

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
от 6 февраля 2026 года

Организатор проведения публичных слушаний Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

Публичные слушания проводились по проекту генерального плана Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики.

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях: 255 участников на основании протокола публичных слушаний от 5 февраля 2026 года № 1 (протоколы собрания участников публичных слушаний №№ 1-12).

(реквизиты протокола публичных слушаний)

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Содержание предложений и замечаний	Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1) Показывать на карте генерального плана дорогу между д. Ибраялы и д. Этнескеры 2) В д. Чиршкасы предусмотреть строительство водонапорной башни объемом на 15 куб. м 3) Исправить расположение существующей водонапорной башни в д. Мижули, указав ее севернее населенного пункта по ул. Лесная.	1) Принято к учету. Дорога между д. Ибраялы и д. Этнескеры в проекте генерального плана указана. 2) Принято к учету. В проекте генерального плана предусмотреть строительство водонапорной башни. 3) Принято к учету. В проекте генерального плана расположение существующей водонапорной башни перенести севернее д. Мижули по ул. Лесная.
1) Включить в границу д. Большое Яндуганово земельный участок с кадастровым номером 21:16:121503:107 под водонапорную башню 2) Включить в границу д. Малое Шигаево земельный участок с кадастровым номером 21:16:120902:86 под водонапорную башню 3) Исключить из границы д. Большое Шигаево земельные участки с кадастровыми номерами 21:16:121302:88, 21:16:121302:24, 21:16:121302:171	1) Земельный участок с кадастровым номером 21:16:121503:107 под водонапорную башню в проекте генерального плана уже включен в границу д. Большое Яндуганово в зону инженерной инфраструктуры. 2) Принято к учету. Земельный участок с кадастровым номером 21:16:120902:86 под водонапорную башню в проекте генерального плана включить в границу д. Малое Шигаево в зону инженерной инфраструктуры. 3) Частично принято к учету. Земельный участок с кадастровым номером 21:16:121302:88 в проекте

	генерального плана уже исключен из границ д. Большое Шигаево ввиду отдаленности от населенного пункта. Нецелесообразно исключить земельные участки с кадастровыми номерами 21:16:121302:24 и 21:16:121302:171 из границ, участки примыкают к границам д. Большое Шигаево.
1) Включить в границы д. Большое Шигаево земельные участки с кадастровыми номерами 21:16:121302:319, 21:16:121305:216	1) Принято к учету. Земельный участок с кадастровым номером 21:16:121302:319 в проекте генерального плана включить в границы д. Большое Шигаево. Земельный участок с кадастровым номером 21:16:121305:216 находится в границах д. Большое Шигаево.
1) Где планируется формирование земельных участков для многодетных семей на новой территории, включаемой в границы с. Шоршелы? 2) Почему только данная территория планируется к включению в границы с. Шоршелы, а близлежащие территории не включаются?	1) Разъяснено участнику во время проведения собрания участников публичных слушаний. Предоставление земельных участков для многодетных семей не относится к генеральному плану. 2) Разъяснено участнику во время проведения собрания участников публичных слушаний. Собственниками включаемой территории был разработан эскизный проект (с обоснованием планировочного решения территории (улично-дорожная сеть, обеспеченность социальной, инженерно-транспортной инфраструктурой), который одобрен на заседании Градостроительного совета Минстроя Чувашии.
1) Включить в границы д. Большое Камаево земельные участки по ул. Луговая и Кузнечная, 20. 2) Рассмотреть возможность включения в границы д. Большое Камаево массива земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных по ул. Молодежная. 3) Рассмотреть возможность включения в границы с. Шоршелы земельных участков с кадастровыми номерами 21:16:110906:262, 21:16:110906:263, 21:16:110906:286, 21:16:110906:258, 21:16:110906:259,	1) Частично принято к учету. В проекте генерального плана уточнить границу д. Большое Камаево по включению земельного участка, расположенного по ул. Кузнечная, 20. Параметры земельного участка, расположенного по ул. Кузнечная д. Большое Камаево не соответствуют требованиям жилой застройки СП 42.13330.2016 («Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). 2) Нецелесообразно учитывать. Необходимо разработать проект с обоснованием планировочного решения

