



**Чăваш Республики
ШУПАШКАР ХУЛА
АДМИНИСТРАЦИЙĔ**

**Чувашская Республика
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ**

428000, г.Чебоксары, ул. К. Маркса, 36
тел.(8352) 62-85-37; факс (8352) 23-50-00;

E-mail: gcheb@cap.ru
www.gcheb.cap.ru

28.02.2025 № 2744

На № _____

Главе города Чебоксары
Доброхотову В.А.

ОПУБЛИКОВАТЬ

В.А. Доброхотов

Уважаемый Владимир Анатольевич!

В связи с поступившим в администрацию города Чебоксары ходатайством ПАО «Россети Волга» от 13.02.2025 № 50 (вх. адм. № 2744 от 13.02.2025) об установлении публичного сервитута на 49 лет в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:011107:283 площадью 4 кв.м, 21:01:011107:285 площадью 26 кв.м, 21:01:011107:288 площадью 23 кв.м, 21:01:011107:253 площадью 32 кв.м и земель в кадастровом квартале 21:01:011107 площадью 284 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городе Чебоксары, в целях, указанных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, в соответствии с п. 2.2.7 Положения о порядке подготовки и издания правовых актов главы города Чебоксары, утвержденного распоряжением администрации города Чебоксары от 18.01.2024 № 43-р, просим дать поручение опубликовать на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://gcheb.cap.ru/>) проект постановления об установлении публичного сервитута на земельные участки в городе Чебоксары.

Приложение: проект постановления об установлении публичного сервитута на земельные участки в городе Чебоксары (с приложениями) на 4 л. в 1 экз.

Начальник управления имущественных
и земельных отношений

О.В. Александров



№ _____

Об установлении публичного
сервитута на земельные участки
в городе Чебоксары

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.02.2025 № КУВИ-001/2025-49464145, № КУВИ-001/2025-49464119, № КУВИ-001/2025-49464088, от 27.02.2025 № КУВИ-001/2025-52630423, ходатайства ПАО «Россети Волга» от 13.02.2025 № 50 (вх. адм. № 2744 от 13.02.2025), в целях, указанных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в целях оказания услуг электроснабжения объектов электросетевого хозяйства, эксплуатации «ВЛИ 0,4 кВ ф-2 от КТП № 726/160 СТ «Поляна» от оп. 8 до оп. 8/3» и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении частей земельных участков, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов в городе Чебоксары, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (Сорок девять) лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению – схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

4. Установить график производства работ согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Обладателю публичного сервитута – ПАО «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280):

5.1. Внести плату за публичный сервитут согласно статье 39.46

Земельного кодекса Российской Федерации в отношении части земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка, но не менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, через расчетный счет МКУ «Земельное управление» города Чебоксары, не позднее 6 (Шести) месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение пяти рабочих дней со дня его подписания и вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Муниципальному казенному учреждению «Земельное управление» муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике и ПАО «Россети Волга».

