

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЧЕБОКСАРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА ПЕРИОД ДО 2043 ГОДА  
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ГЛАВА 5**

**МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Исполнитель:  
Генеральный директор  
ООО «ЯНЭНЕРГО»

А.Ю. Никифоров

Заказчик:  
Управление благоустройства и развития  
территорий администрации Чебоксарского  
муниципального округа Чувашской  
Республики

М.В. Куликов

2024 год

## СОДЕРЖАНИЕ

5. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения .....	3
5.1. Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения).....	3
5.2. Техничко-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения .....	4
5.3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения .....	5

## **5. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения**

### **5.1. Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)**

Мастер-план схемы теплоснабжения выполняется для формирования нескольких вариантов развития систем теплоснабжения Чебоксарского муниципального округа, из которых будет выбран рекомендуемый вариант развития систем теплоснабжения. Разработка вариантов, включаемых в мастер-план, базируется на условии обеспечения спроса на тепловую мощность и тепловую энергию существующих и перспективных потребителей тепловой энергии, определённого в соответствии с прогнозом развития строительных фондов на основании показателей Генерального плана Чебоксарского муниципального округа, утверждённого Решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа, а также согласно утвержденной документации территориального планирования.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», предложения по развитию системы теплоснабжения должны основываться на предложениях органов местного самоуправления и эксплуатационных организаций.

Для выбранного варианта мастер-плана оцениваются достигаемые целевые показатели развития системы теплоснабжения.

На перспективу развития системы теплоснабжения рассмотрено два варианта:

#### **Вариант №1**

1. Строительство новой блочно-модульной котельной в д. Большие Карачуры для теплоснабжения существующих домов №№1,2,3,5 по ул. 9 км;
2. Ввод в эксплуатацию новой блочно-модульной котельной мощностью 2,0 МВт для отопления и горячего водоснабжения группы многоквартирных жилых домов по ул. Главная №№1,2,3,43,46 в п. Сюктерка. Новая котельная будет в эксплуатации ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии;
3. Капитальный ремонт теплотрассы в п. Сюктерка от жилого дома №2 до конечного потребителя (жилой дом №5);
4. Демонтаж тепловой сети в п. Сюктерка от котельной по ул. Волжские Зори до д. №№1А, 1Б;
5. Капитальный ремонт теплотрассы в д. Большие Катраси;
6. Реконструкция котельной в д. Курмыши с установкой новых котлоагрегатов;

7. Реконструкция тепловых сетей в д. Курмыши;
8. Иные мероприятия, предусмотренные Схемой по капитальному ремонту (замене) оборудования на котельных п. Кугеси, д. Курмыши, д. Сятракасы;
9. Строительство новых тепловых сетей для подключения перспективных потребителей.

Иные варианты развития систем теплоснабжения не предусматриваются.

### **Вариант №2**

Проекты по строительству и реконструкции источников тепла и тепловых сетей не будут реализовываться (соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие будут ухудшаться показатели ее работы).

Вариант предусматривает сохранение сложившихся систем теплоснабжения с использованием существующих источников теплоснабжения и остаются самостоятельными источниками тепловой энергии в своих зонах действия теплоснабжения. Вариант не подразумевает строительство новых газовых БМК.

## **5.2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения**

В результате разработки схемы теплоснабжения для выбранного варианта развития системы теплоснабжения Чебоксарского муниципального округа выполнены необходимые расчёты. Результаты расчётов приведены в соответствующих главах обосновывающих материалов:

- описание мероприятий по развитию котельных с определением необходимых финансовых потребностей для реализации каждого из рассмотренных проектов – в Главе 7. «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;

- описание мероприятий по развитию системы транспорта теплоносителя с определением необходимых финансовых потребностей для реализации каждого из рассмотренных проектов – в Главе 8 – «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»;

- оценка эффективности инвестиций – в Главе 12. «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию».

Сравнивая 2 варианта развития схемы теплоснабжения в 1 варианте за счет вложенных инвестиций увеличивается надежность системы теплоснабжения, второй вариант не подразумевает инвестирование средств, соответственно, надежность и эффективность системы теплоснабжения либо остаётся на базовом уровне или ухудшается за счет морального и

физического износа оборудования и тепловых сетей.

**5.3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения**

Ввиду наличия в рамках перспективного развития одного наиболее эффективного варианта организации теплоснабжения потребителей, которым является Вариант 1, обеспечивающего требования пунктов 5 и 8 Статьи 23 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении». Стоит отметить, что мероприятия Мастер-плана являются основанием для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции источников тепловой энергии, тепловых сетей и систем теплоснабжения, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность потребителями тепловой энергии (покрытие спроса тепловой мощности и энергии). Варианты Мастер-плана не могут являться технико-экономическим обоснованием (ТЭО или предварительным ТЭО) для проектирования и строительства тепловых источников и тепловых сетей. Только после разработки проектных предложений для вариантов Мастер-плана выполняется или уточняется оценка финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий, заложенных в варианты Мастер-плана, проводится оценка эффективности финансовых затрат, их инвестиционной привлекательности инвесторами и/или будущими собственниками объектов.

Учитывая необходимость и обоснованность мероприятий развития системы теплоснабжения, предусмотренных сценарием, вариант 1, исходя из технических предпосылок и общего сценария развития муниципального округа, определен как оптимальный.