21:16:110906:548, 21:16:110906:256, 21:16:110906:257, 21:16:110906:261 для последующего формирования участков для предоставления многодетным семьям и развития населенного пункта.	территории - улично-дорожной сети, обеспеченности социальной, инженерно-транспортной инфраструктурой. Данный массив в проекте генерального плана находится на территории перспективного градостроительного освоения д. Большое Камаево. 3) В проекте генерального плана земельный участок с кадастровым номером 21:16:110906:548 включен в границы с. Шоршелы. Указанные земельные участки, кроме земельного участка с кадастровым номером 21:16:110906:548, нецелесообразно учитывать. Необходимо разработать проект с обоснованием планировочного решения территории - улично-дорожной сети, обеспеченности социальной, инженерно-транспортной инфраструктурой. Данный массив в проекте генерального плана находится на территории перспективного градостроительного освоения д. Большое Камаево.
1) Земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные за огородами по ул. Зеленая д. Ельниково (вдоль ул. Заречная), разве можно их включить в границы?	1) Разъяснено участнику во время проведения собрания участников публичных слушаний. Земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные за огородами по ул. Зеленая д. Ельниково (вдоль ул. Заречная), не включаются в границы д. Ельниково.
1) Какие новые объекты планируются в Сутчевском территориальном отделе? 2) Необходимо предусмотреть возможность строительства очистных сооружений за территорией школы д. Сутчево рядом с оврагом.	1) Разъяснено участнику во время проведения собрания участников публичных слушаний. Муниципальными и республиканскими программами на территории Сутчевского территориального отдела к строительству новые объекты не предусмотрены. 2) Принято к учету. В генеральном плане предусмотреть строительство очистных сооружений за территорией школы д. Сутчево.
1) В д. Сутчево изношены канализационные сети, необходимо рассмотреть возможность их реконструкции.	1) Нецелесообразно учитывать. Текущий ремонт объектов и дорог не относится к генеральному плану. 2) Принято к учету. В проекте

2) В д. Большое Маклашкино предусмотреть остановку для общественного транспорта около магазина, спортивную площадку за сельским клубом. 3) В д. Сутчево предусмотреть строительство стадиона напротив школы.	генерального плана в д. Большое Маклашкино предусмотреть остановку для общественного транспорта около магазина. Строительство спортивной площадки возможно во всех функциональных зонах в границах населенного пункта. 3) Принято к учету. В проекте генерального плана в д. Сутчево предусмотреть размещение стадиона напротив школы.
1) В д. Ящерино пропадает вода, необходимо предусмотреть реконструкцию артезианской скважины.	1) Принято к учету. В проекте генерального плана в д. Ящерино предусмотреть реконструкцию артезианской скважины.
1) Когда будет достроен речной порт (причальная стенка)?	1) Разъяснено участнику во время проведения собрания участников публичных слушаний. Вопрос строительства не относится к генеральному плану.
1) Трассировка обездной дороги в обход г. Мариинский Посад не может так проходит, так как там одни овраги. Трассировку надо указать за д. Ящерино, где нет оврагов.	1) Нецелесообразно учитывать. Трассировка обездной дороги в обход г. Мариинский Посад является объектом регионального значения, ее размещение предусмотрено в соответствии со схемой территориального планирования Чувашской Республики.
1) Возможность отображения трассировки старой дороги в г. Новочебоксарск мимо с. Шоршелы.	1) Нецелесообразно учитывать. Не предоставляется возможным отобразить в проекте генерального плана трассировку старой дороги г. Новочебоксарск мимо с. Шоршелы, поскольку строительство или реконструкция указанной межмуниципальной дороги не предусмотрены в республиканских или муниципальных программах.
1) Необходимо предусмотреть трассировку дороги к кладбищу, расположенному вблизи д. Тинсарино.	1) Принято к учету. В проекте генерального плана предусмотреть трассировку дороги к кладбищу, расположенному вблизи д. Тинсарино.
1) Какое развитие планируется в д. Нерядово? Что планируется в зоне отдыха?	1) Разъяснено участнику во время проведения собрания участников публичных слушаний. В границы д. Нерядово включаются новые территории для индивидуального жилищного строительства. Согласно эскизному

