

Заключение

по результатам проведения правовой и антикоррупционной экспертизы
проекта постановления администрации города Чебоксары «О прекращении публичного
сервитута, установленного постановлением администрации города Чебоксары от 14.10.2025
№ 3001»

от 11.08.2026 № 29/027 - 828

Правовым управлением администрации города Чебоксары проведена правовая, антикоррупционная экспертиза проекта постановления администрации города «О прекращении публичного сервитута, установленного постановлением администрации города Чебоксары от 14.10.2025 № 3001» (далее по тексту – Проект постановления) по ходатайству АО «ЧГЭС» от 28.07.2026 № 1532 на соответствие действующему законодательству РФ, требованиям по оформлению проекта правового акта, утвержденных распоряжением администрации города Чебоксары от 18.01.2024 № 43-р «Об утверждении нормативных актов по делопроизводству в администрации города Чебоксары и ее отраслевых и функциональных органах», Порядку проведения антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Чебоксары, утвержденного решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 26.11.2009 № 1500.

Проведенной проверкой установлено отсутствие в настоящем проекте постановления коррупциогенных факторов, а также противоречий положений проекта постановления действующему законодательству РФ. Замечаний и предложений не имеется.

На основании п. 2.2.7 Положение о порядке подготовки и издания правовых актов главы города Чебоксары и администрации города Чебоксары, утвержденного распоряжением администрации города Чебоксары от 18.01.2024 № 43-р, проект правового акта подлежит размещению на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://gcheb.cap.ru/>).

На основании пункта 3.3. Протокольного поручения № 103 от 16.11.2018, положения статьи 6 Устава городского округа город Чебоксары Чувашской Республики, считаем возможным направить настоящий проект постановления **в прокуратуру Чувашской Республики** для проведения антикоррупционной экспертизы.

Напоминаем, что разработчик проекта нормативного правового акта направляет нормативные правовые акты, проекты нормативных правовых актов на независимую антикоррупционную экспертизу экспертам аккредитованным министерством юстиции.

При повторном представлении в правовое управление администрации города Чебоксары проекта постановления в пояснительной записке дополнительно просим указать следующую информацию: о размещении проекта постановления, представленного на экспертизу, на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; о поступивших заключениях, составленных по итогам независимой экспертизы, о соответствии редакции текста проекта постановления последней редакции текста, направленного в прокуратуру Чувашской Республики, о получении положительного заключения прокуратуры Чувашской Республики.

Начальник правового управления
администрации города Чебоксары

Д.О. Николаев

Данилова Е.А., 23-50-38



№ _____

О прекращении публичного
сервитута, установленного
постановлением администрации
города Чебоксары от 14.10.2025
№ 3001

В соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 48 главы V.7
Земельного кодекса Российской Федерации, письма АО «ЧГЭС» (ОГРН
1252100001592) от 28.07.2026 № 1532 (вх. адм. № 16753 от 29.07.2026),
администрация города Чебоксары п о с т а н о в л я е т:

1. Прекратить публичный сервитут для размещения ЛЭП-0,4 кВ от
ТП-187 до котельной на пл. Скворцова (земельный участок с кадастровым
номером 21:01:030603:47), г. Чебоксары, в рамках выполнения
мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям,
в отношении частей земельных участков, из земель населенных пунктов, с
кадастровыми номерами:

- 21:01:030611:747 площадью 301 кв.м в составе земельного участка
площадью 8000 кв.м, местоположение: Чувашская Республика-Чувашия,
г. Чебоксары, с видом разрешенного использования «улично-дорожная
сеть»;

- 21:01:030603:48 площадью 235 кв.м в составе земельного участка
площадью 9842 кв.м, местоположение установлено относительно
ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес
ориентира: Чувашская Республика Чувашия, г. Чебоксары,
пл. И.Ф. Скворцова, с видом разрешенного использования «земли
свободные от прав третьих лиц»;

- 21:01:030603:47 площадью 8 кв.м в составе земельного участка
площадью 1757 кв.м, местоположение установлено относительно
ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес
ориентира: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары,
пл. И.Ф. Скворцова, с видом разрешенного использования
«предоставление коммунальных услуг»,

и земель в кадастровом квартале 21:01:030611 площадью 145 кв.м.

