

***Периодическое печатное издание
«Вестник органов местного самоуправления
Канашского муниципального округа
Чувашской Республики»***

АВГУСТ 2026 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 31.07.2026 № 17

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории: "Образование земельного участка 21:04:050208:41 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, город Канаш, улица Комсомольская, участок 7"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом Канашского муниципального округа Чувашской Республики, Положением о порядке назначения и проведения публичных слушаний в Канашском муниципальном округе Чувашской Республики, утвержденным решением **Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25.06.2026 № 32/5, постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания проект межевания территории: "Образование земельного участка 21:04:050208:41 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, город Канаш, улица Комсомольская, участок 7" (прилагается).

2. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории: "Образование земельного участка 21:04:050208:41 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, город Канаш, улица Комсомольская, участок 7" на 17 часов 05 мин. 19.08.2026 года в зале заседаний администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на сектор градостроительства и архитектуры администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Назначить председательствующим на публичных слушаниях Петрова Алексея Геннадьевича - заместителя главы администрации - начальника отдела строительства администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

5. Сектору градостроительства и архитектуры администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики организовать:

проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 03.08.2026 г. по 19.08.2026 г.

Консультирование посетителей экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 03.08.2026 г. по 19.08.2026 г.

6. Предложения и замечания по проекту межевания территории: "Образование земельного участка 21:04:050208:41 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, город Канаш, улица Комсомольская, участок 7" принимаются в письменной форме в кабинете 404 администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д.24 в рабочие дни с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 или по электронному адресу: kanash@sar.ru, либо подаются посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в период с 03.08.2026 г. по 19.08.2026 г.

7. Ознакомиться с проектом межевания территории: "Образование земельного участка 21:04:050208:41 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, город Канаш, улица Комсомольская, участок 7" возможно на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в кабинете 404 администрации Канашского

муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24 в рабочие дни с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, с 03.08.2026 г. по 19.08.2026 г.

8. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Вестник органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики" и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава муниципального округа

В.А. Чернов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 31.07.2026 № 18

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории: "Благоустройство общественной территории вблизи дома культуры, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, д. Большие Бикшихи, ул. Ленина, дом 13/1 а"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом Канашского муниципального округа Чувашской Республики, Положением о порядке назначения и проведения публичных слушаний в Канашском муниципальном округе Чувашской Республики, утвержденным решением **Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25.06.2026 № 32/5, постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания проект межевания территории: "Благоустройство общественной территории вблизи дома культуры, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, д. Большие Бикшихи, ул. Ленина, дом 13/1 а" (прилагается).

2. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории: "Благоустройство общественной территории вблизи дома культуры, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, д. Большие Бикшихи, ул. Ленина, дом 13/1 а" на 17 часов 25 мин. 19.08.2026 года в зале заседаний администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на сектор градостроительства и архитектуры администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Назначить председательствующим на публичных слушаниях Петрова Алексея Геннадьевича - заместителя главы администрации - начальника отдела строительства администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

5. Сектору градостроительства и архитектуры администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики организовать:

проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 03.08.2026 г. по 19.08.2026 г.

Консультирование посетителей экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 03.08.2026 г. по 19.08.2026 г.

6. Предложения и замечания по проекту межевания территории: "Благоустройство общественной территории вблизи дома культуры, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, д. Большие Бикшихи, ул. Ленина, дом 13/1 а" принимаются в письменной форме в кабинете 404 администрации Канашского муниципального

округа Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д.24 в рабочие дни с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 или по электронному адресу: kanash@car.ru, либо подаются посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в период с 03.08.2026 г. по 19.08.2026 г

7. Ознакомиться с проектом межевания территории: "Благоустройство общественной территории вблизи дома культуры, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, д. Большие Бикшихи, ул. Ленина, дом 13/1 а" возможно на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в кабинете 404 администрации Канашского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24 в рабочие дни с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, с 03.08.2026 г. по 19.08.2026 г

8. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Вестник органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики" и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава муниципального округа

В. А. Чернов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 31.07.2026 № 19

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории: "Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 21:04:070306:211 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, ул. Коллекторная, д.24"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом Канашского муниципального округа Чувашской Республики, Положением о порядке назначения и проведения публичных слушаний в Канашском муниципальном округе Чувашской Республики, утвержденным решением **Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25.06.2026 № 32/5, постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания проект межевания территории: "Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 21:04:070306:211 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, ул. Коллекторная, д.24" (прилагается).

2. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории: "Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 21:04:070306:211 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, ул. Коллекторная, д.24" на 17 часов 15 мин. 19.08.2026 года в зале заседаний администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на сектор градостроительства и архитектуры администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Назначить председательствующим на публичных слушаниях Петрова Алексея Геннадьевича - заместителя главы администрации - начальника отдела строительства администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

5. Сектору градостроительства и архитектуры администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики организовать:

проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 03.08.2026 г. по 19.08.2026 г.

Консультирование посетителей экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 03.08.2026 г. по 19.08.2026 г.

6. Предложения и замечания по проекту межевания территории: "Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 21:04:070306:211 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, ул. Коллекторная, д.24" принимаются в письменной форме в кабинете 404 администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д.24 в рабочие дни с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 или по электронному адресу: kanash@car.ru, либо подаются посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в период с 03.08.2026 г. по 19.08.2026 г.

7. Ознакомиться с проектом межевания территории: "Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 21:04:070306:211 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, ул. Коллекторная, д.24" возможно на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в кабинете 404 администрации Канашского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24 в рабочие дни с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, с 03.08.2026 г. по 19.08.2026 г.

8. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Вестник органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики" и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава муниципального округа

В.А. Чернов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 31.07.2026 № 20

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории: "Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 21:04:070211:1982 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, ул. Ильича, дом 16"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом Канашского муниципального округа Чувашской Республики, Положением о порядке назначения и проведения публичных слушаний в Канашском муниципальном округе Чувашской Республики, утвержденным решением **Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25.06.2026 № 32/5, постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания проект межевания территории: "Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 21:04:070211:1982 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, ул. Ильича, дом 16" (прилагается).

2. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории: "Образование

земельного участка путем перераспределения земельного участка 21:04:070211:1982 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г Канаш, ул. Ильича, дом 16" на 17 часов 20 мин. 19.08.2026 года в зале заседаний администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на сектор градостроительства и архитектуры администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Назначить председательствующим на публичных слушаниях Петрова Алексея Геннадьевича - заместителя главы администрации - начальника отдела строительства администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

5. Сектору градостроительства и архитектуры администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики организовать:

проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 03.08.2026 г. по 19.08.2026 г.

Консультирование посетителей экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 03.08.2026 г. по 19.08.2026 г.

6. Предложения и замечания по проекту межевания территории: "Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 21:04:070211:1982 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г Канаш, ул. Ильича, дом 16" принимаются в письменной форме в кабинете 404 администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д.24 в рабочие дни с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 или по электронному адресу: kanash@car.ru, либо подаются посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в период с 03.08.2026 г. по 19.08.2026 г.

7. Ознакомиться с проектом межевания территории: ""Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 21:04:070211:1982 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г Канаш, ул. Ильича, дом 16" возможно на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в кабинете 404 администрации Канашского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24 в рабочие дни с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, с 03.08.2026 г. по 19.08.2026 г.

8. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Вестник органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики" и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава муниципального округа

В.А. Чернов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 31.07.2026 № 31

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории: "Благоустройство общественной территории по проспекту Ленина д.25 в г. Канаш Чувашской Республики"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом Канашского муниципального округа Чувашской Республики,

Положением о порядке назначения и проведения публичных слушаний в Канашском муниципальном округе Чувашской Республики, утвержденным решением **Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25.06.2026 № 32/5, постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания проект межевания территории: "Благоустройство общественной территории по проспекту Ленина д.25 в г. Канаш Чувашской Республики" (прилагается).

2. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории: "Благоустройство общественной территории по проспекту Ленина д.25 в г. Канаш Чувашской Республики" на 17 часов 30 мин. 19.08.2026 года в зале заседаний администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на сектор градостроительства и архитектуры администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Назначить председательствующим на публичных слушаниях Петрова Алексея Геннадьевича - заместителя главы администрации - начальника отдела строительства администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

5. Сектору градостроительства и архитектуры администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики организовать:

проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 03.08.2026 г. по 19.08.2026 г.

Консультирование посетителей экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 03.08.2026 г. по 19.08.2026 г.

6. Предложения и замечания по проекту межевания территории: "Благоустройство общественной территории по проспекту Ленина д.25 в г. Канаш Чувашской Республики" принимаются в письменной форме в кабинете 404 администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д.24 в рабочие дни с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 или по электронному адресу: kanash@car.ru, либо подаются посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в период с 03.08.2026 г. по 19.08.2026 г.

7. Ознакомиться с проектом межевания территории: "Благоустройство общественной территории по проспекту Ленина д.25 в г. Канаш Чувашской Республики" возможно на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в кабинете 404 администрации Канашского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24 в рабочие дни с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, с 03.08.2026 г. по 19.08.2026 г.

8. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Вестник органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики" и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава муниципального округа

В.А. Чернов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 31.07.2026 № 22

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории: "Благоустройство общественной территории по проспекту Ленина д.20 в г. Канаш Чувашской Республики"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом

от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом Канашского муниципального округа Чувашской Республики, Положением о порядке назначения и проведения публичных слушаний в Канашском муниципальном округе Чувашской Республики, утвержденным решением **Собрания депутатов Канашского муниципального округа Чувашской Республики от 25.06.2026 № 32/5, постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания проект межевания территории: "Благоустройство общественной территории по проспекту Ленина д.20 в г. Канаш Чувашской Республики" (прилагается).

2. Назначить публичные слушания по проекту межевания территории: "Благоустройство общественной территории по проспекту Ленина д.20 в г. Канаш Чувашской Республики" на 17 часов 35 мин. 19.08.2026 года в зале заседаний администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на сектор градостроительства и архитектуры администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Назначить председательствующим на публичных слушаниях Петрова Алексея Геннадьевича - заместителя главы администрации - начальника отдела строительства администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики.

5. Сектору градостроительства и архитектуры администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики организовать:

проведение экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 03.08.2026 г. по 19.08.2026 г.

Консультирование посетителей экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24, каб. 404 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, в период с 03.08.2026 г. по 19.08.2026 г.

6. Предложения и замечания по проекту межевания территории: "Благоустройство общественной территории по проспекту Ленина д.20 в г. Канаш Чувашской Республики" принимаются в письменной форме в кабинете 404 администрации Канашского муниципального округа Чувашской Республики по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д.24 в рабочие дни с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 или по электронному адресу: kanash@car.ru, либо подаются посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в период с 03.08.2026 г. по 19.08.2026 г.

7. Ознакомиться с проектом межевания территории: "Благоустройство общественной территории по проспекту Ленина д.20 в г. Канаш Чувашской Республики" возможно на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в кабинете 404 администрации Канашского муниципального округа по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, улица 30 лет Победы, дом 24 в рабочие дни с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00, с 03.08.2026 г. по 19.08.2026 г.

8. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Вестник органов местного самоуправления Канашского муниципального округа Чувашской Республики" и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Канашского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава муниципального округа

В.А. Чернов

ООО "Компас" (ИНН: 2121002905)

Адрес:

Чувашская Республика, Янтиковский район, с.
Янтиково, пр-кт. Ленина, д.11

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка
21:04:050208:41 и земель находящихся в государственной или муниципальной
собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский
муниципальный округ, г. Канаш, ул. Комсомольская, уч-к 7

Том I

Основная часть проекта межевания территории

Заказчик: Суракин Евгений Юрьевич

Канаш 2026

ООО "Компас" (ИНН: 2121002905)

Адрес:

Чувашская Республика, Янтиковский район, с.
Янтиково, пр-кт. Ленина, д.11

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Образование земельного участка путем перераспределения
земельного участка 21:04:050208:41 и земель находящихся в
государственной или муниципальной собственности
расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский
муниципальный округ, г. Канаш, ул. Комсомольская, уч-к 7

Том I

Основная часть проекта межевания территории

Директор

Егоров С.П.

Канаш 2026

Состав проектной документации		
Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории: 1. Текстовая часть 2. Графическая часть	

Содержание:

Наименование	Стр.
Состав проектной документации	
1. Текстовая часть	
Введение	5
1.1 Межевание территории	6
1.2 Основные положения	8
1.3 Установление границ земельных участков на местности	9
1.4 Протокол перераспределения земельных участков	10
1.5 Каталог поворотных точек земельных участков	11
2. Графическая часть	
2.1 Чертеж границ зон планируемого размещения	13
2.2 Чертеж межевания территории	14

Введение.