	проекту в зоне отдыха планируются объекты санаторно-курортного назначения.
1) Жители деревень Нижеры, Тузи, Щамали, Мертень не были проинформированы про проведение публичных слушаний по проекту генерального плана Мариинско-Посадского муниципального округа. Почему собрание проводится без жителей этих деревень? 2) Против изменения категории земельных участков с сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности. Не соблюдается санитарно-защитная зона от населенных пунктов, проводятся судебные споры.	1) На официальных сайтах министерства и администрации 22 января 2026 года размещены оповещения о начале публичных слушаний. На сайте администрации 22 января 2026 года в 14.33 часов размещено объявление с оповещением о начале публичных слушаний с графиком проведения собраний. Оповещения о начале публичных слушаний также распространены на территории всех территориальных отделов. 2) Частично принять к учету. Министерством природных ресурсов и экологии Чувашской Республики выданы лицензии ООО «Тузинский карьер» на осуществление деятельности в целях разведки и добычи полезных ископаемых в д. Тузи (Тузинское-1) и ООО «Тузинский карьер» на осуществление деятельности в целях геологического изучения, разведки и добычи карбонатных пород Новотузинского участка. В проекте генерального плана предусмотреть уменьшение производственной зоны, обеспечив организацию буферной зоны от населенных пунктов до производственной зоны в целях исключения возможного негативного влияния объектов логистики на объекты населенного пункта, отобразить зону рекреации на ней.
1) В чей собственности острова, расположенные в Куйбышевском водохранилище, на которых раньше были сельскохозяйственные предприятия?	1) Острова, расположенные в Куйбышевском водохранилище, находятся на территории Мариинско-Посадского муниципального округа
1) Рассмотреть возможность включения дороги к кладбищу в границу д. Шанары. 2) ФАП в д. Шанары в настоящее время начал функционировать. 3) Включить в границы д. Новое Байгулово земельный участок,	1) Разъяснено участнику во время проведения собрания участников публичных слушаний о нецелесообразности включения дороги в границы д. Шанары. 2) Принято к учету. В генеральном плане ФАП с планируемого изменить на

расположенный за огородами между улицами Новая и Полевая. 4) Указать трассировки дорог к кладбищам.	существующий. 3) Нецелесообразно учитывать. Земельный участок, расположенный за огородами между улицами Новая и Полевая является участком единого землепользования. 4) Принято к учету. В генеральном плане указать трассировки дорог к кладбищам.
1) В чей собственности острова, расположенные в Куйбышевском водохранилище, на которых раньше были сельскохозяйственные предприятия?	1) Вопросы правообладения не относятся к генеральному плану.
1) ФАП в с. Бичурино в настоящее время начал функционировать. 2) Указать в проекте существующую церковь, расположенную в с. Бичурино. Функциональную зону земельного участка под парк отнести в зону отдыха.	1) Принято к учету. В генеральном плане условное обозначение ФАП с планируемого изменить на существующий. 2) Принято к учету. В генеральном плане указать существующую церковь, расположенную в с. Бичурино. Парк возможно разместить во всех функциональных зонах в границах населенного пункта.
1) Рассмотреть возможность реконструкции автомобильной дороги Октябрьское – Бичурино – Айдарово. 2) Рассмотреть возможность ремонта автомобильной дороги Октябрьское – Бичурино.	1) Нецелесообразно учитывать. Не предоставляется возможным указать в проекте генерального плана реконструкцию автомобильной дороги Октябрьское – Бичурино – Айдарово, поскольку дорога пересекает границы двух муниципальных образований - её планирование в генеральном плане Мариинско-Посадского муниципального округа без увязки с генеральным планом Козловского муниципального округа нецелесообразно. Реконструкция указанной дороги предварительно должна быть предусмотрена схемой территориального планирования Чувашской Республики. 2) Нецелесообразно учитывать. Поскольку текущий ремонт объектов и дорог не относится к генеральному плану.
1) Пруд, расположенный в центре с. Бичурино замелел, рассмотреть возможность углубления или благоустройства данной территории.	1) Нецелесообразно учитывать. Вопросы содержания и благоустройства территории не относятся к генеральному плану.

