

ИП Черемисова Людмила Михайловна

429541, Чувашская Республика, р-н Моргаушский, д. Шомиково, ул. Ториково, д. 13

ОГРНИП 31621300055713; ИНН 211602954209

р/сч 40802810411060000320, Чувашский РФ АО «Россельхозбанк» г. Чебоксары

БИК 049706752, к/сч 30101810600000000752

e-mail: cheremisova.mila@bk.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 21:21:070202:164 РАСПОЛОЖЕННОГО В
Д. ПИХТУЛИНО, УЛ. САДОВАЯ, Д. 82А ЧЕБОКСАРСКОГО РАЙОНА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Заказчик: Зайцев Александр Геннадьевич

Гл. специалист:  Л. М. Черемисова

2023 г.

Содержание

Введение.....	3
1.Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	5
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	6
6. Обоснование принятых решений по проекту межевания территории.....	7
ПРИЛОЖЕНИЯ	
Каталоги координат характерных точек границ образуемых (изменяемых) земельных участков	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	10
Чертеж проекта межевания территории.....	12

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Гл. спец.		Черемисова				Документация по планировке территории (проект межевания территории), земельного участка с кадастровым номером 21:21:070202:164 расположенного в д. Пихтулино, ул. Садовая, д. 82а Чебоксарского района Чувашской Республики	Стади	Лист	Листов
					П		2	13	
					ИП Черемисова Людмила Михайловна				

Введение

В соответствии со статьями 43,45,46 градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка «Документации по планировке территории (проект межевания территории), земельного участка с кадастровым номером 21:21:070202:164 расположенного в д. Пихтулино, ул. Садовая, д. 82а Чебоксарского района Чувашской Республики, осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ современного использования территории разработки проекта межевания, а также в силу части 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Основной целью разработки проекта межевания территории являются:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
- Федеральный закон №221-ФЗ от 24.06.2007г. «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон №218-ФЗ от 03.07.2015г «О государственной регистрации недвижимости»;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

- Генеральный план Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, утвержденный решением Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения от 08 октября 2019 года № 54-05;

- Правил землепользования и застройки Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Синьяльского сельского поселения от 29.12.2016 №19-02;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков".

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1. Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Характеристики образуемых (изменяемых) земельных участков и их частей

Таблица 1

21:21:070202:ЗУ1 (385 м ²)				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового)	Площадь (Р), м ²	Обозначение	Площадь (Р), м ²
1	2	3	4	5
1	21:21:070202:164	300	:164/п1	300
2	21:21:070202	-	:Т/п1	85

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Территория разработки проекта межевания расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ1 – блокированная жилая застройка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, не относящихся к лесным участкам.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Координаты характерных точек границ представлены в системе координат СК кадастрового округа, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	407159,79	1239492,44
2	407160,15	1239492,85
3	407167,37	1239500,61
4	407169,90	1239503,39
5	407158,95	1239512,99
6	407156,73	1239510,50
7	407147,18	1239519,29
8	407146,09	1239520,29

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

1	2	3
9	407138,67	1239510,35
1	407159,79	1239492,44

6. Обоснование принятых решений по проекту межевания территории.

Проектом межевания определены площадь и граница земельного участка под блокированную жилую застройку, образуемого путем перераспределения с землями общего пользования.

Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Координаты существующих красных линий отсутствуют. Данным проектом межевания не предусмотрено установление красных линий.

На территории разработки проекта межевания объекты культурного наследия отсутствуют, особо охраняемые природные территории отсутствуют. Ограничения на право доступа к земельным участкам (публичные сервитуты) не предусмотрены.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 и представлен в графических материалах.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
							8
Изм.	Кодуч	Лист	№доку.	Подпись	Дата		

**КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

21:21:070202:ЗУ1 (385 м²)