Проект межевания территории подготовлен в связи с образованием земельного участка путем перераспределения 21:04:050208:41 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, ул. Комсомольская, уч-к 7.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025) а также в соответствии со следующими нормативно правовыми актами в сфере архитектуры и градостроительства:

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 28.12.2024г.);
- СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Генеральный план города Канаш от 15 сентября 2005 г № 40/12;
- Правила землепользования и застройки города Канаш Чувашской Республики от 24.10.2024 №3/7 (с изменениями);
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 (ред. от 24.07.2023) "О кадастровой деятельности";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74.

Для выполнения графической части планировочной документации использовались цифровые топографические планы открытого опубликования в электронном виде М1:2000, составленные в 2008 года ООО «Научно-производственным аэрогеодезическим предприятием «Меридиан +». Картографическая основа получена в государственном фонде данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике- Чувашии. Система координат - МСК-21.

1.1. Проект Межевание территории

Согласно ст. 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (ред. От 31.07.2025) Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В соответствии с Выпиской ЕГРН от 14.09.2023 № КУВИ-001/2023-210074721 Земельный участок с кадастровым номером 21:04:050208:41 располагается по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г.Канаш, ул. Комсомольская, уч-к 7. В результате подготовки Проекта образован земельный участок :ЗУ1 площадью 725 м²

В соответствии с п. 8 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ *правила землепользования и застройки* - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка — *Обслуживание застройки жилой (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не требует установления санитарной зоны)*, относится к основному виду разрешенного использования, установленному Правил.

Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412(ред. От 23.06.2022), установлено описание вида разрешенного использования земельного участка *Обслуживание жилой застройки, код 2.7:*

Согласно ч. 1 ст. 40 Правил Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования:

1) *Обслуживание жилой застройки:*

- мин 0,05 га макс не установлено;

2) *иные виды разрешенного использования* - не подлежат установлению.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 - 725 м² соответствует предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам, установленным Правилами.

На исходном земельном участке с кадастровым номером 21:04:050208:41 располагается объект капитального строительства 21:04:050208.319 - здание, 21:04:000000.1298 - Сооружения трубопроводного транспорта.

Проект межевания территории подготавливается в связи:

1. обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства объекта, расположенная по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, ул. Комсомольская, уч-к 7;

2. определение местоположения границ земельных участков дальнейшим постановкой на кадастровый учет.

1.2. Основные положения

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Земельные участки формируются в соответствии с требованиями архитектурно-планировочной организации территории.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

1.3. Установление границ земельных участков на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003, ред. от 18.04.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети - опорных межевых знаков;
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- сдача пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ, государственный контроль над установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевых дел;
- утверждение межевых дел в установленном порядке;
- осуществление постановки границ земельного участка на государственный кадастровый учет.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Определение красных линий не проводится.

1.4. Протокол перераспределения земельных участков

Кадастровые номера и площади исходных земельных участков (номер кадастрового квартала, категория и площадь земель)

№п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Площадь земельного участка (категория и площадь), м ²
1	2	3
1	21:04:050208:41	581 м ² Земли населенных пунктов
2	21:04:050208	144 м ² Земли населенных пунктов

Раздел исходных земельных участков на части

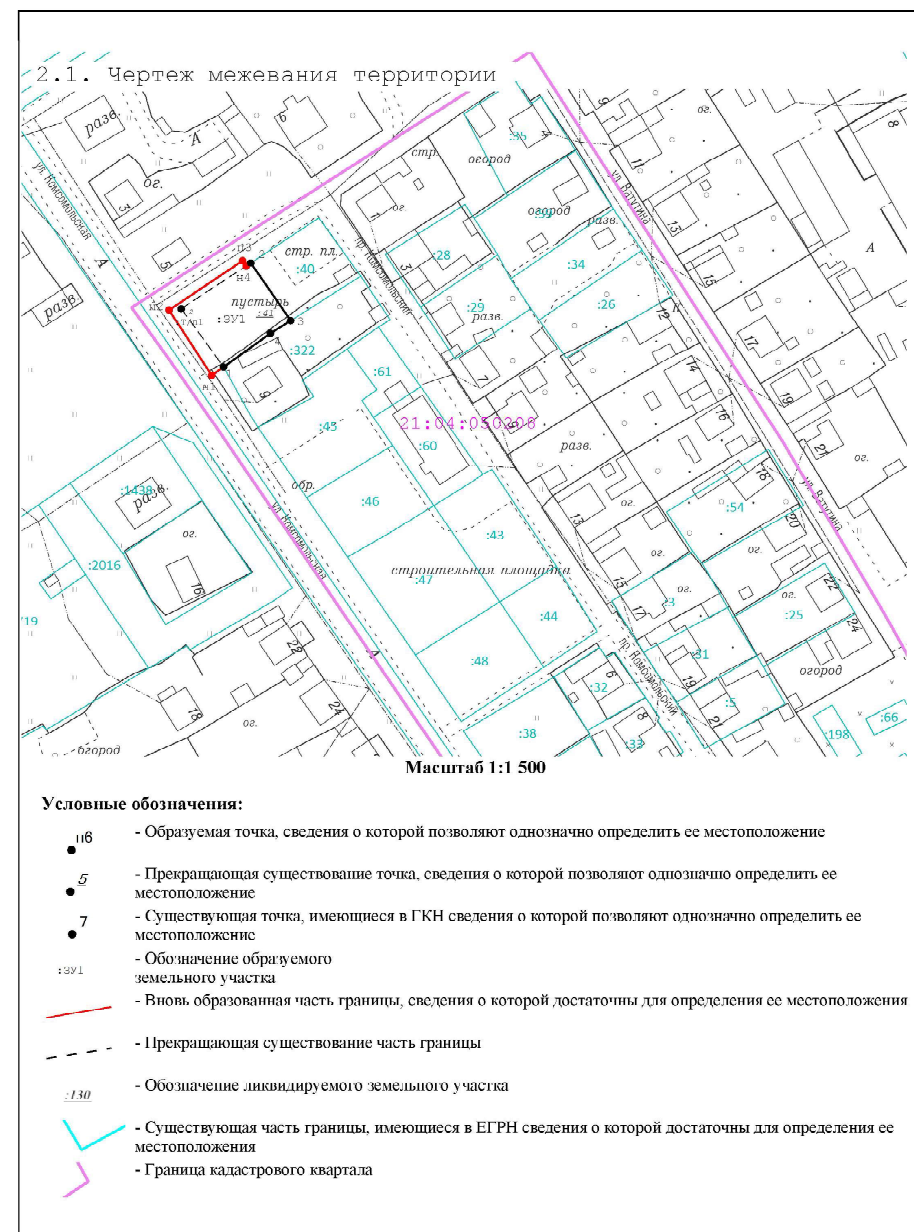
№п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей	Обозначения образуемых частей	Площадь земельного участка (категория и площадь), м ²
1	2	3	4	5
1	21:04:050208:41	1	: 41/п1	581 м ² Земли населенных пунктов
2	21:04:050208	1	: Т/п1	144 м ² Земли населенных пунктов

Образование земельных участков путем объединения частей

№п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
1	2	3	4
1	: 3У1	: 41/п1+; Т/п1	581+144=725 м ²

1.5. Каталог поворотных точек земельных участков

Условный номер земельного участка 21:04:050208:41		
Площадь земельного участка 581 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	339 428,01	1 245 893,20
2	339 446,62	1 245 879,99
2	339 461,25	1 245 901,71
3	339 442,83	1 245 914,16
4	339 438,69	1 245 907,84
1	339 428,01	1 245 893,20
Условный номер земельного участка :Т/п1		
Площадь земельного участка 144 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	339 461,95	1 245 899,14
н4	339 460,29	1 245 900,28
2	339 446,62	1 245 879,99
1	339 428,01	1 245 893,20
н1	339 425,32	1 245 889,51
н2	339 446,22	1 245 876,21
н3	339 461,95	1 245 899,14
Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 725 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	339 428,01	1 245 893,20
н1	339 425,32	1 245 889,51
н2	339 446,22	1 245 876,21
н3	339 461,95	1 245 899,14
н4	339 460,29	1 245 900,28
2	339 461,25	1 245 901,71
3	339 442,83	1 245 914,16
4	339 438,69	1 245 907,84
1	339 428,01	1 245 893,20





ООО "Компас" (ИНН: 2121002905)

Адрес:

Чувашская Республика, Янтиковский район, с.
Янтиково, пр-кт. Ленина, д.11

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Образование земельного участка путем перераспределения
земельного участка 21:04:050208:41 и земель находящихся в
государственной или муниципальной собственности
расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский
муниципальный округ, г. Канаш, ул. Комсомольская, уч-к 7

Том II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

Егоров С.П.

Канаш 2026

Состав проектной документации		
Номер тома	Наименование	Примечание
II	Материалы по обоснованию проекта межевания территории: 1. Текстовая часть 2. Графическая часть	

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ II**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Текстовая часть.**

Заказчик: Суракин Евгений Юрьевич

Исполнитель: Кадастровый инженер ООО «Компас» Егоров А.П.

Содержание:

Наименование	Стр.	
Состав проектной документации		1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
1. Текстовая часть		
1.1 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	5	
2. Графическая часть		
2.1 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	8	
2.2 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	9	

1.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков образуемый земельный участок расположен в границах категории земель населенных пунктов в центральной части города Канаш Чувашской Республики в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

Формируемые земельные участки необходимы для эксплуатации объекта, ввиду чего месторасположение границ было определено исходя из расположения существующего объекта на местности и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В соответствии правил землепользования и застройки увеличение земельного участка после перераспределения не превышает максимальный размер предусмотренного для вида разрешенного использования- *Обслуживание жилой застройки*

1.2. Обоснование способа образования земельного участка Способ образования земельного участка соответствует одному из способов, предусмотренных ч. 1 ст. 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ: образование земельного участка путем перераспределения.

1.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка Размеры образуемых земельных участков были определены исходя из фактических границ и размеров земельных участков.

1.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации Проектом межевания не предусматривается установление сервитута, публичного сервитута.

В Сведениях ЕГРН на образуемом земельном участке проходят зоны с особыми условиями использования территории :

21:04-6.40- Охранная зона объекта электросетевого комплекса - ВЛ-6 кВ, КЛ-6 кВ фидер "Фрунзе" от ПС "Тормозная", КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ

21:04-6.168- Охранная зона газораспределительной сети - наружный газопровод низкого давления по улицам Разина, Пушкина, Московская в г.Канаш (литера Г1 уч. 1–12); газоснабжение 64-квартирного жилого дома № 8 по ул. Разина в г.Канаш Чувашской Республики (литера Г2 уч. 1–16); газоснабжение 30-квартирного жилого дома № 6 по ул. Разина в г.Канаш Чувашской Республики (литера Г3 уч. 1–10); газоснабжение жилого дома № 40 по улице Пушкина в г.Канаш (литера Г4 уч. 1–4); газоснабжение жилого дома № 38 по улице Пушкина в г.Канаш (литера Г5 уч. 1–4); газоснабжение жилого дома № 34 по улице Пушкина в г.Канаш (литера Г6 уч. 1–6); газоснабжение жилого дома № 32/5 по улице Пушкина в г.Канаш (литера Г7 уч. 1–9); газоснабжение жилого дома № 9 по улице Московская в г.Канаш (литера Г8 уч. 1–6); газоснабжение 30-квартирного жилого дома № 10 по ул. Московская в г.Канаш Чувашской Республики (литера Г9 уч. 1–10); газоснабжение 8-квартирного жилого дома № 8 по ул. Московская в г.Канаш Чувашской Республики (литера Г10 уч. 1–4); газоснабжение 8-квартирного жилого дома № 28 по улице Пушкина в г.Канаш Чувашской Республики (литера Г11 уч. 1–4); газоснабжение 23-квартирного жилого дома № 30 по улице Пушкина в г.Канаш Чувашской Республики (литера Г12 уч. 1–7); газоснабжение жилого дома № 44 по улице Пушкина в г.Канаш (литера Г13 уч. 1–3); газоснабжение жилого дома № 3 по улице 30 лет Чувашии в г.Канаш (литера Г14 уч. 1–7); газоснабжение жилой застройки в районе улиц Красноармейская, Пушкина, Комсомольская, 30 лет Победы г.Канаш (газопровод среднего давления) (литера Г15 уч. 1–3); газоснабжение жилой застройки в районе улиц Красноармейская, Пушкина, Комсомольская, 30 лет Победы г.Канаш (газопровод низкого давления) (литера Г16 уч. 1–23).

В границах образуемого земельного участка объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют. В границах образуемого земельного участка санитарно-защитные зоны не установлены.

Образуемый земельный участок расположен за пределами зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс). Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяет СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Образуемый земельный участок расположен за пределами Канашского лесничества в Чувашской Республике. Образуемый земельный участок расположен за пределами границ особо охраняемых природных территорий.