1) Указать трассировку дороги к кладбищу, расположенному вблизи с. Бичурино, также указать трассировку планируемой дороги к кладбищу, расположенному вблизи д. Сюндюково.	1) Принято к учету. В генеральном плане указать трассировку дороги к кладбищу, расположенному вблизи с. Бичурино, также указать трассировку планируемой дороги к кладбищу, расположенному вблизи д. Сюндюково.
1) Кто разработчик проекта и на основании чего меняется генеральный план Мариинско-Посадского муниципального округа? 2) Предусмотреть ремонт улично-дорожной сети, ведущей к памятнику в память о всех погибших 5 ноября 1961 года детей и их учителей, через Центральную улицу д. Эльбарусово. 3) Включить данный комплекс в туристический маршрут в целях привлечения туристов. 4) Рассмотреть возможность реконструкции недействующих детского сада и ФАП для размещения социального объекта – физкультурно-оздоровительного центра, для местного населения. 5) Предусмотреть ремонт ул. Лесная д. Эльбарусово.	1) Разъяснено участнику во время проведения собрания участников публичных слушаний. Минстроем Чувашии 30 июня 2025 г. № 03-03/310 принято решение о подготовке проекта генерального плана Мариинско-Посадского муниципального округа, в целях обеспечения реализации положений Закона Чувашской Республики от 9 октября 2024 г. № 57. По итогам аукциона, государственный контракт заключен с ООО «НПП «Инженер». 2) Текущий ремонт не относится к генеральному плану. 3) Включение территорий в туристические маршруты не относятся к проекту генерального плана. 4) До принятия решения о реконструкции указанных объектов под физкультурно-оздоровительный центр, необходимо проведение технического обследования на предмет возможности их дальнейшего использования под иные цели. 5) Текущий ремонт не относится к генеральному плану.
1) Новые ФАПы в д. Эльбарусово и с. Тогаево введены в эксплуатацию.	1) Принято к учету. В генеральном плане ФАПы, расположенные в д. Эльбарусово и с. Тогаево с планируемыми изменить на существующие.
1) Некорректно отображена границы пруда, расположенного вблизи д. Ильменькасы, также он относится к объектам федерального значения.	1) Принято к учету. В генеральном плане откорректировать границы пруда, расположенного вблизи д. Ильменькасы.
1) Что планируется на земельном участке с кадастровым номером 21:16:000000:7876? Какие предприятия?	1) Разъяснено участнику во время проведения собрания участников публичных слушаний.
1) По берегу р. Волга острова не	1) Острова, расположенные по

относятся к лесному фонду, ранее ими пользовались жители и там было сельскохозяйственное производство. 2) Земельный участок с кадастровым номером 21:16:000000:239 остается землей сельскохозяйственного назначения?	берегу р. Волга восточнее с. Покровское относятся к землям сельскохозяйственного назначения и к зоне рекреационного назначения. 2) Разъяснено участнику во время проведения собрания участников публичных слушаний. Земельный участок с кадастровым номером 21:16:000000:239 остается землей сельскохозяйственного назначения.
1) Рассмотреть возможность строительства дома культуры в с. Покровское. 2) Рассмотреть возможность ремонта улично-дорожной сети с. Покровское по ул. Молодежная.	1) Нецелесообразно учитывать. Строительство дома культуры необходимо включить в муниципальные или республиканские программы. 2) Текущий ремонт улично-дорожной сети не относится к генеральному плану.
1) Изменить функциональную зону земельного участка под депо (хранение пожарной машины) в производственную зону. 2) В д. Передние Бокаши по ул. Молодежная замкнуть четную сторону для формирования участков для застройки индивидуальными жилыми домами.	1) В проекте генерального плана земельный участок под депо (хранение пожарной машины) находится в производственной функциональной зоне, где возможно размещать депо. 2) Участки включены в зону перспективного градостроительного освоения.
1) Изменить функциональную зону земельного участка, расположенного севернее ул. Кушникова с. Октябрьское (согласно схеме на 1 л), в производственную зону сельскохозяйственных предприятий для хранения/размещения сельскохозяйственной техники. 2) Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 21:16:160702:755 (согласно схеме на 3 л), в производственную зону для строительства очистных сооружений. 3) Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 21:16:160702:754 (согласно схеме на 3 л), в зону отдыха под базу отдыха/кемпинга.	1) Земельный участок, расположенный севернее ул. Кушникова с. Октябрьское (согласно схеме на 1 л), находится в производственной зоне, где возможно размещать или хранить сельскохозяйственную технику. 2) Принято к учету. В генеральном плане включить земельный участок с кадастровым номером 21:16:160702:755 в зону инженерной инфраструктуры для строительства очистных сооружений. 3) Нецелесообразно учитывать. Необходимо обосновать планировочное решение территории, обеспеченность социальной, инженерно-транспортной инфраструктурой. 4) Нецелесообразно учитывать. Земельные участки садоводческого товарищества не соответствуют требованиям жилой застройки

