245	0,245	0,245	0,245	0,245
21:01:030503			0,099	0,099	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083
21:01:020219			0,215	0,215	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179

Т а б л и ц а 28 – Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал/ч

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения общественно-делового и производственного фонда, в том числе:	0,199	0,170	0,338	0,338	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314
общественно-деловые здания	0,135	0,157	0,338	0,338	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314
производственных здания	0,064	0,013										
Прирост тепловой нагрузки горячего водоснабжения общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	0,199	0,369	0,707	1,045	1,359	1,673	1,987	2,301	2,615	2,929	3,243	3,557
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,199	0,369	0,707	1,045	1,359	1,673	1,987	2,301	2,615	2,929	3,243	3,557
21:01:010202			0,003	0,003	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
21:01:010315		0,101	0,023	0,023	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
21:01:010512			0,018	0,018	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
21:01:020201	0,014	0,003	0,040	0,040	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
21:01:020502	0,010											
21:01:030201			0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
21:01:030202			0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
21:01:030204		0,001	0,025	0,025	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023
21:01:030208	0,005		0,109	0,109	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102
21:01:030312	0,002	0,004	0,020	0,020	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
21:21:076202		0,008										
21:01:010206	0,002											
21:01:010304	0,010											
21:01:010804	0,014											
21:01:020101	0,036											
21:01:020209	0,005	0,045										
21:01:020402	0,025											
21:01:020501	0,008											
21:01:030306	0,011											
21:01:010305	0,001											
21:01:020704	0,031											
21:01:021101	0,003											
21:01:021201	0,001											
21:01:021202	0,003											
21:01:021205	0,002											
21:01:030304	0,015	0,006										
21:01:030308	0,001											
21:01:030311		0,002										
21:01:010403			0,026	0,026	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024
21:01:020405			0,023	0,023	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022
21:01:020602			0,020	0,020	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
21:01:030503			0,007	0,007	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
21:01:020219			0,014	0,014	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013

Т а б л и ц а 29 – Общий прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых и сносимых строениях, Гкал/ч

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, в том числе:	28,840	18,921	21,241	23,862	20,508	20,508	20,508	19,475	20,508	20,508	20,508	20,508
отопление и вентиляция	24,513	14,718	17,103	19,828	16,729	16,729	16,729	15,738	16,729	16,729	16,729	16,729
горячее водоснабжение	4,327	4,203	4,138	4,034	3,779	3,779	3,779	3,737	3,779	3,779	3,779	3,779
Прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения накопительным итогом, в том числе:	28,840	47,761	69,002	92,864	113,372	133,880	154,388	173,863	194,371	214,879	235,387	255,895
отопление и вентиляция	24,513	39,231	56,334	76,162	92,891	109,620	126,349	142,087	158,816	175,545	192,274	209,003
горячее водоснабжение	4,327	8,530	12,668	16,702	20,481	24,260	28,039	31,776	35,555	39,334	43,113	46,892
Всего по поселению накопительным итогом, в том числе, по кадастровым кварталам:	28,840	47,761	69,002	92,864	113,372	133,880	154,388	173,863	194,371	214,879	235,387	255,895
21:01:010315	1,172	2,582	1,079	1,424	1,279	1,279	1,279	1,279	1,279	1,279	1,279	1,279
21:01:010512		0,420	0,284	0,284	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239
21:01:010604	0,345											
21:01:010901		0,502										
21:01:020103	2,610											
21:01:020201	0,578	0,758	1,871	2,481	2,229	2,229	2,229	2,229	2,229	2,229	2,229	2,229
21:01:020204	0,198	0,440	0,872									
21:01:020406	1,065											
21:01:020407		0,738										
21:01:020502	0,290	0,623										
21:01:020504	0,350											
21:01:020601	1,352	1,868	2,233	0,897								
21:01:020902	0,464											
21:01:030111			0,474									
21:01:030113	2,013	2,079										
21:01:030201	0,877		0,196	0,259	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232
21:01:030202	0,529	0,110	0,297	0,391	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351	0,351
21:01:030204	0,084	0,134	1,183	1,562	1,402	1,402	1,402	1,402	1,402	1,402	1,402	1,402
21:01:030208	4,017	2,363	5,161	6,812	6,120	6,120	6,120	6,120	6,120	6,120	6,120	6,120
21:01:030312	0,443	0,282	2,716	3,022	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600	2,600
21:01:030406	0,230	0,209										
21:01:030504		0,916										

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
21:21:076202	0,547	1,873	0,842									
21:01:010110	0,008											
21:01:010204	0,017		-0,077									
21:01:010206	0,170											
21:01:010209		0,381										
21:01:010304	0,278											
21:01:010804	0,407											
21:01:020101	1,016											
21:01:020209	0,427	1,269										
21:01:020402	0,716											
21:01:020501	0,235											
21:01:021104		0,085										
21:01:030106	0,013											
21:01:030306	0,571											
21:01:010305	0,049											
21:01:020704	2,404											
21:01:021101	0,254											
21:01:021201	0,057											
21:01:021202	0,324											
21:01:021205	0,170											
21:01:030304	1,714	0,600										
21:01:030308	0,133											
21:01:030311	0,066	0,136										
21:01:010202	2,529	0,435	0,120	0,158	0,141	0,141	0,141	-0,101	0,141	0,141	0,141	0,141
21:01:010313	0,041	0,041	0,041	0,041	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
21:01:011102	0,042	0,042	0,042	0,042	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036
21:01:030207	0,026	0,026	0,026	0,026	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023
21:01:040107	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
21:01:040201	0,006	0,006	0,006	0,006	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
21:01:040401	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
21:01:010403			1,242	1,639	1,473	1,473	1,473	1,473	1,473	1,473	1,473	1,473
21:01:010511			0,557	0,827	0,759	0,759	0,759	0,759	0,759	0,759	0,759	0,759
21:01:020218			0,450	0,668	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614
21:01:020405			1,099	1,451	1,303	1,303	1,303	1,303	1,303	1,303	1,303	1,303
21:01:020602			0,929	1,226	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
21:01:030503			0,189	0,414	0,372	0,372	0,372	0,372	0,372	0,372	0,372	0,372
21:01:020219			0,229	0,229	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
21:01:010606			-0,162									
21:01:010607			-0,068					-0,079				

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
21:01:010806								-0,185				
21:01:010808			-0,124					-0,293				
21:01:011104			-0,057									
21:01:020104			-0,135									
21:01:020706			-0,014									
21:01:021301			-0,007									
21:01:030502			-0,019									
21:01:030506			-0,052					-0,078				
21:01:030507			-0,104					-0,095				
21:01:030510			-0,081					-0,061				

4.1.2 Прирост объемов потребления тепловой энергии в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Т а б л и ц а 30 – Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях, Гкал

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда, в том числе:	35 346	23 260	27 530	31 676	26 895	26 895	26 895	26 895	26 895	26 895	26 895	26 895
многоэтажный жилищный фонд	35 100	23 014	27 284	31 430	26 688	26 688	26 688	26 688	26 688	26 688	26 688	26 688
малозэтажный жилищный фонд	246	246	246	246	207	207	207	207	207	207	207	207
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда накопительным итогом:	35 346	58 606	86 136	117 812	144 707	171 602	198 497	225 392	252 287	279 182	306 077	332 972
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	35 346	58 606	86 136	117 812	144 707	171 602	198 497	225 392	252 287	279 182	306 077	332 972
21:01:010202	4 811	796	151	224	200	200	200	200	200	200	200	200
21:01:010209		709										
21:01:010315	2 162	392	1 361	2 019	1 802	1 802	1 802	1 802	1 802	1 802	1 802	1 802
21:01:010512		696										
21:01:010604	657											
21:01:010901		769										
21:01:020103	5 160											
21:01:020201	470	1 047	2 372	3 519	3 141	3 141	3 141	3 141	3 141	3 141	3 141	3 141
21:01:020204	368	687	1 454									
21:01:020406	2 106											
21:01:020407		1 459										
21:01:020502		991										
21:01:020504	692											
21:01:020601	2 465	3 011	3 567	1 529								
21:01:020902	918											
21:01:030111			762									
21:01:030113	3 982	3 602										
21:01:030201	1 734		248	368	326	326	326	326	326	326	326	326
21:01:030202	823		375	555	494	494	494	494	494	494	494	494
21:01:030204	161		1 493	2 213	1 977	1 977	1 977	1 977	1 977	1 977	1 977	1 977
21:01:030208	6 439	4 046	6 514	9 660	8 625	8 625	8 625	8 625	8 625	8 625	8 625	8 625
21:01:030312	667		1 203	1 785	1 593	1 593	1 593	1 593	1 593	1 593	1 593	1 593
21:01:030406	455	346										
21:01:030504		1 590										
21:21:076202	1 030	2 873	1 344									

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
21:01:010313	85	85	85	85	71	71	71	71	71	71	71	71
21:01:011102	88	88	88	88	73	73	73	73	73	73	73	73
21:01:030207	54	54	54	54	46	46	46	46	46	46	46	46
21:01:040107	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
21:01:040201	12	12	12	12	10	10	10	10	10	10	10	10
21:01:040401	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
21:01:010403			1 568	2 325	2 077	2 077	2 077	2 077	2 077	2 077	2 077	2 077
21:01:010511			1 062	1 575	1 405	1 405	1 405	1 405	1 405	1 405	1 405	1 405
21:01:020218			857	1 274	1 137	1 137	1 137	1 137	1 137	1 137	1 137	1 137
21:01:020405			1 388	2 058	1 836	1 836	1 836	1 836	1 836	1 836	1 836	1 836
21:01:020602			1 171	1 739	1 551	1 551	1 551	1 551	1 551	1 551	1 551	1 551
21:01:030503			394	587	524	524	524	524	524	524	524	524

Т а б л и ц а 31 – Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях, Гкал

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Прирост потребления тепловой энергии горячего водоснабжения жилищного фонда, в том числе:	33 623	32 847	31 027	30 102	28 220	28 220	28 220	28 220	28 220	28 220	28 220	28 220
многоэтажный жилищный фонд	33 484	32 708	30 888	29 963	28 081	28 081	28 081	28 081	28 081	28 081	28 081	28 081
малозэтажный жилищный фонд	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139	139
Прирост потребления тепловой энергии горячего водоснабжения жилищного фонда накопительным итогом:	33 623	66 470	97 497	127 599	155 819	184 039	212 259	240 479	268 699	296 919	325 139	353 359
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	33 623	66 470	97 497	127 599	155 819	184 039	212 259	240 479	268 699	296 919	325 139	353 359
21:01:010202	4 504	880	138	204	212	212	212	212	212	212	212	212
21:01:010209		546										
21:01:010315	2 313	692	1 262	1 873	1 898	1 898	1 898	1 898	1 898	1 898	1 898	1 898
21:01:010512		1 091										
21:01:010604	611											
21:01:010901		1 515										
21:01:020103	3 999											
21:01:020201	440	1 613	2 207	3 266	3 306	3 306	3 306	3 306	3 306	3 306	3 306	3 306
21:01:020204	383	1 287	2 240									
21:01:020406	1 628											
21:01:020407		1 132										
21:01:020502		1 759										
21:01:020504	538											

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
21:01:020601	2 770	5 146	6 254	2 191								
21:01:020902	709											
21:01:030111			1 311									
21:01:030113	3 078	4 887										
21:01:030201	1 344		228	342	342	342	342	342	342	342	342	342
21:01:030202	1 556		350	513	521	521	521	521	521	521	521	521
21:01:030204	147		1 384	2 060	2 077	2 077	2 077	2 077	2 077	2 077	2 077	2 077
21:01:030208	7 257	5 718	6 051	8 975	9 072	9 072	9 072	9 072	9 072	9 072	9 072	9 072
21:01:030312	847		1 116	1 661	1 678	1 678	1 678	1 678	1 678	1 678	1 678	1 678
21:01:030406	350	546										
21:01:030504		2 142										
21:21:076202	1 010	3 754	2 362									
21:01:010313	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
21:01:011102	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
21:01:030207	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
21:01:040201	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
21:01:010403			1 458	2 158	2 183	2 183	2 183	2 183	2 183	2 183	2 183	2 183
21:01:010511			985	1 466	1 482	1 482	1 482	1 482	1 482	1 482	1 482	1 482
21:01:020218			798	1 181	1 197	1 197	1 197	1 197	1 197	1 197	1 197	1 197
21:01:020405			1 287	1 914	1 930	1 930	1 930	1 930	1 930	1 930	1 930	1 930
21:01:020602			1 091	1 613	1 629	1 629	1 629	1 629	1 629	1 629	1 629	1 629
21:01:030503			366	546	554	554	554	554	554	554	554	554

Т а б л и ц а 32 – Снижение потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в сносимых жилых зданиях, Гкал

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Снижение потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда			2601					2522				
Всего накопительным итогом, в том числе:			2601	2601	2601	2601	2601	5123	5123	5123	5123	5123
21:01:010202								534				
21:01:020201			23									
21:01:010204			196									
21:01:030503			315									
21:01:010606			412									
21:01:010607			173					201				
21:01:010806								471				
21:01:010808			315					745				
21:01:011104			145									
21:01:020104			343									
21:01:020706			36									
21:01:021301			18									
21:01:030502			48									
21:01:030506			132					199				
21:01:030507			264					242				
21:01:030510			181					130				

Т а б л и ц а 33 – Снижение потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в сносимых жилых зданиях, Гкал

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Снижение потребления тепловой энергии отопления и вентиляции жилищного фонда			81					342				
Всего накопительным итогом, в том числе:			81	81	81	81	81	423	423	423	423	423
21:01:010202								261				
21:01:030510			81					81				

Т а б л и ц а 34 – Прирост потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции общественно-делового и производственного фонда, в том числе:	11 597	6 024	8 548	8 548	7 123	7 123	7 123	7 123	7 123	7 123	7 123	7 123
общественно-деловые здания	5 450	4 767	6 487	6 487	5 406	5 406	5 406	5 406	5 406	5 406	5 406	5 406
производственных здания	6 147	1 257	2 061	2 061	1 717	1 717	1 717	1 717	1 717	1 717	1 717	1 717
Прирост потребления тепловой энергии отопления и вентиляции общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	11 597	17 621	26 169	34 717	41 840	48 963	56 086	63 209	70 332	77 455	84 578	91 701
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	11 597	17 621	26 169	34 717	41 840	48 963	56 086	63 209	70 332	77 455	84 578	91 701
21:01:010202			49	49	40	40	40	40	40	40	40	40
21:01:010209		30										
21:01:010315		2 721	439	439	365	365	365	365	365	365	365	365
21:01:010512			341	341	285	285	285	285	285	285	285	285
21:01:020201	400	164	763	763	636	636	636	636	636	636	636	636
21:01:020502	375											
21:01:030201			80	80	67	67	67	67	67	67	67	67
21:01:030202		142	121	121	100	100	100	100	100	100	100	100
21:01:030204		147	481	481	400	400	400	400	400	400	400	400
21:01:030208	526		2 096	2 096	1 747	1 747	1 747	1 747	1 747	1 747	1 747	1 747
21:01:030312	70	307	2 448	2 448	2 040	2 040	2 040	2 040	2 040	2 040	2 040	2 040
21:21:076202		246										
21:01:010110	10											
21:01:010204	22											
21:01:010206	185											
21:01:010304	296											
21:01:010804	506											
21:01:020101	1 262											
21:01:020209	466	1 350										
21:01:020402	890											
21:01:020501	292											
21:01:021104		114										
21:01:030106	17											
21:01:030306	647											