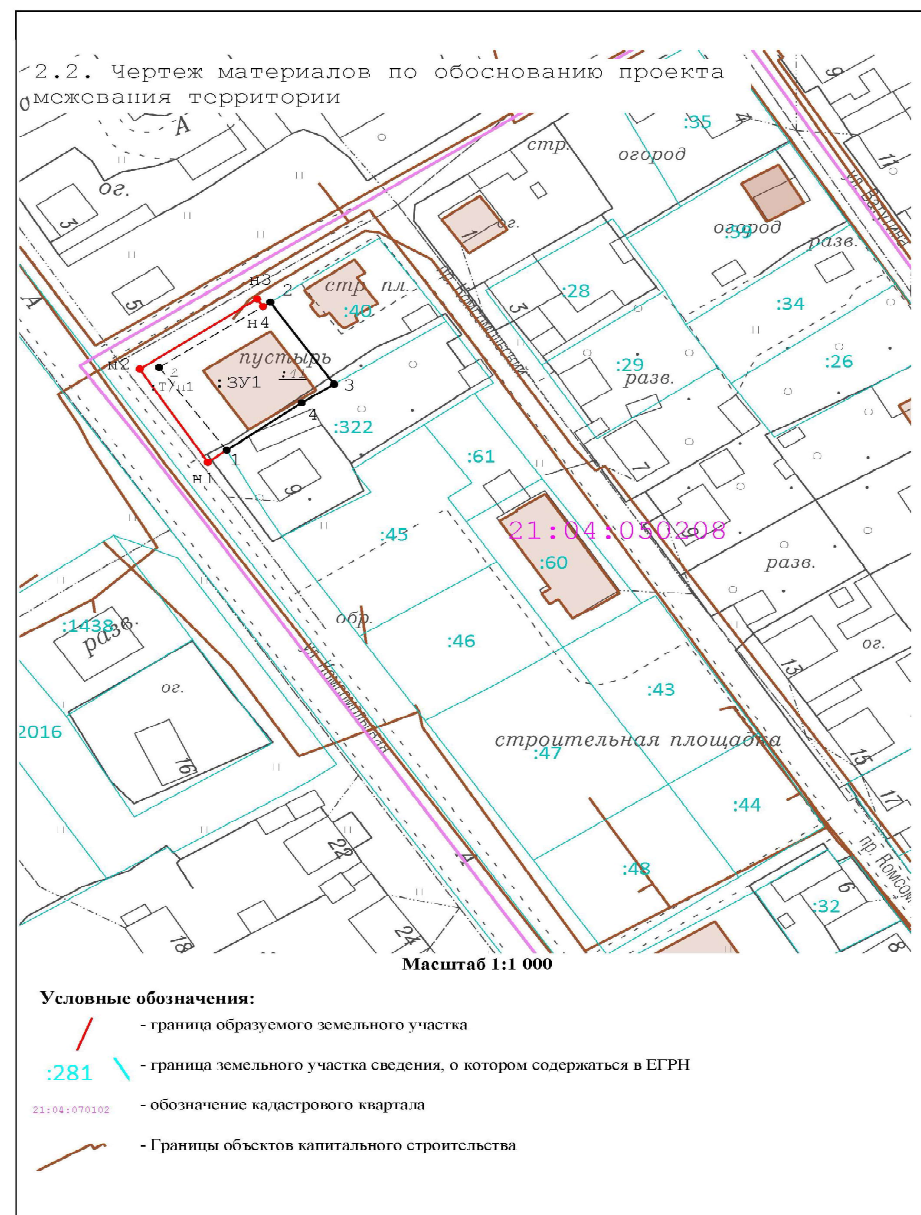
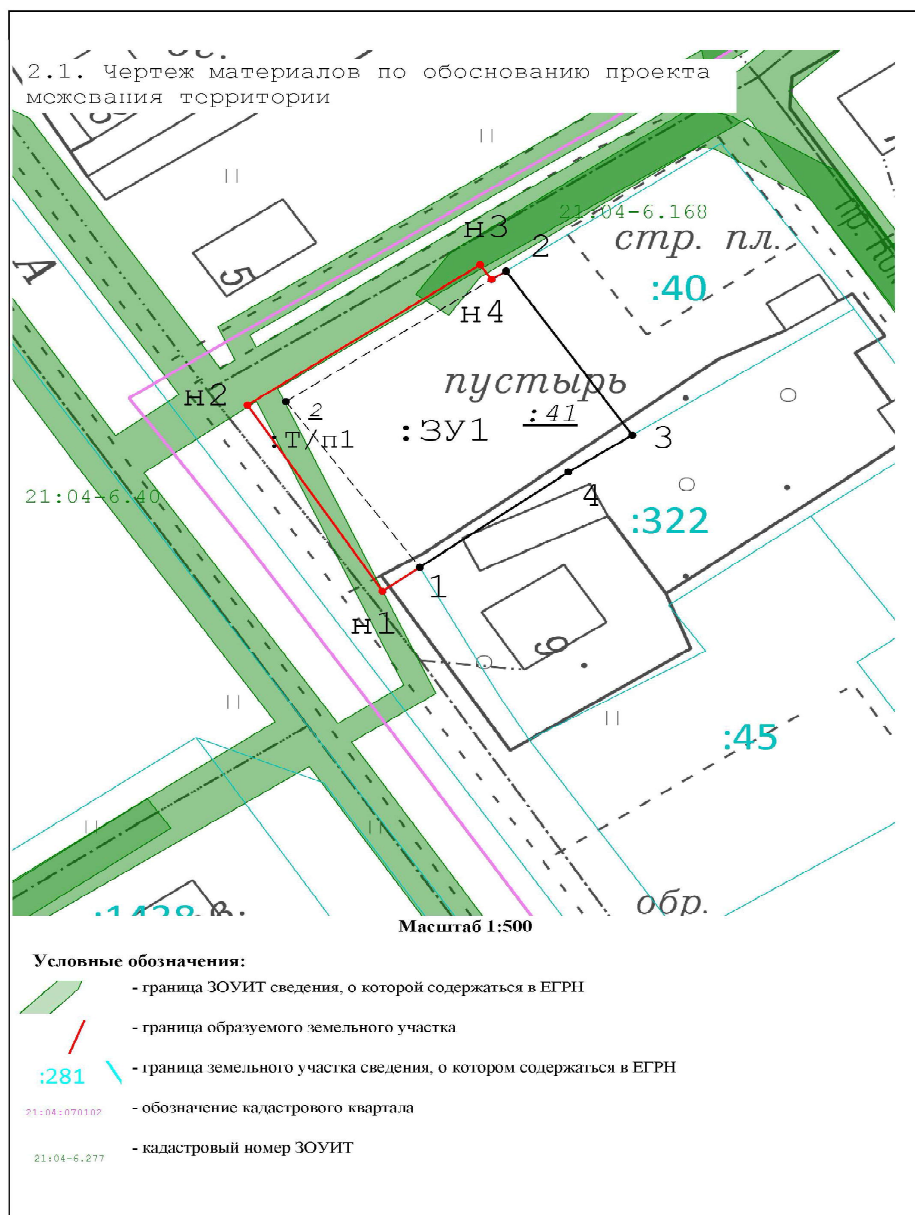
ТОМ II

Проект межевания территории.

Графическая часть.

Заказчик: Суракин Евгений Юрьевич

Исполнитель: Кадастровый инженер ООО «Компас» Егоров А.П.



Приложение _____

от _____ 202__ г. № _____

**Проект межевания территории: «Благоустройство
общественной территории вблизи дома культуры,
расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский
муниципальный округ, д. Большие Бикшихи, ул. Ленина, дом
13/1 а».**

Том I

Канаш
2026 г.

**АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Бюро технической инвентаризации»
города Канаш Чувашской Республики»
(АУ «БТИ»)**

**429335, Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 20
тел./факс (83533) 4-18-39, 4-18-37, e-mail: bti_kanash@mail.ru
ОГРН 1142134000403 ИНН 2123013821 КПП 212301001**

**Проект межевания территории: «Благоустройство
общественной территории вблизи дома культуры,
расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский
муниципальный округ, д. Большие Бикшихи, ул. Ленина, дом
13/1 а».**

Том I

Директор:

Александрова В.С.

Канаш
2026 г.

Состав проектной документации

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории: 1. Текстовая часть 2. Графическая часть	
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории: 1. Текстовая часть 2. Графическая часть	

ТОМ I

Проект межевания территории.

Текстовая часть.

Заказчик: Администрация Капашского муниципального округа

Исполнитель: Кадастровый инженер АУ «БТИ» Ромашина А.А.

Наименование	Содержание	Стр.
Состав проектной документации		
1. Текстовая часть		
Введение		
1	Основные положения подготовки проекта межевания территории	7
2	Красные линии и границ зон планируемого размещения	9
3	Межевание территории	11
4	Каталог координат образуемых земельных участков	12
2. Графическая часть		
1	План красных линий	15
2	Чертеж межевания территории	16

Введение.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектная документация подготовлена с целью формирования земельного участка под благоустройство общественной территории вблизи дома культуры, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский м. о., д. Большие Бикшихи, ул. Ленина, дом 13/1 а.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025), а также в соответствии со следующими нормативно правовыми актами в сфере архитектуры и градостроительства:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Генеральный план Канашского муниципального округа;
- Правила землепользования и застройки Канашского муниципального округа Чувашской Республики (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».

Выполнение графической части планировочной документации осуществляется:

- в соответствии с техническим заданием на проведение работ;
- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- на основании кадастровых планов территории;
- с использованием цифровых топографических планов открытого опубликования в электронном виде М1:2000, составленные в 2008 году ООО «Научно-производственным аэрогеодезическим предприятием «Меридиан +».

Картографическая основа получена в государственном фонде данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике- Чувашии. Система координат - МСК-21.

1. Основные положения подготовки проекта межевания территории.

Документация по планировке территории — это градостроительная документация, которая определяет планировочную структуру, зонирование территории, инженерное обеспечение, развитие застройки, культурно бытовое и транспортное обслуживание и регламентируется Федеральным законом № 190-ФЗ от 29 декабря 2004г. «Градостроительный кодекс российской федерации».

Документация по планировке территорий является основанием, либо учитывается при принятии следующих управленческих решений: образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, межевании объектов землеустройства и постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт, резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, подготовке карты градостроительного зонирования и установлении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки, разработке архитектурно-строительной проектной документации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, в границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На чертежах межевания территории отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков;
- границы публичных сервитутов;

- границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границам земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Межевание — это комплекс кадастровых работ по определению координат характерных точек границ и площади одного или нескольких земельных участков на местности. Данная процедура проводится не только при изменении границ существующих земельных участков, но и в связи с образованием новых участков. В результате проведения кадастровых работ изготавливается межевой план.

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Земельные участки формируются в соответствии с требованиями архитектурно-планировочной организации территории.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

2. Красные линии и границ зон планируемого размещения.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии отделяют территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе границ землепользования. Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки,
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным кодексом РФ.

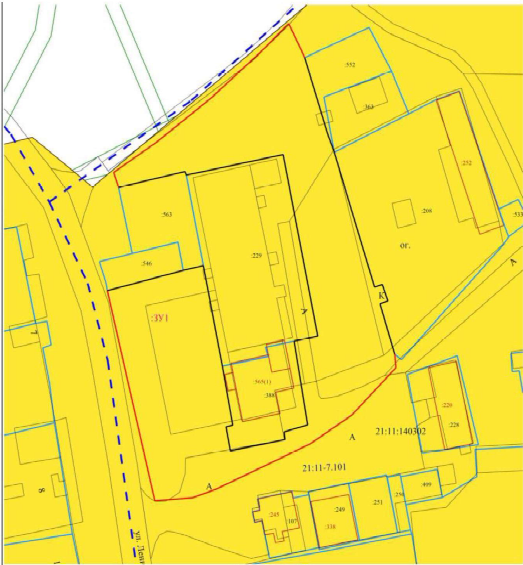
Каталог красных линий на проектируемом земельном участке.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	342146,45	1243981,56
2	342148,88	1243948,36
3	342160,93	1243948,05
4	342160,09	1243931,87
5	342152,37	1243932,4
6	342146,47	1243922,02
7	342144,37	1243910,96
8	342137,17	1243912,38
9	342136,07	1243912,79
10	342123,02	1243840,42
11	342090,02	1243846,71
12	342062,79	1243851,89
13	341984,1	1243866,45
14	341987,98	1243929,62
15	341992,09	1243959,54
16	341999,79	1243998,82
17	342033,93	1243995,3
18	342060,65	1243991,6

19	342085,2	1243987,18
20	342110,69	1243984,57
1	342146,45	1243981,56
Контур 2		
21	341966,36	1243792,92
22	341974,39	1243846,78
23	342048,9	1243829,85
24	342189,98	1243803,95
25	342196,68	1243802,71
26	342224,4	1243796,68
27	342219,59	1243767,22
28	342243,08	1243758,17
29	342242,45	1243754,21
30	342257,58	1243741,75
31	342267,81	1243729,12
32	342280,21	1243710,39
33	342307,53	1243677,59
34	342319,15	1243653,46
Контур 3		
35	342271,83	1243880,47
36	342280,33	1243899,86
37	342267,98	1243906,65
38	342255,79	1243911,86
39	342259,7	1243919,84
40	342262,28	1243927,12
41	342228,66	1243939,04
42	342231,39	1243944,87
43	342225,2	1243948,06
44	342220,71	1243941,99
45	342218,66	1243940,57
46	342185,69	1243909,68
47	342187,18	1243907,65
48	342201,59	1243903,2
49	342202,43	1243905,55
50	342207,17	1243903,88
51	342206,34	1243901,53
52	342244,81	1243889,4
53	342249,86	1243887,43
54	342261,71	1243883,69
35	342271,83	1243880,47

3. Межевание территории

Земельный участок формируется для благоустройства общественной территории по улице Ленина, д. Большие Бикшихи, Канашского муниципального округа, Чувашской Республики из земель неразграниченной муниципальной собственности. Площадь образуемого участка :ЗУ1 – 4786 кв. м. Кадастровый квартал: 21:11:140302. Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Территориальная зона – Территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) Канашского муниципального округа Чувашской Республики (в границах д. Большие Бикшихи). Реестровый номер границ территориальной зоны 21:11-7.101. Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.