4) Возможно ли включить территорию СНТ «Аниш» в границу с. Октябрьское в целях его дальнейшего развития и проведения газификации?	населенных пунктов.
1) В д. Истереккасы необходимо указать кладбище.	1) Нецелесообразно учитывать. Кладбище д. Истереккасы находится в лесном фонде.
1) Все ли земельные участки под водонапорные башни, находящиеся на территории Октябрьского территориального отдела, включены в границы населенных пунктов?	1) В проекте генерального плана все водонапорные башни, находящиеся на территории Октябрьского территориального отдела, включены в границы населенных пунктов.
1) Против сформированной территориальной промышленной зоны земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 21:16:010401. Исключить территориальную промышленную зону данного участка и включить в зону рекреационного значения. (Заявления с предложениями и замечаниями прикладывается на 2 л).	1) Частично принято к учету. Учесть нормативные минимальные санитарные разрывы от жилой застройки.
1) В проекте генерального плана не указаны причальная стенка и очистные сооружения. 2) Острова на р. Волге территории какого муниципального образования относятся и как их планируется освоить? 3) Планируются ли в целом зоны отдыха для размещения базы отдыха и кемпингов во всем муниципальном округе, в том числе близи р. Верхняя Сундырка?	1) В проекте генерального плана условное обозначение причальной стенки указано. Очистные сооружения в проекте генерального плана учтены согласно муниципальным и республиканским программам. 2) Острова, расположенные рядом с территорией г. Мариинский Посад, относятся к территории Мариинско-Посадского муниципального округа. 3) В Мариинско-Посадском муниципальном округе на территории Приволжского и Мариинско-посадского территориальных отделов планируются зоны отдыха и рекреационного назначения.
1) Согласно положению к проекту генерального плана планируется строительство автомобильных дорог в обход г. Мариинский Посад и Новочебоксарск – Мариинский Посад, где их трассировка. 2) Все ли блочно-модульные котельные, указанные в положении будут строиться?	1) Разъяснено участнику во время проведения собрания участников публичных слушаний и показаны трассировки указанных дорог. 2) Блочно-модульные котельные, указанные в положении, включены в перечень согласно республиканским и муниципальным программам и схеме территориального планирования

3) Действительно ли будет реконструкция объектов культурного наследия, указанных в положении? 4) Почему нет объектов федерального значения? 5) Где в проекте генерального плана указан туристический маршрут «Тропа Андрияна»? Как понять где начало и конец этой тропы, какое культурное наследие является началом тропы, а какое концом? 6) Где планируется разместить очистные сооружения, которые указаны в положении? 7) У берега р. Волга вблизи д. Аксарино на самой высокой точке необходимо разместить памятный знак для привлечения туристов. 8) Где будет размещен городской пляж.	Чувашской Республики. 3) Реконструкция объектов культурного наследия, указанных в положении, планируется согласно схеме территориального плана Чувашской Республики. 4) На территории Мариинско-Посадского муниципального округа отсутствуют планируемые к размещению объекты федерального значения. 5) В рамках генерального плана проекты, входящие в состав туристического маршрута «Тропа Андрияна», предусмотрены в с. Шоршелы (родник, Церковь), д. Кочино 6) Проектом генерального плана планируются объекты местного значения, в том числе необходимые для обеспечения населения объектами в сфере водоотведения. На карте планируемого размещения объектов местного значения, планируемые очистные сооружения, обозначены условными обозначениями. 7) Нецелесообразно учитывать. Требуется проработать предложения по благоустройству данной территории с рассмотрением предложения на Градостроительном совете Минстроя Чувашии. 8) Городской пляж планируется к размещению рядом с СНТ «Волга»
1) Где находится трассировка объездной дороги в обход г. Мариинский Посад? 2) Изменить трассировку планируемой дороги Новочебоксарск – Мариинский Посад, ранее трассировка была представлена по-другому.	1) Разъяснено участнику во время проведения собрания участников публичных слушаний и показана трассировка дороги. 2) Нецелесообразно учитывать. Дорога Новочебоксарск – Мариинский Посад является объектом регионального значения, ее размещение предусмотрено схемой территориального планирования Чувашской Республики.
1) Предусмотрена ли дорога к району Новинское через существующую дамбу.	1) В проекте генерального плана дорога через существующую дамбу указана.
2) Предусмотрена ли дорога к	2) Разъяснено участнику во время

