



Чуваш Республики  
Красноармейски  
муниципаллă округĕн  
Администрацийĕ

ХУШУ  
Красноармейски сали

2024.03.14 106р №

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского  
муниципального округа

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
с. Красноармейское

14.03.2024 № 106р

Во исполнение абзаца четвертого пункта 1.2 протокольного решения Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Чувашской Республике от 28.12.2023 № 13 внести изменения в план мероприятий по противодействию коррупции в администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2024-2025 годы, утвержденный распоряжением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 28.12.2023 № 584р, дополнив пунктами 32, 33, 34 следующего содержания:

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное структурное подразделение администрации Красноармейского муниципального округа
1	2	3	4
32	Обеспечение открытости и прозрачности при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях минимизации возможных коррупционных рисков	Постоянно	Отдел организационно-контрольной и кадровой работы, отдел правового обеспечения, сектор организации и проведения муниципальных закупок
33	Проведение оценки коррупционных рисков в целях предупреждения коррупционных правонарушений в сфере закупок, распределения бюджетных средств, имущественных отношений, и разработка соответствующих предложений по совершенствованию антикоррупционных мер	Постоянно	Отдел сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений, сектор организации и проведения муниципальных закупок, финансовый отдел
34	Достижение целевых показателей, утвержденной подпрограммой «Противодействие коррупции в Красноармейском муниципальном округе» муниципальной программы Красноармейского муниципального округа «Развитие потенциала муниципального управления»	Постоянно	Отдел организационно-контрольной и кадровой работы, отдел правового обеспечения

Глава Красноармейского  
муниципального округа

П.Ю. Семенов



Чуваш Республики  
Красноармейски  
муниципаллă округĕн  
Администрацийĕ

ЙЫШАНУ

Красноармейски сали

2023.03.21 353 №

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского  
муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Красноармейское

21.03.2023 № 353

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», ст. 2 Федерального закона от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», на основании экспертного заключения Государственной службы Чувашской Республики по делам юстиции от 16.02.2024 № 04/12-1632, протеста прокуратуры Красноармейского района от 14.03.2024 № 03-06/Прдп71-24-20970010, администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 12.12.2023 № 1274 «О мерах, направленных на обеспечение исполнения обязанностей, налагаемых на руководителей муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных унитарных предприятий Красноармейского муниципального округа, установленных в целях противодействия коррупции, а также мерах по предупреждению коррупции» (далее – постановление), следующие изменения:

1) подпункт 1.2 постановления изложить в следующей редакции:

«1.2. Порядок обращения с заявлением руководителями муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных унитарных предприятий Красноармейского муниципального округа о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в отношении своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, а также рассмотрения указанного заявления согласно приложению № 2.»;

2) приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

3) подпункт «б» пункта 11 Положения о комиссии по обеспечению исполнения обязанностей, налагаемых на руководителей муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных унитарных предприятий Красноармейского муниципального округа, установленных в целях противодействия коррупции (приложение № 3 к постановлению) изложить в следующей редакции:

«б) обращение руководителей муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных унитарных предприятий о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в отношении своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей (далее соответственно – сведения, обращение);».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Глава Красноармейского  
муниципального округа

П.Ю. Семенов

Приложение  
к постановлению администрации  
Красноармейского муниципального округа  
от 21.03.2024 № 353

«Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Красноармейского муниципального округа  
от 12.12.2023 № 1274

## ПОРЯДОК

обращения с заявлением руководителями муниципальных бюджетных

учреждений, муниципальных унитарных предприятий Красноармейского муниципального округа, о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в отношении своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, а также рассмотрения указанного заявления

1. Настоящим Порядком определяются правила обращения с заявлением руководителями муниципальных бюджетных

**О внесении изменений в постановление администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 12.12.2023 № 1274**

учреждений, муниципальных унитарных предприятий Красноармейского муниципального округа (далее – руководитель учреждения) о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в отношении своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, а также рассмотрения указанного заявления.

2. Руководитель учреждения в случае невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своей супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее – сведения) представляет представителю нанимателя (работодателю) не позднее срока представления сведений заявление по форме согласно приложению, к настоящему Порядку (далее – заявление). К указанному заявлению в обязательном порядке прилагаются документы, подтверждающие объективность причин непредставления сведений.

3. Представитель нанимателя (работодатель) незамедлительно передает указанное заявление в комиссию по обеспечению исполнения обязанностей, налагаемых на руководителей муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных унитарных предприятий Красноармейского муниципального округа, установленных в целях противодействия коррупции, созданную в администрации Красноармейского муниципального округа (далее – комиссия), с целью его рассмотрения.

4. Комиссия, рассмотрев заявление в соответствии с Положением о комиссии, в 10-дневный срок со дня заседания комиссии направляет копию протокола заседания представителю нанимателя (работодателю).

5. Представитель нанимателя (работодатель) обязан рассмотреть указанный протокол заседания комиссии и вправе учесть в пределах своей компетенции, содержащиеся в нем рекомендации при принятии решения о применении меры ответственности.

