

**О НАПОЛНЯЕМОСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
АДРЕСНОГО РЕЕСТРА  
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ  
по ЯЛЬЧИКСКОМУ  
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОКРУГУ**

## ЗАДАЧА ФНС РОССИИ И ПРЕИМУЩЕСТВА ГАР

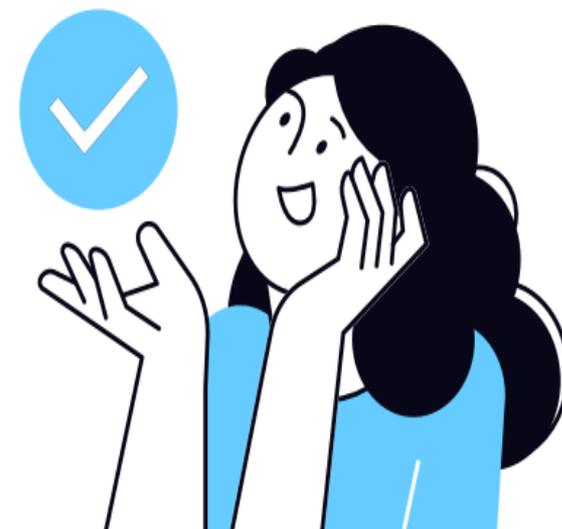
### Основная задача:

Повсеместное использование адресов ГАР в муниципальном делении



### Преимущества ГАР:

- **первоисточник** сведений об адресах для большинства информационных систем
- **обязательность**
- **уникальные** адреса
- **открытость и доступность**

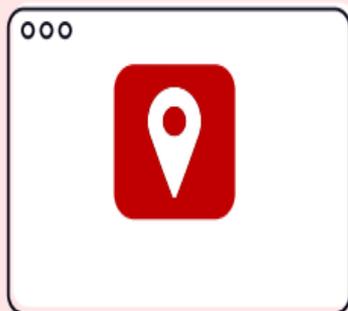


## АДРЕСНЫЕ ОБЪЕКТЫ С ОШИБКАМИ

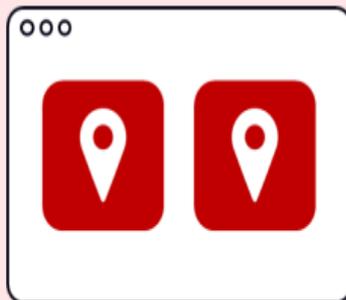
На внутреннем портале ФИАС есть раздел **«Адресные объекты с ошибками»**

Ошибки, которые в большей степени влияют на качество ГАР:

Тип ошибки  
«Отсутствие НПА у объекта»



Тип ошибки  
«Дубликаты кадастровых номеров»



Тип ошибки  
«Отсутствует кадастровый номер  
у адресного объекта»



## ТИП ОШИБКИ «ОТСУТСТВИЕ НПА У ОБЪЕКТА»

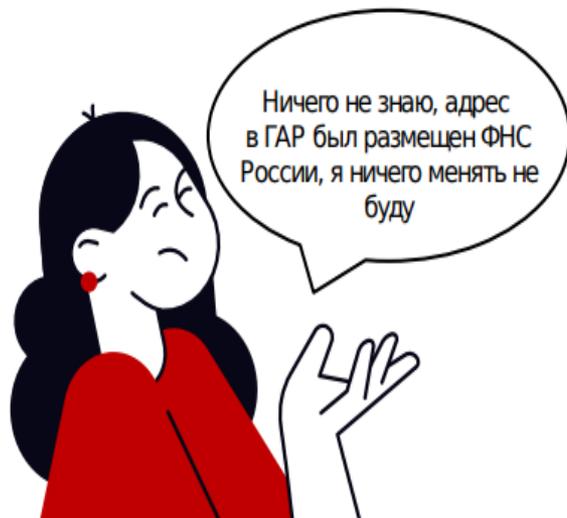
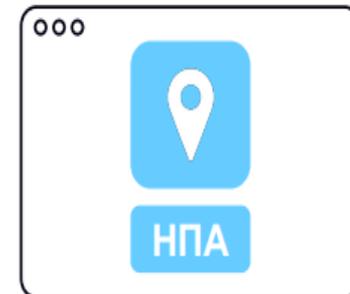
### — Каждый адрес в ГАР обладает принципом **легитимности**

Под **легитимностью** понимается правовая основа адреса, которая обеспечивается путем соблюдения двух процедур:

- процедуры присвоения, изменения, аннулирования адреса, то есть процедура принятия ОМСУ документа о присвоении, изменении, аннулировании адреса;
- процедуры размещения в ГАР сведений о таком адресе.

Важно - обеспечение **совокупности** этих двух процедур.

У каждого адреса и адресообразующего элемента в ГАР **должен быть НПА**, подтверждающий его присвоение, изменение, аннулирование.