Новинскому кладбищу?	проведения собрания участников публичных слушаний и показана дорога к кладбищу.
1) Предусмотреть строительство очистных сооружений в районе Коновалова, Новинская и Ореховая	1) Строительство очистных сооружений в г. Мариинский Посад предусмотрены. Проектом генерального плана планируются объекты местного значения, в том числе необходимые для обеспечения населения объектами в сфере водоотведения. На карте планируемого размещения объектов местного значения, планируемые очистные сооружения, обозначены условными обозначениями.
1) В районе Коновалова, Новинская и Ореховая предусмотрены канализационные сети для 11 домов и имеются выгребные ямы.	1) Принято к сведению.
1) Земельный участок для размещения родника отнести в функциональную зону рекреационного назначения (согласно схеме на 3 л) и включить в границы с. Шоршелы. 2) Земельный участок для размещения часовни отнести в функциональную общественно-деловую зону (согласно схеме на 3 л) и включить в границы с. Шоршелы. 3) Земельный участок для размещения парковочного места отнести в зону рекреационного назначения (согласно схеме на 3 л) .	1) Принято к учету. В проекте генерального плана включить в границы земельный участок согласно приложенной схеме в зону рекреационного назначения. 2) Принято к учету. В проекте генерального плана включить в границы земельный участок согласно приложенной схеме в общественно-деловую зону. 3) Принято к учету.
1) Актуальна ли дорога в полигону твердых бытовых отходов, в настоящее время полигон не функционирует?	1) Отображена существующая дорога к полигону.
1) Жители деревень Нижеры, Тузи, Щамали, Мертень не были проинформированы про проведение публичных слушаний по проекту генерального плана Мариинско-Посадского муниципального округа. Почему собрание проводится без жителей этих деревень? 2) Против изменения категории земельных участков с	1) На официальных сайтах министерства и администрации 22 января 2026 года размещены оповещения о начале публичных слушаний. На сайте администрации 22 января 2026 года в 14.33 часов размещено объявление с оповещением о начале публичных слушаний с графиком проведения собраний. Оповещения о начале публичных слушаний также

сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности. Не соблюдается санитарно-защитная зона от населенных пунктов, проводятся судебные споры.	распространены на территории всех территориальных отделов. 2) Частично принять к учету. Министерством природных ресурсов и экологии Чувашской Республики выданы лицензии ООО «Тузинский карьер» на осуществление деятельности в целях разведки и добычи полезных ископаемых в д. Тузи (Тузинское-1) и ООО «Тузинский карьер» на осуществление деятельности в целях геологического изучения, разведки и добычи карбонатных пород Новотузинского участка. В проекте генерального плана предусмотреть уменьшение производственной зоны, обеспечив организацию буферной зоны от населенных пунктов до производственной зоны в целях исключения возможного негативного влияния объектов логистики на объекты населенного пункта, отобразить зону рекреации на ней
1) Рядом с земельными участками, которые включаются в границы г. Мариинский Посад, ранее находилась свалка, санитарно-защитная зона не позволяет их включить.	1) Нецелесообразно учитывать. Данных о наличии свалки близи земельных участков, которые включаются в границы г. Мариинский Посад не имеются.
1) Экспозиция началась только в 10.45 часов. Генеральный план с нарушением законодательства, нарушение санитарно-защитной зоны (с журнала учета посетителей экспозиции проекта).	1) Согласно Приказу Минстроя Чувашии от 21 января 2026 г. № 03-03/15 время посещения экспозиции с 9 до 12 часов. Проект генерального плана и информационные материалы были опубликованы на сайтах министерства и администрации.
1) «Тропа Андрияна» не указана в проекте генерального плана, причальная стенка также в проекте не указана (с журнала учета посетителей экспозиции проекта).	1) В рамках генерального плана проекты, входящие в состав туристического маршрута «Тропа Андрияна», предусмотрены в с. Шоршелы (родник, Церковь), д. Кочино
1) Постановка территориальной зоны в кадастровом квартале 21:16:010401, зона промышленности (с журнала учета посетителей экспозиции проекта).	1) Частично принято к учету. Учесть нормативные минимальные санитарные разрывы от жилой застройки.
1) Включить в границы д. Кочино	1) Принято к учету. В проекте

