

СОГЛАСОВАНО
Глава Мариинско-Посадского муниципального округа
В.В.Петров
«13» 04 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ
И.о.директора
МУП ЖКУ «Мариинский»
А.Л.Ромакина
«13» 04 2026 г.



План мероприятий
по подготовке котельных и тепловых сетей МУП ЖКУ «Мариинский» к работе
в осенне-зимний период 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Запланированный объем	Срок выполнения	Прим.
1	2	3	4	5	6
	I. Котельная «Советская»,				
1.1	Гидравлические испытания котлов и теплосетей после окончания отопительного периода и до начало отопительного периода	км.	5,1	май, сентябрь	
1.2	Текущий ремонт котлов №№ 1,2 ,3,4 с заменой изношенных конвективных и экранных труб	м.	по факту разборки котла	июнь-сентябрь	
1.3	Текущий ремонт сетевых насосов	шт.	2	31- июль	
1.4	Текущий ремонт насосов ГВС	шт.	2	31- июль	
1.5	Текущий ремонт подпиточных насосов	шт.	2	31-июль	
1.6	Текущий ремонт дымососов	шт.	2	31-июль	
1.7	Текущий ремонт дымохода	шт.	1	31-июль	
1.8	Замена запорной арматуры в ТК тепловых сетей, ревизия и ремонт ЗРА котельной	шт.	по факту	31-август	
1.9	Ревизия газового оборудования ГРУ и котлов			30-сентябрь	
1.10	Замена трубопроводов на теплотрассе (после опрессовки)	м.	по факту	август-сентябрь	
1.11	Испытания, измерения электрооборудования	комплект		31-август	
1.12	Ревизия и ремонт и электросилового оборудования котельной	комплект		31-август	
1.13	Текущий ремонт автоматики КИП и А к водогрейным котлам	комплект	4	31-август	
1.14	Поверка КИП и А	шт.	31	31-август	
1.15	Поверка расходомера-счётчика газа ВРСГ-1	комплект	1		
1.16	Замена труб диам.159 мм. по ул. Советская	м.	10	31-август	
1.17	Замена труб на Администрацию диам.57 мм.(через дорогу)	м.	20	31-август	
1.18	Ремонт кровли пристроя здания котельной (галерея)	кв.м	200	31-май	
1.19	Прокладка трубы для подпитки котлов с ёмкости	м.	30	31-август	
1.20	Перенос труб ГВС диам.50 мм. во внутрь помещения котельной	м.	30	31-август	
1.21	Покраска оборудования и трубопроводов котельной	кв.м		31-сентябрь	
1.22	Подготовка технической и исполнительной документации	комплект		31-сентябрь	

II. Котельная « Коновалово»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Запланированный объем	Срок выполнения	Прим.
2.1	Гидравлические испытания котлов и теплосетей после окончания отопительного периода и до начало отопительного периода	км.	8,5	май,сентябрь	Прим.
2.2	Текущий ремонт котлов № 1, № 2, (замена потолочных труб) , № 4 с заменой изношенных конвективных и экранных труб	м.	по факту разборки котла	июнь	
2.3	Ремонт котла № 3 с заменой изношенных конвективных и экранных труб	м.	по факту разборки котла	июнь-сентябрь	
2.4	Текущий ремонт сетевых насосов	шт.	3	31-июль	
2.5	Приобретение и монтаж насосного агрегата - ремонт трассы ГВС от бойлерной «Ломоносова»	комплект	1	31-июль	Приобретено 22.01.26 г.
2.5	Приобретение и монтаж насосного агрегата - ремонт трассы ГВС от бойлерной «Курчатова»	комплект	1	31-июль	Приобретено 16.02.26 г.
2.6	Ремонт т/трассы , в т.ч. ГВС на вводе в д. № 16 по ул.Курчатова	м.	12	31-июль	
2.7	Текущий ремонт подпиточных насосов	шт.	3	31-июль	
2.8	Приобретение и монтаж дымососа ДН-9 и текущий ремонт дымососов	шт.	2	31-июль	Приобретено 18.11.25 г.- установлен Приобретено 27.01.26 г
2.9	Текущий ремонт дымоходов	шт.	1	30-сентябрь	
2.10	Замена ЗРА в ТК тепловых сетей, ревизия и ремонт ЗРА котельной	шт.	по факту	30-сентябрь	
2.11	Ревизия газового оборудования ГРУ и котлов			30-сентябрь	
2.12	Испытания, измерения электрооборудования	комплект		31-август	
2.13	Ревизия и ремонт и электросилового оборудования котельной	комплект		31-август	
2.14	Текущий ремонт автоматики КИП и А к водогрейным котлам	комплект	4	31-август	
2.15	Поверка КИП и А	шт.	35	31-июль	
2.16	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	кв.м.	по факту	30-сентябрь	
2.17	Замена труб диам.159 мм. – ул.	м.	по факту	июнь-август	
2.18	Замена труб диам.108 мм. – ул. Курчатова, д. №№ 9-11(копоть - компенсатор)	м.	по факту	31-июль	
2.19					
2.20					
2.21	Покраска оборудования и трубопроводов котельной	кв.м.	по факту	30-сентябрь	
2.22	Подготовка технической и исполнительной документации	комплект		30-сентябрь	