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
21:01:010305	53											
21:01:020704	2 608											
21:01:021101	277											
21:01:021201	62											
21:01:021202	354											
21:01:021205	185											
21:01:030304	1 875	655										
21:01:030308	146											
21:01:030311	73	148										
21:01:010403			504	504	421	421	421	421	421	421	421	421
21:01:020405			446	446	372	372	372	372	372	372	372	372
21:01:020602			377	377	314	314	314	314	314	314	314	314
21:01:030503			127	127	106	106	106	106	106	106	106	106
21:01:020219			276	276	230	230	230	230	230	230	230	230

Т а б л и ц а 35 – Прирост потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового и производственного фонда, Гкал

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Прирост потребления тепловой энергии горячего водоснабжения общественно-делового и производственного фонда, в том числе:	1 616	1 383	2 754	2 754	2 557	2 557	2 557	2 557	2 557	2 557	2 557	2 557
общественно-деловые здания	1 099	1 278	2 754	2 754	2 557	2 557	2 557	2 557	2 557	2 557	2 557	2 557
производственных здания	517	105										
Прирост потребления тепловой энергии горячего водоснабжения общественно-делового и производственного фонда накопительным итогом:	1 616	2 999	5 753	8 507	11 064	13 621	16 178	18 735	21 292	23 849	26 406	28 963
Всего по поселению, в том числе, по кадастровым кварталам:	1 616	2 999	5 753	8 507	11 064	13 621	16 178	18 735	21 292	23 849	26 406	28 963
21:01:010202			24	24	16	16	16	16	16	16	16	16
21:01:010315		823	187	187	171	171	171	171	171	171	171	171
21:01:010512			147	147	138	138	138	138	138	138	138	138
21:01:020201	114	24	326	326	301	301	301	301	301	301	301	301
21:01:020502	81											
21:01:030201			33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
21:01:030202			49	49	49	49	49	49	49	49	49	49

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
21:01:030204		8	204	204	187	187	187	187	187	187	187	187
21:01:030208	41		888	888	831	831	831	831	831	831	831	831
21:01:030312	16	32	163	163	155	155	155	155	155	155	155	155
21:21:076202		65										
21:01:010206	16											
21:01:010304	81											
21:01:010804	114											
21:01:020101	293											
21:01:020209	41	366										
21:01:020402	204											
21:01:020501	65											
21:01:030306	89											
21:01:010305	8											
21:01:020704	252											
21:01:021101	24											
21:01:021201	8											
21:01:021202	24											
21:01:021205	16											
21:01:030304	121	49										
21:01:030308	8											
21:01:030311		16										
21:01:010403			212	212	195	195	195	195	195	195	195	195
21:01:020405			187	187	179	179	179	179	179	179	179	179
21:01:020602			163	163	147	147	147	147	147	147	147	147
21:01:030503			57	57	49	49	49	49	49	49	49	49
21:01:020219			114	114	106	106	106	106	106	106	106	106

Т а б л и ц а 36 – Общий прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в проектируемых и сносимых строениях, Гкал

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Прирост потребления тепловой энергии отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, в том числе:	82 182	63 514	67 177	73 080	64 795	64 795	64 795	61 931	64 795	64 795	64 795	64 795
отопление и вентиляция	46 943	29 284	33 477	40 224	34 018	34 018	34 018	31 496	34 018	34 018	34 018	34 018
горячее водоснабжение	35 239	34 230	33 700	32 856	30 777	30 777	30 777	30 435	30 777	30 777	30 777	30 777
Прирост потребления тепловой энергии отопления, вентиляции и горячего водоснабжения накопительным итогом, в том числе:	82 182	145 696	212 873	285 953	350 748	415 543	480 338	542 269	607 064	671 859	736 654	801 449
отопление и вентиляция	46 943	76 227	109 704	149 928	183 946	217 964	251 982	283 478	317 496	351 514	385 532	419 550
горячее водоснабжение	35 239	69 469	103 169	136 025	166 802	197 579	228 356	258 791	289 568	320 345	351 122	381 899
Всего по поселению накопительным итогом, в том числе, по кадастровым кварталам:	82 182	145 696	212 873	285 953	350 748	415 543	480 338	542 269	607 064	671 859	736 654	801 449
21:01:010315	4 475	4 628	3 249	4 518	4 236	4 236	4 236	4 236	4 236	4 236	4 236	4 236
21:01:010512		1 787	488	488	423	423	423	423	423	423	423	423
21:01:010604	1 268											
21:01:010901		2 284										
21:01:020103	9 159											
21:01:020201	1 424	2 848	5 645	7 874	7 384	7 384	7 384	7 384	7 384	7 384	7 384	7 384
21:01:020204	751	1 974	3 694									
21:01:020406	3 734											
21:01:020407		2 591										
21:01:020502	456	2 750										
21:01:020504	1 230											
21:01:020601	5 235	8 157	9 821	3 720								
21:01:020902	1 627											
21:01:030111			2 073									
21:01:030113	7 060	8 489										
21:01:030201	3 078		589	823	768	768	768	768	768	768	768	768
21:01:030202	2 379	142	895	1 238	1 164	1 164	1 164	1 164	1 164	1 164	1 164	1 164
21:01:030204	308	155	3 562	4 958	4 641	4 641	4 641	4 641	4 641	4 641	4 641	4 641
21:01:030208	14 263	9 764	15 549	21 619	20 275	20 275	20 275	20 275	20 275	20 275	20 275	20 275
21:01:030312	1 600	339	4 930	6 057	5 466	5 466	5 466	5 466	5 466	5 466	5 466	5 466
21:01:030406	805	892										
21:01:030504		3 732										

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
21:21:076202	2 040	6 938	3 706									
21:01:010110	10											
21:01:010204	22		-196									
21:01:010206	201											
21:01:010209		1 285										
21:01:010304	377											
21:01:010804	620											
21:01:020101	1 555											
21:01:020209	507	1 716										
21:01:020402	1 094											
21:01:020501	357											
21:01:021104		114										
21:01:030106	17											
21:01:030306	736											
21:01:010305	61											
21:01:020704	2 860											
21:01:021101	301											
21:01:021201	70											
21:01:021202	378											
21:01:021205	201											
21:01:030304	1 996	704										
21:01:030308	154											
21:01:030311	73	164										
21:01:010202	9 315	1 676	362	501	468	468	468	-327	468	468	468	468
21:01:010313	134	134	134	134	120	120	120	120	120	120	120	120
21:01:011102	137	137	137	137	122	122	122	122	122	122	122	122
21:01:030207	87	87	87	87	79	79	79	79	79	79	79	79
21:01:040107	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
21:01:040201	20	20	20	20	18	18	18	18	18	18	18	18
21:01:040401	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
21:01:010403			3 742	5 199	4 876	4 876	4 876	4 876	4 876	4 876	4 876	4 876
21:01:010511			2 047	3 041	2 887	2 887	2 887	2 887	2 887	2 887	2 887	2 887
21:01:020218			1 655	2 455	2 334	2 334	2 334	2 334	2 334	2 334	2 334	2 334
21:01:020405			3 308	4 605	4 317	4 317	4 317	4 317	4 317	4 317	4 317	4 317
21:01:020602			2 802	3 892	3 641	3 641	3 641	3 641	3 641	3 641	3 641	3 641
21:01:030503			629	1 317	1 233	1 233	1 233	1 233	1 233	1 233	1 233	1 233
21:01:020219			390	390	336	336	336	336	336	336	336	336
21:01:010606			-412									
21:01:010607			-173					-201				

Наименование показателей	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
21:01:010806								-471				
21:01:010808			-315					-745				
21:01:011104			-145									
21:01:020104			-343									
21:01:020706			-36									
21:01:021301			-18									
21:01:030502			-48									
21:01:030506			-132					-199				
21:01:030507			-264					-242				
21:01:030510			-262					-211				

4.2 Прогноз приростов объемов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Т а б л и ц а 37 – Прогноз приростов присоединенной тепловой нагрузки с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства централизованных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал/ч

Система теплоснабжения	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	ИТОГ
Чебоксарская ТЭЦ-2	17,779	8,200	12,871	15,978	14,237	14,237	14,237	14,237	14,237	14,237	14,237	14,237	168,724
ГВС ср.	2,734	1,714	1,938	2,527	2,537	2,537	2,537	2,537	2,537	2,537	2,537	2,537	29,209
ОВ	15,045	6,486	10,933	13,451	11,700	11,700	11,700	11,700	11,700	11,700	11,700	11,700	139,515
котельная 4-С	2,707	0,855	2,203	2,908	2,612	2,612	2,612	2,370	2,612	2,612	2,612	2,612	29,327
ГВС ср.	0,555	0,242	0,364	0,517	0,519	0,519	0,519	0,487	0,519	0,519	0,519	0,519	5,798
ОВ	2,152	0,613	1,839	2,391	2,093	2,093	2,093	1,883	2,093	2,093	2,093	2,093	23,529
котельная 10-М		0,381											0,381
ГВС ср.		0,067											0,067
ОВ		0,314											0,314
котельная 5-С	1,499	2,582	0,714	1,059	0,973	0,973	0,973	0,973	0,973	0,973	0,973	0,973	13,638
ГВС ср.	0,295	0,186	0,155	0,230	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	0,233	2,730
ОВ	1,204	2,396	0,559	0,829	0,740	0,740	0,740	0,740	0,740	0,740	0,740	0,740	10,908
котельная 86-К	0,345		-0,162										0,183
ГВС ср.	0,075												0,075
ОВ	0,270		-0,162										0,108
котельная ПО им. В.И.Чапаева	0,407		-0,124					-0,478					-0,195
ГВС ср.	0,014												0,014
ОВ	0,393		-0,124					-0,478					-0,209
котельная 12-Ю		0,916	-0,052					-0,038					0,826
ГВС ср.		0,263											0,263
ОВ		0,653	-0,052					-0,038					0,563
котельная 11-Ю			0,207	0,308	0,283	0,283	0,283	0,243	0,283	0,283	0,283	0,283	2,739
ГВС ср.			0,045	0,067	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,656
ОВ			0,162	0,241	0,215	0,215	0,215	0,175	0,215	0,215	0,215	0,215	2,083
котельная 13-Ю			-0,185					-0,156					-0,341
ГВС ср.			-0,010					-0,010					-0,020
ОВ			-0,175					-0,146					-0,321
котельная 25-М	0,017		-0,077										-0,060
ГВС ср.													
ОВ	0,017		-0,077										-0,060
котельная Дементьева, ЗБ	0,538												0,538

Система теплоснабжения	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	ИТОГ
ГВС ср.	0,136												0,136
ОВ	0,402												0,402
котельная 27-Ю		0,085											0,085
ГВС ср.													
ОВ		0,085											0,085
Общий итог	23,292	13,019	15,395	20,253	18,105	18,105	18,105	17,151	18,105	18,105	18,105	18,105	215,845

Т а б л и ц а 38 – Прогноз приростов присоединенной тепловой нагрузки с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства индивидуальных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал/ч

Система теплоснабжения	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	ИТОГ
Индивидуальный	5,548	5,902	5,846	3,609	2,403	2,403	2,403	2,324	2,403	2,403	2,403	2,403	40,050
ГВС ср.	0,518	1,731	1,646	0,693	0,422	0,422	0,422	0,422	0,422	0,422	0,422	0,422	7,964
ОВ	5,030	4,171	4,200	2,916	1,981	1,981	1,981	1,902	1,981	1,981	1,981	1,981	32,086
Общий итог	5,548	5,902	5,846	3,609	2,403	2,403	2,403	2,324	2,403	2,403	2,403	2,403	40,050

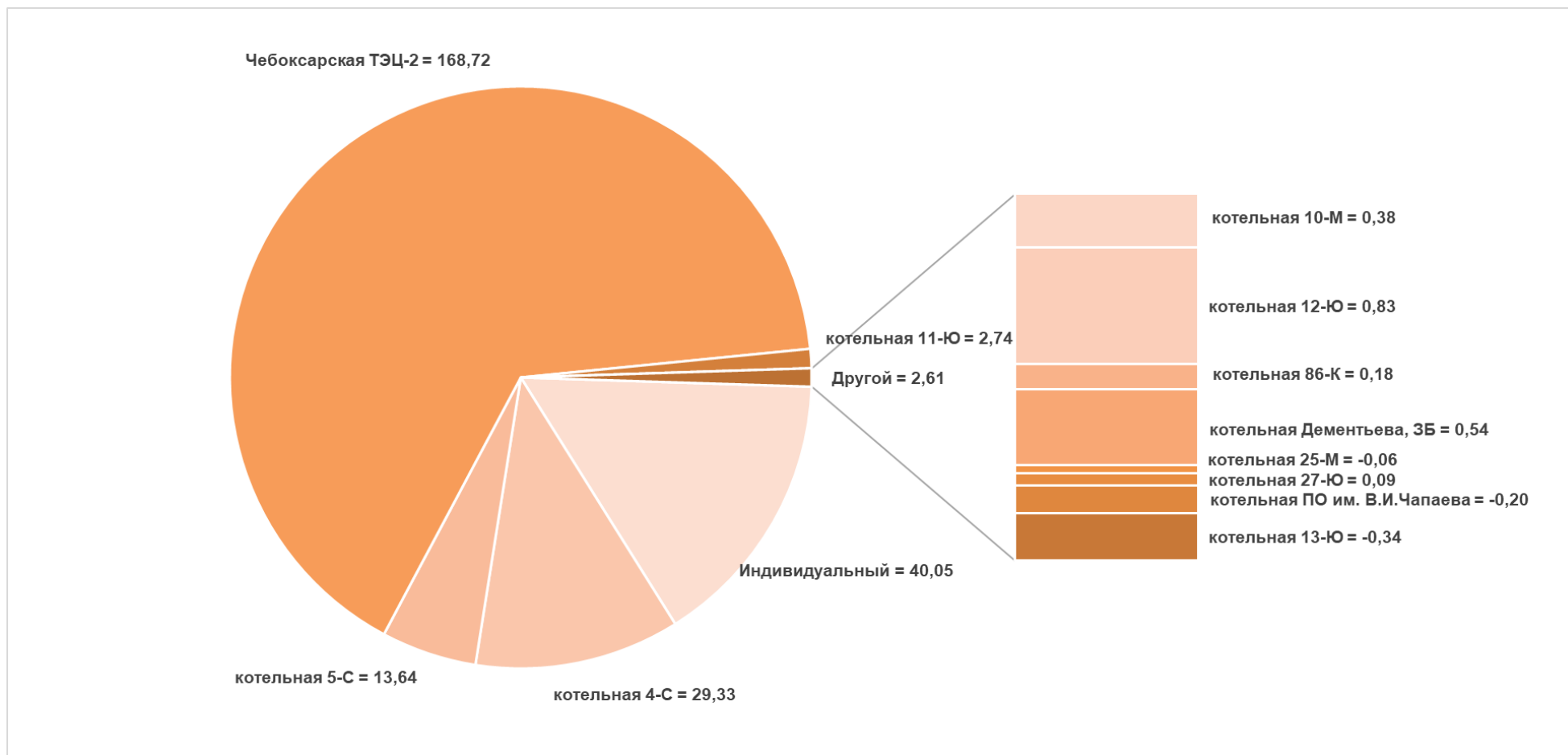


Рисунок 14 – Распределение прироста перспективной тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, Гкал/ч