- Условные обозначения:
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
 - граница образуемого земельного участка
 - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - граница земельного участка сведения, о котором содержится в ЕГРН
 - :100 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

4. Каталог координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 815 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
н1	342239,05	1243822,84
н2	342247,46	1243835,47
н3	342260,19	1243852,11
н4	342274,48	1243868,4
н5	342281,48	1243875,65
1	342271,83	1243880,47
2	342261,71	1243883,69
3	342249,86	1243887,43
4	342244,81	1243889,4
5	342206,34	1243901,53
6	342207,17	1243903,88
7	342202,43	1243905,55
8	342201,59	1243903,2
9	342187,18	1243907,65
н6	342183,41	1243907,98
н7	342169,87	1243894,68
н8	342161,64	1243882,13
н9	342148,8	1243853,78
н10	342146,35	1243846,63
н11	342145,46	1243835,23
10	342205,38	1243820,93
11	342211,17	1243843,84
12	342212,52	1243849,87
13	342183,84	1243855,63
14	342167,05	1243858,75
15	342166,55	1243856,74

16	342159,66	1243858,03
17	342162,91	1243874,55
18	342165,1	1243874,26
19	342167,1	1243881,36
20	342190,96	1243877,28
21	342192,39	1243884,4
22	342244,15	1243873,96
23	342238,27	1243844,72
24	342239,31	1243844,36
25	342234,76	1243824,3
н1	342239,05	1243822,84

Местоположение объекта: Чувашская Республика, Канашский м. о., д. Большие Бикшихи,
ул. Ленина, дом 13/1 а

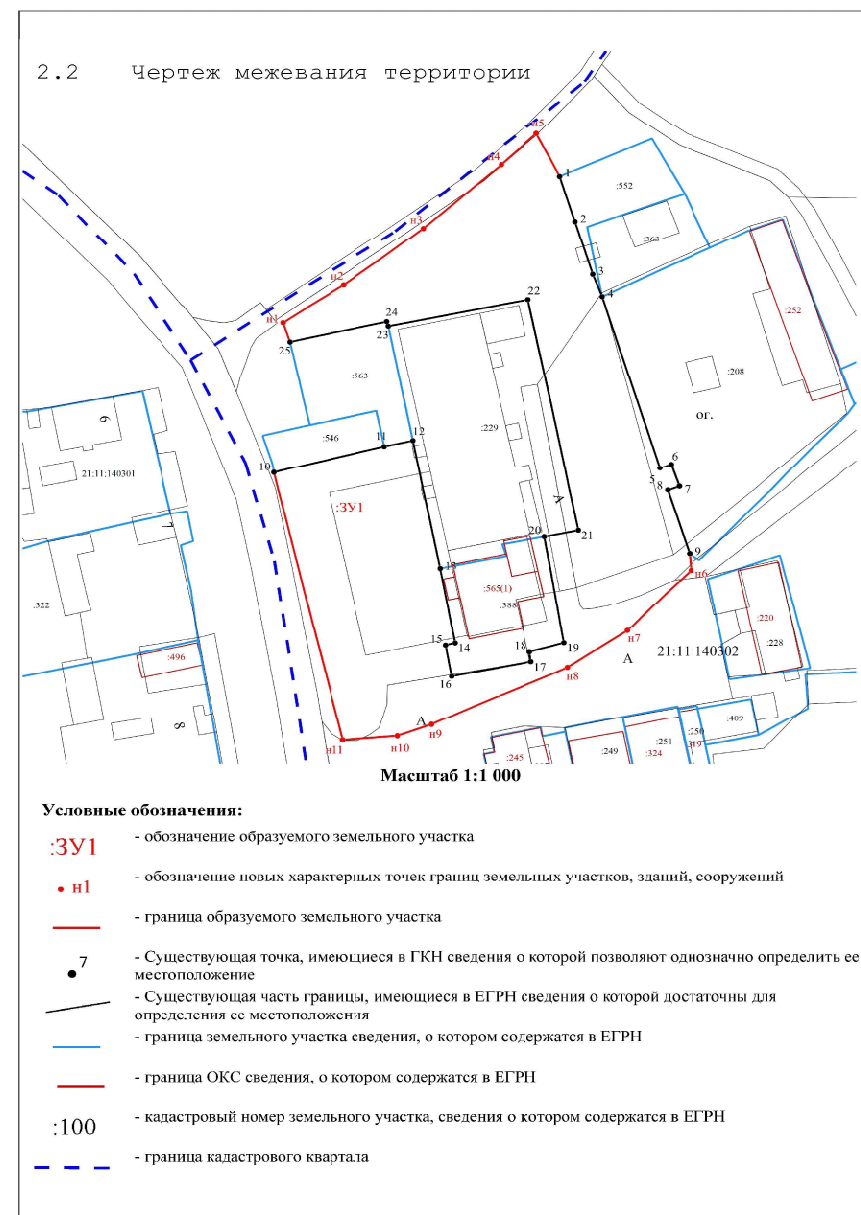
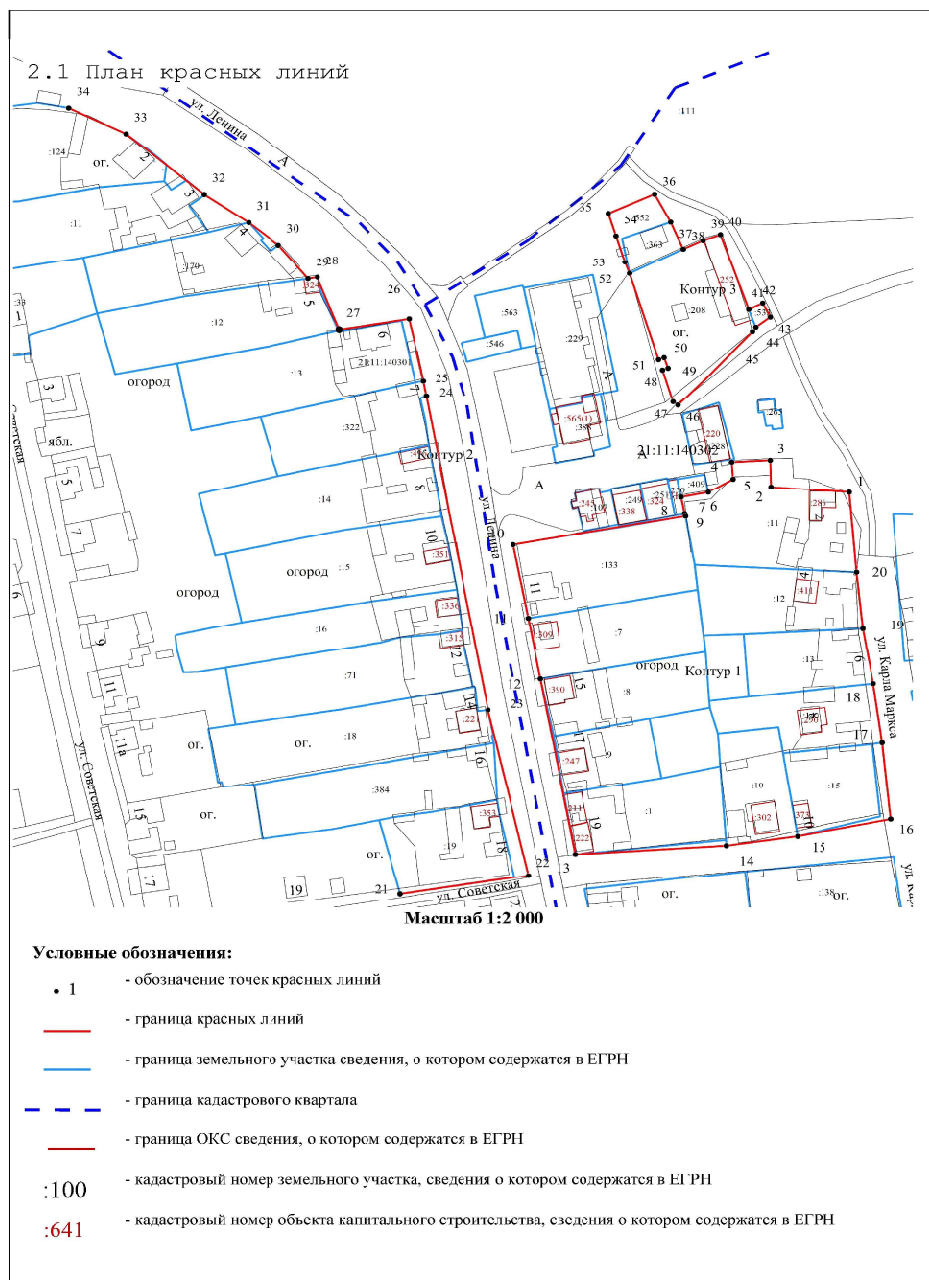
ТОМ I

Проект межевания территории.

Графическая часть.

Заказчик: Администрация Канашского муниципального округа

Исполнитель: Кадастровый инженер АУ «БТИ» Ромашина А.А.



ООО "Компас" (ИНН: 2121002905)

Адрес:

Чувашская Республика, Янтиковский район, с.
Янтиково, пр-кт. Ленина, д.11

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 21:04:070306:211 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, ул. Коллекторная, д. 24

Том I

Основная часть проекта межевания территории

Заказчик: Гараев Ильгиз Ринатович

Канаш 2026

ООО "Компас" (ИНН: 2121002905)

Адрес:

Чувашская Республика, Янтиковский район, с.
Янтиково, пр-кт. Ленина, д.11

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 21:04:070306:211 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, ул. Коллекторная, д. 24

Том I

Основная часть проекта межевания территории

Директор

Егоров С.П.

Канаш 2026

Номер тома	Состав проектной документации	
	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории: 1. Текстовая часть 2. Графическая часть	

Содержание:		Стр.
Наименование		
Состав проектной документации		
1. Текстовая часть		
Введение		5
1.1	Межевание территории	6
1.2	Основные положения	8
1.3	Установление границ земельных участков на местности	9
1.4	Протокол перераспределения земельных участков	10
1.5	Каталог поворотных точек земельных участков	11
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж границ зон планируемого размещения	13
2.2	Чертеж межевания территории	14

Введение.

Проект межевания территории подготовлен в связи с образованием земельного участка путем перераспределения 21:04:070306:211 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г.Канаш, ул. Коллекторная, д. 24.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025) а также в соответствии со следующими нормативно правовыми актами в сфере архитектуры и градостроительства:

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 28.12.2024г.);
- СПиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Генеральный план города Канаш от 15 сентября 2005 г № 40/12;
- Правила землепользования и застройки города Канаш Чувашской Республики от 24 10 2024 №3/7 (с изменениями);
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 (ред. от 24.07.2023) "О кадастровой деятельности";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74.

Для выполнения графической части планировочной документации использовались цифровые топографические планы открытого опубликования в электронном виде М1:2000, составленные в 2008 года ООО «Научно-производственным аэрогеодезическим предприятием «Меридиан +». Картографическая основа получена в государственном фонде данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике- Чувашии. Система координат - МСК-21.

1.1. Проект Межевание территории

Согласно ст. 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (ред. От 31.07.2025) Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В соответствии с Кадастровым планом территории от 22.08.2025 № КУВИ-001/2025-161236654 Земельный участок с кадастровым номером 21:04:070306:211 располагается по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г.Канаш, ул. Коллекторная, д. 24. В результате подготовки Проекта образован земельный участок :ЗУ1 площадью 1430 м²

В соответствии с п. 8 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ *правила землепользования и застройки* - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – *Магазины (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)* , относится к основному виду разрешенного использования, установленному Правил.

Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412(ред. От 23.06.2022), установлено описание вида разрешенного использования земельного участка *Магазины, код 4.4:*

Согласно ч. 1 ст. 40 Правил Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования:

1) *Магазины:*

- мин 0,03 га макс не установлено;

2) *иные виды разрешенного использования* - не подлежат установлению.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 - 1430 м² соответствует предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам, установленным Правилами.

На исходном земельном участке с кадастровым номером 21:04:070306:211 располагается объект капитального строительства 21:04:070306:212- здание, 21:04:000000:2068-иные сооружения производственного назначения. Проект межевания территории подготавливается в связи:

1. обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства объекта, расположенная по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г.Канаш, ул. Коллекторная, д.24;

2. определение местоположения границ земельных участков дальнейшим постановкой на кадастровый учет.

1.2. Основные положения

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Земельные участки формируются в соответствии с требованиями архитектурно-планировочной организации территории.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами

1.3. Установление границ земельных участков на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003, ред. от 18.04.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети - опорных межевых знаков;
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- сдача пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ, государственный контроль над установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевых дел;
- утверждение межевых дел в установленном порядке;
- осуществление постановки границ земельного участка на государственный кадастровый учет.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Границы земельных участков устанавливаются одновременно с выносом красных линий.

1.4. Протокол перераспределения земельных участков

Кадастровые номера и площади исходных земельных участков (номер кадастрового квартала, категория и площадь земель)

№п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Площадь земельного участка (категория и площадь), м ²
1	2	3
1	21:04:070306:211	1131 м ² Земли населенных пунктов
2	21:04:070306	299 м ² Земли населенных пунктов

Раздел исходных земельных участков на части

№п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей	Обозначения образуемых частей	Площадь земельного участка (категория и площадь), м ²
1	2	3	4	5
1	21:04:070306:211	1	: 211/п1	1131 м ² Земли населенных пунктов
2	21:04:070306	1	: Т/п1	299 м ² Земли населенных пунктов

Образование земельных участков путем объединения частей

№п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
1	2	3	4
1	: ЗУ1	: 211/п1+; Т/п1	1131+299=1430 м ²

1.5. Каталог поворотных точек земельных участков

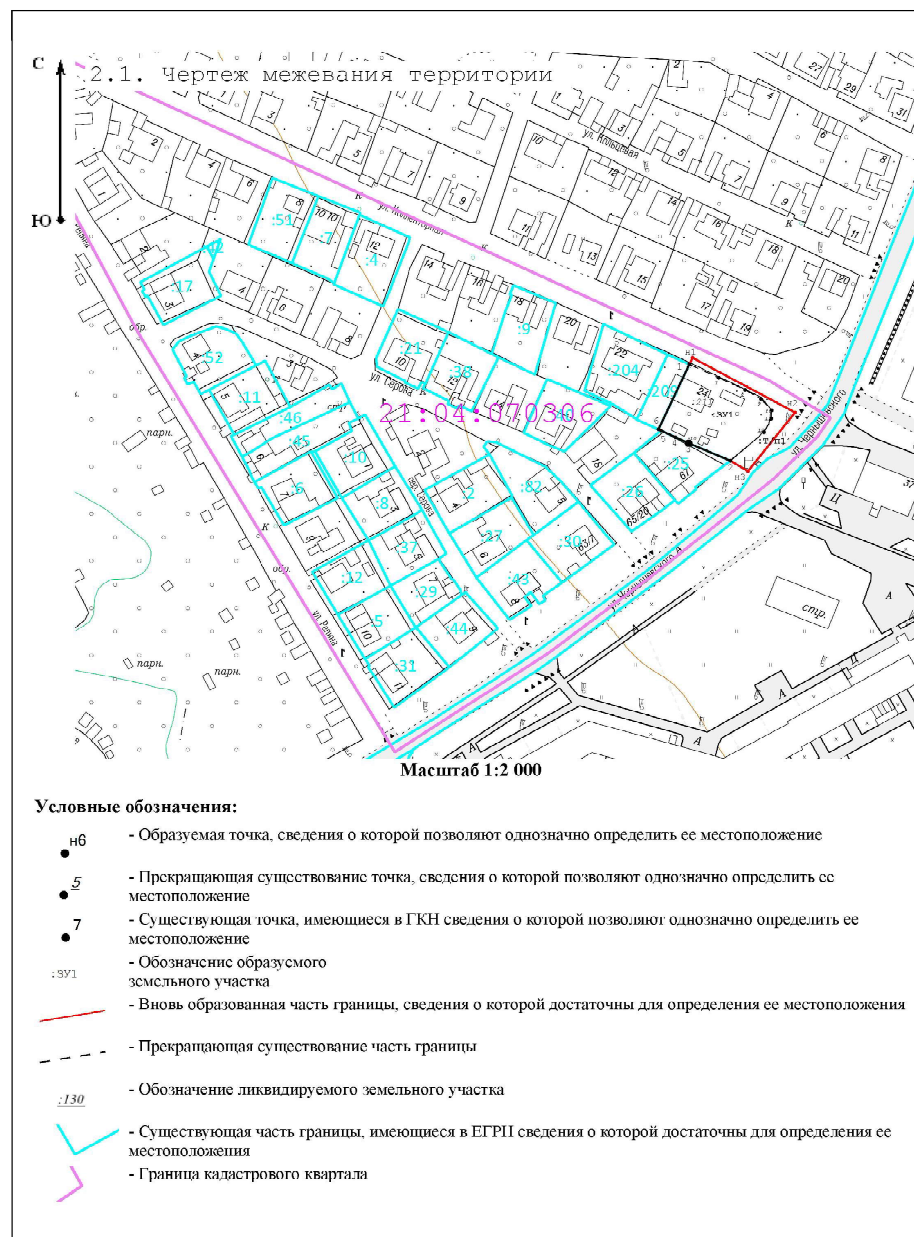
Условный номер земельного участка 21:04:070306:211		
Площадь земельного участка 1131 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	339 035,99	1 248 151,03
7	339 030,30	1 248 163,18
8	339 025,18	1 248 174,12
9	339 021,36	1 248 180,66
10	339 016,50	1 248 185,16
11	339 012,95	1 248 184,94
12	339 007,15	1 248 181,92
2	338 995,13	1 248 168,05
3	339 002,38	1 248 151,17
10	339 002,56	1 248 150,76
4	339 005,00	1 248 145,31
5	339 007,90	1 248 139,36
6	339 008,43	1 248 138,20
1	339 035,99	1 248 151,03
Условный номер земельного участка :Т/п1		
Площадь земельного участка 299 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	339 038,83	1 248 152,36
н2	339 015,60	1 248 194,77
н3	338 990,75	1 248 175,29
2	338 995,13	1 248 168,05
12	339 007,15	1 248 181,92
11	339 012,95	1 248 184,94
10	339 016,50	1 248 185,16
9	339 021,36	1 248 180,66
8	339 025,18	1 248 174,12
7	339 030,30	1 248 163,18
1	339 035,99	1 248 151,03
н1	339 038,83	1 248 152,36
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1430 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	339 035,99	1 248 151,03
н1	339 038,83	1 248 152,36
н2	339 015,60	1 248 194,77
н3	338 990,75	1 248 175,29
2	338 995,13	1 248 168,05
3	339 002,38	1 248 151,17

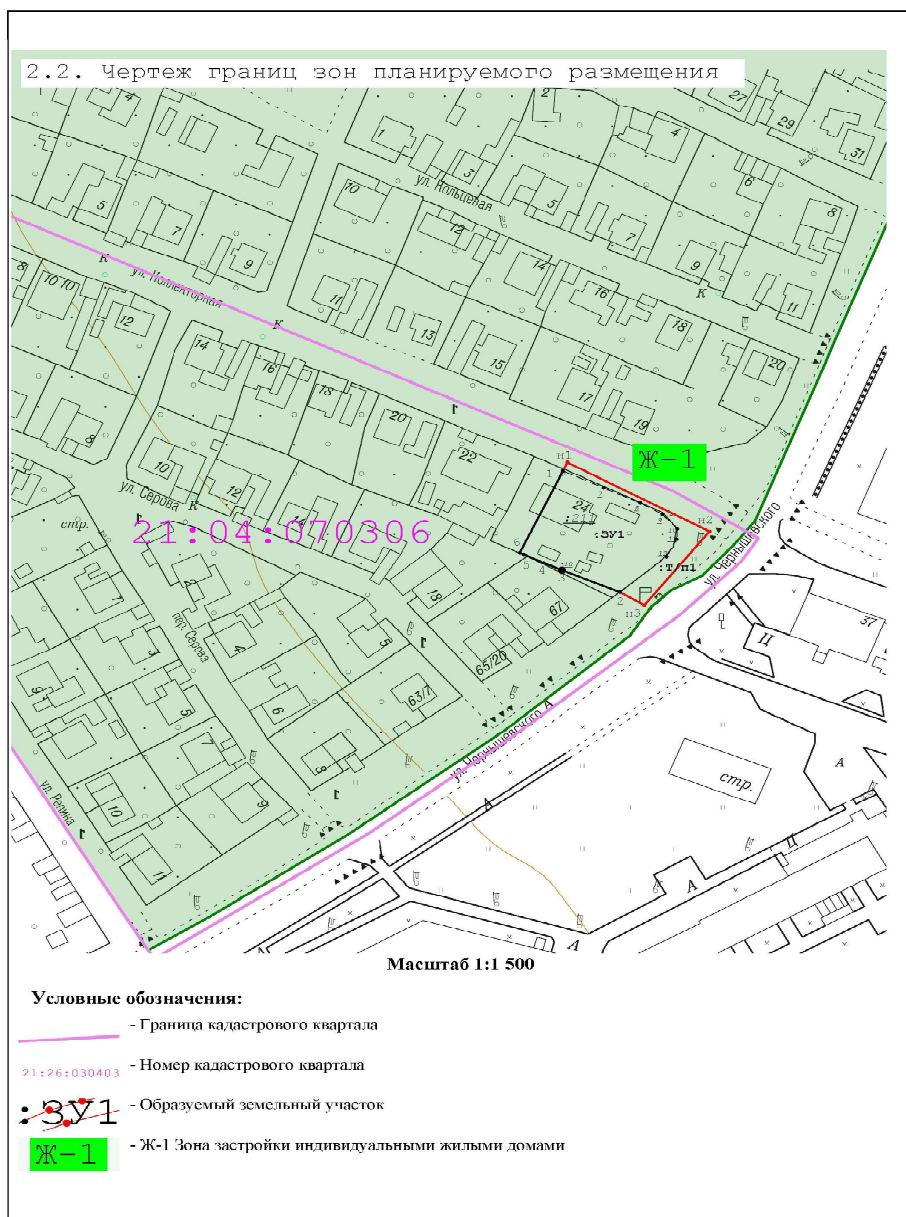
4	339 005,00	1 248 145,31
5	339 007,90	1 248 139,36
6	339 008,43	1 248 138,20
1	339 035,99	1 248 151,03

Проект межевания территории.
Графическая часть.

Заказчик: Гараев Ильгиз Ринатович

Исполнитель: Кадастровый инженер ООО «Компас» Егоров А.П.





ООО "Компас" (ИНН: 2121002905)

Адрес:

Чувашская Республика, Янтиковский район, с.
Янтиково, пр-кт. Ленина, д.11

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Образование земельного участка путем перераспределения
земельного участка 21:04:070306:211 и земель находящихся в
государственной или муниципальной собственности
расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский
муниципальный округ, г. Канаш, ул. Коллекторная, д. 24

Том II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

Егоров С.П.

Канаш 2026

Состав проектной документации		
Номер тома	Наименование	Примечание
II	Материалы по обоснованию проекта межевания территории: 1. Текстовая часть 2. Графическая часть	

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ II**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Текстовая часть.**

Заказчик: Гараев Ильгиз Рипатович

Исполнитель: Кадастровый инженер ООО «Компас» Егоров А.П.

Наименование	Стр.
Содержание:	
Состав проектной документации	
1. Текстовая часть	
1.1 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	5
2. Графическая часть	
2.1 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	7
2.2 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	8

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков образуемый земельный участок расположен в границах категории земель населенных пунктов в восточной части города Канаш Чувашской Республики в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Формируемые земельные участки необходимы для эксплуатации объекта, ввиду чего месторасположение границ было определено исходя из расположения существующего объекта на местности. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В соответствии правил землепользования и застройки увеличение земельного участка после перераспределения не превышает максимальный размер предусмотренного для вида разрешенного использования- Магазины

1.2. Обоснование способа образования земельного участка Способ образования земельного участка соответствует одному из способов, предусмотренных ч. 1 ст. 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ: образование земельного участка путем перераспределения.

1.3. Обоснование определение размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков были определены исходя из фактических границ и размеров земельных участков.

1.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания не предусматривается установление сервитута, публичного сервитута.