III. Котельная «Шоршелы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Запланированный объем	Срок выполнения	Прим.
3.1	Гидравлические испытания котла и теплосетей после окончания отопительного периода и до начало отопительного периода	км.	6,8	май, сентябрь	
3.2	Текущий ремонт котла с заменой изношенных конвективных и экранных труб	м.	по факту	сентябрь	
3.3	Текущий ремонт сетевых насосов	шт.	2	июль	
3.3	Ремонт трассы ГВС	м.	по факту	июль	
3.4	Текущий ремонт насосов ГВС	шт.	1	июль	
3.5	Текущий ремонт подпиточных насосов	шт.	2	июль	
3.6	Текущий ремонт дымоходов	шт.	1	сентябрь	
3.7	Замена ЗРА в ТК тепловых сетей, ревизия и ремонт ЗРА котельной	шт.	по факту	сентябрь	
3.8	Ревизия газового оборудования ГРУ и котла			сентябрь	
3.9	Испытания, измерения электрооборудования	комплект	1	август	
3.10	Ревизия и ремонт и электросилового оборудования котельной	комплект	1	август	
3.11	Текущий ремонт автоматики КИП и А к водогрейному котлу	комплект	1	август	
3.12	Поверка КИП и А	шт.		июль	
3.13	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	кв.м.	по факту	сентябрь	
3.14	Замена труб диам. мм. – ул.	м.	по факту	июль-август	
3.15	Замена труб диам. мм. – ул.	м.	по факту	июль	
3.16	Покраска оборудования и трубопроводов котельной	кв.м.		сентябрь	
3.17	Подготовка технической и исполнительной документации	комплект		сентябрь	

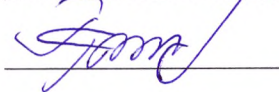
IV. БМК по ул. Николаева, 72/2 «а»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Запланированный объем	Срок выполнения	Прим.
4.1	ГРУ (осмотр состояния, тех.обслуживание)	км.	по графику «Газпром газораспределение г. Чебоксары»		
4.2	Осмотр водогрейных котлов	шт.	по факту	31 сентября	
4.3	Текущий ремонт насосов	шт.	по факту	31 сентября	
4.4	Ревизия и ремонт электросилового оборудования	шт.	по факту	31 сентября	
4.5	Ревизия ЗРА котлов	шт.	по факту	31 сентября	
4.6	Поверка КИП и А	шт.	по факту	31 сентября	
4.7	Испытания, измерения электрооборудования	шт.	по факту	31 сентября	
4.8	Покраска оборудования и трубопроводов котельной		по факту	31 сентября	
4.9	Подготовка технической и исполнительной документации	комплект	1	31 сентября	

Прим. По линии теплотрасс завести землю, для исключения попадания воды в лотки.

План составил:

главный инженер



Громов С.С.