Т а б л и ц а 39 – Прогноз приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства централизованных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал

Система теплоснабжения	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	ИТОГ
Чебоксарская ТЭЦ-2	51 880	26 659	36 231	47 174	44 015	44 015	44 015	44 015	44 015	44 015	44 015	44 015	514 064
ГВС ср.	22 265	13 959	15 784	20 581	20 661	20 661	20 661	20 661	20 661	20 661	20 661	20 661	237 877
ОВ	29 615	12 700	20 447	26 593	23 354	23 354	23 354	23 354	23 354	23 354	23 354	23 354	276 187
котельная 4-С	9 526	3 463	6 639	9 229	8 654	8 654	8 654	7 859	8 654	8 654	8 654	8 654	97 294
ГВС ср.	4 520	1 971	2 964	4 211	4 226	4 226	4 226	3 965	4 226	4 226	4 226	4 226	47 213
ОВ	5 006	1 492	3 675	5 018	4 428	4 428	4 428	3 894	4 428	4 428	4 428	4 428	50 081
котельная 10-М		1 285											1 285
ГВС ср.		546											546
ОВ		739											739
котельная 5-С	4 913	4 628	2 623	3 892	3 700	3 700	3 700	3 700	3 700	3 700	3 700	3 700	45 656
ГВС ср.	2 402	1 515	1 262	1 873	1 898	1 898	1 898	1 898	1 898	1 898	1 898	1 898	22 236
ОВ	2 511	3 113	1 361	2 019	1 802	1 802	1 802	1 802	1 802	1 802	1 802	1 802	23 420
котельная 86-К	1 268		-412										856
ГВС ср.	611												611
ОВ	657		-412										245
котельная ПО им. В.И.Чапаева	620		-315					-1 216					-911
ГВС ср.	114												114
ОВ	506		-315					-1 216					-1 025
котельная 12-Ю		3 732	-132					-97					3 503
ГВС ср.		2 142											2 142
ОВ		1 590	-132					-97					1 361
котельная 11-Ю			760	1 133	1 078	1 078	1 078	976	1 078	1 078	1 078	1 078	10 415
ГВС ср.			366	546	554	554	554	554	554	554	554	554	5 344
ОВ			394	587	524	524	524	422	524	524	524	524	5 071
котельная 13-Ю			-526					-453					-979
ГВС ср.			-81					-81					-162
ОВ			-445					-372					-817
котельная 25-М	22		-196										-174
ГВС ср.													
ОВ	22		-196										-174
котельная Дементьева, ЗБ	2 087												2 087
ГВС ср.	1 108												1 108
ОВ	979												979
котельная 27-Ю		114											114
ГВС ср.													
ОВ		114											114
Общий итог	70 316	39 881	44 672	61 428	57 447	57 447	57 447	54 784	57 447	57 447	57 447	57 447	673 210

Т а б л и ц а 40 – Прогноз приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства индивидуальных источников тепловой энергии на каждом этапе, Гкал

Система теплоснабжения	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	ИТОГ
Индивидуальный	11 866	23 633	22 505	11 652	7 348	7 348	7 348	7 147	7 348	7 348	7 348	7 348	128 239
ГВС ср.	4 219	14 097	13 405	5 645	3 438	3 438	3 438	3 438	3 438	3 438	3 438	3 438	64 870
ОВ	7 647	9 536	9 100	6 007	3 910	3 910	3 910	3 709	3 910	3 910	3 910	3 910	63 369
Общий итог	11 866	23 633	22 505	11 652	7 348	7 348	7 348	7 147	7 348	7 348	7 348	7 348	128 239

Часть 5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Согласно п. 78 Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», в ценовых зонах «отказ заявителю, в том числе застройщику, в подключении теплопотребляющих установок, находящихся в пределах 200 метров от устройств тепловой сети, к которой осуществляется (планируется) подключение, за исключением случаев, указанных в абзаце шестом пункта 25 Правил, не допускается». В связи с этим потребители, находящиеся в пределах 200 метров от устройств тепловой сети ЕТО, подключаются к индивидуальным источникам тепловой энергии только при условии, если известно, что застройщик выбрал вариант индивидуального теплоснабжения и не обращался к ЕТО за техническими условиями на присоединение. Также для точечных потребителей, находящихся за пределами зон деятельности ЕТО+200 м, при отсутствии технических условий на присоединение, в качестве источника тепловой энергии определялся индивидуальный источник. Данное условие применимо только к ближайшей перспективе. Потребители, подходящие под эти условия, приведены в таблице ниже.

Т а б л и ц а 41 – Точечные потребители с индивидуальными источниками теплоснабжения

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник
Точ. 296	2025	Многоквартирный жилой дом поз. 5 с отдельно стоящей автостоянкой поз.5а	МКД	мкр. «Акварель»	21:01:010901	Индивидуальный
Точ. 281	2024	Многоквартирный жилой дом поз.1	МКД	ул. Короленко, 4	21:01:020201	Индивидуальный
Точ. 50	2024	Гостиница	ОЗ	ул. Коммунальная Слобода, 25В	21:01:020201	Индивидуальный
Точ. 300	2025	Двухэтажное здание кафе-столовая с выставочным залом	ОЗ	ул. Б. Хмельницкого, д. 32	21:01:020201	Индивидуальный
Точ. 301	2025	Многоквартирный жилой дом поз.2	МКД	ул. Короленко, 4	21:01:020201	Индивидуальный
Точ. 209	2025	Группа многоквартирных жилых домов поз.7, поз.8	МКД	мкр. «Новая Богданка»	21:01:020204	Индивидуальный
Точ. 256	2024	Многоквартирный жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой	МКД	ул. Репина, д.71,	21:01:020204	Индивидуальный

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник
Точ. 302	2026	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и гаражом поз.5 и отдельно стоящей автостоянкой поз.5а	МКД	мкр. «Новая Богданка»	21:01:020204	Индивидуальный
Точ. 246	2024	Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 5, Третий этап строительства	МКД	мкр. 4 района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	Индивидуальный
Точ. 247	2024	Многоэтажный жилой дом с предприятия поз. 5 Второй этап строительства	МКД	мкр. 4 района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	Индивидуальный
Точ. 250	2024	Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 5. Первый этап	МКД	мкр. 4 района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	Индивидуальный
Точ. 310	2026	24-этажный жилой дом с предприятиями обслуживания, поз. 1	МКД	мкр. 2 района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	Индивидуальный
Точ. 311	2026	10-этажный жилой дом с предприятиями обслуживания, поз.2	МКД	мкр. 2 района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	Индивидуальный
Точ. 312	2025	10 этажные жилые дома поз.12а и поз.13 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-х уровневой подземной автостоянкой	МКД	мкр. 3 района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	Индивидуальный
Точ. 313	2025	10 этажные жилые дома поз.12а и поз.13 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-х уровневой подземной автостоянкой. 2 Этап	МКД	мкр. 3 района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	Индивидуальный
Точ. 314	2027	10-этажный жилой дом со встроенно - пристроенными предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной автостоянкой поз.14	МКД	мкр. 3 района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	Индивидуальный
Точ. 315	2026	18 эт. жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой поз.3	МКД	мкр. 3а района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	Индивидуальный
Точ. 317	2025	Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 4. Третий этап строительства (блок-секции «А», «Б»)	МКД	мкр. 4 района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	Индивидуальный
Точ. 318	2025	Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 4. Второй этап строительства (блок-секции «В», «Г»)	МКД	мкр. 4 района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	Индивидуальный
Точ. 319	2025	Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 4. Первый этап строительства (блок-секции «Д», «Е»)	МКД	мкр. 4 района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	Индивидуальный
Точ. 269	2024	Здание по производству посудомоечных машин	ПЗ	пр-д Базовый, дом 8	21:01:020704	Индивидуальный
Точ. 270	2024	Производственное здание	ПЗ	пр-д Базовый, дом 8	21:01:020704	Индивидуальный
Точ. 320	2024	Производственный цех №1	ПЗ	пр-д Базовый	21:01:020704	Индивидуальный
Точ. 321	2024	Склад	ПЗ	пр-д Базовый	21:01:020704	Индивидуальный
Точ. 322	2024	Склад	ПЗ	пр-д Ишлейский, 14	21:01:021101	Индивидуальный
Точ. 323	2024	Цех по производству строительных материалов	ПЗ	пр-д Ишлейский	21:01:021101	Индивидуальный
Точ. 238	2024	Здание по ремонту автомобилей	ПЗ	проспект И.Я. Яковлева, дом 35 В	21:01:021201	Индивидуальный
Точ. 195	2024	Производственное здание	ПЗ	Чебоксары, проезд Лапсарский, д.63	21:01:021202	Индивидуальный
Точ. 325	2024	Производственный цех	ПЗ	пр-д Лапсарский, д.15	21:01:021205	Индивидуальный
Точ. 333	2024	Многоквартирный блокированный жилой дом с придомовыми участками позиция 9	МКД	пр-д Соляное	21:01:030204	Индивидуальный
Точ. 334	2025	Здание склада	ПЗ	проезд Гремячевский	21:01:030204	Индивидуальный
Точ. 357	2025	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	МКД	б-р Эгерский	21:01:030406	Индивидуальный
Точ. 251	2024	Многоквартирный жилой дом с пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенной котельной поз.1	МКД	мкр. 3 жилого района «Солнечный»	21:21:076202	Индивидуальный
Точ. 358	2025	Здание магазина поз.19	ОЗ	мкр. «Солнечный»	21:21:076202	Индивидуальный
Точ. 360	2026	Многоквартирный жилой дом поз.8	МКД	мкр. 3 жилого района «Солнечный»	21:21:076202	Индивидуальный

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник
Точ. 361	2025	Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной поз.7	МКД	мкр. 3 жилого района «Солнечный»	21:21:076202	Индивидуальный
Точ. 362	2025	Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной поз.4	МКД	мкр. 3 жилого района «Солнечный»	21:21:076202	Индивидуальный
Точ. 363	2026	Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной поз.6	МКД	мкр. 3 жилого района «Солнечный»	21:21:076202	Индивидуальный

Более далекая перспектива застройка определяется площадками Генерального плана, для которых применялись следующие правила определения источника тепловой энергии как индивидуального:

- площадка имеет застройку индивидуальными жилыми домами с низкой плотностью тепловой нагрузки;
- известно, что застройщик площадки в качестве источников планирует индивидуальные;
- площадка находится за пределами эффективного радиуса централизованных источников тепловой энергии. Расчет эффективного радиуса приведен в п.15.2 Главы 7 Обосновывающих материалов.

Площадки, подходящие под эти условия, приведены в таблице ниже.

Т а б л и ц а 42 – Площадки с индивидуальными источниками теплоснабжения

№	Наименование площадки	Расположение	Тип застройки	Кадастровый квартал	Источник
1	ГП-1 МКД	Проект планировки территорий 25 микрорайонов по ул.Б.Хмельницкого г. Чебоксары	МКД	21:01:020602	Индивидуальный
2	ГП-1 ОЗ	Проект планировки территорий 25 микрорайонов по ул.Б.Хмельницкого г. Чебоксары	ОЗ	21:01:020602	Индивидуальный
8	ГП-4 ОЗ	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Университетский-2»	ОЗ	21:01:010315	Индивидуальный
26	ГП-13 ОЗ	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной пр. И. Яковлева, р. Кукшум, ул. Ф. Орлова, ул. Ашмарина	ОЗ	21:01:030503	Индивидуальный
27	ГП-14 МКД	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона, ограниченного ул.Б.Хмельницкого, ул.Кочубея, ул.Адмирала Ушакова и р.Трусиха г.Чебоксары	МКД	21:01:020218	Индивидуальный
28	ГП-14 ОЗ	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона, ограниченного ул.Б.Хмельницкого, ул.Кочубея, ул.Адмирала Ушакова и р.Трусиха г.Чебоксары	ОЗ	21:01:020219	Индивидуальный
30	ИЖД-1 («Серебряный»)	Проект планировки территории коттеджного поселка «Серебряный» в городе Чебоксары	ИЖД	21:01:010313	Индивидуальный
31	ИЖД-2 («Гремячево»)	Об утверждении проекта планировки территории микрорайона «Гремячево» города Чебоксары	ИЖД	21:01:030207	Индивидуальный
32	ИЖД-3	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилой группы, ограниченной ул. Юности, ул.Сплавная, ул.Тихая в поселке Сосновка Чебоксарского городского округа	ИЖД	21:01:040201	Индивидуальный
33	ИЖД-4	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилой группы, вблизи базы отдыха «Волжская деревня», на левом берегу р.Волга Чебоксарского городского округа	ИЖД	21:01:040401	Индивидуальный
34	ИЖД-5 («Пролетарский»)	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Пролетарский» поселка Сосновка Чебоксарского городского округа	ИЖД	21:01:040107	Индивидуальный
35	ИЖД-6 («Чандрово»)	Об утверждении проекта планировки территории коттеджного поселка «Чандрово» в г. Чебоксары	ИЖД	21:01:011102	Индивидуальный

Часть 6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прирост объемов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, осуществляется только за счет перспективной застройки (см. часть 4 данной главы, тип зданий ПЗ).

По данным существующих крупных промышленных потребителей приростов потребления тепловой энергии не планируется.

Часть 7 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения

7.1 Сравнение прироста строительных фондов в актуализируемой и утвержденной схемах теплоснабжения, а также в генеральном плане.