Первичное наполнение ГАР силами оператора ФИАС

**Инвентаризации ОМСУ** адресов, содержащихся в ГАР.

**В рамках инвентаризации ОМСУ** должны:

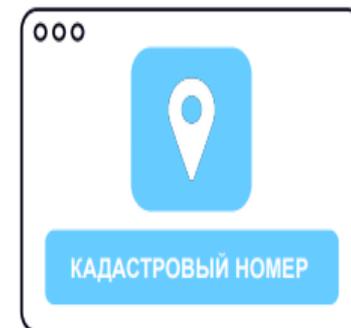
**проверить** адреса, размещенные в ГАР;

**подтвердить** их присвоение и при необходимости **внести изменения** в сведения, в том числе с возможностью удаления адресов по несуществующим объектам.

## ТИП ОШИБКИ «ОТСУТСТВУЕТ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР У АДРЕСНОГО ОБЪЕКТА»

**Кадастровый номер** является номером объекта недвижимости, позволяющим **однозначно** идентифицировать такой объект

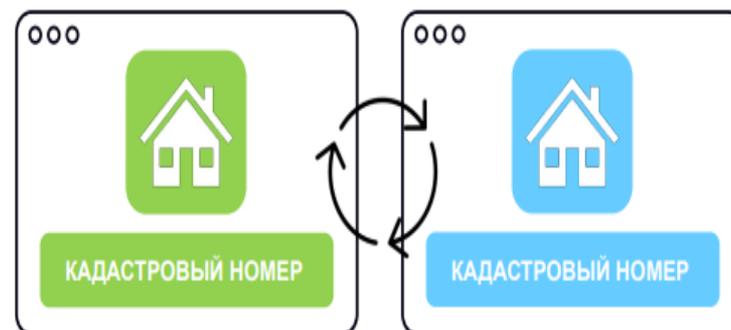
**XXXXXXXXXX: XX XXX: XXXX**



Наличие у адреса **кадастрового номера** позволит нам, как оператору ФИАС, повысить качество ГАР



Позволит провести синхронизацию с другими информационными системами, использующими в качестве идентификатора кадастровый номер



## РАЗМЕЩЕНИЕ В ГАР КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ

**Адрес** объекта адресации **первичен**, чем государственный кадастровый учет такого объекта адресации



-  ОМСУ присваивается адрес объекту адресации
-  Сведения о нем размещаются в ГАР
-  Объект недвижимости включается в ЕГРН с указанием адреса объекта по ГАР и кадастровым номером
-  Росреестр направляет оператору ФИАС для размещения в ГАР связку:
  - Адрес объекта
  - Уникальный номер (FIAS ID)
  - Кадастровый номер объекта недвижимости

В целях синхронизации ГАР и ЕГРН в части адресов и кадастровых номеров между ФНС России и Росреестром подписана совместная дорожная карта



До конца этого года Росреестр подключится к СМЭВ и начнет передавать сведения о ГКУ



Описанный бизнес-процесс является идеальным и относится к только создаваемым объектам недвижимости

## НАПОЛНЕНИЕ ГАР КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ

При присвоении ОМСУ адреса уже поставленному на государственный кадастровый учет объекту недвижимости, **ОМСУ обязан разместить в ГАР соответствующий кадастровый номер** такого объекта



Учитывая объемы адресов в ГАР с отсутствующим кадастровым номером, в рамках дорожной карты ФНС России на федеральном уровне реализуются мероприятия направленные на размещение в ГАР сведений о кадастровых номерах объектов недвижимости на основании информации Росреестра.

### Статистика по «Наполняемости кадастровыми номерами адресных объектов»

Отчет по объектам без КН в разрезе субъектов РФ

Субъект РФ

Организация

На дату

11.06.2022



Сформировать отчет

Период

с 14.06.2023



по 21.06.2023



Получить дельту

Очистить фильтр

*Данные по статистике обновляются раз в неделю.  
Дата последнего обновления 21.06.2023 16:15:48.*

# ДУБЛИКАТЫ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ

## Адресные объекты с ошибками

Выберите адрес объекта для проверки ошибок \*  
(необходимо выбрать объект не ниже уровня Субъект РФ)

[Журнал отметок о корректности объектов](#)

Адрес объекта адресации: [Красноярский край](#)

Выбрать адрес

### Тип организации

Выберите тип организации

### Организация

Выберите название организации

### Типы ошибок \*

Дубликаты кадастровых номеров ✕

*\*Одновременный выбор типа ошибки "Дубликаты кадастровых номеров" с другими типами ошибок невозможен*

### Уровень объекта

Выберите уровень объекта

*\* Поля обязательны для заполнения.*

Применить

Очистить фильтр

Выгрузить в Excel

Кадастровый номер	Список дубликатов
24:00:0000000:2811	Красноярский край, г.о. город Красноярск, г Красноярск, ул Алеши Тимошенкова, д. 112/166 ▶ Красноярский край, г.о. город Красноярск, г Красноярск, ул Алеши Тимошенкова, зд. 100/166
24:00:0000000:2925	Красноярский край, г.о. город Минусинск, г Минусинск, р-н Народная 21 гаражный массив, г-ж 21 ▶ Красноярский край, г.о. город Минусинск, г Минусинск, р-н Народная 21 гаражный массив, г-ж 36
24:00:0000000:305	Красноярский край, г.о. город Минусинск, г Минусинск, р-н базы Тепсей гаражный массив, г-ж 18 ▶ Красноярский край, г.о. город Минусинск, г Минусинск, р-н 7-й Котельной гаражный массив, г-ж 18
24:02:0602001:1038	Красноярский край, м.р-н Ачинский, с.п. Малиновский сельсовет, п Малиновка, сад Дружба, з/у 600 ▶