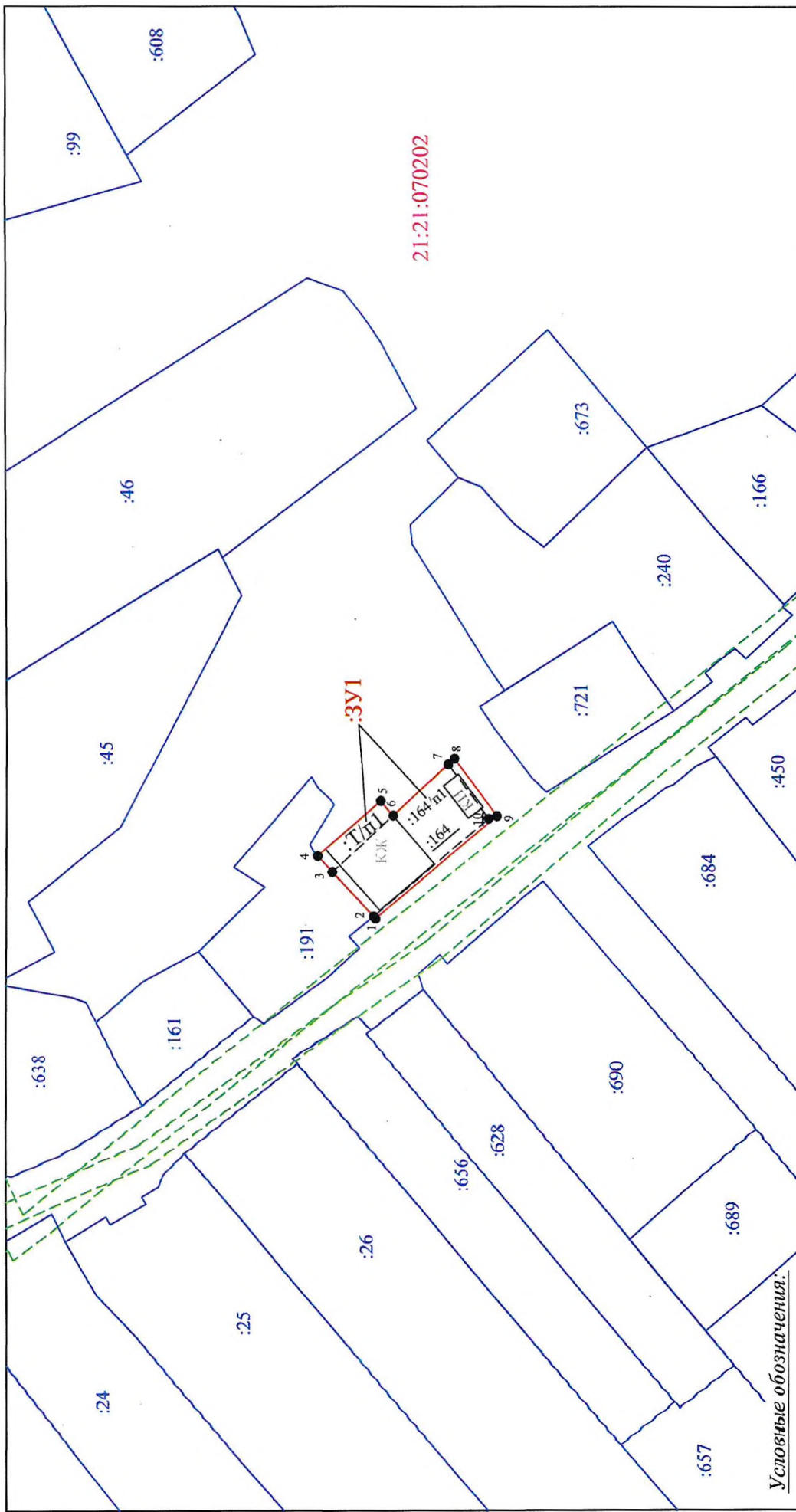
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	407159,79	1239492,44
2	407160,15	1239492,85
3	407167,37	1239500,61
4	407169,90	1239503,39
5	407158,95	1239512,99
6	407156,73	1239510,50
7	407147,18	1239519,29
8	407146,09	1239520,29
9	407138,67	1239510,35
1	407159,79	1239492,44