Сравнение прироста строительных фондов к горизонту планирования в актуализируемой и утвержденной схемах теплоснабжения, а также в генеральном плане представлено ниже.

Т а б л и ц а 43 – Сравнение общей отапливаемой жилой площади и обеспеченности населения жильём в 2035 году согласно утвержденной и актуализируемой схемам теплоснабжения, а также генерального плана

Прогнозные данные на 2035 год	Общая отапливаемая площадь жилых зданий, тыс. м ² ;	Обеспеченность населения жильем, м ² /чел
- Генеральный план	22 000	40
- Утвержденная схема теплоснабжения	22 594	41
- Актуализируемая схема теплоснабжения	21 801	40

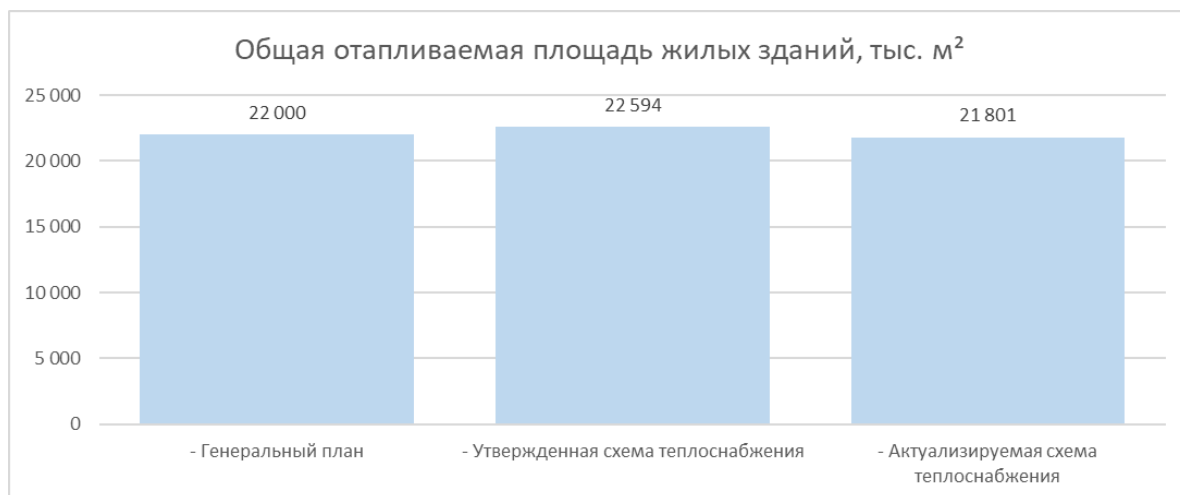


Рисунок 15 – Сравнение общей отапливаемой площади жилых зданий к 2035 году утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения, а также генерального плана, тыс. м²

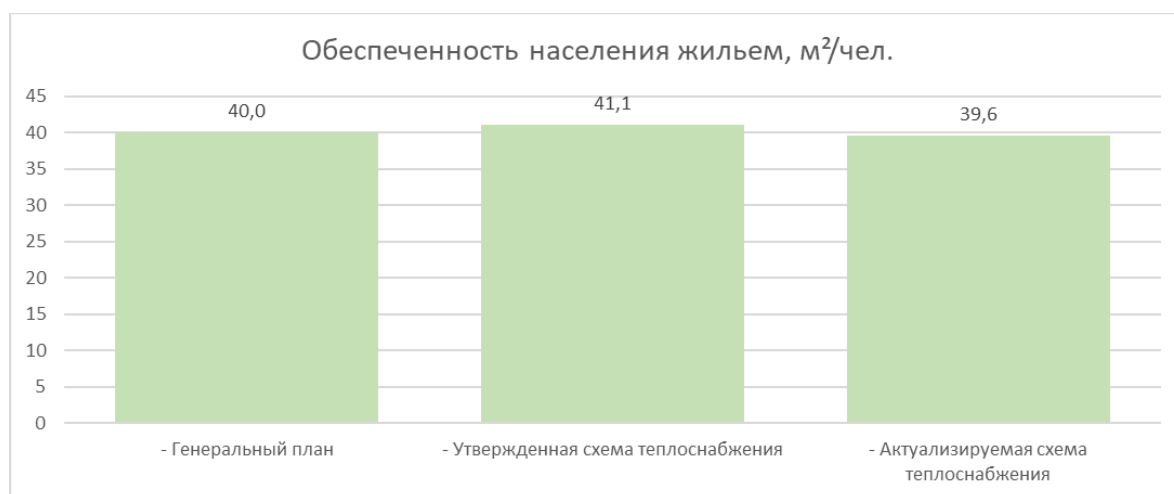


Рисунок 16 – Сравнение обеспеченности населения жильем к 2035 году утвержденной и актуализируемой схем теплоснабжения, а также генерального плана, м²/чел

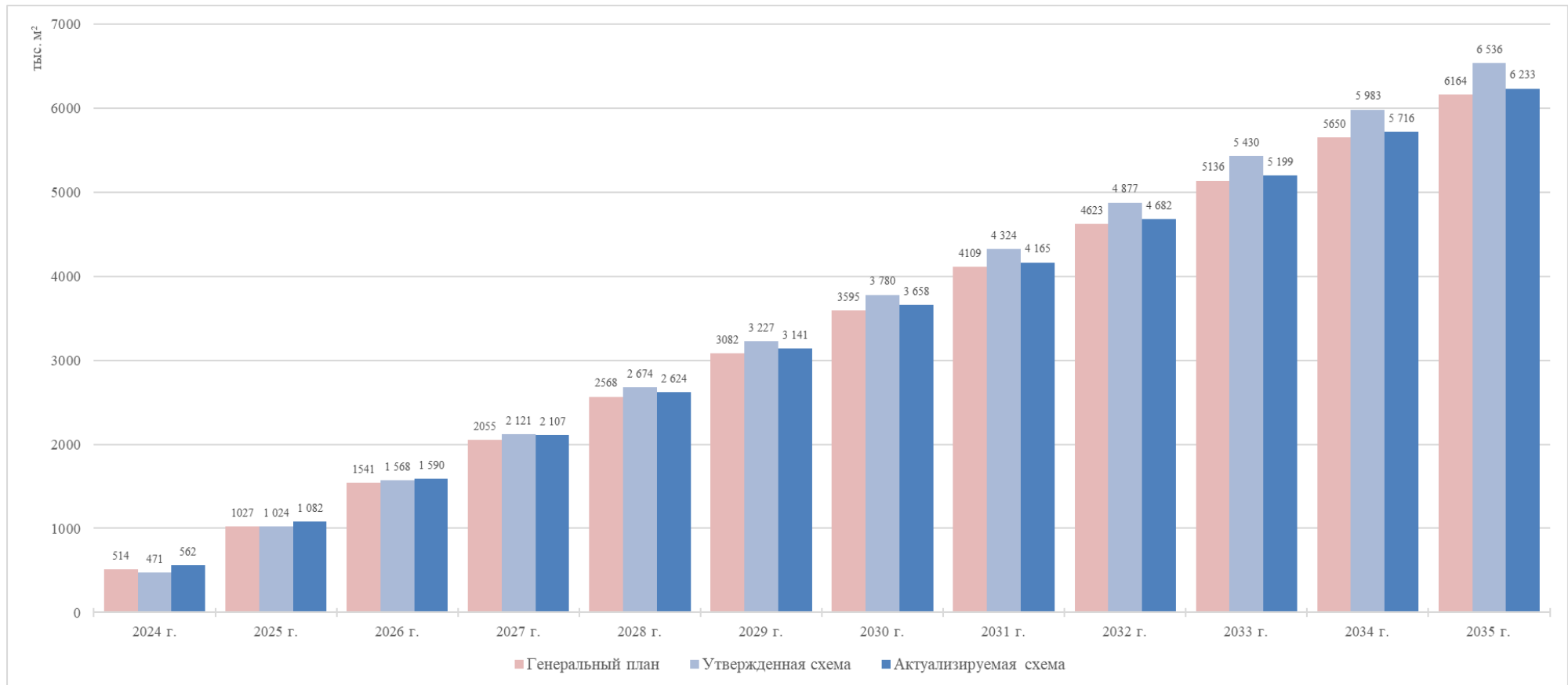


Рисунок 17 – Сравнительный прирост площади жилых зданий нарастающим итогом для актуализированной и утвержденной схем теплоснабжения, а также генерального плана.

7.2 Сравнение приростов в актуализируемой и утвержденной схемах теплоснабжения

Снижение прироста строительных фондов при актуализации связано с уточнением ретроспективного ввода площадей за 2019-2023 год. Сравнение приростов строительных фондов для актуализированной и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом за каждый год приведены на рисунке 18.

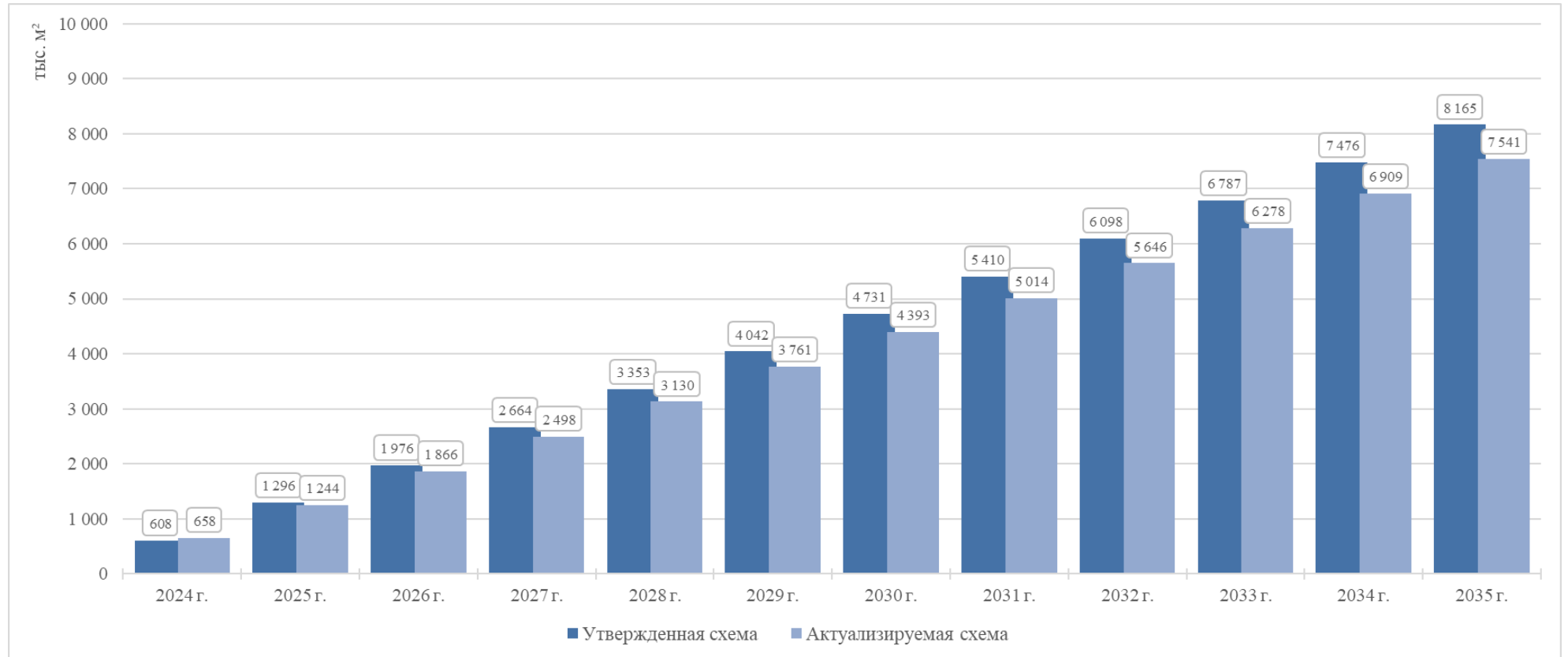


Рисунок 18 – Сравнительный прирост суммарной площади строительных фондов для актуализированной и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом

Изменения показателей тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии для актуализированной и утвержденной схем теплоснабжения связаны с актуализацией прогноза ввода площади строительных фондов в связи с уточнением ретроспективы.

Сравнение значений этих показателей для актуализированной и утвержденной схем теплоснабжения приведены на диаграммах ниже. Описание изменений фактических расходов теплоносителя в отопительный и летний периоды приведены в Главе 6 Обосновывающих материалов.

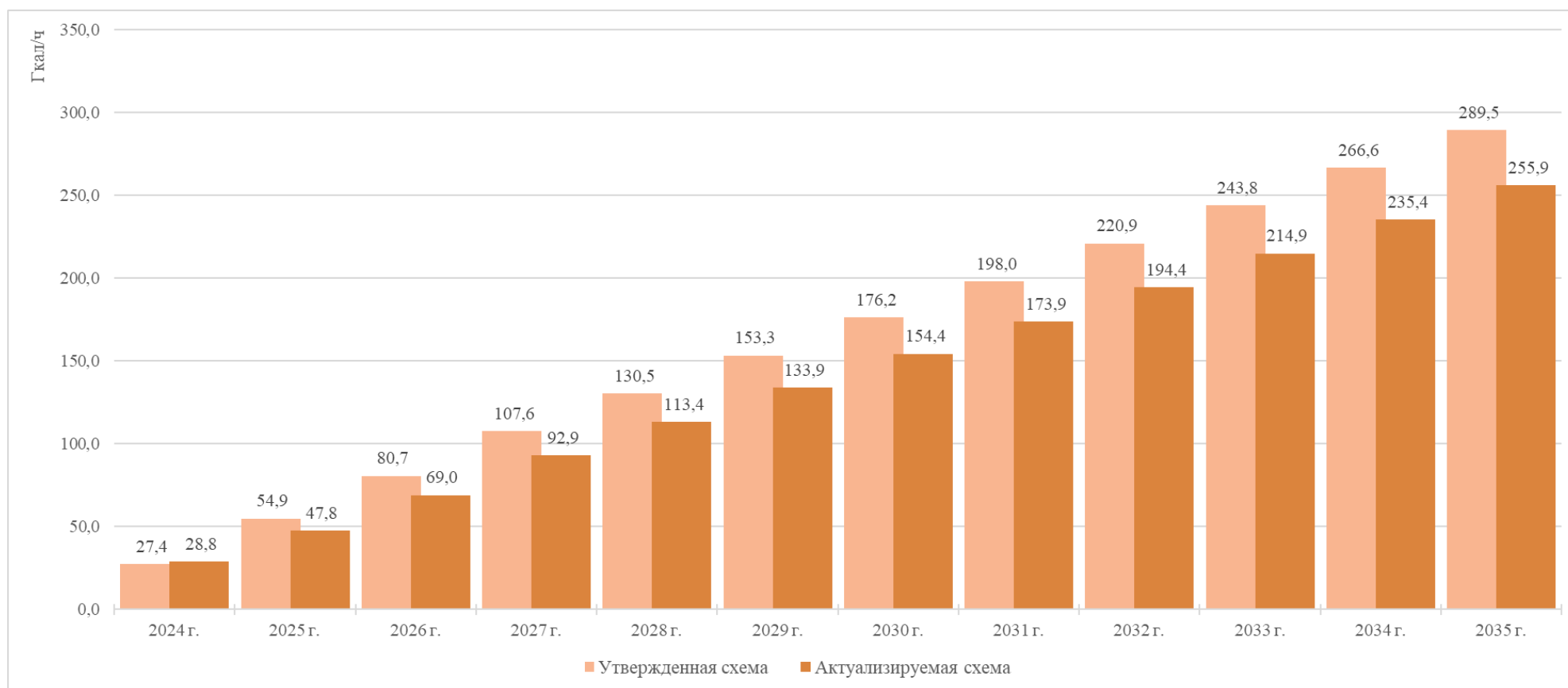


Рисунок 19 – Сравнительный прирост суммарной тепловой нагрузки для актуализированной и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом

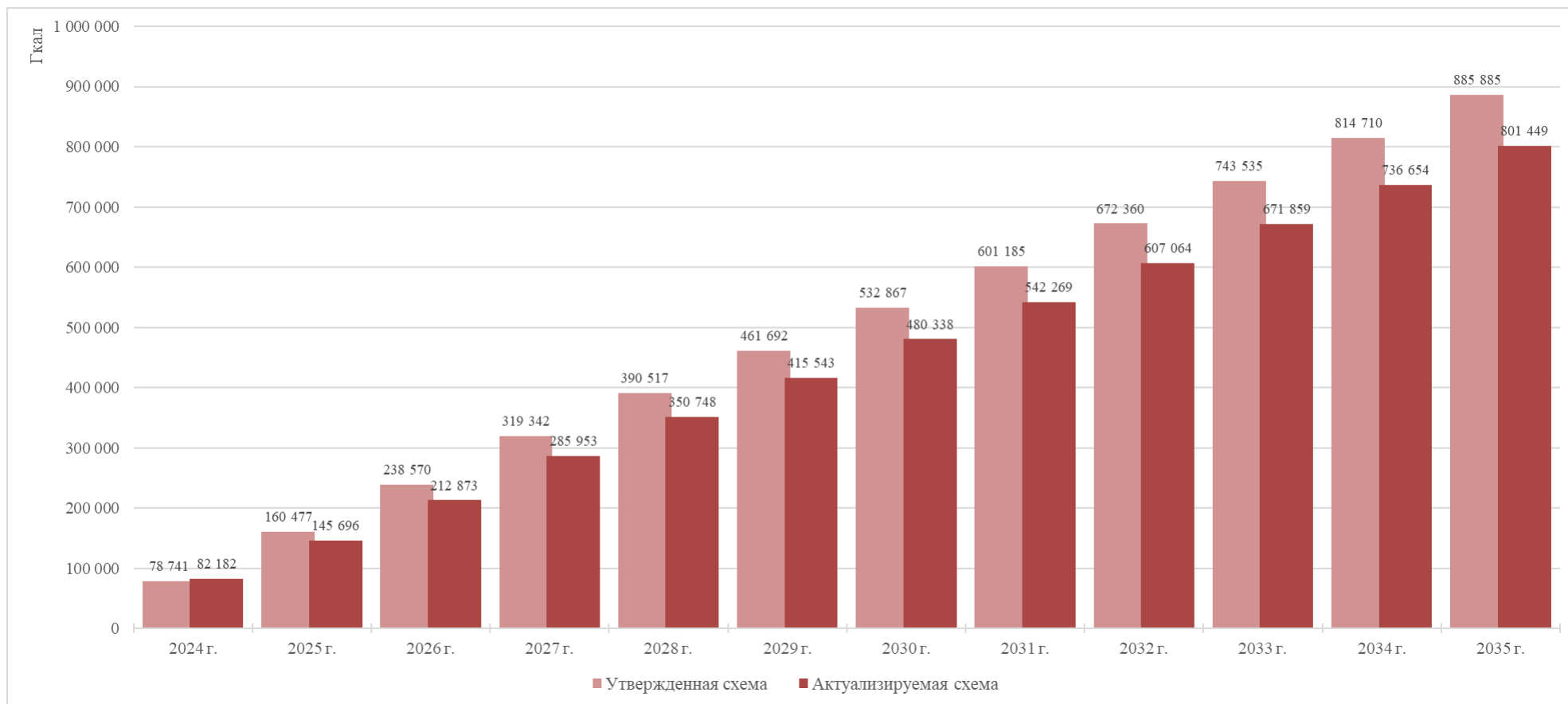


Рисунок 20 – Сравнительный прирост суммарного потребления тепловой энергии для актуализированной и утвержденной схем теплоснабжения нарастающим итогом

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 01.05.2022).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.01.2023 № 5) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
3. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 27.05.2023) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
4. «Методические указания по разработке схем теплоснабжения». (ред. от 20.12.2022) Утверждены приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 05.03.2019 г. № 212.
5. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (с изменением № 2 от 27 декабря 2021 г. N 1021/пр). Минрегион России, 2012 г.
6. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология». (с изменением № 2 от 30.06.2023 N 469/пр) Минстрой России, 2020 г.
7. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»
8. Приказ Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений»
9. Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 N 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (в ред. Приказов Минэнерго РФ от 01.02.2010 N 36, от 10.08.2012 N 377).
10. Приказ Министерства энергетики РФ от 4 октября 2022 г. № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. № 757, от 12 июля 2018 г. № 548»
11. Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»
12. Методические указания по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды». СО 153-34.20.523(4)-2003 (утв. приказом Министерства энергетики РФ от 30 июня 2003 г. N 278).
13. Приказ Минприроды России (Министерство природных ресурсов и экологии РФ) от 06 июня 2017 г. №273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».
14. Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 2.

15. ГОСТ Р 55173-2012 Установки котельные. Общие технические требования. Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 ноября 2012 г. N 1142-ст с 01.07.2014.
16. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2024. Сборник № 13. Наружные тепловые сети. Утверждены приказом Минстроя России от 26.02.2024 г. № 142/пр.
17. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2024. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры. Утверждены приказом Минстроя России 16 февраля 2024 г. № 118/пр.
18. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов» (утв. Минэкономки РФ, Минфином РФ, Госстроем РФ 21.06.1999 № ВК 477)
19. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (текущая редакция)
20. Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (от 26.04.2024). Минэкономразвития России, 2024 г.
21. Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 (ред. от 03.11.2022) «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (вместе с «Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»).
22. Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2010 г. N 1172 «Об утверждении Правил оптового рынка электрической энергии и мощности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам организации функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности» (с изменениями и дополнениями) (с изменениями на 7 февраля 2024 года).
23. Распоряжение Правительства РФ от 20 июня 2019 г. № 1330-р «О перечнях генерирующих объектов, отнесенных к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного электроснабжения и теплоснабжения потребителей».
24. Распоряжение Правительства РФ от 14 ноября 2019 г. № 2689-р «Об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме».
25. Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2020 № 3700-р «Об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме».
26. Методика и алгоритм расчета надежности тепловых сетей при разработке схем теплоснабжения городов, ОАО «Газпром промгаз», Москва, 2013 г.

Приложение 1

Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

№	Наименование объекта капитального строительства	Тип застройки (МКД, ИЖД, ОЗ, ПЗ)	Кадастровый номер земельного участка	Место расположения (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Строительный объем здания, м ³	Общая площадь здания, м ²	Источник тепловой энергии
21-01-30ж-2023	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой (квартиры с №1 по №144, площадь Речников, 7, г. Чебоксары)	МКД	21:01:030101:55	пл. Речников, д.9	28.12.2023	72 213	20 789	Индивидуальный
21-01-29ж-2023	Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (VI этап: квартиры с №593 по №652, блок-секция «М» и автостоянка) в группе жилых домов в районе ул. Афанасьева г. Чебоксары (позиция 1)	МКД	21:01:010202:319 21:01:010202:9	ул.Афанасьева, д.19, АВ-ТОСТОЯНКА-зд.19Б,	21.12.2023	5 953	60 829	Индивидуальный
21-01-28ж-2023	Многоквартирный жилой дом с предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №119, позиция 83, улица Калинина, г. Чебоксары)	МКД	21:01:030102:253	ул.Сергия Радонежского, д.11	21.12.2023	59 346	17 572	Индивидуальный
21-01-27ж-2023	Жилой дом секционного типа переменной этажности (квартиры с №1 по №267, позиция 5, проезд Соляное, г. Чебоксары)	МКД	21:01:030204:1586	ул.Прогрессивная, д.2	19.12.2023	58 077	19 541	Чебоксарская ТЭЦ-2
21-01-26ж-2023	Многоквартирный жилой дом со встроено -пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенной котельной (поз.2, 2 этап строительства, б/с А, Б, В, Г, Д, кв. с №1 по №246, в микрорайоне 3 жилого района «Солнечный» в Новоюжного планировочного района г. Чебоксары)	МКД	21:21:076202:4485	Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, бульвар Солнечный, д. 40	13.12.2023	55 664	17 259	Индивидуальный
21-01-25ж-2023	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №177, позиция 2.6, в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары)	МКД	21:01:030208:6415	ул. Поэта Г.А. Ефимова, д.3	06.12.2023	46 919	14 590	Индивидуальный
21-01-24ж-2023	25-этажный жилой дом поз.6 со встроенными предприятиями обслуживания поз.6а	МКД	21:01:030201:460 21:01:030201:465	ул. Энергетиков, д.6	01.12.2023	51 345	16 645	Индивидуальный
21-01-23ж-2023	Группа многоквартирных жилых домов поз.7, поз.8 в микрорайоне «Новая Богданка» г. Чебоксары. <u>Первый этап</u> строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, крышной котельной поз.7 и автостоянкой 7 А (кв. с №1 по №190)	МКД	21:01:020204:1518	ул. Б.Хмельницкого, д. 59, автостоянка- зд. 59А	27.11.2023	50 565	15 872	Индивидуальный

№	Наименование объекта капитального строительства	Тип застройки (МКД, ИЖД, ОЗ, ПЗ)	Кадастровый номер земельного участка	Место расположения (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Строительный объем здания, м ³	Общая площадь здания, м ²	Источник тепловой энергии
21-01-22ж-2023	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №152, поз. 3.8а, в микрорайоне №3 жилого района «Новый город», город Чебоксары)	МКД	21:01:030208:13523	ул.И.П. Прокопьева, д.13	23.11.2023	60 124	15 844	Индивидуальный
21-01-21ж-2023	Многоэтажный жилой дом с предприятия поз. 5, находящийся в МКР №4 р-на по ул. Б. Хмельницкого (кв. №125 по кв. №251, второй этап строительства)	МКД	21:01:020601:9749, 21:01:02601:9748	ул. Академика В.Н. Челомея, д. 14	17.11.2023	28 544	17 991	Индивидуальный
21-01-20ж-2023	Многоквартирный жилой дом с предприятиями обслуживания(кв. с №1 по №224, поз. 3 микрорайона 2, района ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары	МКД	21:01:020601:3750	проспект Геннадия Айги, д. 20	27.10.2023	58 879	15 626	Индивидуальный
21-01-19ж-2023	Многоквартирный блокированный жилой дом с придомовыми участками (позиция 8, квартиры с №1 по №5)	МКД	21:01:030204:1289	ул.Жемчужная, д.1 корп.1, на з/у с к/н 21:01:030204:1289	23.10.2023	3 036	797	Индивидуальный
21-01-18ж-2023	Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №116) ул. Н.И. Ашмарина г. Чебоксары	МКД	21:01:030506:1684	ул.Башмачникова, д.29	13.10.2023	22 768	7 255	котельная 12-Ю
21-01-16ж-2023	Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 5, находящийся в МКР №4, района по ул. Б.Хмельницкого. Первый этап строительства	МКД	21:01:020601:9749, 21:01:02601:9748	ул.Академика В.Н. Челомея, д. 14	12.09.2023	28 232	9 050	Индивидуальный
21-01-15ж-2023	Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №223), поз. 3, в микрорайоне «Акварель», ограниченного жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева в г. Чебоксары	МКД	21:01:010901:3314	ул.Гражданская, д.95 корп.1	21.08.2023	64 043	22 641	Индивидуальный
21-01-14ж-2023	Многоэтажный жилой дом позиция 49 (2 этап строительства) в 14 микрорайоне г. Чебоксары (квартиры с №81 по №280)	МКД	21:01:030312:11153	ул.А.В. Асламаса, д.1 корпус 4	18.08.2023	46 350	22 719	Индивидуальный
21-01-13ж-2023	Многоквартирный жилой дом (кв. с №1 по №54, Шумилова, д.8а)	МКД	21:01:020905:31	ул. Шумилова дом 8 корпус 1	14.08.2023	20 713	5 589	Индивидуальный
21-01-12ж-2023	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №1 по №105, позиция 24, в 1Б микрорайоне центральной части г. Чебоксары по ул. Ярмарочная)	МКД	21:01:020408:3024	ул.Ярмарочная, д.16	08.08.2023	36 567	10 188	Чебоксарская ТЭЦ-2
21-01-11ж-2023	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (кв. с №1 по №108, позиция 2.7, в микрорайоне №2 жилого района «Новый город»)	МКД	21:01:030208:7958	ул. Поэта Г.А. Ефремова, д. 1,	19.07.2023	25 286	7 655	Индивидуальный

