|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** |
| КУСЛАВККА МУНИЦИПАЛЛА ОКРУГӖH**ДЕПУТАТСЕН ПУХӐВĔ****ЙЫШĂНУ**30.01.2025 4/344 №Куславкка хули | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ****КОЗЛОВСКОГО****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА****РЕШЕНИЕ** 30.01.2025 № 4/344город Козловка |

35 ЗАСЕДАНИЕ 1 СОЗЫВА

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и их охраны на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики |

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Козловского муниципального округа Чувашской Республики, Собрание депутатов Козловского муниципального округа Чувашской Республики

РЕШИЛО:

1. Утвердить порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и их охраны на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Козловского района Чувашской Республики от 05.02.2014 № 2/224 «Об утверждении Положения о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Козловского района Чувашской Республики».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Козловский вестник» и размещению на официальном сайте Козловского муниципального округа в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности

Председателя Собрания депутатов

Козловского муниципального округа

Чувашской Республики Э.Г. Выйгетов

Глава

Козловского муниципального округа

Чувашской Республики А.Н. Людков

|  |
| --- |
| Приложение к решению Собрания депутатов Козловского муниципального округа Чувашской Республики от 30.01.2025 № 4/344 |

**Порядок**

**отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и их охраны на территории**

**Козловского муниципального округа Чувашской Республики**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и их охраны на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Козловского муниципального округа Чувашской Республики с целью установления порядка отнесения земельных участков, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Козловского муниципального округа Чувашской Республики, их использования и охраны.

1.2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

1.3. К землям особо охраняемых территорий местного значения относятся земли:

1) земли особо охраняемых природных территорий;

2) земли природоохранного назначения;

3) земли рекреационного назначения;

4) земли историко-культурного назначения;

5) особо ценные земли.

1.4. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

1.5. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

1.6. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

1.7. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

1.8. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность.

1.9. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

**2. Отнесение земель на территории Козловского муниципального округа к землям особо охраняемых территорий местного значения**

2.1. Основанием отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения является нахождение на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

2.2. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее – инициатива) может исходить от:

а) граждан, юридических лиц, а также общественных объединений и некоммерческих организаций;

б) органов местного самоуправления и их должностных лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц.

2.3. Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 2.2 настоящего Порядка, в виде письменного обращения в администрацию Козловского муниципального округа (далее – обращение).

В обращении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заинтересованного лица, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка, предполагаемого к отнесению к землям особо охраняемым территориям местного значения;

4) обоснование необходимости отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения;

5) сведения о правообладателях земельных участков, обладателях сервитутов земельных участков, находящихся на землях, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения.

2.4. К обращению прилагаются:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом;

2) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

4) письменное согласие собственника, а при отсутствии собственника и иного правообладателя земельного участка об отнесении земельного участка к землям особо охраняемых территорий местного значения (в случае, если в схему размещения планируемой особо охраняемой территории включаются земельные участки, не относящиеся к землям государственной или муниципальной собственности, либо к землям, право собственности, на которые не разграничено).

2.5. Прием и рассмотрение обращений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения осуществляет Комиссия по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий (далее – Комиссия). Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются постановлением администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел экономики, инвестиционной деятельности, земельных и имущественных отношений администрации Козловского муниципального округа (далее по тексту – Отдел).

2.6. Предложения от заинтересованных лиц рассматриваются Комиссией не более чем в месячный срок со дня поступления предложения.

2.7. Комиссия по результатам рассмотрения обращения принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать главе отнести земли (земельный участок) к землям особо охраняемых территорий и создать особо охраняемую территорию;

б) рекомендовать главе отказать в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании особо охраняемой территории.

2.8. Администрация Козловского муниципального округа Чувашской Республики издает постановление об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории либо постановление администрации об отказе в отнесении указанных земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории.

В случае отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории администрацией направляется мотивированное обоснование отказа инициатору обращения.

2.9. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования, экологическим, градостроительным условиям использования земель;

б) отсутствие одного или нескольких документов, указанных в пункте 2.4. настоящего Порядка;

в) представление заинтересованным лицом, направившим обращение, недостоверных сведений и документов.

2.10. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения Отдел осуществляет межведомственное информационное взаимодействие и направляет соответствующие межведомственные запросы в уполномоченные органы и организации.

2.11. Правовой режим особо охраняемой территории устанавливается Положением об особо охраняемой территории, которое утверждается постановлением администрации и содержит следующие сведения:

а) наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;

б) характеристики местоположения особо охраняемой территории (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);

в) площадь особо охраняемой территории;

г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;

е) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;

ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством;

з) порядок управления, финансирования и функционирования особо охраняемой территории.

2.12. Постановление администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом Козловского муниципального округа Чувашской Республики.