Реестровый номер границы: 21:01:030611-17.1.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Чебоксары от 14.10.2025 № 3001 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки в городе Чебоксары».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение пяти рабочих дней со дня его подписания и вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Муниципальному казенному учреждению «Земельное управление» городского округа город Чебоксары Чувашской Республики в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике и АО «ЧГЭС».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Чебоксары

С.О. Трофимов

**Пояснительная записка
к проекту постановления о прекращении публичного сервитута,
установленного постановлением администрации
города Чебоксары от 14.10.2025 № 3001**

Ранее на основании ходатайства АО «ЧГЭС» (ОГРН 1252100001592) от 09.09.2025 № 2405 (вх. адм. № 18847 от 11.09.2025) утверждено постановление администрации города Чебоксары от 14.10.2025 № 3001 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки в городе Чебоксары» сроком на 10 лет в отношении частей земельных участков из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами:

- 21:01:030611:747 площадью 301 кв.м (в составе земельного участка площадью 8000 кв.м), с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть»;
 - 21:01:030603:48 площадью 235 кв.м (в составе земельного участка площадью 9842 кв.м), с видом разрешенного использования «земли свободные от прав третьих лиц»;
 - 21:01:030603:47 площадью 8 кв.м (в составе земельного участка площадью 1757 кв.м), с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», и земель в кадастровом квартале 21:01:030611 площадью 145 кв.м,
- в целях, указанных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, для размещения ЛЭП-0,4 кВ от ТП-187 до котельной на пл. Сковорода (земельный участок с кадастровым номером 21:01:030603:47), г. Чебоксары, в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям.

АО «ЧГЭС» письмом от 28.07.2026 № 1532 (вх. адм. № 16753 от 29.07.2026) **в связи с изменением трассировки размещения ЛЭП-0,4 кВ** в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям котельной на пл. Сковорода (земельный участок с кадастровым номером 21:01:030603:47), г. Чебоксары, обратилось с просьбой **о прекращении права публичного сервитута**, установленного постановлением администрации города Чебоксары от 14.10.2025 № 3001 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки в городе Чебоксары» и исключении сведений о публичном сервитуте из Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.11.2025 № КУВИ-001/2025-211145764 сведения о границе публичного сервитута (на основании утвержденного постановления администрации города Чебоксары от 14.10.2025 № 3001) внесены в Единый государственный реестр недвижимости 12.11.2025, реестровый номер границы 21:01:030611-17.1.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 48 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут, установленный в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, прекращается на основании решения уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении публичного сервитута, в случае, если обладатель публичного сервитута отказался от него.

После проведения правовой экспертизы данный проект постановления будет направлен на согласование в Прокуратуру Чувашской Республики (в соответствии с распоряжением администрации города Чебоксары от 18.01.2024 № 43-р).

В соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 48 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 06.08.2026 № ЮЭ9965-26-149091252, письма АО «ЧГЭС» от 28.07.2026 № 1532 (вх. адм. № 16753 от 29.07.2026), подготовлен проект постановления администрации города Чебоксары «О прекращении публичного сервитута, установленного постановлением администрации города Чебоксары от 14.10.2025 № 3001», в соответствии с которым прекращается действие публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030611:747 площадью 301 кв.м (в составе земельного участка площадью 8000 кв.м), с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть»;
- 21:01:030603:48 площадью 235 кв.м (в составе земельного участка площадью 9842 кв.м), с видом разрешенного использования «земли свободные от прав третьих лиц»;

- 21:01:030603:47 площадью 8 кв.м (в составе земельного участка площадью 1757 кв.м), с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», и земель в кадастровом квартале 21:01:030611 площадью 145 кв.м
Реестровый номер границы: 21:01:020301-17.1,
Постановление администрации города Чебоксары от 14.10.2025 № 3001 признается утратившим силу.

Проект постановления администрации города Чебоксары соответствует федеральному, региональному и местному законодательству.

Директор МКУ «Земельное управление»
городского округа город Чебоксары

А.И. Григорьев