17.01.2024 аукцион по продаже муниципального имущества, составляющего казну Аликовского муниципального округа Чувашской Республики

Администрация Аликовского муниципального округа Чувашской Республики объявляет о проведении **17 января 2024 г. в 10.00** **часов** электронного аукциона по продаже муниципального имущества, составляющего казну Аликовского муниципального округа Чувашской Республики.

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе**

**Лот № 1** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, Аликовское, с. Аликово, ул. Парковая, д. 7 и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 21:07:142110:27, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации зданий и сооружений, площадь 8706 кв. м (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:142110:27-21/050/2023-2 от 03.04.2023); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики "Об установлении зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1/82, расположенной в центральной части с. Аликово Чувашской Республики" от 29.06.2022 № 404 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики ; приказ Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики "Об установлении зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1/82, расположенной в центральной части с. Аликово Чувашской Республики" от 29.06.2022 № 404 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики ; Содержание ограничения (обременения): Согласно требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в выделенных границах зон санитарной охраны первого, второго и третьего поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс Санитарно-водоохранных мероприятий. Целью этих мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в источнике водоснабжения путем предупреждения или устранения возможности ее загрязнения. Согласно п. 1.15. СанПиН 2.1.1110-02, санитарно-водоохранные мероприятия выполняются: – в пределах первого пояса – владельцами источников водоснабжения (недропользователями); – в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, которые оказывают или могут оказать отрицательное влияние на качество подземных вод. В пределах I пояса ЗСО ограждения запрещается: 1. Строительство и размещение каких-либо зданий, сооружений и устройств, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации водопроводных сооружений; 2. Содержание скота и проживание людей; 3. Использование территории под посевы с применением органических удобрений и ядохимикатов. В пределах II пояса ЗСО запрещается: 1. Размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, силосных ям, животноводческих предприятий и других объектов, обуславливающих микробное загрязнение подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов. 2. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, разного рода накопителей, которые могут вызвать химическое загрязнение источника водоснабжения. 3.Загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами. В пределах третьего пояса ЗСО предусматривается осуществлять регулирование возможных изменений технологии существующих предприятий, и мониторинг общего состояния прилегающих участков занятых техногенными объектами и производствами.; Реестровый номер границы: 21:07-6.425; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозаборной скважины 3 пояса №1/82, расположенной в центральной части с. Аликово Чувашской Республики; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1; Индекс: 429250

1.2. Объект недвижимого имущества:

- здание, кадастровый номер объекта 21:07:000000:1221, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 1613,6 кв. м., (запись регистрации права собственности Аликовского района Чувашской Республики № 21:07:000000:1221-21/050/2023-2 от 30.03.2023);

- здание, кадастровый номер объекта 21:07:000000:1218, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 35,7 кв. м., (запись регистрации права собственности Аликовского района Чувашской Республики № 21:07:000000:1218-21/050/2023-2 от 30.03.2023).

**Начальная цена продажи**  - 5 702 381 (Пять миллионов семьсот две тысячи триста восемьдесят один) руб. 80 коп. с учетом НДС.

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 570 238 (Пятьсот семьдесят тысяч двести тридцать восемь) руб. 18 коп.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 285 119 (Двести восемьдесят пять тысяч сто девятнадцать) рублей 09 копеек (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** муниципальное имущество на аукцион не выставлялось.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

**Лот № 2** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос Яндобинское, д. Челкасы, в 240м южнее по ул. Восточная и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 21:07:261401:588, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: «сельскохозяйственное использование», площадь 4623 кв. м (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:261401:588-21/050/2023-2 от 24.03.2023); вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо – обращение 21/401/13-389 от25.01.2013 от 24.01.2013 № 05/038 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; доверенность от 27.06.2012 № 3Д-1130 выдан: Нотариус нотариального округа:город Чебоксары ЧР Мясникова В.Р.; карта(план) от 25.01.2013 № 21/401/13-389 выдан: филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи 10 кВ от крайних проводов -10 м Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи 0,4 кВ от крайних проводов - 2м Ограничения:Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160); Реестровый номер границы: 21:07-6.9; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона производственно-технологического комплекса - воздушная линия электропередачи 10 кВ №3 «Асакасы»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- нежилое здание, телятник на 120 голов, кадастровый номер объекта 21:07:260202:119, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 732,5 кв. м., (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:260202:119-21/050/2023-5 от 10.03.2023).