В Сведениях ЕГРН на образуемом земельном участке зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

В границах образуемого земельного участка объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют. В границах образуемого земельного участка санитарно-защитные зоны не установлены.

Образуемый земельный участок расположен за пределами зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс). Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяет СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

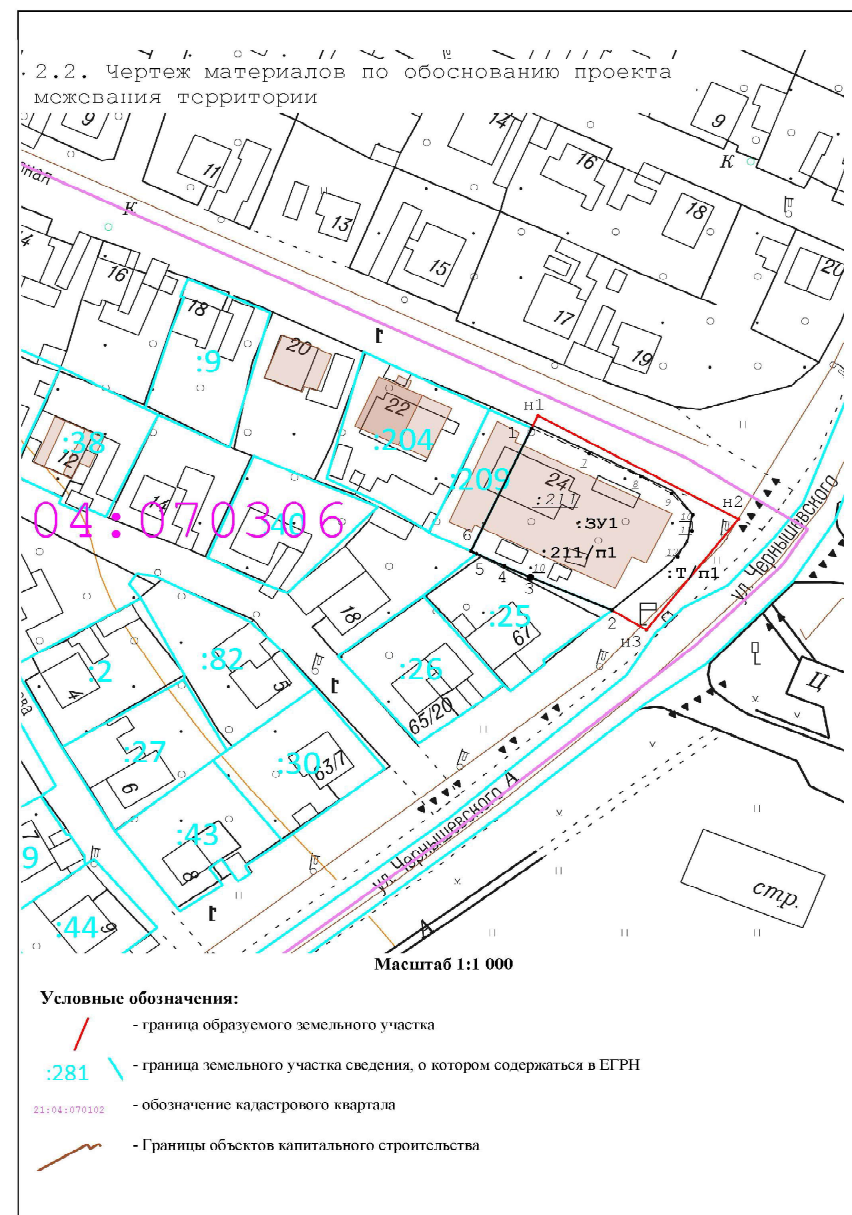
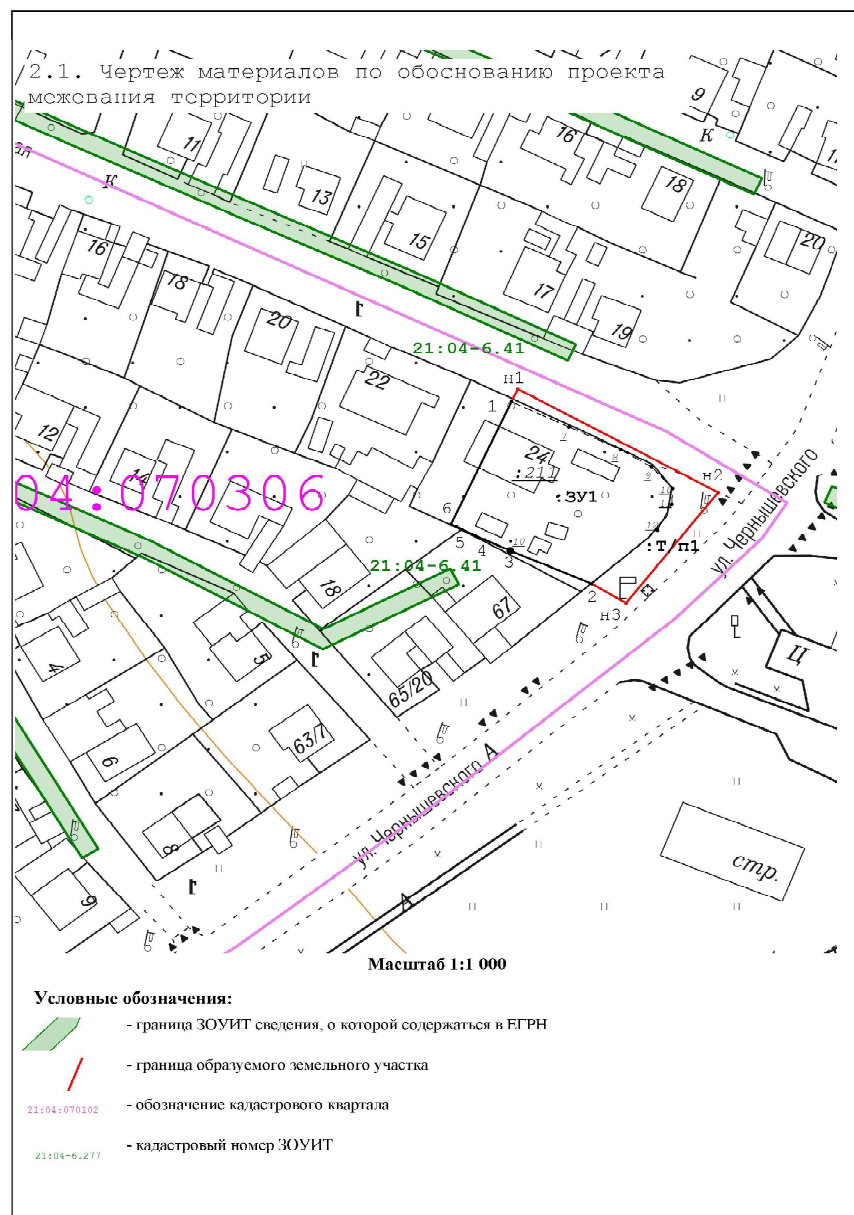
Образуемый земельный участок расположен за пределами Канашского лесничества в Чувашской Республике. Образуемый земельный участок расположен за пределами границ особо охраняемых природных территорий.

ТОМ II

Проект межевания территории.
Графическая часть.

Заказчик: Гараев Ильгиз Ринатович

Исполнитель: Кадастровый инженер ООО «Компас» Егоров А.П.



ООО "Компас" (ИНН: 2121002905)

Адрес:

Чувашская Республика, Янтиковский район, с.
Янтиково, пр-кт. Ленина, д.11

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 21:04:070211:1982 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, ул. Ильича, дом 16

Том I

Основная часть проекта межевания территории

Заказчик: Дюжева Ольга Николаевна

Канаш 2026

ООО "Компас" (ИНН: 2121002905)

Адрес:

Чувашская Республика, Янтиковский район, с.
Янтиково, пр-кт. Ленина, д.11

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 21:04:070211:1982 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г. Канаш, ул. Ильича, дом 16

Том I

Основная часть проекта межевания территории

Директор

Егоров С.П.

Канаш 2026

Состав проектной документации		
Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории: 1. Текстовая часть 2. Графическая часть	

Содержание:		Стр.
Наименование		
Состав проектной документации		
1. Текстовая часть		
Введение		5
1.1	Межевание территории	6
1.2	Основные положения	8
1.3	Установление границ земельных участков на местности	9
1.4	Протокол перераспределения земельных участков	10
1.5	Каталог поворотных точек земельных участков	11
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж границ зон планируемого размещения	13
2.2	Чертеж межевания территории	14

Введение.

Проект межевания территории подготовлен в связи с образованием земельного участка путем перераспределения 21:04:070211:1982 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г.Канаш, ул. Ильича, дом 16.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025) а также в соответствии со следующими нормативно правовыми актами в сфере архитектуры и градостроительства:

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 28.12.2024г.);
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Генеральный план города Канаш от 15 сентября 2005 г № 40/12;
- Правила землепользования и застройки города Канаш Чувашской Республики от 24.10.2024 №3/7 (с изменениями),
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 (ред. от 24.07.2023) "О кадастровой деятельности";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74.

Для выполнения графической части планировочной документации использовались цифровые топографические планы открытого опубликования в электронном виде М1:2000, составленные в 2008 года ООО «Научно-производственным аэрогеодезическим предприятием «Меридиан +». Картографическая основа получена в государственном фонде данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике- Чувашии. Система координат - МСК-21.

1.1. Проект Межевание территории

Согласно ст. 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (ред. От 31.07.2025) Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапывания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В соответствии с Кадастровым планом территории от 22.08.2025 № КУВИ-001/2025-161232777, 14.08.2025 № КУВИ-001/2025-155841059 Земельный участок с кадастровым номером 21:04:070211:1982 располагается по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г.Канаш, ул. Ильича, дом 16. В результате подготовки Проекта образован земельный участок :ЗУ1 площадью 1 789 м²

В соответствии с п. 8 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ *правила землепользования и застройки* - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил образуемый земельный участок расположен в Производственной территориальной зоне, зона инженерной и транспортной инфраструктур (П-1).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – *Производственная деятельность (Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.)* , относится к основному виду разрешенного использования, установленному Правил.

Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № 11/0412(ред. От 23.06.2022), установлено описание вида разрешенного использования земельного участка *Производственная деятельность, код 6.0:*

Согласно ч. 1 ст. 40 Правил Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для видов разрешенного использования:

1) *Производственная деятельность:*

- мин макс не установлено;

2) иные виды разрешенного использования - не подлежат установлению.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 - 1789 м² соответствует предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам, установленным Правилами.

На исходном земельном участке с кадастровым номером 21:04:070211:1982 объектов капитального строительства сведения имеющихся в ЕГРН нет. Проект межевания территории подготавливается в связи:

1. обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства объекта, расположенная по адресу: Чувашская Республика, Канашский муниципальный округ, г.Канаш, ул. Ильича, дом 16;

2. определение местоположения границ земельных участков дальнейшим постановкой на кадастровый учет.

1.2. Основные положения

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Земельные участки формируются в соответствии с требованиями архитектурно-планировочной организации территории.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами

1.3. Установление границ земельных участков на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003, ред. от 18.04.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети - опорных межевых знаков;
- составление технического проекта (задания) межевания земель;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
- сдача пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ, государственный контроль над установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевых дел;
- утверждение межевых дел в установленном порядке;
- осуществление постановки границ земельного участка на государственный кадастровый учет.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Границы земельных участков устанавливаются одновременно с выносом красных линий.

