



П Р И К А З
06.03.2023 8/1-09 №
Шупашкар хули

П Р И К А З
06.03.2023 № 8/1-09
г. Чебоксары

Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности за 2022 год

В соответствии пункта 10 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 №1702 приказываю:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности за 2022 год согласно приложению №1 к настоящему приказу.

2. Сектору организационной работы и контроля Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики разместить настоящий приказ на официальном сайте Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель –
главный государственный жилищный
инспектор Чувашской Республики

В.В. Кочетков

Приложение
к приказу Государственной
жилищной инспекции
Чувашской Республики
от 06.03.2023 № 8/1-ог

ДОКЛАД

о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности за 2022 год

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с пунктом 10 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 (далее - Правила № 1702), с целью обеспечения единообразных подходов к применению Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики (далее - Инспекция) и его должностными лицами обязательных требований, жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений со стороны специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности отнесен к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации Жилищным кодексом Российской Федерации и в соответствии с Положением об Инспекции, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 05 октября 2010 г. № 327 «Вопросы Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики», осуществляется Инспекцией.

На территории Чувашской Республики деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляет некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – НО «Фонд

капремонта»).

В связи со вступлением в силу Правил № 1702 с 08.10.2022 государственный контроль (надзора) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности (далее - контроль) Инспекцией 2022 году плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении НО «Фонда капремонта» не планировались.

За период с 08.10.2022 года по 31.12.2022 года НО «Фонд капремонта» к административной ответственности не привлекался, протоколы об административных правонарушениях в отношении НО «Фонда капремонта» и его должностных лиц не возбуждались.

Всего в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Чувашской Республики на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.03.2014 №77, включено 5242 многоквартирных дома.

По состоянию на 31.12.2022 счет НО «Фонда капремонта» в качестве способа формирования фондов капитального ремонта определен в 3849 многоквартирных домах Чувашской Республики.

НО «Фонд капремонта» в качестве владельца специального счета определен собственниками помещений 163 многоквартирных домов.

В 4 квартале 2022 года в Инспекцию поступило 20 обращений по вопросам организации и выполнения работ по капитальному ремонту, что на 10% больше, чем в аналогичном периоде 2021 года, по которым давались соответствующие разъяснения, а также были выданы 2 предостережения о необходимости размещения информации в Государственную информационную систему жилищно - коммунального хозяйства.

В обращениях собственник затронули вопросы обоснованности начисления взносов на капитальный ремонт, применения минимального размера взноса на капитальный ремонт, отсутствие взыскание задолженности с собственников помещений многоквартирных домов, имеющих соответствующую задолженность.

Кроме того Инспекцией в адрес органов местного самоуправления было направлено 5 многоквартирных дома о необходимости принять решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по причине задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Также Инспекцией согласно ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Инспекцией в 2022 г. владельцам 35 специальных счетов (16,66%, которые формируют взносы на капитальный ремонт на специальных счетах и в которых предусмотрено в 2022 году проведение капитального ремонта общего имущества за счет накопленных средств) были направлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства в части информирования собственников помещений дома о необходимости принятия решения, о проведении капитального ремонта общего имущества.

В связи с неисполнением выданных предостережений способ формирования фонда капитального ремонта по многоквартирным домам, находящимся в г. Новочебоксарск, ул. Комсомольская, д.16, г. Новочебоксарск, ул. Терешковой, д.22, г. Шумерля, ул. Щербакова, д.16 со специального счета был изменен на «общий котел», тем самым собственники 3 МКД не были лишены капитального ремонта общего имущества, работы по вышеуказанным домам будут проводиться в 2023 году НО «Фонд капремонта».