Приложение

к Порядку обращения с заявлением руководителями муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных унитарных предприятий Красноармейского муниципального округа, о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в отношении своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, а также рассмотрения указанного заявления

(должность и ФИО работодателя)

(ФИО, должность руководителя)

Заявление

о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

Я, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

не имею возможности представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и (или) несовершеннолетних детей (нужное подчеркнуть)

(Ф.И.О., адрес места жительства, адрес места пребывания супруги (супруга) и (или) несовершеннолетнего ребенка)

в связи с тем, что \_\_\_\_\_ (причина непредставления сведений)

К заявлению прилагаю:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_

Намереваюсь (не намереваюсь) лично присутствовать на заседании комиссии по обеспечению исполнения обязанностей, налагаемых на руководителей муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных унитарных предприятий Красноармейского муниципального округа, установленных в целях противодействия коррупции (нужное подчеркнуть).

« » 20 г. \_\_\_\_\_ (подпись лица, направляющего заявление) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)



Чуваш Республики  
Красноармейски  
муниципаллă округĕн  
Администрациĕ

ЙЫШĂНУ

Красноармейски сали

2024.03.22 355.№

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского  
муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Красноармейское

22.03.2024 № 355

## Об утверждении порядка ведения муниципальной долговой книги Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

В соответствии со статьей 121 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьей 10 Положения о регулировании бюджетных правоотношений в Красноармейском муниципальном округе Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 30.11.2021 № С-5/3, администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок ведения муниципальной долговой книги Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление главы администрации Красноармейского района Чувашской Республики от 26.12.2007 № 752 «Об утверждении Концепции управления муниципальным долгом Красноармейского района Чувашской Республики».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на финансовый отдел администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Глава Красноармейского  
муниципального округа

П.Ю. Семенов

Утвержден  
постановлением администрации  
Красноармейского муниципального округа  
Чувашской Республики  
от 22.03.2023 № 355

## Порядок ведения муниципальной долговой книги Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок ведения муниципальной долговой книги Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (далее – Долговая книга) в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации и решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 30.11.2021 № С-5/3 «Об утверждении Положения о регулировании бюджетных правоотношений в Красноармейском муниципальном округе Чувашской Республики».

1.2. Долговая книга представляет собой систематизированный свод информации о долговых обязательствах Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, составляющих муниципальный долг Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

1.3. Ведение Долговой книги осуществляется финансовым отделом администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

### 2. Структура Долговой книги

2.1. В Долговую книгу вносится информация о каждом долговом обязательстве Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе о:

- 1) муниципальных ценных бумагах Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;
- 2) кредитах, привлеченных Красноармейским муниципальным округом Чувашской Республики от кредитных организаций;
- 3) муниципальных гарантиях Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;
- 4) бюджетных кредитах, привлеченных в бюджет Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- 5) иных долговых обязательствах, возникших до введения в действие Бюджетного кодекса Российской Федерации и отнесенных на муниципальный долг.

2.2. Долговая книга состоит из пяти разделов:

- I. Муниципальные ценные бумаги Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;
- II. Кредиты, привлеченные Красноармейским муниципальным округом Чувашской Республики от кредитных организаций;
- III. Муниципальные гарантии Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики;
- IV. Бюджетные кредиты, привлеченные в бюджет

Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

У. Иные долговые обязательства, возникшие до введения в действие Бюджетного кодекса Российской Федерации и отнесенные на муниципальный долг Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

2.3. В Долговую книгу вносятся сведения, указанные в пункте 4 статьи 121 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2.4. В Долговой книге в том числе учитывается информация о просроченной задолженности по исполнению муниципальных долговых обязательств Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Информация о совершении любых операций, результатом которых является изменение объема долговых обязательствах и (или) условий по ним отражается в Долговой книге в полном объеме.

**3. Порядок ведения Долговой книги**

3.1. Информация о долговых обязательствах Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (за исключением обязательств по муниципальным гарантиям Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики) вносится в Долговую книгу в срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента возникновения соответствующего обязательства.

Информация о долговых обязательствах по муниципальным гарантиям Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики вносится в Долговую книгу в течение пяти рабочих дней с момента получения финансовым отделом администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики сведений о фактическом возникновении (увеличении) или прекращении (уменьшении) обязательств принципала, обеспеченных муниципальной гарантией Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

3.2. Учет информации о долговых обязательствах Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики осуществляется в валюте обязательства, если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Российской Федерации.

3.3. Долговая книга формируется в электронном виде в режиме реального времени, ежемесячно по состоянию на отчетную дату выводится на бумажном носителе и подписывается начальником финансового отдела администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики и заведующим сектором учета и контроля финансового отдела администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Под отчетной датой понимается последний календарный день отчетного периода, то есть Долговая книга выводится на бумажный носитель по состоянию на 00 часов 1 числа месяца.

По окончании финансового года муниципальная Долговая книга Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики брошюруется и скрепляется гербовой печатью финансового отдела администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, листы нумеруются, делается запись о количестве сброшюрованных листов.

Приложение к Порядку ведения муниципальной долговой книги Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

Муниципальная долговая книга Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики по состоянию на 01. \_\_\_\_ .20\_\_ г.

