

**Рассмотрены на заседании  
Координационного Совета по поддержке  
и развитию малого и среднего  
предпринимательства в городе Шумерле  
(протокол от « 02 » марта 2023 № 1)**

### **Итоги выполнения Плана проведения экспертизы нормативно-правовых актов города Шумерли за 2022 год**

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, ограничения конкуренции с 2016 года проводится экспертиза действующих нормативных правовых актов города Шумерля, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Порядок проведения экспертизы нормативных правовых актов города Шумерля, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности утвержден постановлением администрации города Шумерля от 21 ноября 2016 года № 949 (с изменениями от 16.10.2019 № 1374).

План проведения экспертизы нормативных правовых актов города Шумерля, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2022 год утвержден распоряжением администрации города Шумерля от 16.12.2021 № 329-п.

В соответствии с Планом проведения экспертизы отделом экономики, предпринимательства и торговли администрации города Шумерля проведена экспертиза двух нормативных правовых актов города Шумерля, а именно:

- решение Собрании депутатов города Шумерля от 23.08.2012 № 241 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Шумерля»;
- постановление администрации города Шумерля от 15 ноября 2013 года № 951 «Об утверждении Правил предоставления администрации города Шумерли информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования города Шумерли».

Наименование НПА	Выводы по результатам экспертизы	Данные о внесении изменений в НПА (дата и № постановления), краткое описание устранения избыточных требований для СПД
решение Собрании депутатов города Шумерля от 23.08.2012 № 241	По итогам экспертизы отдел экономики, предпринимательства и торговли администрации города Шумерля пришел к выводу о том, что: 1. Пункт 2 решения Собрании депутатов города Шумерля от 23 августа 2012 г. № 241 признающий утратившим силу решение Шумерлинского городского Собрании депутатов от 14 марта 2003 г. № 147 «О	Решением Собрании депутатов города Шумерля Чувашской Республики от 08.12.2022 № 269 «Об

<p>«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Шумерля» (далее - решение Собрании депутатов города Шумерля от 23 августа 2012 г. № 241)</p>	<p>порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Шумерля» имеет технические ошибки в части названия решение Шумерлинского городского Собрании депутатов от 14 марта 2003 г. № 147.</p> <p>В настоящее время действующим остается решение Шумерлинского городского Собрании депутатов от 10 июля 2003 г. № 180 «О порядке расчета годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Шумерля», то есть имеется два действующих нормативных правовых акта определяющих годовой размер арендной платы с разными вариантами расчета, что противоречит действующему законодательству.</p> <p>Рекомендуем пункт 2 решения Собрании депутатов города Шумерля от 23 августа 2012 г. № 241 изложить в следующей редакции:</p> <p>«2. Признать утратившими силу решения Шумерлинского городского Собрании депутатов от 14 марта 2003 г. № 147 «О порядке расчета годовой арендной платы за пользование нежилым фондом муниципальной собственности города Шумерля, расположенным на территории города Шумерля», от 10 июля 2003 г. № 180 «О порядке расчета годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Шумерля».»;</p> <p>2. Из-за отсутствия полномочий органов местного самоуправления города Шумерля на установление индекса потребительских цен на товары и услуги, пункт 2 Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Шумерля (далее – Порядок) изложить в следующей редакции:</p> <p>«2. Размер арендной платы ежегодно корректируется с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, в случае, если договор аренды заключен на срок более одного года».</p> <p>3. Пунктом 3 Порядка определены размеры арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в бизнес-инкубаторах и технопарках. В связи с тем, что в муниципальной собственности города Шумерля не имеется бизнес-инкубаторов и технопарков и не планируется в ближайшей перспективе их строительство, считаем не целесообразно предусматривать в нормативном правовом акте льготу, которая заведомо является не исполнимой. Предлагаем пункт 3 Порядка признать утратившим силу;</p> <p>4. В таблице пункта 4 Порядка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в графе «Категория арендаторов» ссылка на Федеральный закон «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» является противоречащей действующему законодательству, так как данный Федеральный закон признан утратившим силу;</li> <li>- в целях исполнения статей 11, 14.1 и 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предлагаем категорию арендаторов «Субъекты малого и среднего предпринимательства» изложить в следующей редакции: «Субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и установить корректирующий коэффициент для данной категории арендаторов равным 0,4.</li> </ul>	<p>утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Шумерля» принят новый Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Шумерля, в котором учтены выводы, полученные в результате проведенной экспертизы НПА</p>
--	--	---

<p>постановление администрации города Шумерля от 15 ноября 2013 года № 951 «Об утверждении Правил предоставления администрации города Шумерли информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования города Шумерли».</p>	<p>По результатам проведенной экспертиза постановления администрации города Шумерля от 15 ноября 2013 года № 951 «Об утверждении Правил предоставления администрации города Шумерли информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования города Шумерли» отдел экономики, предпринимательства и торговли администрации города Шумерля рекомендует признать утратившим силу постановление администрации города Шумерли от 15 ноября 2013 года № 951</p>	<p>Постановление администрации города Шумерля от 24 октября 2022 года № 944 "О признании утратившим силу постановления администрации города Шумерля от 15 ноября 2013 г. № 951 "Об утверждении Правил предоставления администрации города Шумерли информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирных домах на территории муниципального образования города Шумерли"</p>
---	--	--