№	Наименование объекта капитального строительства	Тип застройки (МКД, ИЖД, ОЗ, ПЗ)	Кадастровый номер земельного участка	Место расположения (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Строительный объем здания, м ³	Общая площадь здания, м ²	Источник тепловой энергии
21-01-10ж-2023	Многоэтажный жилой дом позиция 49 (I этап строительства) в 14 микрорайоне г. Чебоксары (квартиры с №1 по №80)	МКД	21:01:030312:11153	ул.А.В. Асламаса, д.1 корп.4,	15.06.2023	21 487	7 142	Индивидуальный
21-01-9ж-2023	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №78 по №277) со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (2 этап строительства: блок-секции №5-№12, поз. 3.5 в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» г. Чебоксары)	МКД	21:01:030208:10213	ул.И.П. Прокопьева, д.7 корп.1	13.06.2023	134 658	43 131	Индивидуальный
21-01-8ж-2023	Многоквартирный жилой дом (позиция 8) (квартиры с №1 по №179) и подземная автостоянка (позиция 8а) (в микрорайоне «Университетский-2» в северо-западном районе г. Чебоксары)	МКД	21:01:010315:7905; (21:01:010315:5083, 21:01:010315:5203, 21:01:010315:7907 – под благоустройство)	улица Академика РАН Х.М. Миначева, дом 15; АВТОСТОЯНКА- улица Академика РАН Х.М. Миначева, здание 15Б,	26.04.2023	46 588	14 876	Индивидуальный
21-01-7ж-2023	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенной котельной: (позиция 2, 1 этап строительства: блок-секции Е,Ж, квартиры с №247 по №397), в микрорайоне 3 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары	МКД	21:21:076202:4485	бульвар Солнечный, дом 40,	07.04.2023	27 418	8 943	Индивидуальный
21-01-6ж-2023	Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания, пристроенной котельной и автостоянками (III этап, квартиры с №270 по №402, блок-секции «Д», «Е», «Ж», позиция 2 и автостоянка №2, в группе жилых домов в районе ул. Афанасьева г. Чебоксары)	МКД	21:01:010202:319	улица Афанасьева, дом 14 АВТОСТОЯНКА- улица Афанасьева, здание 14Б,	05.04.2023	50 685	42 693	Индивидуальный
21-01-5ж-2023	Многоэтажный жилой дом с автостоянкой (квартиры с №1 по №192, город Чебоксары, улица Гастелло, дом 6/40, позиция 2)	МКД	21:01:030403:1370	улица Кадыкова, дом 40 корпус 3,	27.03.2023	53 972	15 584	Чебоксарская ТЭЦ-2
21-01-4ж-2023	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (квартиры с №1 по №124) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (улица Водопроводная, позиция 11Б)	МКД	21:01:010202:7019	ул.Водопроводная, д.10, корп.1,	20.02.2023	65 064	18 738	Индивидуальный
21-01-3ж-2023	Многоквартирный жилой дом поз. 21 (квартиры с №1 по №118) с подземной автостоянкой	МКД	21:01:000000:5603	ул.Н. Рождественского, д.5,	17.02.2023	43 477	12 732	Индивидуальный

№	Наименование объекта капитального строительства	Тип застройки (МКД, ИЖД, ОЗ, ПЗ)	Кадастровый номер земельного участка	Место расположения (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Строительный объем здания, м ³	Общая площадь здания, м ²	Источник тепловой энергии
21-01-2ж-2023	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №225 по №344) блок-секции И, К, Л, М поз.3.7, автостоянка поз.3.7а, 3- этап строительства (в микрорайоне №3 жилого района «Новый город»)	МКД	21:01:030208:10200, 21:01:030208:10598 - (под благоустройство)	ул.И.П. Прокопьева, д.11, АВТОСТОЯНКА- зд.11А,	01.02.2023	41 644	11 675	Индивидуальный
21-01-1ж-2023	Группа многоквартирных жилых домов (поз. 1, поз. 2) по ул. Грасиса в г. Чебоксары. Поз.1 (кв с №1 по №130)	МКД	21:01:010604:3170	ул. Грасиса, 1	20.01.2023	34 066	9 448	Индивидуальный
21-01-35с-2023	Производственный цех	ПЗ	21:01:021103:59	шоссе Ишлейское, зд.6,	29.12.2023	3 637	564	Индивидуальный
21-01-34с-2023	Крытый каток с искусственным льдом	ОЗ	21:01:030208:636	ул.Новгородская, зд.26,	29.12.2023	38 601	3 672	Индивидуальный
21-01-33с-2023	Специализированный магазин	ОЗ	21:01:030306:133	ш. Марпосадское, зд.30В, стр.1,	25.12.2023	7 863	1 397	Индивидуальный
21-01-32с-2023	Гараж боксового типа	ПЗ	21:01:010611:213	ул.Энтузиастов, гараж 8,	21.12.2023	106	38	Индивидуальный
21-01-31с-2023	Деловой центр	ОЗ	21:01:030312:6289	ул.А.В.Асламаса, зд.22	15.12.2023	11 732	2 555	Индивидуальный
21-01-28с-2023	Здание по производству посудомоечных машин	ПЗ	21:01:020704:1169, 21:01:020704:1207	пр-д Базовый, зд.14В	24.11.2023	85 025	9 420	Индивидуальный
21-01-27с-2023	Сборочный цех	ПЗ	21:01:030306:450	пр-т Тракторостроителей, зд.113В, корп. 1	10.11.2023	3 831	454	Индивидуальный
21-01-26с-2023	Производственный цех	ПЗ	21:01:021203:391	Керамзитовый проезд, зд. 15,	01.09.2023	1 848	359	Индивидуальный
21-01-25с-2023	Производственное здание	ПЗ	21:01:021203:88	пр.Березовый, зд. 3В,	31.08.2023	7 884	739	Индивидуальный
21-01-24с-2023	Производственный цех	ПЗ	21:01:030308:507	пр-т Мира, 3Д, корп. 1	14.08.2023	10 231	927	Индивидуальный
21-01-23с-2023	Одноэтажное здание продовольственного магазина	ОЗ	21:01:030405:115, 21:01:030405:297	пр-т Тракторостроителей, зд. 29Б	11.08.2023	315	92	Индивидуальный
21-01-22с-2023	Производственной база: Административное двухэтажное здание с встроенной автостоянкой на 4 м/м (поз.1); Производственное здание (поз.2); Двухэтажное административно-бытовой корпус (поз.3); Производственный двухэтажный корпус (поз.4); Одноэтажное производственное здание (поз.5)	ПЗ	21:01:021202:33	пр.Лапсарский, 55а	31.07.2023	6 307	1 533	Индивидуальный
21-01-21с-2023	Здание складских помещений	ПЗ	21:01:020705:1228	ул.Пристанционная, зд.3 П	20.07.2023	8 655	1 396	Индивидуальный
21-01-20с-2023	Здание для размещения органов делового управления	ОЗ	21:01:030208:16	ул.Восточная (п. Восточный), зд.5,	28.06.2023	3 760	595	Чебоксарская ТЭЦ-2
21-01-17с-2023	Здание по ремонту автомобиле	ОЗ	21:01:021201:4	пр-т И.Я. Яковлева, зд.35В	31.05.2023	4 303	972	Индивидуальный
21-01-16с-2023	Отдельно стоящее здание предприятий бытового обслуживания (позиция 1.2а.2)	ПЗ	21:01:030208:11347	пр-т Чебоксарский, зд.17	26.05.2023	6 634	1 380	Индивидуальный
21-01-15с-2023	Гараж	ПЗ	21:01:020902:83	ул.Л.Комсомола, зд.1Г	12.05.2023	1 068	309	Индивидуальный

№	Наименование объекта капитального строительства	Тип застройки (МКД, ИЖД, ОЗ, ПЗ)	Кадастровый номер земельного участка	Место расположения (адрес)	Год ввода в эксплуатацию	Строительный объем здания, м ³	Общая площадь здания, м ²	Источник тепловой энергии
21-01-11с-2023	Здание производственного цеха	ПЗ	21:01:030306:450	проспект Тракторостроителей, здание 113В	17.04.2023	15 890	1 492	Индивидуальный
21-01-9с-2023	Автозаправочная станция №119	ОЗ	21:01:020105:15	Чебоксары, улица Шевченко, 8а,	10.04.2023	844	196	Индивидуальный
21-01-8с-2023	Производственное здание	ПЗ	21:01:021203:195	проезд Лапсарский, здание 16 корпус 1,	05.04.2023	10 499	1 496	Индивидуальный
21-01-7с-2023	Автомагазин	ОЗ	21:01:030303:285	шоссе Марпосадское, здание 6 корпус 1	28.03.2023	5 132	1 011	Индивидуальный
21-01-6с-2023	Отдельно стоящее здание предприятий бытового обслуживания (позиция 1.2а.3)	ПЗ	21:01:030208:11348	проспект Чебоксарский, зд. 21	24.03.2023	7 070	1 491	Индивидуальный
21-01-5с-2023	Здание цеха сушки металлоконструкций	ПЗ	21:01:021206:75	Лапсарский проезд, зд. 11А, корп 1	14.03.2023	10 909	1 187	Индивидуальный
21-01-3с-2023	Производственный цех по упаковке готовой продукции АО «АККОНД»	ПЗ	21:01:030203:1760; 21:01:030203:285	Складской проезд, зд.19	08.02.2023	12 653	1 492	Индивидуальный
21-01-1с-2023	Холодный склад	ПЗ	21:01:021204:413	проезд Лапсарский, д. 2,	17.01.2023	8 496	969	Индивидуальный

Приложение 2

Перспективная точечная застройка

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м ²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.
Точ. 287	2024	Здание социального назначения»	ОЗ	ул. М. Павлова, д. 35Б	21:01:010110	котельная 4-С	88	0,008		10	
Точ. 227	2024	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой позиция 1б	МКД	в жилом комплексе по ул. Дегтярева, 15а	21:01:010202	котельная 4-С	19 639	0,559	0,154	1 361	1 254
Точ. 235	2024	«Многоквартирный жилой дом»	МКД	ул. Водопроводная, в пределах границ земельного участка 21:01:010202:6681	21:01:010202	котельная 4-С	14 606	0,426	0,099	1 037	806
Точ. 252	2024	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой позиция 1а	МКД	в жилом комплексе по ул. Дегтярева, 15а	21:01:010202	котельная 4-С	19 126	0,543	0,150	1 322	1 222
Точ. 261	2024	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания(поз.11А)	МКД	ул. Водопроводная	21:01:010202	котельная 4-С	19 148	0,448	0,150	1 091	1 222
Точ. 288	2025	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Константина Иванова г.Чебоксары	МКД	ул.К.Иванова	21:01:010202	котельная 4-С	13 830	0,327	0,108	796	880
Точ. 289	2024	Нежилое помещение (здание гаражей)»	ОЗ	ул. Константина Иванова, д. 17, строение 1	21:01:010204	котельная 25-М	187	0,017		22	
Точ. 290	2024	Торговый центр	ОЗ	II очередь IV микрорайоне центральной части г.Чебоксары, поз.5	21:01:010206	котельная 4-С	1 060	0,168	0,002	185	16
Точ. 291	2025	«Нежилое здание»	ОЗ	ул. Пирогова, д. 8а	21:01:010209	котельная 10-М	253	0,023		30	
Точ. 292	2025	Многоквартирный жилой дом	МКД	ул. Пирогова, 10А	21:01:010209	котельная 10-М	9 978	0,291	0,067	709	546
Точ. 285	2024	Торговый центр «Питер»	ОЗ	Университетская ул., 32	21:01:010304	котельная 5-С	4 332	0,268	0,010	296	81
Точ. 220	2024	Производственно-административное здание	ПЗ	ш. Ядринское	21:01:010305	котельная 5-С	783	0,048	0,001	53	8
Точ. 222	2025	Школа на 1500 мест в микрорайоне «Университетский-2» СЗР г. Чебоксары	ОЗ	мкр. «Университетский-2»	21:01:010315	котельная 5-С	25 317	2,235	0,101	2 721	823
Точ. 267	2024	Многоквартирный жилой дом поз.23 и подземная автостоянка поз.23а	МКД	мкр. «Университетский-2»	21:01:010315	котельная 5-С	21 164	0,575	0,166	1 400	1 352
Точ. 283	2024	Многоквартирный жилой дом поз. 8 и подземная автостоянка поз. 8а	МКД	мкр. «Университетский-2»	21:01:010315	котельная 5-С	15 026	0,313	0,118	762	961

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м ²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.
Точ. 293	2025	Многokвартирный жилой дом поз.8	МКД	мкр. «Университетский-2»	21:01:010315	котельная 5-С	10 843	0,161	0,085	392	692
Точ. 294	2025	Многokвартирный жилой дом поз.27	МКД	в I очереди VII микрорайона центральной части г. Чебоксары	21:01:010512	котельная 4-С	17 135	0,286	0,134	696	1 091
Точ. 221	2024	Группа многokвартирных жилых домов (поз. 1, поз. 2) по ул. Грасиса в г.Чебоксары. Поз.2	МКД	ул.Грасиса	21:01:010604	котельная 86-К	9 575	0,270	0,075	657	611
Точ. 295	2024	Капитальный ремонт МБОУ «СОШ №50»	ОЗ	ул. М. Залка, д. 4/11	21:01:010804	котельная ПО им. В.И. Чапаева	4 324	0,393	0,014	506	114
Точ. 296	2025	Многokвартирный жилой дом поз. 5 с отдельно стоящей автостоянкой поз.5а	МКД	мкр. «Акварель»	21:01:010901	Индивидуальный	23 713	0,316	0,186	769	1 515
Точ. 297	2024	«Дом Правительства» (объект культурного наследия (памятник истории и культуры федерального значения "Здание Дома Советов")	ОЗ	пл. Республики, д. 1	21:01:020101	Чебоксарская ТЭЦ-2	10 782	0,980	0,036	1 262	293
Точ. 298	2024	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (поз.1) и отдельно стоящей автостоянкой (поз. 1а)	МКД	по ул. К. Маркса в г. Чебоксары	21:01:020103	Чебоксарская ТЭЦ-2	31 958	0,898	0,208	2 187	1 694
Точ. 299	2024	Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой (поз.2)	МКД	по ул. К. Маркса в г. Чебоксары	21:01:020103	Чебоксарская ТЭЦ-2	43 453	1,221	0,283	2 973	2 305
Точ. 281	2024	Многokвартирный жилой дом поз.1	МКД	ул. Короленко, 4	21:01:020201	Индивидуальный	6 965	0,193	0,054	470	440
Точ. 50	2024	Гостиница	ОЗ	ул. Коммунальная Слобода, 25В	21:01:020201	Индивидуальный	3 432	0,317	0,014	400	114
Точ. 300	2025	Двухэтажное здание кафе-столовая с выставочным залом	ОЗ	ул. Б. Хмельницкого, д. 32	21:01:020201	Индивидуальный	833	0,127	0,003	164	24
Точ. 301	2025	Многokвартирный жилой дом поз.2	МКД	ул. Короленко, 4	21:01:020201	Индивидуальный	25 343	0,430	0,198	1 047	1 613
Точ. 209	2025	Группа многokвартирных жилых домов поз.7, поз.8	МКД	мкр. «Новая Богданка»	21:01:020204	Индивидуальный	20 236	0,282	0,158	687	1 287
Точ. 256	2024	Многokвартирный жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой	МКД	ул. Репина, д.71,	21:01:020204	Индивидуальный	5 981	0,151	0,047	368	383