1.4. Протокол перераспределения земельных участков

Кадастровые номера и площади исходных земельных участков (номер кадастрового квартала, категория и площадь земель)

№п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Площадь земельного участка (категория и площадь), м ²
1	2	3
1	21:04:070211:1982	1756 м ² Земли населенных пунктов
2	21:04:070211	33 м ² Земли населенных пунктов

Раздел исходных земельных участков на части

№п/п	Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Количество образуемых частей	Обозначения образуемых частей	Площадь земельного участка (категория и площадь), м ²
1	2	3	4	5
1	21:04:070211:1982	1	: 1982/п1	1755.8 м ² Земли населенных пунктов
2	21:04:070211	1	: Т/п1	33 м ² Земли населенных пунктов

Образование земельных участков путем объединения частей

№п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
1	2	3	4
1	: ЗУ1	: 1982/п1+; Т/п1	1756+33=1789

1.5. Каталог поворотных точек земельных участков

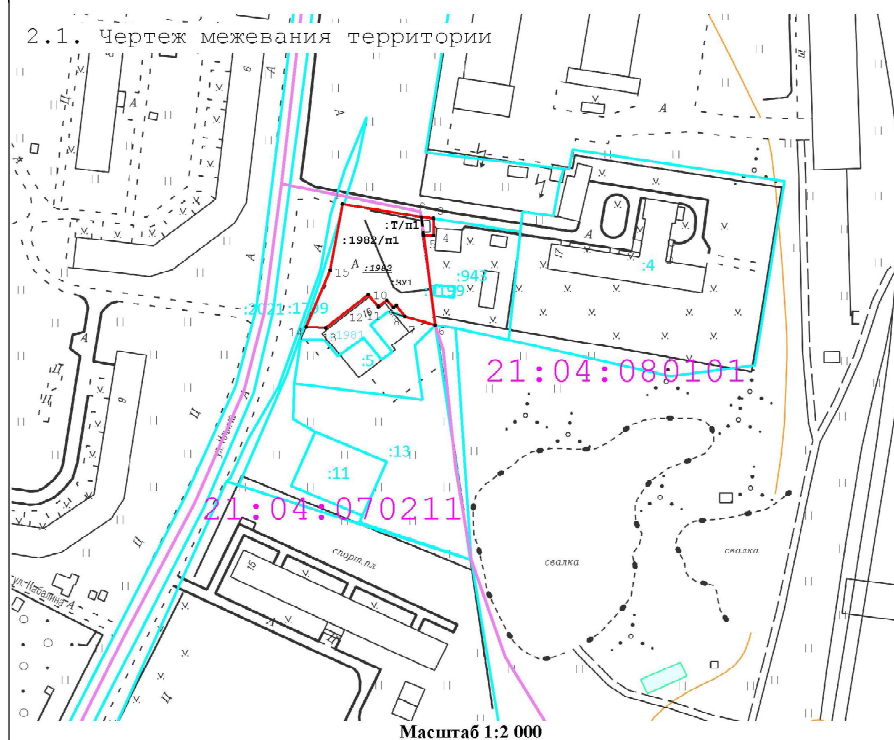
Условный номер земельного участка 21:04:070211:1982		
Площадь земельного участка 1 756 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	339 880,77	1 248 560,55
13	339 880,53	1 248 568,00
12	339 894,53	1 248 586,08
11	339 880,54	1 248 590,21
10	339 892,14	1 248 593,81
9	339 889,15	1 248 596,45
8	339 890,04	1 248 597,63
7	339 885,39	1 248 601,13
6	339 881,68	1 248 613,66
5	339 919,67	1 248 608,92
2	339 927,43	1 248 607,96
1	339 932,95	1 248 575,55
15	339 904,81	1 248 570,42
14	339 880,77	1 248 560,55
Условный номер земельного участка :Т/п1		
Площадь земельного участка 33 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	339 927,43	1 248 607,96
3	339 926,85	1 248 612,92
4	339 919,63	1 248 612,95
5	339 919,67	1 248 608,92
2	339 927,43	1 248 607,96
Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1789 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	339 932,95	1 248 575,55
2	339 927,43	1 248 607,96
3	339 926,85	1 248 612,92
4	339 919,63	1 248 612,95
5	339 919,67	1 248 608,92
6	339 881,68	1 248 613,66
7	339 885,39	1 248 601,13
8	339 890,04	1 248 597,63
9	339 889,15	1 248 596,45
10	339 892,14	1 248 593,81
11	339 889,54	1 248 590,21
12	339 894,53	1 248 586,08
13	339 880,53	1 248 568,00

14	339 880,77	1 248 560,55
15	339 904,81	1 248 570,42
1	339 932,95	1 248 575,55

Проект межевания территории.
Графическая часть.

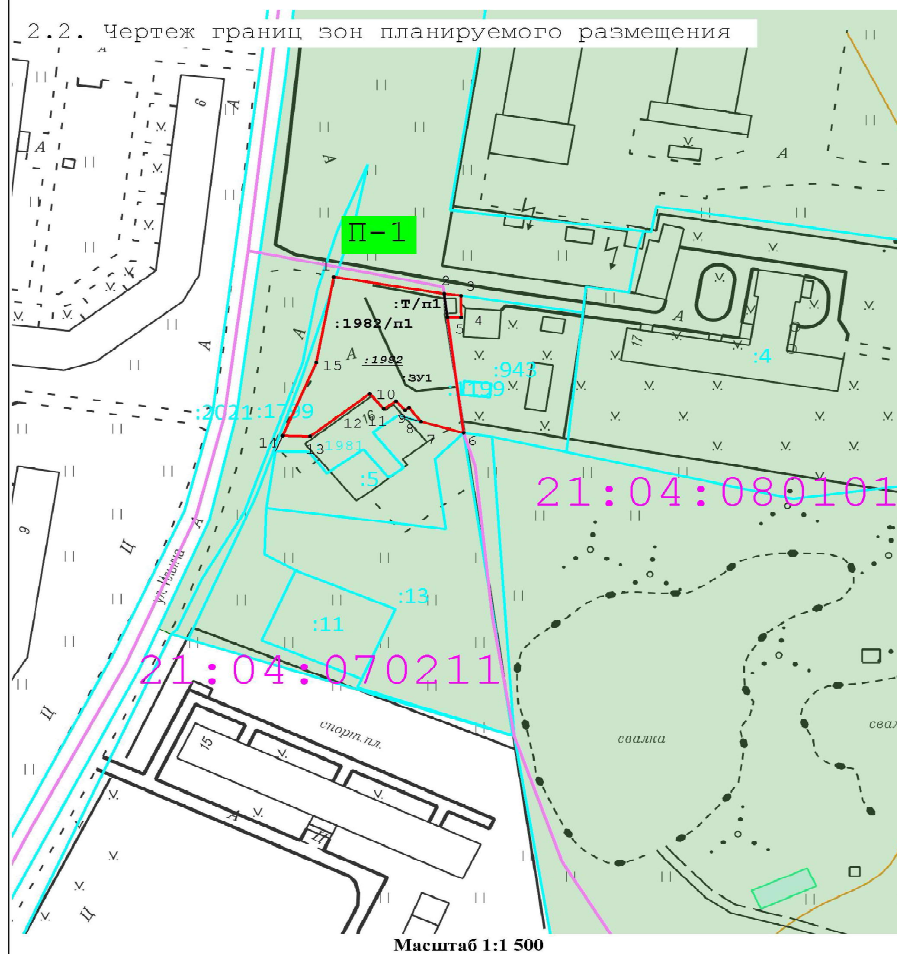
Заказчик: Дюжева Ольга Николаевна

Исполнитель: Кадастровый инженер ООО «Компас» Егоров А.П.



Условные обозначения:

- н6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 5 - Приспаянная существующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :SV1 - Обозначение образуемого земельного участка
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - Прекращающая существование часть границы
- :130 - Обозначение ликвидируемого земельного участка
- - - - - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - Граница кадастрового квартала



Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- 21:26:030403 - Номер кадастрового квартала
- :3У1 - Образующий земельный участок
- П-1 - Производственная зона

ООО "Компас" (ИНН: 2121002905)

Адрес:

Чувашская Республика, Янтиковский район, с.
Янтиково, пр-кт. Ленина, д.11

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Образование земельного участка путем перераспределения
земельного участка 21:04:070211:1982 и земель находящихся в
государственной или муниципальной собственности
расположенного по адресу: Чувашская Республика, Канашский
муниципальный округ, г. Канаш, ул. Ильича, дом 16

Том II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

Егоров С.П.

Канаш 2026

Состав проектной документации		
Номер тома	Наименование	Примечание
II	Материалы по обоснованию проекта межевания территории: 1. Текстовая часть 2. Графическая часть	

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ II**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Текстовая часть.**

Заказчик: Дюжева Ольга Николаевна

Исполнитель: Кадастровый инженер ООО «Компас» Егоров А.П.

Наименование	Стр.
Содержание:	
Состав проектной документации	
1. Текстовая часть	
1.1 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	5
2. Графическая часть	
2.1 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	8

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков образуемый земельный участок расположен в границах категории земель населенных пунктов в восточной части города Канаш Чувашской Республики в Производственной зоне.

Формируемые земельные участки необходимы для эксплуатации объекта, ввиду чего месторасположение границ было определено исходя из расположения существующего объекта на местности. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В соответствии правил землепользования и застройки увеличение земельного участка после перераспределения не превышает максимальный размер предусмотренного для вида разрешенного использования- Производственная деятельность

1.2. Обоснование способа образования земельного участка Способ образования земельного участка соответствует одному из способов, предусмотренных ч. 1 ст. 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ: образование земельного участка путем перераспределения.

1.3. Обоснование определение размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков были определены исходя из фактических границ и размеров земельных участков.

1.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания не предусматривается установление сервитута, публичного сервитута.

В Сведениях ЕГРН на образуемом земельном участке находятся зоны с особыми условиями использования территории: **21:04-6.319** Санитарно-защитная зона для промплощадки ООО «Канашский вагоностроительный завод» по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Ильича, д. 1А, на земельном участке с кадастровым номером 21:04:080101:1; **21:04-6.236** Охранная зона газопровода к котельной учебного корпуса и общежития ГАПОУ «КанТЭТ» Министерства образования Чувашии, расположенного по адресу Чувашская Республика – Чувашия, г. Канаш, ул. Ильича, д.15

В границах образуемого земельного участка объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

Образуемый земельный участок расположен за пределами зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс). Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяет СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Образуемый земельный участок расположен за пределами Канашского лесничества в Чувашской Республике. Образуемый земельный участок расположен за пределами границ особо охраняемых природных территорий.

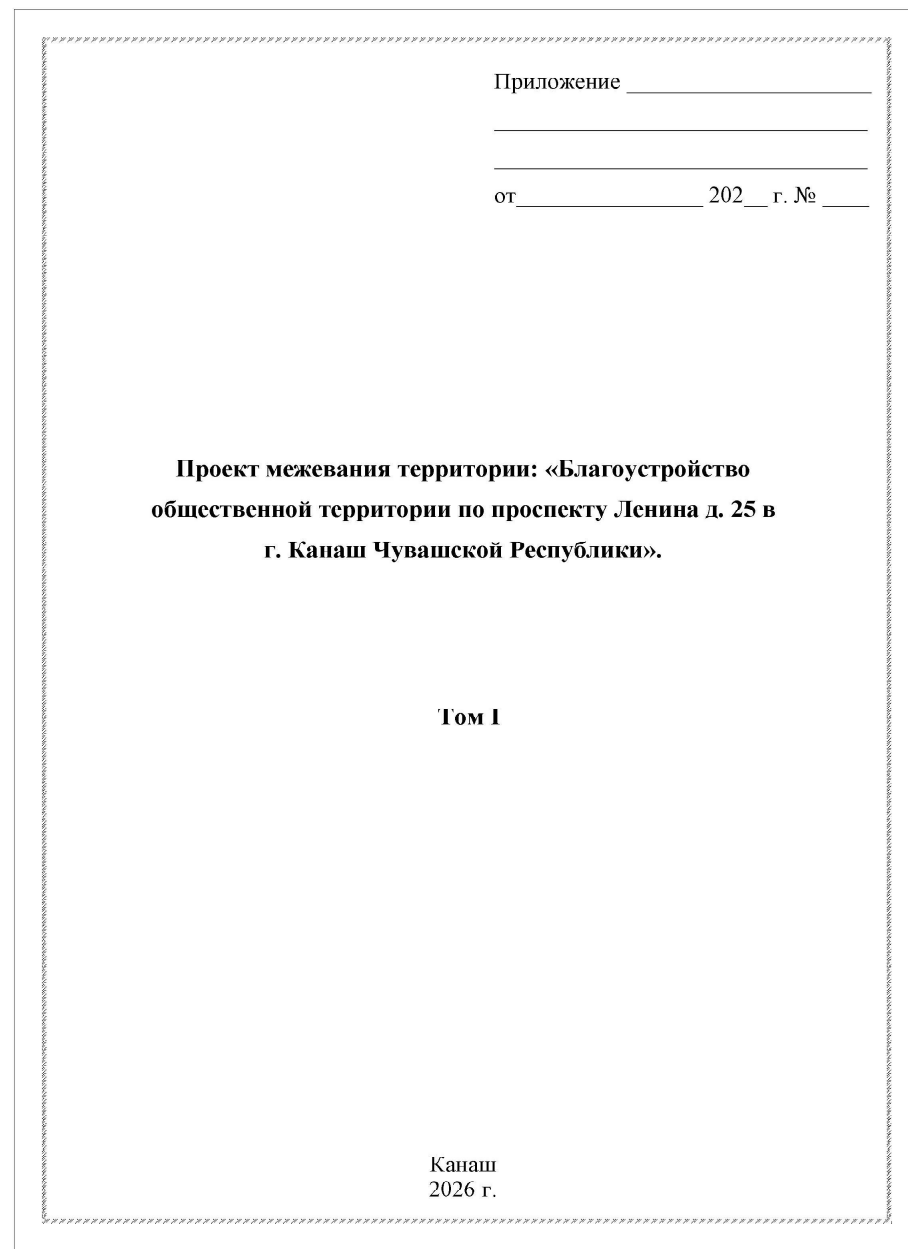
ТОМ II

Проект межевания территории.

Графическая часть.

Заказчик: Гараев Ильгиз Ринатович

Исполнитель: Кадастровый инженер ООО «Компас» Егоров А.П.



**АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Бюро технической инвентаризации»
города Канаш Чувашской Республики
(АУ «БТИ»)**

429335, Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 20
тел./факс (83533) 4-18-39, 4-18-37, e-mail: bti_kanash@mail.ru
ОГРН 1142134000403 ИНН 2123013821 КПП 212301001

**Проект межевания территории: «Благоустройство
общественной территории по проспекту Ленина д. 25 в
г. Канаш Чувашской Республики».**

Том I

Директор:

Александрова В.С.

Канаш
2026 г.

Состав проектной документации

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории: 1. Текстовая часть 2. Графическая часть	
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории: 1. Текстовая часть 2. Графическая часть	

ТОМ I**Проект межевания территории.****Текстовая часть.**

Заказчик: Администрация Канашского муниципального округа

Исполнитель: Кадастровый инженер АУ «БТИ» Ромашина А.А.

Содержание		Стр.
Наименование		
Состав проектной документации		
1. Текстовая часть		
Введение		
1	Основные положения подготовки проекта межевания территории	7
2	Красные линии и границ зон планируемого размещения	9
3	Межевание территории	10
4	Каталог координат образуемых земельных участков	11
2. Графическая часть		
1	План красных линий	13
2	Чертеж межевания территории	14

Введение.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектная документация подготовлена с целью формирования земельного участка под благоустройство общественной территории по проспекту, Ленина д. 25 в г. Канаш Чувашской Республики.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025), а также в соответствии со следующими нормативно правовыми актами в сфере архитектуры и градостроительства:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Генеральный план города Канаш;
- Правила землепользования и застройки Канашского городского округа Чувашской Республики (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».

Выполнение графической части планировочной документации осуществляется:

- в соответствии с техническим заданием на проведение работ;
- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- на основании кадастровых планов территории;
- с использованием цифровых топографических планов открытого опубликования в электронном виде М1:2000, составленные в 2008 году ООО «Научно-производственным аэрогеодезическим предприятием «Меридиан +».

Картографическая основа получена в государственном фонде данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике- Чувашии. Система координат - МСК-21.

1. Основные положения подготовки проекта межевания территории.

Документация по планировке территории — это градостроительная документация, которая определяет планировочную структуру, зонирование территории, инженерное обеспечение, развитие застройки, культурно-бытовое и транспортное обслуживание и регламентируется Федеральным законом № 190-ФЗ от 29 декабря 2004г. «Градостроительный кодекс российской федерации».

Документация по планировке территорий является основанием, либо учитывается при принятии следующих управленческих решений: образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, межевании объектов землеустройства и постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт, резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, подготовке карты градостроительного зонирования и установлении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки, разработке архитектурно-строительной проектной документации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, в границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На чертежах межевания территории отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков;
- границы публичных сервитутов;
- границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границам земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Межевание — это комплекс кадастровых работ по определению координат характерных точек границ и площади одного или нескольких земельных участков на местности. Данная процедура проводится не только при изменении границ существующих земельных участков, но и в связи с образованием новых участков. В результате проведения кадастровых работ изготавливается межевой план.

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Земельные участки формируются в соответствии с требованиями архитектурно-планировочной организации территории.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

2. Красные линии и границ зон планируемого размещения.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии отделяют территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе границ землепользования. Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным кодексом РФ.

Каталог красных линий на проектируемом земельном участке.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
красные линии		
1	339363,51	1246892,02
2	339410,44	1246866,3
3	339480,23	1246827,96
4	339522,71	1246804,84
5	339566,75	1246781,51
6	339696,73	1247016,94
7	339629,07	1247055,03
8	339626,33	1247056,69
9	339461,35	1247149,81
10	339364,59	1246976,01
11	339376,96	1246969,19
12	339387,06	1246966,35
13	339358,58	1246917,7
14	339374,28	1246909,06
15	339370,6	1246904,88

3. Межевание территории

Земельный участок формируется для благоустройства общественной территории по проспекту Ленина, д. 25 в г. Канаш Чувашской Республики из земель неразграниченной муниципальной собственности. Площадь образуемого участка :ЗУ1 – 2100 кв. м. Кадастровый квартал: 21:04:060113. Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Территориальная зона – территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

Так как входная группа жилого дома, расположенного по адресу: г. Канаш, пр-т Ленина, дом 27, выходит за пределы отмежеванного земельного участка с кадастровым номером 21:04:060113:5, граница н1-н4 формируется по выступу, а не по точкам, сведения о которых уже содержатся в ЕГРН.



4. Каталог координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 2100 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	339 358,58	1 246 917,70
2	339 387,06	1 246 966,35
н1	339 380,65	1 246 968,15
н2	339 374,05	1 246 967,78
н3	339 370,51	1 246 969,06
н4	339 362,80	1 246 973,55
н5	339 327,68	1 246 911,76
3	339 363,51	1 246 892,02
4	339 370,60	1 246 904,88
5	339 374,28	1 246 909,06
1	339 358,58	1 246 917,70
Местоположение объекта: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Канаш г, пр-т Ленина.		

ТОМ I

Проект межевания территории.

Графическая часть.

Заказчик: Администрация Канашского муниципального округа

Исполнитель: Кадастровый инженер АУ «БТИ» Ромашина А.А.

2.1 План красных линий



Условные обозначения:

- 1 - обозначение точек красных линий
- - граница красных линий
- - граница земельного участка сведения, о котором содержится в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - граница ОКС сведения, о котором содержится в ЕГРН
- :100 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :641 - кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН



Приложение _____

от _____ 202__ г. № _____

**Проект межевания территории: «Благоустройство
общественной территории по проспекту Ленина, д.20 в
г. Канаш Чувашской Республики».**

Том I

Канаш
2026 г.

**АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Бюро технической инвентаризации»
города Канаш Чувашской Республики
(АУ «БТИ»)**

429335, Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Железнодорожная, д. 20
тел./факс (83533) 4-18-39, 4-18-37, e-mail: bti_kanash@mail.ru
ОГРН 1142134000403 ИНН 2123013821 КПП 212301001

**Проект межевания территории: «Благоустройство
общественной территории по проспекту Ленина, д. 20 в
г. Канаш Чувашской Республики».**

Том I

Директор:

Александрова В.С.

Канаш
2026 г.

Состав проектной документации

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории: 1. Текстовая часть 2. Графическая часть	
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории: 1. Текстовая часть 2. Графическая часть	

ТОМ I**Проект межевания территории.****Текстовая часть.**

Заказчик: Администрация Капашского муниципального округа

Исполнитель: Кадастровый инженер АУ «БТИ» Ромашина А.А.

Наименование	Содержание	Стр.
Состав проектной документации		
1. Текстовая часть		
Введение		
1	Основные положения подготовки проекта межевания территории	7
2	Красные линии и границ зон планируемого размещения	9
3	Межевание территории	10
4	Каталог координат образуемых земельных участков	11
2. Графическая часть		
1	План красных линий	13
2	Чертеж межевания территории	14

Введение.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектная документация подготовлена с целью формирования земельного участка под благоустройство общественной территории по проспекту Ленина, д. 20 в г. Канаш Чувашской Республики.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025), а также в соответствии со следующими нормативно правовыми актами в сфере архитектуры и градостроительства:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Генеральный план города Канаш;
- Правила землепользования и застройки Канашского городского округа Чувашской Республики (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».

Выполнение графической части планировочной документации осуществляется:

- в соответствии с техническим заданием на проведение работ;
- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- на основании кадастровых планов территории;
- с использованием цифровых топографических планов открытого опубликования в электронном виде М1:2000, составленные в 2008 году ООО «Научно-производственным аэрогеодезическим предприятием «Меридиан +».

Картографическая основа получена в государственном фонде данных Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике- Чувашии. Система координат - МСК-21.

1. Основные положения подготовки проекта межевания территории.

Документация по планировке территории — это градостроительная документация, которая определяет планировочную структуру, зонирование территории, инженерное обеспечение, развитие застройки, культурно-бытовое и транспортное обслуживание и регламентируется Федеральным законом № 190-ФЗ от 29 декабря 2004г. «Градостроительный кодекс российской федерации».

Документация по планировке территорий является основанием, либо учитывается при принятии следующих управленческих решений: образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, межевании объектов землеустройства и постановке земельных участков на государственный кадастровый учёт, резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, подготовке карты градостроительного зонирования и установлении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки, разработке архитектурно-строительной проектной документации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, в границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На чертежах межевания территории отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков;
- границы публичных сервитутов;
- границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границам земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Межевание — это комплекс кадастровых работ по определению координат характерных точек границ и площади одного или нескольких земельных участков на местности. Данная процедура проводится не только при изменении границ существующих земельных участков, но и в связи с образованием новых участков. В результате проведения кадастровых работ изготавливается межевой план.

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Земельные участки формируются в соответствии с требованиями архитектурно-планировочной организации территории.

В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

2. Красные линии и границ зон планируемого размещения.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии отделяют территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе границ землепользования. Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки,
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным кодексом РФ.

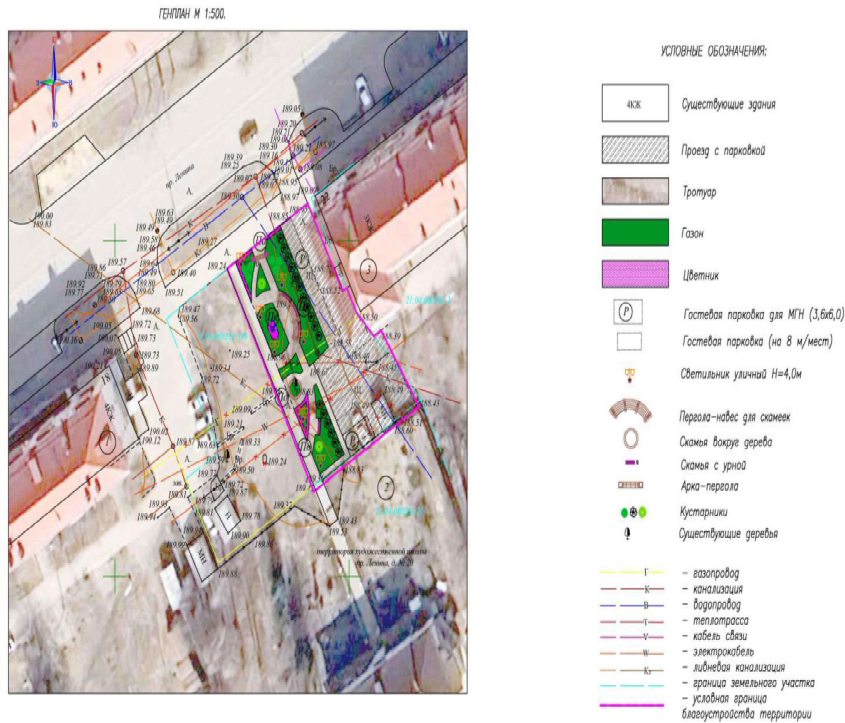
Каталог красных линий на проектируемом земельном участке.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
красные линии		
1	339206,16	1246977,01
2	339294,12	1246929,3
3	339335,44	1247002,65
4	339345,86	1247023,96
5	339313,29	1247042,12
6	339326,39	1247065,38
7	339339,28	1247051,6
8	339342,7	1247049,66
9	339342,14	1247048,58
10	339355,65	1247041,05
11	339356,38	1247041,91
12	339389,27	1247099,8
13	339328,89	1247134,05
14	339309,07	1247141,18
15	339343,47	1247202,38
16	339331,21	1247209,4
17	339316,26	1247212,78
18	339300,46	1247219,86

3. Межевание территории

Земельный участок формируется для благоустройства общественной территории по проспекту Ленина, д. 20 в г. Канаш Чувашской Республики из земель неограниченной муниципальной собственности. Площадь образуемого участка :ЗУ1 – 815 кв. м. Кадастровый квартал: 21:04:060203. Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Территориальная зона – территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

Так как входная группа жилого дома, расположенного по адресу: г. Канаш, пр-т Ленина, дом 22, выходит за пределы отмежеванного земельного участка с кадастровым номером 21:04:060203:2, граница н1-н3 формируется по выступу, а не по точкам, сведения о которых уже содержатся в ЕИРН.



4. Каталог координат образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 815 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	339 345,86	1 247 023,96
н1	339 355,65	1 247 041,05
н2	339 342,14	1 247 048,58
н3	339 342,70	1 247 049,66
2	339 339,28	1 247 051,60
3	339 326,39	1 247 065,38
4	339 313,29	1 247 042,12
1	339 345,86	1 247 023,96
Местоположение объекта: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Канаш г, пр-т Ленина.		

ТОМ I

Проект межевания территории.

Графическая часть.

Заказчик: Администрация Канашского муниципального округа

Исполнитель: Кадастровый инженер АУ «БТИ» Ромашина А.А.