## **ОТСУТСТВИЕ ПОЧТОВОГО ИНДЕКСА В ФИАС**

**Важно!**

**Актуализирование в государственном адресном реестре почтовых индексов в компетенцию органов местного самоуправления не входит.**

**Актуальные сведения о почтовых индексах объектов почтовой связи публикуются АО «Почта России» в сети Интернет по адресу:**

**[www.pochta.ru/post-index](http://www.pochta.ru/post-index).**

Организация	Количество кадастровых номеров в списках, доведенных до ОМСУ 16.08.2024	Количество кадастровых номеров в списках, доведенных до ОМСУ 13.02.2025	Количество введенных кадастровых номеров по заявкам на добавление и на редактирование из списка кадастровых номеров, доведенных до ОМСУ с 13.02.2025 по 04.04.2025	Остаток не введенных кадастровых номеров	
				Кол-во	в %
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛАТЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	29730	21145	466	20679	69,6
АДМИНИСТРАЦИЯ АЛИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	15873	10330	159	10171	64,1
АДМИНИСТРАЦИЯ БАТЫРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	23401	10128	155	9973	42,6
АДМИНИСТРАЦИЯ ВУРНАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	26528	16221	774	15447	58,2
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА *	35904	36995	286	36709	102,2
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ	121308	107926	1512	106414	87,7
АДМИНИСТРАЦИЯ ИБРЕСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	12910	3390	519	2871	22,2
АДМИНИСТРАЦИЯ КАНАШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	50319	3589	154	3435	6,8
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЗЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	18882	12899	1004	11895	63,0
АДМИНИСТРАЦИЯ КОМСОМОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	16346	6956	826	6130	37,5
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	13815	4095	352	3743	27,1
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОЧЕТАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	16225	12319	0	12319	75,9
АДМИНИСТРАЦИЯ МАРИИНСКО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	29006	21768	4595	17173	59,2
АДМИНИСТРАЦИЯ МОРГАУШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	34107	22489	594	21895	64,2
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	7852	4426	928	3498	44,5
АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	14716	10941	6672	4269	29,0
АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИВИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	38991	24796	1584	23212	59,5
АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	88804	79442	9623	69819	78,6
АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕМУРШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	8341	4478	595	3883	46,6
АДМИНИСТРАЦИЯ ШУМЕРЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	22236	20574	9	20565	92,5
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯДРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	25273	14983	1560	13423	53,1
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯЛЬЧИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	13483	6069	710	5359	39,7
АДМИНИСТРАЦИЯ ЯНТИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	15165	7108	3287	3821	25,2
Итого	679216	463067	36364	426703	62,8

\*- количество кадастровых номеров по состоянию на 13.02.2025 увеличилось в связи с включением в список дополнительных объектов, не включенных в списки 16.08.2024

Организация	Количество кадастровых номеров в списках, доведенных до ОМСУ 16.08.2024	Количество кадастровых номеров в списках, доведенных до ОМСУ 13.02.2025	Количество введенных кадастровых номеров по заявкам на добавление и на редактирование из списка	Остаток не введенных кадастровых номеров	
				Кол-во	в %
Большетаябинский ТО	<b>920</b>	<b>327</b>	<b>62</b>	<b>265</b>	<b>28,8</b>
Большеяльчикский ТО	<b>781</b>	<b>781</b>	<b>0</b>	<b>781</b>	<b>100,0</b>
Кильдюшевский ТО	<b>1183</b>	<b>625</b>	<b>99</b>	<b>526</b>	<b>44,5</b>
Лащ-Таябинский ТО	<b>1274</b>	<b>784</b>	<b>0</b>	<b>784</b>	<b>61,5</b>
Малотаябинский ТО	<b>1486</b>	<b>65</b>	<b>53</b>	<b>12</b>	<b>0,8</b>
Новошимкусский ТО	<b>1373</b>	<b>371</b>	<b>166</b>	<b>205</b>	<b>14,9</b>
Сабанчинский ТО	<b>606</b>	<b>82</b>	<b>52</b>	<b>30</b>	<b>5,0</b>
Яльчикский ТО	<b>2870</b>	<b>1778</b>	<b>266</b>	<b>1512</b>	<b>52,7</b>
Янтиковский ТО	<b>1691</b>	<b>266</b>	<b>112</b>	<b>154</b>	<b>9,1</b>
<b>ИТОГО по ЯЛЬЧИКСКОМУ МО</b>	<b>13483</b>	<b>6069</b>	<b>710</b>	<b>5359</b>	<b>39,7</b>