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Чебоксары

В.А. Доброхотов

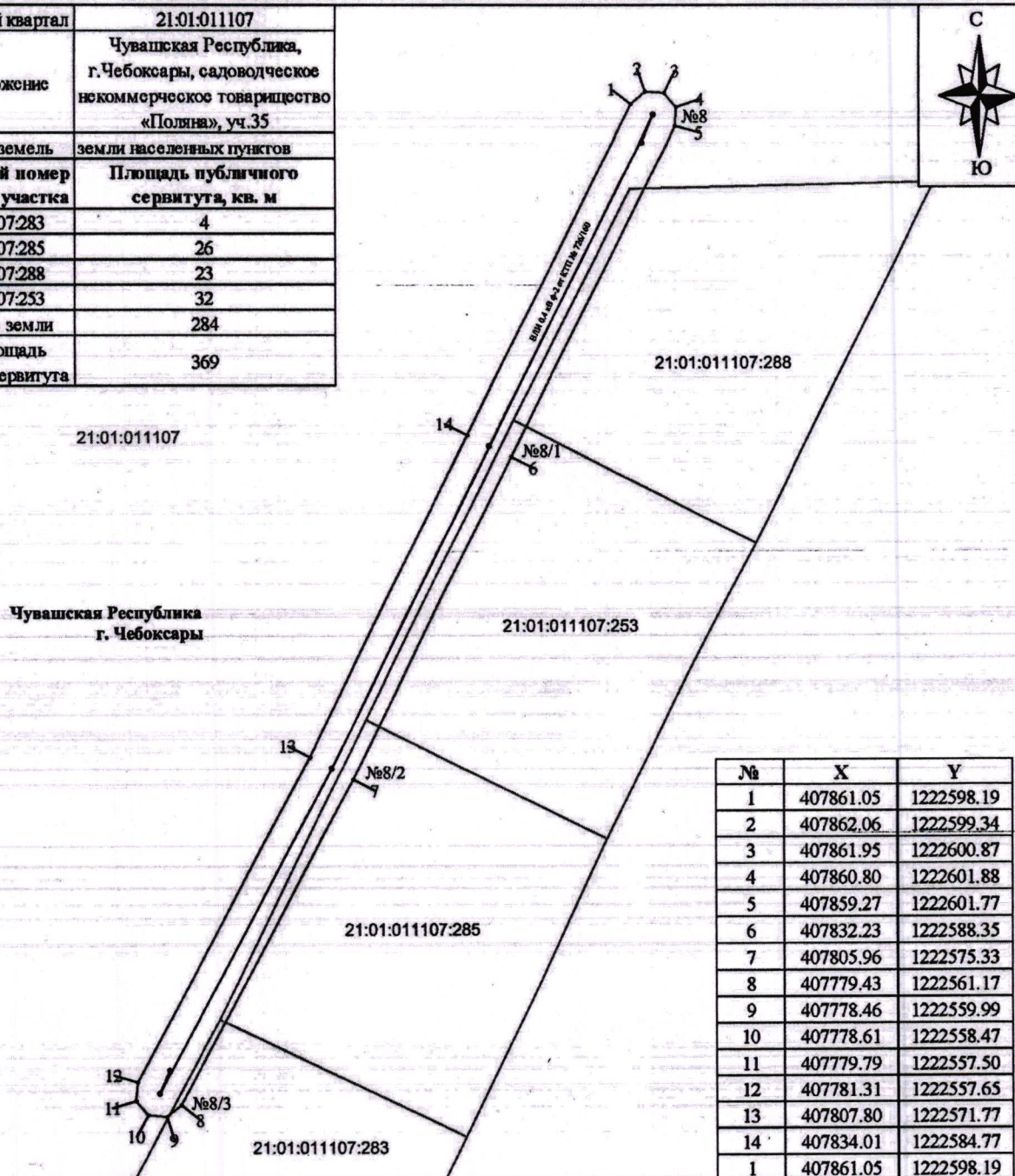
Приложение № 1 к постановлению
администрации города Чебоксары
от _____ № _____

№ п/п	Цель публичного сервитута	Кадастровый номер (кадастровый квартал) земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Площадь части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, кв.м
1.	Оказание услуг электроснабжения объектов электросетевого хозяйства, эксплуатация «ВЛИ 0,4 кВ ф-2 от КТП № 726/160 СТ "Поляна" от оп. № 8 до оп. № 8/3» и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	21:01:011107:283	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, Садоводческое некоммерческое товарищество "Поляна", уч-к 35	601	4
		21:01:011107:285	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, Садоводческое некоммерческое товарищество "Поляна", уч-к 37	600	26
		21:01:011107:288	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Московский, Садоводческое некоммерческое товарищество "Поляна", уч-к 41	595	23
		21:01:011107:253	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, Садоводческое некоммерческое товарищество "Поляна", уч-к 39	600	32
		21:01:011107	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары		316

Приложение № 2 к постановлению
администрации города Чебоксары
от " " №

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал	21:01:011107
Местоположение	Чувашская Республика, г.Чебоксары, садоводческое некоммерческое товарищество «Поляна», уч.35
Категория земель	земли населенных пунктов
Кадастровый номер земельного участка	Площадь публичного сервитута, кв. м
21:01.011107:283	4
21:01.011107:285	26
21:01.011107:288	23
21:01.011107:253	32
Свободные земли	284
Общая площадь публичного сервитута	369



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|--|
| <div style="text-align: center;">● 1</div> <div>21:01:011107:283</div> | <ul style="list-style-type: none"> - проектные границы публичного сервитута - характерная точка границы публичного сервитута - границы земельных участков по сведениям ЕГРН |
| <div style="text-align: center;">● №9</div> <div>21:01:011107</div> | <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер земельного участка - обозначение оси трассы ВЛ - обозначение опоры ВЛ и её номер - обозначение границы и номера кадастрового квартала - обозначение границы населенного пункта |

Подпись: Николаева Е.Н.

Место для отнесения лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата "13" февраля 2025 г.

Приложение № 3 к постановлению
администрации г. Чебоксары
от _____ № _____

График производства работ № 3

N п/п	Наименование работ	Сроки
1	Эксплуатация объекта «ВЛИ 0,4 кВ ф-2 от КТП № 726/160 СТ " Поляна" от оп. № 8 до оп. № 8/3» Чувашская Республика, г.Чебоксары, СНТ «Поля- на», уч.35	декабрь 2024 - декабрь 2073