

**Чăваш Республики
Муркаш
муниципаллă округĕн
пĕрремĕш суйлаври
депутатсен пухăвĕ**



**Чувашская Республика
Собрание депутатов
Моргаушского
муниципального округа
первого созыва**

**ЙЫШАНУ
05.05.2023 г. № С-15/13
Муркаш сали**

**РЕШЕНИЕ
05.05.2023 г. № С-15/13
село Моргауши**

О внесении изменений в решение
Собрания депутатов Моргаушского
муниципального округа от 19.01.2023
№С-11/7 «Об утверждении Положения о
муниципальном жилищном контроле»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, Собрание депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики р е ш и л о:

1. Внести в решение Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа от 19.01.2023 №С-11/7 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1 в решении:

1.1.1 абзац второй изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном жилищном контроле (далее - Положение).

1.1.2 пункт 1 считать пунктом 2;

1.1.3 пункт 2 изложить в следующей редакции:

«3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпункта 12 пункта 1.7 раздела 1 Положения, которое вступает в силу с 1 сентября 2023 г.»

1.2. в Приложении к решению:

1.2.1. слова «Приложение № 1 к решению Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 19 января 2023 г. № С-11/7» заменить словами «Утверждено решением Собрания депутатов Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 19 января 2023 г. № С-11/7»;

1.3. в Положении о муниципальном жилищном контроле:

1.3.1. в наименовании исключить слова «на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики»;

1.3.2. в пункте 1.3 раздела 1 слова «Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»)» заменить словами «Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ) и далее по тексту использовать соответствующее сокращение;

1.3.3 пункты 1.7 и 1.8 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.7. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее -

контролируемые лица) обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда, в части:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

1.8. Объектами муниципального жилищного контроля (далее - объект контроля) являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, проживающих в муниципальном жилищном фонде, а также осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и (или) оказывающих услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также оказывающих услуги и (или) выполняющие работы по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

- результаты деятельности контролируемых лиц, проживающих в муниципальном жилищном фонде, а также осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и (или) оказывающих услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также оказывающих услуги и (или) выполняющие работы по предоставлению коммунальных

услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

- муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию - Моргаушскому муниципальному округу Чувашской Республики.»;

1.3.4. в абзаце втором пункта 2.8 раздела 2 слова «администрации (указывается наименование муниципального образования)» заменить словами «администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики»;

1.3.5. пункты 2.14 и 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.14. Проведение уполномоченным органом плановых контрольных мероприятий в отношении объектов контроля в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

- для категории среднего риска - один раз в три года;

- для категории умеренного риска - один раз в шесть лет;

- для категории низкого риска - плановые контрольные мероприятия не проводятся.

2.15. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида контрольного (надзорного) мероприятия устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

а) наличие трех и более жалоб (обращений), заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, а также информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления на контролируемых лиц, содержащих информацию о нарушении обязательных требований, в течение одного календарного года;

б) поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

в) поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения обязательных требований, за исключением обращений, указанных в подпункте «б» настоящего пункта, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ, в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу уполномоченным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

г) отсутствие контрольных мероприятий, проводимых во взаимодействии с контролируемым лицом в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, в течение трех лет, предшествующих дате принятия решения об отнесении объекта контроля к определенной категории риска.

Перечни индикаторов риска нарушения обязательных требований размещаются на официальном сайте уполномоченного органа.»;

1.3.6. в абзаце десятом пункта 3.4.3 раздела 3 после слова «отчество» дополнить словами «(последнее - при наличии)»;

1.3.7. в абзаце седьмом пункта 3.4.5 раздела 3 слова «орган муниципального жилищного контроля» следует заменить словами «уполномоченный орган»;

1.3.8. пункты 4.8 и 4.9 исключить;

1.3.9. пункты 4.23 - 4.27 изложить в следующей редакции:

«5. Обжалование решений уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль

5.1. Досудебный порядок подачи жалоб на решения уполномоченного органа, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, установленный главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ, при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

5.2. Решения уполномоченного органа, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, могут быть обжалованы в судебном порядке.

6. Оценка результативности и эффективности деятельности уполномоченного органа при осуществлении муниципального жилищного контроля

6.1. Оценка результативности и эффективности уполномоченного органа осуществляется в порядке, установленном статьей 30 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.2. Ключевыми показателями эффективности и результативности осуществления муниципального жилищного контроля являются:

1) доля устраненных нарушений обязательных требований из числа выявленных - 50 процентов;

2) доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) и (или) ее должностных лиц при проведении контрольных мероприятий в течение года - 0 процентов.

6.3. Индикативными показателями осуществления муниципального жилищного контроля являются:

1) количество проведенных уполномоченным органом внеплановых контрольных мероприятий (единица);

2) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

3) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

4) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период;

5) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

6) количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

6.4. Уполномоченный орган ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном жилищном контроле с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального жилищного контроля.»;

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов
Моргаушского муниципального
округа Чувашской Республики

Глава Моргаушского муниципального
округа Чувашской Республики



А.В. Иванов

А.Н. Матросов