Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее-Комиссия)

**Протокол №13**

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Лапсарского сельского поселения

05.07.2023 г. п.Кугеси

**Место проведения**: зал заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15

**Время проведения**: 15.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа (далее – Комиссия).

**Предмет слушаний**:

проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лапсарского сельского поселения в части исключения на карте градостроительного зонирования из территориальной зоны СХ-1 и включения в территориальную зону СХ-2 земельного участка с кадастровым номером 21:21:150901:397 с видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции».

Председательствующий: Константинов А.Н. - начальник отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Чебоксарского муниципального округа.

Секретарь публичных слушаний: Грацилева Н.Г. - главный специалист-эксперт отдела градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа.

**Участники публичных слушаний:** в публичных слушаниях приняли специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, представитель арендатора земельного участка, члены Комиссии – всего 11 чел.

**Основание проведения публичных слушаний**:Публичные слушания проведены в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, Правилами землепользования и застройки Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 23.06.2023 №24 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лапсарского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 30.06.2023 №19 (717).

После опубликования постановлений о проведении данных публичных слушаний в адрес управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего А.Н.Константинова.

2. Выступление заявителей.

3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий А.Н.Константинов проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По заявленному вопросу:** выступил представитель арендатора земельного участка с кадастровым номером 21:21:150901:397 Мартьянова А.С. На земельном участке арендатор - ООО «Инвест-Строй» планирует осуществлять деятельность по хранению и переработке готовой сельскохозяйственной продукции. Для строительства объектов требуется изменение вида территориальной зоны. Имеется решение Арбитражного суда Чувашской Республики от 05.05.2022г. об обязании администрации Чебоксарского района по утверждению схемы размещения земельного участка с условным номером 21:21:150901: ЗУ1 площадью 8051 кв.м с видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции». Необходимо внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Лапсарского сельского поселения в части исключения на карте градостроительного зонирования из территориальной зоны СХ-1 и включения в территориальную зону СХ-2 земельного участка с кадастровым номером 21:21:150901:397 с видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции». Работы по планировке земельного участка начаты.

**Заулочнова М.В.** Необходимо направить в наш адрес письмо о том, что планировка участка не создаст проблемы с подземными водами, ваши объекты не «поплывут» ли? Не засыпается ли овраг?

**Мартьянова А.С.** Для получения разрешения на строительство объектов будут обязательно проведены инженерно**-**геологические изыскания. Проект будет направлен в адрес Комиссии.

Начальник Лапсарского ТО Луков Д.В. поддержал намерение заявителя использовать земельный участок для размещения объектов капитального строительства.

**Константинов А.Н.** В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07 соблюдены.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лапсарского сельского поселения считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1. подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лапсарского сельского поселения;
2. представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лапсарского сельского поселения, протокол проведения публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний главе администрации Чебоксарского муниципального округа для принятия решения о направлении вышеуказанных проектов в Собрание депутатов Чебоксарского муниципального округа;
3. опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в периодическом издании «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» и разместить на официальном администрации Чебоксарского муниципального округа.

Председатель А.Н.Константинов

Протокол вела Н.Г. Грацилева