**ЧÃВАШ РЕСПУБЛИКИН**

**ВÃРМАР МУНИЦИПАЛЛÃ ОКРУГÊН**

**АДМИНИСТРАЦИЙÊ**

**ЙЫШÃНУ**

13.05.2025 748 №

Вâрмар поселокê

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УРМАРСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.05.2025 № 748

 п. Урмары



# Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

 В соответствии с [постановлением](https://municipal.garant.ru/document/redirect/402789286/0) Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 года № 1517 "О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета", Уставом Урмарского муниципального округа Чувашской Республики Администрация Урмарского муниципального округа Чувашской Республики  п о с т а н о в л я е т:

 1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, согласно приложению к настоящему постановлению.

 2.  Признать утратившим силу постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 4 августа 2022 г. № 854 «Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Урмарского района Чувашской Республики».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

 4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Урмарского

муниципального округа В.В. Шигильдеев

Васильева Ирина Николаевна

8(835-44) 2-10-20

Приложение

к постановлению администрации

Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

от 13.05.2025 № 748

### Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа государственной власти Чувашской Республики и органов местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных [статьей 14](https://municipal.garant.ru/document/redirect/71129192/14) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

5. Решение о списании принимается в форме правового акта администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

б) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Урмарского муниципального округа Чувашской Республики, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование администрацией Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (уполномоченным структурным подразделением) в отдел экономики, земельных и имущественных отношений администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики и финансовый отдел администрации Урмарского муниципального округа Чувашской Республики (далее - отдел экономики и финансовый отдел соответственно). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней, в случае отсутствия ответов отдела экономики и финансового отдела в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии);

з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии).

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о

стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Отдел экономики, земельных и имущественных отношений и финансовый отдел принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

в) наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. После согласования отдел экономики, земельных и имущественных отношений и финансовым отделом проекта решения о списании в случае, предусмотренном пунктом 5 настоящих Правил, администрацией Урмарского муниципального округа Чувашской Республики принимается соответствующий правовой акт.