

Первый заместитель главы администрации
муниципального округа - начальник
Управления по благоустройству и развитию
территорий Комсомольского муниципального
округа Чувашской Республики

 А.Г. Кузьмин
«__» ____ 2026г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
ГУП «Чувашгаз»

Минстроя Чувашии
 А.В. Архипов
«06» ____ 04 2026г.

План подготовки объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду
2026- 2027 гг. ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии

1. Общие сведения об организации:

1.	Наименование организации	ГУП «Чувашгаз» Минстроя Чувашии
2.	Юридический адрес	г. Чебоксары, ул. Гагарина, д. 20, помещ. 3
3.	Наименование и адрес источников теплоснабжения: БМК – 0,12 Гкал/ч	п. Старочелны-Сюрбеево, ул. Мирная, вл.82А
4.	Год ввода в эксплуатацию: БМК – 0,12 Гкал/ч	2024г.
5.	Мощность источников теплоснабжения: БМК – 0,12 Гкал/ч	0,12 Гкал/ч
6.	Система отопления: БМК – 0,12 Гкал/ч	Закрытая
7.	Схема отопления: БМК – 0,12 Гкал/ч	Двухтрубная
8.	Система ГВС:	Отсутствует
9.	Резерв/дефицит мощности:	Нет
10	Договора теплоснабжения:	Заклучены

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	2023	2024	2025
1.	Продолжительность отопительного периода	дни	211	210	210
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С	-0,7	-1,2	-1,2
3.	Объем выработанной тепловой энергии в отопительный период	Гкал	0	177	231,5
4.	Случаи аварий/дефектов оборудования системы теплоснабжения	шт.	0	0	0
5.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период				
5.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	шт.	0	0	0
5.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	шт.	0	0	0
5.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	шт.	0	0	0
6.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	шт.	0	0	0
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	шт.	0	0	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
ГРУП «Чувашгаз»
Министр Чувашии
А.В. Архипов
« 06 » 04 2026г.

План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду
2026- 2027 гг. ГУП «Чувашгаз» Министр Чувашии

[illegible]

6) Котельные												
1.	БМК – 0,12 Гкал/ч											
1.1	Промывка и гидравлические испытания оборудования БМК	шт	1									
1.2	Ревизия, ремонт и замена оборудования БМК	шт	1									
1.3	Ревизия, ремонт электрооборудования ВРУ, щитов и освещения БМК	шт	1									
в) Основные и резервные топливные хозяйства												
г) Тепловые сети и тепловые пункты												
д) Системы водоснабжения и водоотведения												
е) Системы электроснабжения												
ж) Системы газоснабжения												

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.
3. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.
4. Укомплектованность эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб персоналом.
5. Обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.
6. Проведение наладки принадлежащих тепловых сетей.
7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.
8. Обеспечение качества теплоносителей.
9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.
10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
11. Готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи.
12. Соблюдение водно-химического режима.
13. Отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации.
14. Наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей.
15. Наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов.
16. Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.
17. Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей.
18. Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения.
19. Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии.
20. Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.
21. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.
22. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.
23. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
24. Выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.