**Начальная цена продажи –** 399 696 (Триста девяносто девять тысяч шестьсот девяносто шесть) руб. 80 коп. с учетом НДС.

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества) –** 39 969 (Тридцать девять тысяч девятьсот шестьдесят девять) руб. 68 коп.

**Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») –** 19 984 (Девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят четыре) руб. 84 коп. (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** муниципальное имущество на аукцион не выставлялось.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

**Лот № 3** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с/пос Чувашско-Сорминское, д. Мартынкино, ул. Кооперативная, д. 13 «а» и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 21:07:230501:236, общей площадью 1298 кв. м. категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование - «сельскохозяйственное использование» (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:230501:236-21/050/2023-6 от 07.08.2023);

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- здание, назначение - нежилое, свинарник на 100 голов с кадастровым номером - 21:07:230501:239, общая площадь 469 кв.м. (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:230501:239 -21/050/2023-3 от 04.07.2023).

**Начальная цена продажи**  - 283 260 (Двести восемьдесят три тысячи двести шестьдесят) руб. 20 коп. с учетом НДС.

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 28 326 (Двадцать восемь тысяч триста двадцать шесть) руб. 02 коп.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 14 163 (Пять тысяч пятьсот) руб. 01 коп. (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** муниципальное имущество на аукцион не выставлялось.

**Обременения объектов продажи:** отсутствуют.

**Лот № 4** - муниципальное имущество Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Аликовский, с/пос. Тенеевское и являющееся казной Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1 земельный участок с общей площадью 981 кв. м. с кадастровым номером 21:07:150101:52, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства» (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:150101:52-21/050/2023-1 от 18.08.2023);

1.2. Объекты недвижимого имущества:

- здание, назначение - нежилое, здание СТФ, общей площадью 743,4 кв. м. с кадастровым номером - 21:07:150101:165 (запись регистрации права собственности Аликовского муниципального округа Чувашской Республики № 21:07:150101:165 -21/050/2023-3 от 04.07.2023).

**Начальная цена продажи**  - 363 237 (Триста шестьдесят три тысячи двести тридцать семь) руб. 80 коп. с учетом НДС.

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** – 36 323 (Тридцать шесть тысяч триста двадцать три) руб. 78 коп.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**») – 18 161 (Восемнадцать тысяч сто шестьдесят один) руб. 89 коп. (5 % от начальной цены продажи).

**Информация о предыдущих торгах:** муниципальное имущество на аукцион не выставлялось.

**Обременения объектов продажи** отсутствуют.

Информация о торговой процедуре размещена:  
- на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)  –  извещение №  23000005260000000028;  
- на сайте **–**АО «Единая электронная торговая площадка» [https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/);  
- на сайте администрации Аликовского муниципального округа Чувашской Республики, <https://alikov.cap.ru/>.

Заявки принимаются **с 08 декабря 2023 г. по 08 января 2024 г. до 16.00 ч**.

**С дополнительными сведениями можно ознакомиться по адресу:**Адрес: 429250, Чувашская Республика - Чувашия, Аликовский муниципальный округ, с. Аликово, ул. Октябрьская, д. 21. График работы с 8.00 до 16.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты Е-mail: [alikov\_gki@cap.ru](mailto:alikov_gki@cap.ru).

Номер контактного телефона 8(83535) 2-20-68.

 Контактное лицо (представитель Продавца):

- заведующий сектором земельных и имущественных отношений Майорова Марина Валерьевна;

- ведущий специалист – эксперт сектора земельных и имущественных отношений Воинова Вероника Фёдоровна