

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастрового квартала 21:17:061301 при выполнении комплексных
кадастровых работ в соответствии с муниципальной контракт № 081550000523005653 на
проведение комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа
Чувашской Республики от 26.06.2023

Чувашская Республика. Моргаушский район, с. Моргауши. ул. Мира, д.6.
(место проведения заседания)

"19" сентября 2023 г.

№ 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Мареева Наталья Анатольевна / Администрация Моргаушского муниципального округа / Начальник
территориального отдела «Большесундырский» Управления по благоустройству и развитию
территорий администрации Моргаушского муниципального округа
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии: Волкова Венера Ивановна – Администрация Моргаушского
муниципального округа/ Главный специалист-специалист территориального отдела
«Большесундырский» Управления по благоустройству и развитию территории администрации
Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики,

(ф.и.о.) (место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Феофанова Светлана Борисовна / Администрация Моргаушского муниципального округа / начальник
отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского муниципального
округа

(ф.и.о.) (место работы и должность)

Члены комиссии:

1. Кириллова Светлана Витальевна / Министерство Экономического развития и имущественных
отношений Чувашской Республики/заместитель начальника отдела государственной политики в
области земельных отношений Министерства Экономического развития и имущественных
отношений Чувашской Республики

(ф.и.о.) (место работы и должность)

2. Горбунова Лариса Юрьевна / Управления Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Чувашской Республике/главный специалист - эксперт отдела регистрации
объектов недвижимости жилого назначения Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике

(ф.и.о.) (место работы и должность)

3. Яценко Ирина Юрьевна / саморегулирующаяся организация Союз «Кадастровые инженеры» /
кадастровый инженер саморегулирующей организации Союз «Кадастровые инженеры»

(ф.и.о.) (место работы и должность)

4. Сандиминова Ольга Владимировна / Администрация Моргаушского муниципального округа /
заместитель начальника Управления по благоустройству и развитию территории администрации
Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

(ф.и.о.) (место работы и должность)

Из 7 членов комиссии на заседании присутствовали 5. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

№п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала **21:17:061301** при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 081550000523005653 на проведение комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.06.2023, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии.

Докладчик: Феофанова Светлана Борисовна

2. Рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала **21:17:061301** на территории Моргаушского муниципального округа, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Мареева Наталья Анатольевна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала **21:17:061301** при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 081550000523005653 на проведение комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.06.2023, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии.

Слушали: Феофанову Светлану Борисовну

Краткое содержание выступления:

Феофанова С.Б. проинформировала о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 21:17:061301 разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проекта карты - плана территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты - плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

Решили: принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 21:17:061301 на территории Моргаушского муниципального округа, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Марееву Наталью Анатольевну

Краткое содержание выступления:

Комплексные кадастровые работы на территориях кадастрового квартала **21:17:061301** расположенного на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, выполнены специалистами ООО "Научно-производственное предприятие «Инженер»" в соответствии с муниципальным контрактом № 081550000523005653 на проведение комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.06.2023.

На территории кадастрового квартала 21:17:061301, в границах которых располагалось садоводческое некоммерческое товарищество «Сундырский», согласно сведениям ЕГРН расположено 261 объектов, из них **255 земельных участков и 2 объектов капитального строительства.**

Из 255 земельных участков **236 земельных участков**, стоят на кадастровом учете (имеют координаты поворотных точек границ). Из них в отношении **2 земельных участков** выявлены **реестровые ошибки.**

По итогу предварительного анализа сведений об объектах ККР, содержащихся в №КУВИ-001/2022-95194367 от 15.06.2022 были выявлены **дублирующие объекты**, в отношении которых подготовлено письмо в адрес Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Чувашской Республике –Чувашия, о снятии таких земельных участков, **в количестве 1 земельного участка.**

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 21:17:061301 **уточнено местоположение границ 236 земельных участков.**

Местоположение **9** участков невозможно определить на местности, так как **на карте сада земельные участки отсутствуют.**

Местоположение **2** участков невозможно определить, так как **непонятно как расположены участки и нужно уточнить у председателя.**

Местоположение **2** участков невозможно определить так как **непонятно как расположены участки и нужно уточнить кто собственник.**

Площадь **1** участка по результатам полевых измерений составила **больше** площади по сведениям ЕГРН, **более чем на 10 процентов;**

Установлено местоположение **2** зданий.

Возражений заинтересованных лиц в ходе выполнения комплексных кадастровых работ относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя не поступало.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня:

№2:

1	Проект карты-плана территории кадастрового квартала 21:17:061301	
	(наименование документа)	(реквизиты)
	Решили:	

5. 1. Принять к рассмотрению проект карты - плана территории кадастрового квартала 21:17:061301 подготовленного кадастровым инженером саморегулирующей организации Союз «Кадастровые инженеры» Ященко Ириной Юрьевной.

2. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - по 24 октября 2023 года включительно.

3. Назначить дату повторного заседания согласительной комиссии на 25 октября 2023 года в 14:00 часов по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, село Моргауши, ул. Мира, д. 6.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Особое мнение:
отсутствует

Председатель комиссии

Н.А. Мареева

Заместитель председателя комиссии

В.И. Волкова

Секретарь комиссии

С.Б. Феофанова

Члены комиссии:

И.Ю. Ященко

О.В. Сандимирова

С решением комиссии ознакомлены

(дата)

(подпи

(ф.и.о.)

Заключение согласительной комиссии

о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики в границах кадастрового квартала 21:17:061301 в соответствии с муниципальным контрактом № 081550000523005653 на проведение комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.06.2023

19 сентября 2023 года

№ 1

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, утвержденной распоряжением администрации Моргаушского района Чувашской Республики от 12 июля 2023 года № 621 «О составе согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики» в составе ее членов:

1. Мареева Наталья Анатольевна – начальник территориального отдела «Большесундырский» Управления по благоустройству и развитию территорий администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, председатель комиссии;

2. Волкова Венера Ивановна - главный специалист-специалист территориального отдела «Большесундырский» Управления по благоустройству и развитию территории администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, заместитель председателя комиссии;

3. Феофанова Светлана Борисовна - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики, секретарь комиссии;

4. Кириллова Светлана Витальевна – заместитель начальника отдела государственной политики в области земельных отношений Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (по согласованию);

5. Горбунова Лариса Юрьевна, главный специалист- эксперт отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике (по согласованию);

6. Яценко Ирина Юрьевна, кадастровый инженер саморегулирующей организации Союз «Кадастровые инженеры»;

7. Сандиминова Ольга Владимировна, заместитель начальника Управления по благоустройству и развитию территории администрации Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики.

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальный контракт № 081550000523005653 на проведение комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского муниципального округа Чувашской Республики от 26.06.2023 в границах кадастрового квартала 21:17:061301 в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007- № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Председатель комиссии

Н.А. Мареева

Зам. председателя комиссии

В.И. Волкова

Секретарь комиссии

С.Б. Феофанова

Члены комиссии:

И.Ю. Яценко

О.В. Сандиминова