**Раздел I. Муниципальные ценные бумаги Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики**

		рублей									
		Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг	Вид ценной бумаги	Форма выпуска ценной бумаги	Регистрационный номер условий эмиссии	Дата государственной регистрации условий эмиссии (в Уставной эмиссии)	Наименование правого акта, которым утверждено решение о выпуске (дополнительном выпуске), наименование органа, принявшего акт, дата акта, номер акта	Номинальная стоимость одной бумаги (рублей)	Отражение на владении в ценных бумагах, предусмотренные Уставом и условиями	Наименование генерального агента или регистратора	Наименование организатора торговли
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Ценные бумаги муниципального образования (муниципальные ценные бумаги)											
Итого											

Объявленный объем выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг по номинальной стоимости (рублей)	Дата размещения (дополнительного) ценных бумаг	Объем размещения ценных бумаг (по номинальной стоимости) (рублей)	Установленная дата выплаты купонного дохода по каждому купонному периоду	Процентная ставка купонного дохода	Сумма купонного дохода, подлежащая выплате (рублей)	Фактическая дата выплаты купонного дохода	Выплаченная сумма купонного дохода (рублей)	Сумма дисконта, определенная при размещении (рублей)	Сумма дисконта при погашении (выкупе) ценных бумаг (рублей)	Дата выкупа ценных бумаг	Объем выкупа ценных бумаг (по номинальной стоимости) (рублей)
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Итого											

Установленная дата погашения ценных бумаг	Сумма номинальной стоимости ценных бумаг, подлежащая выплате в установленные даты (рублей)	Фактическая дата погашения ценных бумаг	Фактический объем погашения ценных бумаг (рублей)	Сумма просроченной задолженности по выплатам купонного дохода за каждый купонный период (рублей)	Сумма просроченной задолженности номинальной стоимости ценных бумаг (рублей)	Сумма просроченной задолженности по исполнению обязательств по выплатам (рублей)	Номинальная сумма долга по ценным бумагам (рублей)
25	26	27	28	29	30	31	32
Итого							

**Раздел II. Кредиты, привлеченные Красноармейским муниципальным округом Чувашской Республики от кредитных организаций**

рублей									
	Наименование документа, на основании которого возникло обязательство	Дата, номер документа	Наименование кредитора	Валюта обязательства	Дата получения кредита	Процентная ставка (% годовых)	Установленные сроки погашения процентов	Сумма процентных платежей по выплатам (рублей)	Фактическая дата выплаты процентов по выплатам (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Кредиты, привлеченные от кредитных организаций									
Итого									

Фактическая сумма выплаты процентов по кредитам (рублей)	Дата погашения кредита (установленная договором/соглашением)	Сумма погашения кредита, подлежащая уплате в установленные даты договором/соглашением (рублей)	Фактическая дата погашения кредита	Фактический объем погашения кредита (рублей)	Сумма просроченной задолженности по выплатам процентов (рублей)	Сумма просроченной выплаты основного долга по кредиту (рублей)	Сумма просроченной задолженности по кредиту (рублей)	Объем основного долга по кредиту в валюте обязательства	Объем основного долга по кредиту (рублей)
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого									

**Раздел III. Муниципальные гарантии Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики**

рублей									
	Дата, номер гарантии	Дата, номер документа, подтверждающей структуру и условия обязательства по обеспечению обязательств	Дата, номер изменения в гарантии	Валюта обязательства	Наименование организации - гаранта	Наименование организации принявшего	Наименование организации обеспечивающей	Дата вступления в силу гарантии	Срок действия гарантии
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Гарантии муниципального округа, в том числе гарантии муниципального округа в иностранной валюте									
Итого									

Срок предъявления требований по гарантии	Срок исполнения обязательств по гарантии после предъявления требований к гаранту в установленном порядке	Фактическая дата исполнения гарантии по обязательствам по гарантии (рублей)	Фактический объем исполнения гарантий по обязательствам по гарантии (рублей)	Задолженность гаранта по исполнению гарантии (рублей)	Объем обязательств по гарантии в валюте обязательства	Объем обязательств по гарантии
11	12	13	14	15	16	17
Итого						

**Раздел IV. Бюджетные кредиты, привлеченные в бюджет Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики**

Республики из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

рублей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Бюджетные кредиты, привлеченные в местный бюджет муниципального округа, в том числе привлеченные в иностранной валюте									
<b>Итого</b>									

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фактическая сумма выплаты процентных платежей (рублей)	Дата погашения бюджетного кредита, установленная договором/соглашением	Сумма погашения бюджетного кредита, подлежащая выплате в дату, установленную договором/соглашением (рублей)	Фактическая дата погашения бюджетного кредита	Фактический объем погашения бюджетного кредита (рублей)	Сумма просроченной задолженности по выплате процентов (рублей)	Сумма просроченной задолженности по выплате основного долга по бюджетному кредиту (рублей)	Сумма просроченной задолженности по бюджетному кредиту (рублей)	Объем основного долга по бюджетному кредиту в валюте обязательства (рублей)	Объем основного долга по бюджетному кредиту (рублей)
<b>Итого</b>									

Раздел V. Иные долговые обязательства, возникшие до введения в действие Бюджетного кодекса Российской Федерации и отнесенных на муниципальный долг Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

рублей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Иные долговые обязательства муниципального образования	Наименование документа, на основании которого возникло долговое обязательство	Вид долгового обязательства	Дата, номер документа	Валюта обязательства	Наименование организации - должника	Наименование организации - кредитора	Дата возникновения долгового обязательства	Дата (срок) погашения долгового обязательства	Сумма просроченной задолженности по выплате процентов (рублей)	Объем долга в валюте обязательства (рублей)	Объем долга по иным долговым обязательствам (рублей)
<b>Итого</b>											

Объем муниципального долга Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики по состоянию на . . . . .20\_\_ г. составляет в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

Начальник финансового отдела администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