**3. Правовой режим использования земель особо охраняемых территорий местного значения**

3.1. Участки земель особо охраняемой территории местного значения предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование учреждениям, организациям, осуществляющим охрану, содержание и использование особо охраняемых территорий местного значения.

3.2. Земельные участки в границах земель особо охраняемой территории местного значения по решению администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики могут быть предоставлены в аренду гражданам, юридическим лицам, общественным и религиозным объединениям в рекреационных, физкультурно-оздоровительных и культурно-просветительских целях, если это не противоречит режиму охраны и использования земель особо охраняемой территории местного значения.

3.3. Предоставление земельных участков в границах земель особо охраняемых территорий местного значения гражданам и юридическим лицам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование (кроме учреждений, организаций, осуществляющих охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий) не допускается.

3.4. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых территорий местного значения земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

3.5. В пределах земель особо охраняемых территорий местного значения изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

**4. Порядок использования земель особо охраняемых территорий местного значения**

4.1. Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий местного значения, используются в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства Российской Федерации, Чувашской Республики, настоящего Порядка исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения.

4.2. Ведение хозяйственной деятельности в пределах особо охраняемых территорий местного значения, в том числе вопросы социально-экономического развития этих территорий, строительство объектов и сооружений, обеспечивающих их функционирование, осуществляется по согласованию с администрацией Козловского муниципального округа Чувашской Республики.

4.3. Пользователи земельных участков особо охраняемых территорий местного значения обязаны допускать на занимаемые ими земельные участки лиц, осуществляющих охрану особо охраняемых территорий и контроль за соблюдением установленного режима их особой охраны и использования, а также лиц, выполняющих предпроектные изыскания, научно-исследовательские работы и проектные разработки по сохранению и развитию земель особо охраняемых территорий местного значения, при наличии разрешения администрации Козловского муниципального округа Чувашской Республики.

4.4. В случае нарушения установленного режима использования земельного участка, а равно создания препятствий для посещения занимаемых участков лицами, указанными в пункте 4.3 настоящего Порядка, граждане, должностные лица, юридические лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае грубого либо повторного нарушения гражданами и юридическими лицами режима охраны и использования земельного участка договор аренды земельного участка подлежит расторжению без права последующего его возобновления в порядке, установленном законодательством.

4.6. При прекращении договора аренды пользователи освобождаемого земельного участка обязаны привести его в состояние, пригодное для использования в соответствии с назначением земли особо охраняемой территории местного значения.

**5. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения**

5.1. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в целях:

а) предотвращения деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель и других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;

б) обеспечения улучшения и восстановления земель, подвергшихся негативному (вредному) воздействию хозяйственной деятельности.

5.2. В целях защиты особо охраняемых территорий местного значения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Охранные зоны особо охраняемых территорий местного значения устанавливаются без изъятия земельных участков у собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков в границах особо охраняемых территорий обязаны соблюдать установленный в них режим особой охраны. В случае нарушения режима они несут установленную законодательством ответственность.

5.3. В границах охранной зоны особо охраняемой территории могут вводиться ограничения хозяйственной и иной деятельности на:

а) работы, ведущие к изменению гидрологического режима территории;

б) изыскательские работы и разработку полезных ископаемых;

в) применение агрохимикатов и пестицидов в сельскохозяйственных целях;

г) строительство зданий, сооружений, дорог, размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий;

д) рубки главного пользования;

е) неорганизованную рекреационную деятельность, устройство стоянок автотранспорта, разведение костров за пределами обозначенных мест и площадок;

ж) охоту, иные виды пользования животным миром;

з) размещение отходов производства и потребления;

и) выпас скота;

к) иные виды деятельности, которые могут повлечь нарушение режима особо охраняемой территории местного значения.

Соблюдение установленного режима хозяйственной и иной деятельности обязательно для граждан и юридических лиц.

5.4. Режим охранной зоны конкретной особо охраняемой территории местного значения, включая ограничения хозяйственной и иной деятельности, границы охранной зоны особо охраняемой территории местного значения устанавливаются с учетом категории, местонахождения особо охраной территории местного значения администрацией Козловского муниципального округа.

5.5. На землях особо охраняемых территорий местного значения запрещается:

а) деятельность, не совместимая (не соответствующая) с основным назначением этих земель;

б) предоставление садоводческих и дачных участков;

в) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием земель особо охраняемых территорий местного значения;

г) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с функционированием земель особо охраняемых территорий местного значения, прогон скота вне автомобильных дорог;

д) иные виды деятельности, которые могут повлечь за собой нарушение режима особо охраняемой территории.

**6. Контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения**

6.1. Контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения, а также за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказывать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий местного значения, осуществляет администрация Козловского муниципального округа Чувашской Республики.