

**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛАТЫРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ
ТЕРРИТОРИЙ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

от 26.01.2026 № 54

429820, Чувашская Республика, Алатырский муниципальный округ г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 87.
Тел: 8(83531)2-03-39; e-mail: galatr_construct5@cap.ru

Выписка из градостроительного регламента

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Алатырского муниципального округа Чувашской Республики в новой редакции, утвержденных решением собрания депутатов Алатырского муниципального округа от 27 декабря 2023 г. №26/3, земельный участок общей площадью 77 кв.м., с кадастровым номером 21:06:050205:253 по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Алатырский муниципальный округ, п. Алатырь, ул. Б. Хмельницкого расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га.	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03 - 0,15	30	3

2.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3	0,02 – 1,0	30	3
3.	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин.0,03	40	1
4.	2.7	Обслуживание жилой застройки	1	мин.0,003	80	1
5.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1	мин.0,003	80	1
6.	6.8	Связь	не подлежит установлению			
7.	11.0	Водные объекты	0	мин.0,01	0	0
8.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешённого использования						
9.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	мин.0,12	50	3
10.	2.7.1	Хранение автотранспорта	1	мин.0,003	80	1
11.	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	3			
12.	4.0	Предпринимательство	3	мин.0,003	80	3
13.	5.0	Отдых (рекреация)	2	мин. 0,3	80	0
14.	6.9	Склады	1	мин. 0,005	60	2
15.	6.9.1	Складские площадки	не подлежит установлению			
16.	7.0	Транспорт	1	мин.0,003	80	1
17.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,02	60	3
18.	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	не подлежит установлению			
Вспомогательные виды использования						
19.	13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежит установлению			
20.	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	не подлежит установлению			

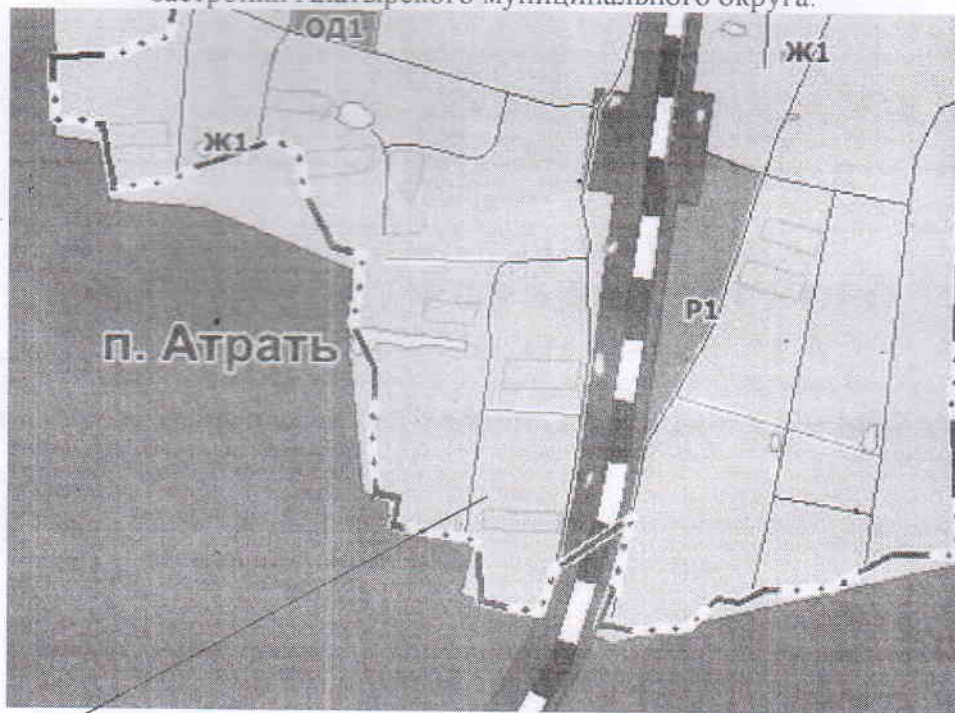
2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьёй 42 настоящих Правил.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж1 установлены в статье 43 настоящих Правил.

Примечания:

1. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Алатырского муниципального округа.

Выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Алатырского муниципального округа.



Зона (Ж1) (размещение земельного участка с кадастровым номером 21:06:050205:253)

Заведующий сектором по архитектуре
отдела строительства, архитектуры и
дорожного хозяйства



С.Н. Сухарев