Заведующий сектором учета и контроля



Чуваш Республики  
Красноармейски  
муниципаллă округĕн  
Администрациĕ

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского  
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2024.03.26 357№

26.03.2024 № 357

**Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 27.10.2023 № С-34/7 (в редакции от 22.02.2024 № С-39/7) «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов»,

администрация Красноармейского муниципального округа по с т а н о в л я е т:

1. Лот № 1. Приватизировать муниципальное имущество Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, д. Кирегаси, ул. 50 лет Октября, и являющееся муниципальной казной Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок общей площадью 6419 кв. м с кадастровым номером 21:14:140301:234, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 16 января 2024 г. № 21:14:140301:234-21/053/2024-1);

1.2. Объект недвижимого имущества - здание фермы общей площадью 584,7 кв. м с кадастровым номером 21:14:140301:230 (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 05 октября 2022 г. № 21:14:140301:230-21/053/2022-3),

путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

2. Установить начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 865000 (Восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

3. Утвердить прилагаемую аукционную документацию для проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (приложение).

4. Отделу сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики организовать в установленном порядке продажу муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на отдел сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Глава Красноармейского  
муниципального округа

П.Ю. Семенов

Приложение  
к постановлению администрации  
Красноармейского муниципального  
округа Чувашской Республики  
от 26.03.2024 № 357

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Лот № 1. Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский муниципальный округ, д. Кирегаси, ул. 50 лет Октября

**I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 26.03.2024 № 357 «Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера,

подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Продавец – администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Оператор электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +7 495 150-20-20, <https://www.roseltorg.ru>.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Контакты:

Организатор торгов – АО «Единая электронная торговая площадка»

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +7 495 150-20-20

Адрес электронной почты E-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru)

Продавец – Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

Адрес: 429620, Чувашская Республика, Красноармейский

район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35.

График работы с 8.00 до 16.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты E-mail: [krarm\\_econ3@cap.ru](mailto:krarm_econ3@cap.ru).

Номер контактного телефона 8(83530) 2-14-49.

Контактное лицо (представитель Продавца):

- начальник отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений Семенова Ирина Витальевна;

- главный специалист – эксперт отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений Николаева Надежда Петровна.

## II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 03 МАЯ 2024 Г. АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ [HTTPS://WWW.ROSELTORG.RU](https://www.roseltorg.ru)

### Общие положения

**1. Основания проведения торгов:** решение об условиях приватизации, принятое постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 26.03.2024 № 357 «Об условиях приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики».

**2. Собственник выставляемого на торги имущества –** Муниципальное образование – Красноармейский муниципальный округ Чувашской Республики.

**3. Продавец –** Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

**4. Форма торгов (способ приватизации) –** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

### Сведения о выставляемом на торги имуществе

#### Лот № 1

**Лот № 1.** Приватизировать муниципальное имущество Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Красноармейский район, д. Кирегаси, ул. 50 лет Октября, и являющееся муниципальной казной Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, в том числе:

1.1. Земельный участок общей площадью 6419 кв. м с кадастровым номером 21:14:140301:234, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 16 января 2024 г. № 21:14:140301:234-21/053/2024-1);

1.2. Объект недвижимого имущества - здание фермы общей площадью 584,7 кв. м с кадастровым номером 21:14:140301:230 (запись регистрации права муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 05 октября 2022 г. № 21:14:140301:230-21/053/2022-3).

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2023; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон с особыми условиями использования на территории Чувашской Республики от 22.11.2017 № 1154 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики.

**Начальная цена продажи - 865 000 (Восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек с учетом НДС.**

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 86 500 (Восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

**Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона») 43 250 (Сорок три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек (5 % от начальной цены продажи).**

**Информация о предыдущих торгах:** муниципальное имущество на торги не выставлялось.

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона** Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 01 апреля 2024 г. в 08.00 часов.**

**2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 27 апреля 2024 г. в 15.00 часов**

**3. Дата определения участников аукциона – 02 мая 2024 г.**

**4. Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 03 мая 2024 г.**

в 10.00 часов.

**5. Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

#### **Условия участия в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу посредством проведения аукциона (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Оператора электронной площадки в установленном Регламентом электронной площадки;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утверждённой Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответствующего продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

#### **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, и Регламентом Оператора электронной площадки.

#### **Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, [www.krarm.cap.ru](http://www.krarm.cap.ru), на сайте Оператора электронной площадке <https://www.roseltorg.ru>.

[roseltorg.ru](http://roseltorg.ru).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки - [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru) запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [krarm\\_econ3@cap.ru](mailto:krarm_econ3@cap.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [krarm\\_econ3@cap.ru](mailto:krarm_econ3@cap.ru), не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

#### **Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

1. Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы (предусмотрены Федеральным законом о приватизации):

##### **Физические лица:**

- заявку (заполненную) по форме **согласно приложению 1 к аукционной документации;**
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

##### **Юридические лица:**

- заявку (заполненную) по форме **согласно приложению 2 к аукционной документации;**
- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатно (при ее наличии) юридическое лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в

течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

#### **Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере **10% от начальной цены продажи лота** единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе (**15.00 часов 27.04.2024 года**).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Реквизиты для перечисления задатка:

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»

Назначение платежа: Пополнение лицевого счета № \_\_\_\_\_ по заявке № \_\_\_\_\_, без НДС.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцентом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в случае отзыва претендентом заявки – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

#### **Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики [www.krarm.cap.ru](http://www.krarm.cap.ru) и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

#### **Рассмотрение заявок**

1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявку, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца – [www.krarm.cap.ru](http://www.krarm.cap.ru).

5. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

#### **Порядок проведения аукциона**

1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене объекта продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со

времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

7. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

#### **Отмена и приостановление аукциона**

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца – администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики [www.krarm.cap.ru](http://www.krarm.cap.ru) и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

#### **Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона**

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится одновременно в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается

в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесении задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, Красноармейский район, с. Красноармейское, ул. Ленина, д. 35, каб. 209, на сайте администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики [www.krarm.cap.ru](http://www.krarm.cap.ru), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Оператора электронной площадки торгов [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Тел. для справок: 8(83530) 2-14-49.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение № 1

к аукционной документации

### **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(для физических лиц)

*(все графы заполняются в электронном виде)*

Заявка подана:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_ именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_ адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ адрес Претендента, банковские

\_\_\_\_\_ реквизиты, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ действует на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ удостоверение личности доверенного

\_\_\_\_\_ лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в торгах по продаже**

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте администрации Красноармейского муниципального округа



Чувашской Республики [www.krarm.cap.ru](http://www.krarm.cap.ru), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Оператора электронной площадки торгов <https://www.roseltorg.ru>.

1. В случае признания победителем торгов, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что:**

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

**Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Опись документов, одновременно предоставляемых с заявкой:

Приложение № 2  
к аукционной документации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице

(Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_  
банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, \_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_  
**принимая решение об участии в торгах по продаже**

(наименование имущества, его основные характеристики и  
местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики [www.krarm.cap.ru](http://www.krarm.cap.ru), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Оператора электронной площадки торгов <https://www.roseltorg.ru>.

2. В случае признания победителем торгов, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что:**

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией

о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

**Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Опись документов, одновременно предоставляемых с заявкой:

Приложение № 3  
к аукционной документации

### Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

с.Красноармейское «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, постановлением администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, аукционной документацией для проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, размещенной на официальных сайтах в сети Интернет [www.krarm.cap.ru](http://www.krarm.cap.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Оператора электронной площадки (АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru>) и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г., (далее - Аукцион) заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

#### 1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество казны Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

1.2. Сведения о муниципальном имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

\_\_\_\_\_ (далее – Имущество), в том числе: объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_ земельный участок \_\_\_\_\_

#### 2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются: Покупатель: произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора; принять Имущество в собственность по акту приема-

передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 10 календарных дней со дня полной оплаты стоимости Имущества;

зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества.

Продавец:

осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

#### 3. Оплата имущества

##### Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей, в т.ч. по ставке НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 0310064300000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90311402043140000410, ОКТМО 97524000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 0310064300000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90300011406024140000430, ОКТМО 97524000.

3.4. Надлежащим исполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение п.3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

##### Для покупателя – юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. по ставке НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора, и НДС (20 %), денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей по следующим реквизитам:

Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 0310064300000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90311402043140000410, ОКТМО 97524000.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны:

Средства от продажи объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 0310064300000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90300011406024140000430, ОКТМО 97524000.

3.4. Надлежащим исполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имушества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

#### 4. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имушества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Факт оплаты подтверждается выпиской из Сводного реестра поступлений и выбытий Управления Федерального казначейства по Чувашской Республике.

4.2. После подписания акта приема-передачи Имушества риск случайной гибели и случайного повреждения Имушества переходит на Покупателя.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имушества в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 0310064300000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2137000082, КПП 213701001, КБК 90311607090140000140, ОКТМО 97524000.

В платежном поручении, оформляющем оплату пени, должны быть указаны:

Уплата пени за просрочку платежа согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, настоящий Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества.

При расторжении настоящего Договора имущество остается в собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики.

5.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости имущества, предусмотренный пунктом 3.3 настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается.

Кроме этого, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка, а именно \_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, л/с 04153Q36620) р/с 0310064300000011500 в Отделение-НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, к/с 40102810945370000084, БИК 019706900, ИНН 2137000082, КПП

213701001, КБК 90311607090140000140, ОКТМО 97524000.

В платежном поручении, оформляющем оплату штрафа, должны быть указаны:

Уплата штрафа согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### ПРОДАВЕЦ:

Администрация Красноармейского  
муниципального округа Чувашской  
Республики  
429620, Чувашская Республика,  
с. Красноармейское, ул. Ленина,  
дом 35  
ОГРН 1212100009186  
ИНН 2137000082 / КПП 213701001  
л/04153Q36620 в Управлении  
Федерального казначейства  
по Чувашские Республики  
БИК 019706900  
Тел. 8(83530) 2-14-49, факс 8(83530)  
2-12-15  
E-mail: krarm@cap.ru, krarm\_econ3@  
cap.ru  
От имени продавца:

##### ПОКУПАТЕЛЬ:

Покупатель

М.П.

М.П.