земельный участок с кадастровым номером 21:16:110301:242 для индивидуального жилищного строительства (заявление на 3 л)	генерального плана включить земельный участок с кадастровым номером 21:16:110301:242 в границы д. Кочино в зону застройки индивидуальными жилыми домами
1) Включить в границы г. Мариинский Посад земельный участок с кадастровым номером 21:16:060101:8 для индивидуального жилищного строительства. 2) Необходимо оформить муниципальное право собственности земельного участка с кадастровым номером 21:16:121304:246 3) Поставить на кадастровый учет дорогу примыкающую к стадиону, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 21:16:121304:246, и на баланс муниципального образования (2 заявления на 5 л)	1) Нецелесообразно учитывать. Не представлены планировочные обоснования включения в границы земельного участка площадью 1,6 га в границы. Вблизи производственная зона. 2) Нецелесообразно учитывать. Оформление права собственности не относится к генеральному плану. 3) Нецелесообразно учитывать. Постановка земельных участков на кадастровый учет и на баланс муниципального образования не относится к генеральному плану.
1) Включить в границы д. Большое Шигаево земельный участок с кадастровым номером 21:16:121302:319 (2 заявления на 3 л)	1) Принято к учету. В проекте генерального плана включить в границы д. Большое Шигаево земельный участок с кадастровым номером 21:16:121302:319.
1) Включить в границы с. Шоршелы земельные участки с кадастровыми номерами 21:16:110906:293 и 21:16:110906:285 2) Расширить границы с. Шоршелы, начиная с земельного участка с кадастровым номером 21:16:110906:534 до 21:16:110906:299 (2 заявления на 4 л)	1) Нецелесообразно учитывать. Земельные участки не примыкают к населенному пункту. Необходимо обосновать планировочное решения территории, обеспеченность социальной, и н ж е н е р н о - т р а н с п о р т н о й инфраструктурой. 2) Нецелесообразно учитывать. Земельные участки не примыкают к населенному пункту. Необходимо обосновать планировочное решения территории, обеспеченность социальной, и н ж е н е р н о - т р а н с п о р т н о й инфраструктурой.
1) Включить в границы с. Шоршелы земельный участок с кадастровым номером 21:16:110906:331 (заявление на 4 л)	1) Нецелесообразно учитывать. Земельный участок многоконтурный, между контурами участка остается земельный участок сельскохозяйственного назначения.
1) Изменить функциональную зону земельного участка, расположенного в кадастровом	1) Земельный участок, расположенный севернее ул. Кушникава с. Октябрьское (согласно