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м ²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.
Точ. 302	2026	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и гаражом поз.5 и отдельно стоящей автостоянкой поз.5а	МКД	мкр. «Новая Богданка»	21:01:020204	Индивидуальный	35 091	0,597	0,275	1 454	2 240
Точ. 223	2024	Рынок-склад мелкооптовой и розничной торговли, расположенный на территории торгового комплекса «Ярмарка»	ОЗ	ул. Федора Гладкова	21:01:020209	Чебоксарская ТЭЦ-2	3 781	0,422	0,005	466	41
Точ. 303	2025	Реконструкция футбольного поля БУ «СШ по футболу» Минспорта Чувашии, стадион «Труд»	ОЗ	ул. Гладкова, д. 1	21:01:020209	Чебоксарская ТЭЦ-2	19 784	1,224	0,045	1 350	366
Точ. 304	2024	Реконструкция гостиницы «Волга Премиум Отель»	ОЗ	ул. Ярославская, д. 23, корп.1	21:01:020402	Чебоксарская ТЭЦ-2	7 602	0,691	0,025	890	204
Точ. 218	2024	Многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания (поз. 4)	МКД	в мкр. 1Б центральной части г. Чебоксары	21:01:020406	Чебоксарская ТЭЦ-2	14 271	0,401	0,093	976	757
Точ. 226	2024	Многоквартирный жилой дом поз. 3 со встроенными помещениями и автостоянкой	МКД	в мкр. 1Б центральной части г. Чебоксары	21:01:020406	Чебоксарская ТЭЦ-2	15 909	0,464	0,107	1 130	871
Точ. 305	2025	Многоквартирный жилой дом поз. 49а, 50а, 51а со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой	МКД	в мкр. 1А центральной части г. Чебоксары	21:01:020407	Чебоксарская ТЭЦ-2	20 538	0,599	0,139	1 459	1 132
Точ. 306	2024	МБОУ "СОШ №10"	ОЗ	ул. Космонавта Николаева А.Г., д.1	21:01:020501	Чебоксарская ТЭЦ-2	2 497	0,227	0,008	292	65
Точ. 307	2024	Блоки «А», «Б с переходом «Б2», «В», «Г», «Д», «Е» комплекса зданий БУ «Центральная городская больница» Минздрава Чувашии	ОЗ	просп. Ленина, 47А	21:01:020502	Чебоксарская ТЭЦ-2	3 366	0,280	0,010	375	81
Точ. 308	2025	Многоквартирный жилой дом	МКД	ул.Энгельса, 7	21:01:020502	Чебоксарская ТЭЦ-2	27 664	0,407	0,216	991	1 759
Точ. 309	2024	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой	МКД	ул. Энгельса, д. 27а	21:01:020504	Чебоксарская ТЭЦ-2	9 738	0,284	0,066	692	538
Точ. 246	2024	Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 5, Третий этап строительства	МКД	мкр. 4 района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	Индивидуальный	8 643	0,204	0,068	497	554

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м ²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.
Точ. 247	2024	Многоэтажный жилой дом с предприятиями поз. 5 Второй этап строительства	МКД	мкр. 4 района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	Индивидуальный	8 648	0,202	0,068	492	554
Точ. 250	2024	Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 5. Первый этап	МКД	мкр. 4 района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	Индивидуальный	8 634	0,204	0,068	497	554
Точ. 310	2026	24-этажный жилой дом с предприятиями обслуживания, поз. 1	МКД	мкр. 2 района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	Индивидуальный	24 310	0,334	0,190	813	1 547
Точ. 311	2026	10-этажный жилой дом с предприятиями обслуживания, поз.2	МКД	мкр. 2 района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	Индивидуальный	25 787	0,394	0,202	959	1 645
Точ. 312	2025	10 этажные жилые дома поз.12а и поз.13 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-х уровневой подземной автостоянкой	МКД	мкр. 3 района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	Индивидуальный	12 761	0,215	0,100	524	814
Точ. 313	2025	10 этажные жилые дома поз.12а и поз.13 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-х уровневой подземной автостоянкой. 2 Этап	МКД	мкр. 3 района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	Индивидуальный	22 488	0,420	0,176	1 023	1 433
Точ. 314	2027	10-этажный жилой дом со встроенно - пристроенными предприятиями обслуживания и 2-уровневой подземной автостоянкой поз.14	МКД	мкр. 3 района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	Индивидуальный	34 326	0,628	0,269	1 529	2 191
Точ. 315	2026	18 эт. жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой поз.3	МКД	мкр. 3а района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	Индивидуальный	48 000	0,737	0,376	1 795	3 062
Точ. 316	2024	5-ти этажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз.16	МКД	мкр. 4 района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	котельная Дементьева, ЗБ	17 406	0,402	0,136	979	1 108
Точ. 317	2025	Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 4. Третий этап строительства (блок-секции «А», «Б»)	МКД	мкр. 4 района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	Индивидуальный	15 125	0,204	0,118	497	961
Точ. 318	2025	Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 4. Второй этап строительства (блок-секции «В», «Г»)	МКД	мкр. 4 района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	Индивидуальный	15 329	0,193	0,120	470	977

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м ²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.
Точ. 319	2025	Многоэтажный жилой дом с предприятиями обслуживания поз. 4. Первый этап строительства (блок-секции «Д», «Е»)	МКД	мкр. 4 района по ул. Б. Хмельницкого	21:01:020601	Индивидуальный	15 140	0,204	0,118	497	961
Точ. 269	2024	Здание по производству посудомоечных машин	ПЗ	пр-д Базовый, дом 8	21:01:020704	Индивидуальный	9 180	0,980	0,013	1 077	106
Точ. 270	2024	Производственное здание	ПЗ	пр-д Базовый, дом 8	21:01:020704	Индивидуальный	10 586	1,236	0,015	1 358	122
Точ. 320	2024	Производственный цех №1	ПЗ	пр-д Базовый	21:01:020704	Индивидуальный	1 430	0,080	0,002	88	16
Точ. 321	2024	Склад	ПЗ	пр-д Базовый	21:01:020704	Индивидуальный	935	0,077	0,001	85	8
Точ. 243	2024	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	МКД	ул. Ленинского Комсомола	21:01:020902	Чебоксарская ТЭЦ-2	12 926	0,377	0,087	918	709
Точ. 322	2024	Склад	ПЗ	пр-д Ишлейский, 14	21:01:021101	Индивидуальный	931	0,099	0,001	109	8
Точ. 323	2024	Цех по производству строительных материалов	ПЗ	пр-д Ишлейский	21:01:021101	Индивидуальный	1 080	0,152	0,002	168	16
Точ. 324	2025	Здание Лапсарской поликлиники БУ «Центральная городская больница»	ОЗ	на земельном участке с кадастровым номером 21:01:021104:71	21:01:021104	котельная 27-Ю	1 022	0,085		114	
Точ. 238	2024	Здание по ремонту автомобилей	ПЗ	проспект И.Я. Яковлева, дом 35 В	21:01:021201	Индивидуальный	966	0,056	0,001	62	8
Точ. 195	2024	Производственное здание	ПЗ	Чебоксары, проезд Лапсарский, д.63	21:01:021202	Индивидуальный	2 163	0,321	0,003	354	24
Точ. 325	2024	Производственный цех	ПЗ	пр-д Лапсарский, д.15	21:01:021205	Индивидуальный	1 481	0,168	0,002	185	16
Точ. 326	2024	«Нежилое двухэтажное кирпичное здание»	ОЗ	ул. 50 лет Октября, д. 2а	21:01:030106	Чебоксарская ТЭЦ-2	143	0,013		17	
Точ. 190	2026	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой поз.72	МКД	по ул. З. Яковлевой в III микрорайоне центральной части г. Чебоксары	21:01:030111	Чебоксарская ТЭЦ-2	20 576	0,313	0,161	762	1 311
Точ. 274	2025	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и автостоянкой – поз.13/4 (II этап строительства – б/с В,Г,Д,Е, автостоянка)	МКД	мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка»	21:01:030113	Чебоксарская ТЭЦ-2	20 093	0,466	0,157	1 135	1 279
Точ. 286	2024	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками (поз. 1)»	МКД	в микрорайоне, ограниченном ул. Гагарина, Мопра, Ярмарочная	21:01:030113	Чебоксарская ТЭЦ-2	18 858	0,550	0,127	1 339	1 034

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м ²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.
Точ. 328	2025	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой поз. 14/1. (блок-секции А, Б, В - первый этап строительства)	МКД	мкр. 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка»	21:01:030113	Чебоксарская ТЭЦ-2	56 575	1,013	0,443	2 467	3 608
Точ. 329	2024	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками (поз. 2)»	МКД	в микрорайоне, ограниченном ул. Гагарина, Мопра, Ярмарочная	21:01:030113	Чебоксарская ТЭЦ-2	15 566	0,454	0,105	1 106	855
Точ. 330	2024	Многоквартирный жилой дом	МКД	ул. Юрия Гагарина, 47к4	21:01:030113	Чебоксарская ТЭЦ-2	21 635	0,631	0,146	1 537	1 189
Точ. 331	2024	Многоквартирный жилой дом	МКД	ул. Энергетиков, 6	21:01:030201	Чебоксарская ТЭЦ-2	24 412	0,712	0,165	1 734	1 344
Точ. 272	2024	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания поз. 4 (2 этап)	МКД	мкр. «Олимп»	21:01:030202	Чебоксарская ТЭЦ-2	24 445	0,338	0,191	823	1 556
Точ. 332	2025	Объект незавершенного строительства	ОЗ	ул. Текстильщиков, д. 8, корпус 28А	21:01:030202	Чебоксарская ТЭЦ-2	1 210	0,110		142	
Точ. 333	2024	Многоквартирный блокированный жилой дом с придомовыми участками позиция 9	МКД	пр-д Соляное	21:01:030204	Индивидуальный	2 270	0,066	0,018	161	147
Точ. 334	2025	Здание склада	ПЗ	проезд Гремячевский	21:01:030204	Индивидуальный	869	0,133	0,001	147	8
Точ. 239	2024	Крытый каток с искусственным льдомулица Стартовая, поз.1.25	ОЗ	мкр. 1 жилого района «Новый город»	21:01:030208	Чебоксарская ТЭЦ-2	3 594	0,477	0,005	526	41
Точ. 271	2024	Многоэтажный многоквартирный жилой дом позиция 2.6	МКД	мкр. 2 жилого района «Новый город»	21:01:030208	Чебоксарская ТЭЦ-2	14 416	0,329	0,113	801	920
Точ. 335	2025	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.2.4	МКД	мкр. 2 жилого района «Новый город»	21:01:030208	Чебоксарская ТЭЦ-2	21 900	0,321	0,171	782	1 393
Точ. 336	2025	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз.2.23 (II этап строительства б/с «а, б, в, г»)	МКД	мкр. 2 жилого района «Новый город»	21:01:030208	Чебоксарская ТЭЦ-2	8 571	0,250	0,067	609	546
Точ. 337	2025	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз.2.23 (I этап строительства б/с «д, е, ж, и»)	МКД	мкр. 2 жилого района «Новый город»	21:01:030208	Чебоксарская ТЭЦ-2	8 127	0,280	0,064	682	521

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м ²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.
Точ. 338	2024	Отдельно стоящее здание предприятия бытового обслуживания поз. 2.2а3	МКД	мкр. 2 жилого района «Новый город»	21:01:030208	Чебоксарская ТЭЦ-2	1 497	0,062	0,012	151	98
Точ. 339	2025	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 2.5	МКД	мкр. 2 жилого района «Новый город»	21:01:030208	Чебоксарская ТЭЦ-2	13 323	0,199	0,104	485	847
Точ. 340	2025	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.1	МКД	мкр. 3 жилого района «Новый город»	21:01:030208	Чебоксарская ТЭЦ-2	12 070	0,214	0,094	521	766
Точ. 233	2024	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 3.3	МКД	мкр. 3 жилого района «Новый город»	21:01:030208	Чебоксарская ТЭЦ-2	15 723	0,454	0,123	1 106	1 002
Точ. 341	2025	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.9	МКД	мкр. 3 жилого района «Новый город»	21:01:030208	Чебоксарская ТЭЦ-2	25 803	0,397	0,202	967	1 645
Точ. 268	2024	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (блок-секции «И», «К», «Л», «М») поз. 3.7, автостоянка поз. 3.7а, 3-этап строительства	МКД	мкр. 3 жилого района «Новый город»	21:01:030208	Чебоксарская ТЭЦ-2	11 621	0,321	0,091	782	741
Точ. 342	2024	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.7	МКД	мкр. 5 жилого района «Новый город»	21:01:030208	Чебоксарская ТЭЦ-2	14 107	0,212	0,110	516	896
Точ. 343	2024	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.9	МКД	мкр. 5 жилого района «Новый город»	21:01:030208	Чебоксарская ТЭЦ-2	14 334	0,212	0,112	516	912
Точ. 248	2024	Многоэтажный многоквартирный жилой дом позиция 5.3	МКД	мкр. 5 жилого района «Новый город»	21:01:030208	Чебоксарская ТЭЦ-2	6 301	0,158	0,049	385	399
Точ. 249	2024	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания позиция 5.4	МКД	мкр. 5 жилого района «Новый город»	21:01:030208	Чебоксарская ТЭЦ-2	8 378	0,210	0,066	511	538
Точ. 254	2024	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания позиция 5.2	МКД	мкр. 5 жилого района «Новый город»	21:01:030208	Чебоксарская ТЭЦ-2	8 441	0,212	0,066	516	538
Точ. 257	2024	Многоэтажный многоквартирный жилой дом позиция 5.1	МКД	мкр. 5 жилого района «Новый город»	21:01:030208	Чебоксарская ТЭЦ-2	6 412	0,158	0,050	385	407
Точ. 216	2024	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.6	МКД	мкр. 5 жилого района «Новый город»	21:01:030208	Чебоксарская ТЭЦ-2	6 412	0,158	0,050	385	407
Точ. 217	2024	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.8	МКД	мкр. 5 жилого района «Новый город»	21:01:030208	Чебоксарская ТЭЦ-2	6 301	0,158	0,049	385	399
Точ. 223	2025	Склад	ПЗ	проезд Автозаправочный, 22	21:01:030304	Чебоксарская ТЭЦ-2	1 365	0,198	0,006	218	49