Чаваш Республики  
Красноармейски  
муниципаллă округĕн  
Администрациĕ

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского  
муниципального округа

##### ЫШШАНУ

##### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2024.03.26 369№

26.03.2024 № 369

#### О внесении изменения в постановление администрации Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 01.02.2023 № 125

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 23 ноября 2023 г. № 83 «О внесении изменений в Закон Чувашской Республики «О наделении органов местного самоуправления в Чувашской Республике отдельными государственными полномочиями» и статью 14 Закона Чувашской Республики «Об образовании в Чувашской Республике», на основании протеста прокуратуры Красноармейского района от 19.03.2024 № 03-06/Прдп72-24-20970010, администрация Красноармейского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующее изменение в Порядок организации бесплатного двухразового питания обучающихся общеобразовательных организаций, находящихся на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, осваивающих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, являющихся членами семей лиц, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской

Федерации, а также лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, утвержденный постановлением администрации Красноармейского муниципального округа от 01.02.2023 № 125 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Красноармейского муниципального округа от 27.02.2024 № 263), изложив пункт 1.2 в следующей редакции:

«1.2. Порядок разработан в целях создания условий по предоставлению бесплатного двухразового питания обучающимся общеобразовательных организаций, находящихся на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, осваивающих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, являющихся членами семей:

1) военнослужащих войск национальной гвардии Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальное звание полиции, принимающих участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей (далее - специальная военная операция);

2) граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», принимающих участие в специальной военной операции;

3) граждан Российской Федерации, направленных из Федерального казенного учреждения «Военный комиссариат Чувашской Республики» для заключения контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающих участие в специальной военной операции;

4) граждан Российской Федерации, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, направленных из Федерального казенного учреждения «Военный комиссариат Чувашской Республики» для участия в специальной военной операции, а также проходящих военную службу по контракту в воинских частях, дислоцированных на территории Чувашской Республики, принимающих участие в специальной военной операции;

5) граждан Российской Федерации, указанных в подпунктах 1-4 настоящего пункта, погибших (умерших) в результате участия в специальной военной операции.

Право на бесплатное двухразовое питание имеют дети, проживающие на территории Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, получающие образование вне организаций, осуществляющих образовательную деятельность (в форме семейного образования и самообразования), являющиеся членами семей граждан Российской Федерации, указанных в подпунктах 1-5 настоящего пункта.»

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа» и распространяется на правоотношения, возникшие с 23 ноября 2023 года.

Глава Красноармейского  
муниципального округа

П.Ю. Семенов



Чăваш Республики  
Красноармейски  
муниципаллă округĕн  
Администрацийĕ

Чувашская Республика  
Администрация  
Красноармейского  
муниципального округа

ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Красноармейски сали

с. Красноармейское

2024.03.29 385№

29.03.2024 № 385

**О проведении месячника по охране труда, посвященному Всемирному дню охраны труда (28 апреля)**

В целях реализации основных направлений государственной политики в области охраны труда, в рамках проведения Республиканского месячника по охране труда и проведения Всемирного дня охраны труда администрация Красноармейского муниципального округа п о с т а н о в л я е т:

1. Провести в Красноармейском муниципальном округе с 1 по 30 апреля 2024 года месячник по охране труда, посвященный Всемирному дню охраны труда.

2. Утвердить прилагаемый план мероприятий месячника, посвященного Всемирному дню охраны труда.

3. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, учреждений, расположенных на территории Красноармейского муниципального округа, принять активное участие в реализации Плана мероприятий месячника, на местах разработать и утвердить аналогичные планы мероприятий, предоставить информацию о проведенных мероприятиях в администрацию Красноармейского муниципального округа в срок до 10 мая 2024 года.

4. Сектору информационных технологий администрации Красноармейского муниципального округа разместить информацию о проведении и план мероприятий на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального округа.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на врио заместителя главы администрации Красноармейского муниципального округа – начальника отдела образования и молодежной политики Игнатьеву В.Ю.

Глава Красноармейского  
муниципального округа

П.Ю. Семенов

Приложение  
к постановлению администрации  
Красноармейского района  
от 29.03.2024 № 385

**План проведения мероприятий месячника по охране труда, посвященного Всемирному дню охраны труда (28 апреля), с 1 по 30 апреля 2024 года**

№ пп	Наименование мероприятий	Дата проведения	место проведения	ответственный исполнитель
1	Информирование населения о проведении месячника по охране труда»	1 апреля	Администрации Красноармейского муниципального округа	Сектор информационных технологий администрации Красноармейского муниципального округа
	Проведение агроинженерной конференции	4 апреля	Администрация Красноармейского муниципального округа, организации, осуществляющие деятельность на территории Красноармейского муниципального округа	Сектор сельского хозяйства и экологии отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации Красноармейского муниципального округа
	Обновление нормативно-правовых актов в области охраны труда	апрель	Организации, осуществляющие деятельность на территории Красноармейского муниципального округа	Специалисты и уполномоченные по охране труда *
	Оформление агитационных уголков, информационных стендов по охране труда	апрель	Организации, осуществляющие деятельность на территории Красноармейского муниципального округа	Специалисты и уполномоченные по охране труда *
	Проведение собраний в трудовых коллективах по вопросам охраны труда с привлечением юристов, медицинских работников	апрель	Организации, осуществляющие деятельность на территории Красноармейского муниципального округа	Руководители, специалисты и уполномоченные по охране труда *
	Проведение инструктажей по охране труда, по пожарной безопасности и гражданской обороне	апрель	Организации, осуществляющие деятельность на территории Красноармейского муниципального округа	Руководители, специалисты и уполномоченные по охране труда*
	Практические занятия по оказанию первой медицинской помощи пострадавшему	апрель	Организации, осуществляющие деятельность на территории Красноармейского муниципального округа	Руководители, специалисты и уполномоченные по охране труда*
	Проведение тренировок с первичными средствами пожаротушения, эвакуации в случае возникновения чрезвычайной ситуации	1 – 30 апреля	Организации, осуществляющие деятельность на территории Красноармейского муниципального округа	Руководители, специалисты и уполномоченные по охране труда*
	Организация и проведение познавательных и информационных часов с использованием электронных презентаций	апрель	Организации, осуществляющие деятельность на территории Красноармейского муниципального округа	Руководители, специалисты и уполномоченные по охране труда*
	Семинар-совещание работников учреждений культуры «Актуальные вопросы по охране труда в отрасли культуры»	20 апреля	РДК МБУК «Центр развития культуры» Красноармейского муниципального округа	Отдел культуры, социального развития и архивного дела администрации Красноармейского муниципального округа