квартале 21:16:160702 на производственную зону сельскохозяйственных предприятий (заявление на 2 л). 2) Включить в границы земельный участок с кадастровым номером 21:16:160702:755 в зону инженерной инфраструктуры для строительства очистных сооружений. 3) Включить в границы земельный участок с кадастровым номером 21:16:160702:754 для размещения объектов сельского туризма (2 заявления на 2 л). 4) Возможно ли включить территорию СНТ «Аниш» в границу с. Октябрьское в целях его дальнейшего развития и проведения газификации?	схеме на 1 л), находится в производственной зоне, где возможно размещать или хранить сельскохозяйственную технику. 2) Принято к учету. В генеральном плане включить земельный участок с кадастровым номером 21:16:160702:755 в зону инженерной инфраструктуры для строительства очистных сооружений. 3) Нецелесообразно учитывать. Необходимо обосновать планировочное решение территории, обеспеченность социальной, инженерно-транспортной инфраструктурой. 4) Нецелесообразно учитывать. Земельные участки садоводческого товарищества не соответствуют требованиям жилой застройки населенных пунктов.
1) Включить в границы с. Шоршелы земельный участок с кадастровым номером 21:16:110906:261	1) Нецелесообразно учитывать. Земельный участок не примыкает к населенному пункту.
1) Включить в границы с. Шоршелы земельный участок с кадастровым номером 21:16:110906:256 (заявление на 1 л)	1) Нецелесообразно учитывать. Земельный участок не примыкает к населенному пункту.
1) Изменить функциональную зону земельного участка с зоны сельскохозяйственного использования в зону отдыха для размещения городского пляжа (схема на 1 л). 2) Изменить функциональную зону земельного участка в зону рекреационного назначения для размещения обзорной башни высотой в 7 м.	1) Принято к учету. В проекте генерального плана изменить функциональную зону земельного участка с зоны сельскохозяйственного использования в зону отдыха для размещения городского пляжа 2) Нецелесообразно учитывать. Проект необходимо рассмотреть на заседании Градостроительного совета Минстроя Чувашии.
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
Содержание предложений и замечаний	Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1) Включить в границы д. Малое Яндуганово земельные участки с кадастровыми номерами 21:16:121403:933, 21:16:121403:704, 21:16:121403:934, 21:16:121403:936	1) Нецелесообразно учитывать. Земельные участки не примыкают к населенному пункту. Необходимо обосновать планировочные решения территории, обеспеченность социальной,

для садоводства	и н ж е н е р н о - т р а н с п о р т н о й инфраструктурой.
1) Включить в границы с. Шоршелы земельные участки с кадастровыми номерами 21:16:110906:293 и 21:16:110906:285	1) Нецелесообразно учитывать. Земельные участки не примыкают к населенному пункту. Необходимо обосновать планировочные решения территории, обеспеченность социальной, и н ж е н е р н о - т р а н с п о р т н о й инфраструктурой.
1) Рассмотреть возможность развития общественных пространств, трассировки улично-дорожной сети г. Мариинский Посад в исторической части города Мариинский Посад 2) Установить охранную зону для объектов культурного наследия.	1) Принимаются к учету. Отобразить развитие исторической части г. Мариинский Посад согласно мастер-плану Чебоксарской агломерации. 2) Установленные охранные зоны объектов культурного наследия, сведения о которых внесены в ЕГРН, отображены на генеральном плане.
1) Планируется ли расширение городского кладбища?	1) Городское кладбище не планируется к расширению. В проекте генерального плана кладбище, расположенное рядом с СНТ «Передел» планируется к расширению.

Выводы по результатам публичных слушаний по проекту:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики от 5 ноября 2025 года № 03-03/509 «Об утверждении Положения об определении порядка организации и проведении публичных слушаний в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, при осуществлении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, предусмотренных Законом Чувашской Республики от 9 октября 2024 г. № 57 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Чувашской Республики и органами государственной власти Чувашской Республики».

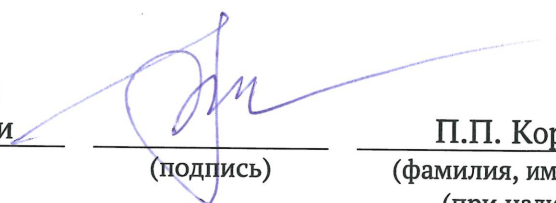
2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Направить министру строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики на рассмотрение настоящее заключение о результатах публичных слушаний, протоколы публичных слушаний, предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний.

Председатель организационного
комитета:

Заместитель министра – главный
архитектор Чувашской Республики

(должность)



(подпись)

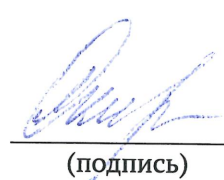
П.П. Корнилов

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Заместитель председателя
организационного комитета:

Начальник отдела
градостроительства и архитектуры
Минстроя Чувашии

(должность)



(подпись)

Л.А. Скирневская

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Секретарь организационного
комитета:

Консультант отдела
градостроительства и архитектуры
Минстроя Чувашии

(должность)



(подпись)

А.В. Большакова

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))