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м ²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.
Точ. 282	2024	«Строительство многопрофильного производственно-логистического центра с целью расширения присутствия и развития новых направлений деятельности»	ПЗ	по проезду Машиностроителей	21:01:030304	Чебоксарская ТЭЦ-2	3 330	0,206		227	
Точ. 344	2025	«Производственный корпус»	ПЗ	Автозаправочный проезд, д. 24	21:01:030304	Чебоксарская ТЭЦ-2	6 401	0,396		437	
Точ. 345	2024	Производственное здание №1	ПЗ	пр-д Машиностроителей, д.1	21:01:030304	Чебоксарская ТЭЦ-2	1 132	0,084	0,002	93	16
Точ. 346	2024	Производственное здание №2	ПЗ	пр-д Машиностроителей, д.1	21:01:030304	Чебоксарская ТЭЦ-2	1 132	0,084	0,002	93	16
Точ. 347	2024	Производственный корпус	ПЗ		21:01:030304	Чебоксарская ТЭЦ-2	6 145	1,094	0,009	1 207	73
Точ. 348	2024	Производственное здание	ПЗ	пр-д Машиностроителей, зд. 1	21:01:030304	Чебоксарская ТЭЦ-2	1 468	0,231	0,002	255	16
Точ. 266	2024	Строительство производственного здания №2	ПЗ	пр-кт Тракторостроителей	21:01:030306	Чебоксарская ТЭЦ-2	703	0,095	0,001	105	8
Точ. 349	2024	Производственное здание	ПЗ	пр-кт Тракторостроителей	21:01:030306	Чебоксарская ТЭЦ-2	1 282	0,171	0,002	189	16
Точ. 350	2024	Производственное здание	ПЗ	пр-кт Тракторостроителей, зем.уч. 113Б	21:01:030306	Чебоксарская ТЭЦ-2	1 462	0,136	0,002	150	16
Точ. 351	2024	Специализированный магазин	ОЗ	шоссе Марпосадское	21:01:030306	Чебоксарская ТЭЦ-2	1 397	0,158	0,006	203	49
Точ. 278	2024	Производственный цех	ПЗ	пр-т Мира, 3Д	21:01:030308	Чебоксарская ТЭЦ-2	962	0,132	0,001	146	8
Точ. 353	2024	Складские нежилые помещения	ПЗ	проезд Дорожный, д. 12 «Д»	21:01:030311	Чебоксарская ТЭЦ-2	1 067	0,066		73	
Точ. 354	2025	Производственный цех	ПЗ	проезд Дорожный, дом 20	21:01:030311	Чебоксарская ТЭЦ-2	1 486	0,134	0,002	148	16
Точ. 259	2024	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.54	МКД	мкр. жилого района «Солнечный»	21:01:030312	Чебоксарская ТЭЦ-2	13 334	0,274	0,104	667	847
Точ. 237	2024	Здание производственного цеха со встроенным АБК	ПЗ	пр-кт Тракторостроителей	21:01:030312	Чебоксарская ТЭЦ-2	1 103	0,063	0,002	70	16
Точ. 355	2025	Здание производственного цеха	ПЗ	пр-кт Тракторостроителей	21:01:030312	Чебоксарская ТЭЦ-2	1 162	0,147	0,002	162	16
Точ. 356	2025	Складское здание №1	ПЗ	пр-кт Тракторостроителей	21:01:030312	Чебоксарская ТЭЦ-2	1 176	0,131	0,002	145	16
Точ. 242	2024	«Жилой дом с отдельно стоящей автостоянкой»	МКД	пр-кт Тракторостроителей, 6	21:01:030406	Чебоксарская ТЭЦ-2	6 412	0,187	0,043	455	350

Шифр	Год ввода	Объект капитального строительства	Тип	Адрес	Кадастровый квартал	Источник	Общая площадь, м ²	ОВ, Гкал/ч	ГВС ср., Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС ср, Гкал/г.
Точ. 357	2025	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	МКД	б-р Эгерский	21:01:030406	Индивидуальный	8 539	0,142	0,067	346	546
Точ. 228	2025	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания II этап (блок-секции В, Г) позиция 23	МКД	ул. Ашмарина	21:01:030504	котельная 12-Ю	23 647	0,386	0,185	940	1 507
Точ. 241	2025	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания. I этап (блок-секции А, Б) позиция 23	МКД	ул. Ашмарина	21:01:030504	котельная 12-Ю	9 957	0,267	0,078	650	635
Точ. 251	2024	Многоквартирный жилой дом с пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенной котельной поз.1	МКД	мкр. 3 жилого района «Солнечный»	21:21:076202	Индивидуальный	15 869	0,423	0,124	1 030	1 010
Точ. 358	2025	Здание магазина поз.19	ОЗ	мкр. «Солнечный»	21:21:076202	Индивидуальный	5 452	0,224	0,008	246	65
Точ. 360	2026	Многоквартирный жилой дом поз.8	МКД	мкр. 3 жилого района «Солнечный»	21:21:076202	Индивидуальный	11 730	0,162	0,092	394	749
Точ. 361	2025	Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной поз.7	МКД	мкр. 3 жилого района «Солнечный»	21:21:076202	Индивидуальный	18 655	0,264	0,146	643	1 189
Точ. 362	2025	Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной поз.4	МКД	мкр. 3 жилого района «Солнечный»	21:21:076202	Индивидуальный	40 224	0,916	0,315	2 230	2 565
Точ. 363	2026	Многоквартирный жилой дом с пристроенной котельной поз.6	МКД	мкр. 3 жилого района «Солнечный»	21:21:076202	Индивидуальный	25 272	0,390	0,198	950	1 613
ИТОГО							1 464 492	42,584	10,259	84 391	83 549

Приложение 3 Площадки генерального плана

№	Наименование площадки	Расположение	Тип застройки	Площадь земельного участка, м ²	Кадастровый квартал	Источник	Площадь зданий, м ²	ОВ, Гкал/ч	ГВС _{ср} , Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС _{ср} , Гкал/г.
1	ГП-1 МКД	Проект планировки территорий 25 микрорайонов по ул.Б.Хмельницкого г. Чебоксары	МКД	400 700	21:01:020602	Индивидуальный	286 151	6,291	1,932	15 318	15 736
2	ГП-1 ОЗ	Проект планировки территорий 25 микрорайонов по ул.Б.Хмельницкого г. Чебоксары	ОЗ	400 700	21:01:020602	Индивидуальный	45 730	2,548	0,184	3 266	1 502
3	ГП-2 МКД	Проект планировки и межевания территории жилого района «Новый город»	МКД	2 226 400	21:01:030208	Чебоксарская ТЭЦ-2	1 589 950	34,978	10,757	85 174	87 602
4	ГП-2 ОЗ	Проект планировки и межевания территории жилого района «Новый город»	ОЗ	2 226 400	21:01:030208	Чебоксарская ТЭЦ-2	254 070	14,164	1,034	18 168	8 424
5	ГП-3 МКД	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона, ограниченного ул. К. Иванова, жилыми домами по ул. Красина и ул. Водопроводная, территорией застройки группы жилых домов в районе ул. Афанасьева города Чебоксары	МКД	51 400	21:01:010202	котельная 4-С	36 710	0,81	0,25	1 975	2 038
6	ГП-3 ОЗ	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона, ограниченного ул. К. Иванова, жилыми домами по ул. Красина и ул. Водопроводная, территорией застройки группы жилых домов в районе ул. Афанасьева города Чебоксары	ОЗ	51 400	21:01:010202	котельная 4-С	5 870	0,324	0,022	418	176
7	ГП-4 МКД	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Университетский-2»	МКД	465 400	21:01:010315	котельная 5-С	332 357	7,308	2,249	17 796	18 319
8	ГП-4 ОЗ	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Университетский-2»	ОЗ	465 400	21:01:010315	Индивидуальный	53 110	2,964	0,214	3 798	1 742
9	ГП-5 МКД	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного ул.Б.Хмельницкого, ул.Суворова, ул.Коммунальная Слобода г.Чебоксары; Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого микрорайона, ограниченного Президентским бульваром, ул. Яблоневоy, ул. Суворова, ул. Б. Хмельницкого, транспортной развязкой по ул. К. Слобода и парком «Лакреевский лес» г.Чебоксары	МКД	811 000	21:01:020201	Чебоксарская ТЭЦ-2	579 166	12,739	3,92	31 019	31 921

№	Наименование площадки	Расположение	Тип застройки	Площадь земельного участка, м ²	Кадастровый квартал	Источник	Площадь зданий, м ²	ОВ, Гкал/ч	ГВС _{ср} , Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС _{ср} , Гкал/г.
10	ГП-5 ОЗ	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного ул.Б.Хмельницкого, ул.Суворова, ул.Коммунальная Слобода г.Чебоксары; Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого микрорайона, ограниченного Президентским бульваром, ул. Яблонево́й, ул. Суворова, ул. Б. Хмельницкого, транспортной развязкой по ул. К. Слобода и парком «Лакреевский лес» г.Чебоксары	ОЗ	811 000	21:01:020201	Чебоксарская ТЭЦ-2	92 550	5,158	0,376	6 614	3 060
11	ГП-6 МКД	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Соляное» города Чебоксары	МКД	510 300	21:01:030204	Чебоксарская ТЭЦ-2	364 420	8,018	2,463	19 522	20 060
12	ГП-6 ОЗ	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Соляное» города Чебоксары	ОЗ	510 300	21:01:030204	Чебоксарская ТЭЦ-2	58 230	3,246	0,234	4 162	1 904
13	ГП-7 МКД	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Волжская, Якимовский овраг, восточная граница ТЭЦ-1 в городе Чебоксары	МКД	84 500	21:01:030201	Чебоксарская ТЭЦ-2	60 341	1,325	0,406	3 224	3 306
14	ГП-7 ОЗ	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Энергетиков, Волжская, Якимовский овраг, восточная граница ТЭЦ-1 в городе Чебоксары	ОЗ	84 500	21:01:030201	Чебоксарская ТЭЦ-2	9 640	0,54	0,04	696	330
15	ГП-8 МКД	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 1 Б центральной части города Чебоксары, ограниченного улицами Ярмарочная, Энгельса, Гагарина, Маяковского, пер.Студенческий	МКД	474 200	21:01:020405	Чебоксарская ТЭЦ-2	338 640	7,447	2,289	18 134	18 641
16	ГП-8 ОЗ	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 1 Б центральной части города Чебоксары, ограниченного улицами Ярмарочная, Энгельса, Гагарина, Маяковского, пер.Студенческий	ОЗ	474 200	21:01:020405	Чебоксарская ТЭЦ-2	54 110	3,016	0,222	3 868	1 806
17	ГП-9 МКД	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Солнечный» города Чебоксары ; XIV микрорайон НИУР	МКД	411 300	21:01:030312	Чебоксарская ТЭЦ-2	293 724	6,459	1,989	15 732	16 201
18	ГП-9 ОЗ	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Солнечный» города Чебоксары ; XIV микрорайон НИУР	ОЗ	411 300	21:01:030312	Чебоксарская ТЭЦ-2	46 940	2,62	0,192	3 358	1 566

№	Наименование площадки	Расположение	Тип застройки	Площадь земельного участка, м ²	Кадастровый квартал	Источник	Площадь зданий, м ²	ОВ, Гкал/ч	ГВС _{ср} , Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС _{ср} , Гкал/г.
19	ГП-10 МКД	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Пирогова, пр. Николая Никольского, р. Чебоксарка, 30-й автодорогой	МКД	536 000	21:01:010403	котельная 4-С	382 771	8,423	2,588	20 509	21 080
20	ГП-10 ОЗ	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Пирогова, пр. Николая Никольского, р. Чебоксарка, 30-й автодорогой	ОЗ	536 000	21:01:010403	котельная 4-С	61 170	3,41	0,244	4 376	1 984
21	ГП-11 МКД	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58 города Чебоксары	МКД	127 900	21:01:030202	Чебоксарская ТЭЦ-2	91 341	2,006	0,618	4 882	5 031
22	ГП-11 ОЗ	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58 города Чебоксары	ОЗ	127 900	21:01:030202	Чебоксарская ТЭЦ-2	14 600	0,812	0,06	1 042	490
23	ГП-12 МКД	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории I очереди VII микрорайона центральной части города Чебоксары	МКД	363 000	21:01:010511	котельная 4-С	259 232	5,699	1,757	13 877	14 307
24	ГП-12 ОЗ	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории I очереди VII микрорайона центральной части города Чебоксары	ОЗ	363 000	21:01:010512	котельная 4-С	41 420	2,308	0,172	2 962	1 398
25	ГП-13 МКД	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной пр. И. Яковлева, р. Кукшум, ул. Ф. Орлова, ул. Ашмарина	МКД	135 000	21:01:030503	котельная 11-Ю	96 409	2,123	0,656	5 173	5 344
26	ГП-13 ОЗ	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной пр. И. Яковлева, р. Кукшум, ул. Ф. Орлова, ул. Ашмарина	ОЗ	135 000	21:01:030503	Индивидуальный	15 410	0,862	0,062	1 102	506
27	ГП-14 МКД	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона, ограниченного ул.Б.Хмельницкого, ул.Кочубея, ул.Адмирала Ушакова и р.Трусиха г.Чебоксары	МКД	293 400	21:01:020218	Индивидуальный	209 526	4,611	1,419	11 227	11 555
28	ГП-14 ОЗ	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона, ограниченного ул.Б.Хмельницкого, ул.Кочубея, ул.Адмирала Ушакова и р.Трусиха г.Чебоксары	ОЗ	293 400	21:01:020219	Индивидуальный	33 480	1,862	0,132	2 392	1 076
29	ГП-15 ПЗ	«Индустриальный парк»	ПЗ	1 131 045	21:01:030312	Чебоксарская ТЭЦ-2	358 870	15,278	0	17 858	0
30	ИЖД-1 («Серебряный»)	Проект планировки территории коттеджного поселка «Серебряный» в городе Чебоксары	ИЖД	551 000	21:01:010313	Индивидуальный	10 200	0,372	0,072	908	588
31	ИЖД-2 («Гремячево»)	Об утверждении проекта планировки территории микрорайона «Гремячево» города Чебоксары	ИЖД	352 880	21:01:030207	Индивидуальный	6 528	0,24	0,048	584	396

№	Наименование площадки	Расположение	Тип застройки	Площадь земельного участка, м ²	Кадастровый квартал	Источник	Площадь зданий, м ²	ОВ, Гкал/ч	ГВС _{ср} , Гкал/ч	Потребление ОВ, Гкал/г.	Потребление ГВС _{ср} , Гкал/г.
32	ИЖД-3	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилой группы, ограниченной ул. Юности, ул.Сплавная, ул.Тихая в поселке Сосновка Чебоксарского городского округа	ИЖД	71 800	21:01:040201	Индивидуальный	1 332	0,052	0,012	128	96
33	ИЖД-4	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилой группы, вблизи базы отдыха «Волжская деревня», на левом берегу р.Волга Чебоксарского городского округа	ИЖД	13 500	21:01:040401	Индивидуальный	252	0,012	0	24	0
34	ИЖД-5 («Пролетарский»)	Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Пролетарский» поселка Сосновка Чебоксарского городского округа	ИЖД	29 808	21:01:040107	Индивидуальный	552	0,024	0	60	0
35	ИЖД-6 («Чандрово»)	Об утверждении проекта планировки территории коттеджного поселка «Чандрово» в г. Чебоксары	ИЖД	568 400	21:01:011102	Индивидуальный	10 524	0,384	0,072	936	588
ИТОГО							6 095 326	168,433	36,685	340 282	298 773