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						9

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



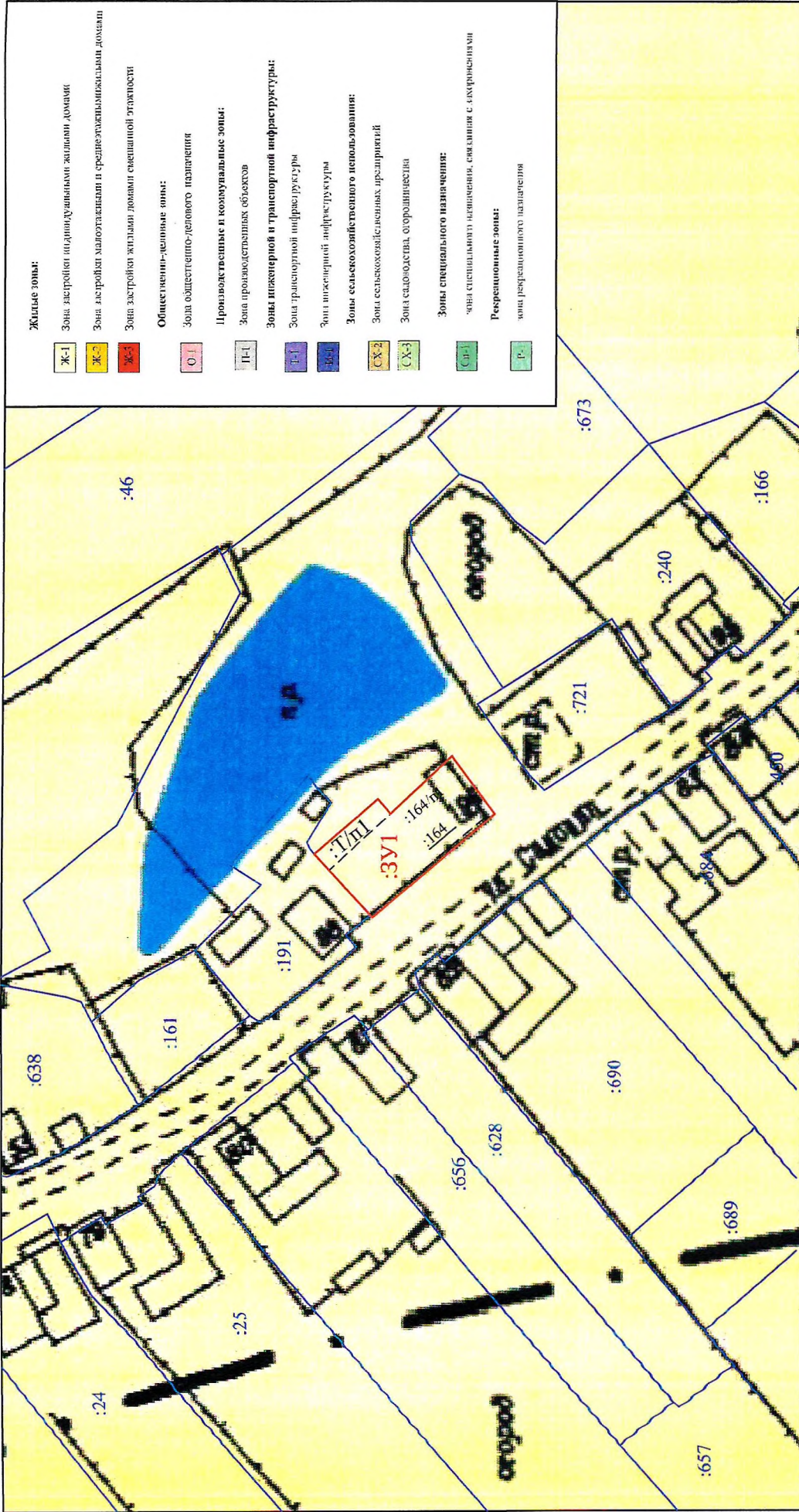
Условные обозначения:

- границы земельных участков в соответствии с государственным реестром недвижимости
- ликвидируемые границы земельного участка
- границы проектируемого земельного участка
- границы охранных зон
- границы кадастрового квартала
- надпись части земельного участка включаемого в состав проектируемого земельного участка
- надпись номера проектируемого земельного участка
- надпись кадастрового номера ликвидируемого земельного участка
- надпись кадастрового номера земельного участка
- надпись кадастрового квартала

Зайцев Александр Геннадьевич			
Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Проект межевания территории		Студия	Лист
		ДПТ	
Масштаб 1:1000		ИП Черемисова Л.М.	

Документация по планировке территории (проект межевания территории), земельного участка с кадастровым номером 21:21:070202:164, расположенного в д. Плехулино, ул. Садовая, д. 82а Чебоксарского района Чувашской Республики

21:21:070202



Жилые зоны:

- Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зоны застройки жилыми домами смешанной этажности

Общественно-деловые зоны:

- О-1 Зоны общественно-делового назначения

Производственные и коммунальные зоны:

- П-1 Зоны производственных объектов

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Т-1 Зоны транспортной инфраструктуры
- И-1 Зоны инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ-2 Зоны сельскохозяйственных предприятий
- СХ-3 Зоны садоводства, огородничества

Зоны специального назначения:

- СР-1 Зоны специального назначения, связанные с размещением объектов специального назначения, связанных с размещением

Рекреационные зоны:

- Р-1 Зоны рекреационного назначения

Условные обозначения:

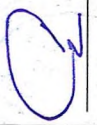
- границы земельных участков в соответствии с государственным реестром недвижимости
- ликвидируемые границы земельного участка
- границы проектируемого земельного участка
- п1 - надпись части земельного участка включаемого в состав проектируемого земельного участка
- :3У1 - надпись номера проектируемого земельного участка
- :164 - надпись кадастрового номера ликвидируемого земельного участка
- :657 - надпись кадастрового номера земельного участка

Зайцев Александр Геннадьевич

Документация по планировке территории (проект межевания территории), земельного участка с кадастровым номером 21:01:070202:164, расположенного в д. Пихтулино, ул. Садовая, д.82а Чебоксарского района Чувашской Республики

Изд.	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории	
				Страница	Лист
				ДПП	Листов
Исполнитель	Черемисова Л.М.				
Масштаб 1:1000				ИП Черемисова Л.М.	

Прошнуровано и скреплено
печатью



Л.М. Черемисова