№ пп	Наименование мероприятий	Дата проведения	место проведения	ответственный исполнитель
	Организация и проведение Дня охраны труда в учреждениях образования, культуры, предприятиях всех форм собственности	28 апреля	Организации, осуществляющие деятельность на территории Красноармейского муниципального округа	Руководители, специалисты и уполномоченные по охране труда*
	Организация и проведение мероприятий по благоустройству территорий учреждений образования и культуры, предприятий и организаций	1-30 апреля	Организации, осуществляющие деятельность на территории Красноармейского муниципального округа	Руководители, специалисты и уполномоченные по охране труда*
	Техосмотр сельскохозяйственной техники организаций агропромышленного комплекса	апрель	Организации, осуществляющие деятельность на территории Красноармейского муниципального округа	Государственная инспекция Красноармейского муниципального округа, руководители организаций (по согласованию)
	Подведение итогов месячника охраны труда	апрель	На сайте администрации Красноармейского муниципального округа, а также на сайтах организаций, осуществляющих деятельность на территории Красноармейского муниципального округа, в газете «Ял пурнаç»	Отдел правового обеспечения и сектор информационных технологий администрации Красноармейского муниципального округа

\* - по согласованию



Чăваш Республики  
Красноармейски  
муниципаллă округĕн  
пĕрремĕш суйлаври  
депутатсен пухăвĕ

ЙЫШĂНУ

2023.03.29 С-40/1 №  
Красноармейски сали

Чувашская Республика  
Собрание депутатов  
Красноармейского  
муниципального округа  
первого созыва

РЕШЕНИЕ

29.03.2023 № С-40/1  
село Красноармейское

### О внесении изменений в решение Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 27.05.2022 № С-14/18

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 1 июля 2010 г. № 821 «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов»,

**Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа решило:**

1. Внести следующие изменения в Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих муниципальные должности в Красноармейском муниципальном округе Чувашской Республики, и урегулированию конфликта интересов, утвержденное решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 27.05.2022 № С-14/18 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 16.11.2023 № С-35/10, от 22.02.2024 № С-39/3) (далее – Положение):

1) пункт 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим Положением определяется порядок формирования и деятельности комиссии по соблюдению требований к служебному поведению лиц, замещающих муниципальные должности в Красноармейском муниципальном округе Чувашской Республики, и урегулированию конфликта интересов (далее – комиссия), образованной в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции.»»;

2) в подпункте «б» пункта 30 Положения слова «муниципальным служащим,» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Председатель Собрания депутатов  
Красноармейского муниципального  
округа Чувашской Республики

В.И. Петров

### Глава Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики

П.Ю. Семенов



Чăваш Республики  
Красноармейски  
муниципаллă округĕн  
пĕрремĕш суйлаври  
депутатсен пухăвĕ

ЙЫШĂНУ

2023.03.29 С-40/2 №  
Красноармейски сали

Чувашская Республика  
Собрание депутатов  
Красноармейского  
муниципального округа  
первого созыва

РЕШЕНИЕ

29.03.2023 № С-40/2  
село Красноармейское

### О внесении изменения в решение Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 27.04.2022 № С-13/4

В соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 № 2386 «О государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»

**Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа решило:**

1. Внести изменение в Положение о порядке назначения и выплаты пенсии за выслугу лет муниципальным служащим и ежемесячной доплаты к пенсии, устанавливаемой лицам, замещающим на постоянной основе муниципальные должности в органах местного самоуправления Красноармейского района Чувашской Республики, Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденное решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 27.04.2022 № С-13/4, изложив пункт 12.1 в следующей редакции:

«12.1. Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики обеспечивает размещение информации о предоставлении указанных мер социальной защиты (поддержки) в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» в порядке, установленном Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 № 2386 «О государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере.»».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2024 года и подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

Председатель Собрания депутатов  
Красноармейского муниципального  
округа Чувашской Республики

В.И. Петров

Глава  
Красноармейского муниципального  
округа Чувашской Республики

П.Ю. Семенов



Чăваш Республики  
Красноармейски  
муниципаллă округĕн  
пĕрремĕш суйлаври  
депутатсен пухăвĕ

ЙЫШĂНУ

2023.03.29 С-40/3 №  
Красноармейски сали

Чувашская Республика  
Собрание депутатов  
Красноармейского  
муниципального округа  
первого созыва

РЕШЕНИЕ

29.03.2023 № С-40/3  
село Красноармейское

### О внесении изменений в решение Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 11.03.2022 № С-11/12

В соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 № 2386 «О государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»

**Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа решило:**

1. Внести следующие изменения в Порядок предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 11.03.2022 № С-11/12 (далее – Порядок):

1) в разделе 2 Порядка «Порядок принятия решения о предоставлении в собственность бесплатно многодетным семьям земельных участков» изменить нумерацию пункта 1.4 на пункт 2.4;

2) абзац пятый пункта 2.4 Порядка изложить в следующей редакции:

«Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики обеспечивает размещение информации о предоставлении указанной меры социальной защиты (поддержки) в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» в порядке, установленном Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 № 2386 «О государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2024 года и подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

**Председатель Собрания депутатов  
Красноармейского муниципального  
округа Чувашской Республики**

**В.И. Петров**

**Глава  
Красноармейского муниципального  
округа Чувашской Республики**

**П.Ю. Семенов**



**Чăваш Республики  
Красноармейски  
муниципаллă округĕн  
пĕрремĕш суйлаври  
депутатсен пухăвĕ**

**Чувашская Республика  
Собрание депутатов  
Красноармейского  
муниципального округа  
первого созыва**

**ЙЫШĂНУ**

**РЕШЕНИЕ**

**2023.03.29 С-40/4 №  
Красноармейски сали**

**29.03.2023 № С-40/4  
село Красноармейское**

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 11.03.2022 № С-11/13**

В соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 № 2386 «О государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»

**Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа решило:**

1. Внести изменения в Порядок учета многодетных семей, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 11.03.2022 № С-11/13 (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 16.11.2023 № С-35/9), дополнив пунктом 12 следующего содержания:

«12. Администрация Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики обеспечивает размещение информации о предоставлении указанной меры социальной

защиты (поддержки) в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» в порядке, установленном Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 № 2386 «О государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2024 года и подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник Красноармейского муниципального округа».

**Председатель Собрания депутатов  
Красноармейского муниципального  
округа Чувашской Республики**

**В.И. Петров**

**Глава  
Красноармейского муниципального  
округа Чувашской Республики**

**П.Ю. Семенов**



**Чăваш Республики  
Красноармейски  
муниципаллă округĕн  
пĕрремĕш суйлаври  
депутатсен пухăвĕ**

**Чувашская Республика  
Собрание депутатов  
Красноармейского  
муниципального округа  
первого созыва**

**ЙЫШĂНУ**

**РЕШЕНИЕ**

**2023.03.29 С-40/5 №  
Красноармейски сали**

**29.03.2023 № С-40/5  
село Красноармейское**

**О внесении изменения в состав Молодежного парламента при Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики первого созыва**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», разделом 4 Положения о Молодежном парламенте при Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденного решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 29 сентября 2023 года № С-33/4, на основании протокола № 2 организационной комиссии по формированию состава Молодежного парламента при Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики первого созыва от 29 февраля 2024 года, заявления Петровой Н. И.,

**Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа решило:**

1. Внести изменение в состав Молодежного парламента при Собрании депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики первого созыва, утвержденный решением Собрания депутатов Красноармейского муниципального округа Чувашской Республики от 08.12.2023 № С-36/13, включив в него Петрову Надежду Ивановну, советника главы администрации Красноармейского муниципального округа по работе с молодежью.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Собрания депутатов  
Красноармейского муниципального  
округа Чувашской Республики**

**В.И. Петров**

## НОВОСТИ

**Красноармейский районным судом рассмотрены исковые заявления прокурора Красноармейского района о взыскании с администрации Красноармейского муниципального округа компенсации в пользу двух несовершеннолетних детей, которых укусили бездомные собаки, в размере 40 000 руб.**

Ранее прокуратурой Красноармейского района была проведена проверка по обращениям родителей двух детей, получивших травмы от укусов бездомных собак.

Установлено, что безнадзорные собаки напали на детей напротив одного из домов по ул. Ленина и ул. Слукина А.И. с. Красноармейское и укусили их за различные части тела.

Детям была оказана медицинская помощь.

В целях защиты прав и законных интересов пострадавших

прокуратура Красноармейского района обратилась с исковыми заявлениями в суд о взыскании с администрации Красноармейского муниципального округа компенсации морального вреда в размере 20 000 руб. каждому.

Решениями Красноармейского районного суда иски удовлетворены в полном объеме.

Решения судов не вступили в законную силу.

### **Красноармейский районным судом рассмотрено исковое заявления прокурора Красноармейского района об обязанности администрации Красноармейского муниципального округа установить муниципальную систему оповещения и информирования**

Прокуратурой Красноармейского района проведена проверка по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В нарушение установленных требований органом местного самоуправления не принимались меры по установке технических средств оповещения о возникновении чрезвычайных ситуаций в границах 8 административно-территориальных единиц сельских поселений.

Так, установленной муниципальной системой оповещена было охвачено только 5,9 тыс. чел., проживающих на территории с. Красноармейское Красноармейского муниципального округа, что составляет 45 % всего населения Красноармейского муниципального округа.

По результатам проверки прокуратура района направила в суд исковое заявление об обязанности устранить выявленные нарушения закона.

Решением суда иски удовлетворены в полном объеме.

Решение суда не вступило в законную силу.

### **Прокуратурой Красноармейского района приняты меры в целях устранения требований действующего законодательства на объектах спорта**

В ходе проверки, проведенной 21.02.2024, при участии главного государственного инспектора Красноармейского района по пожарному надзору и территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Чувашской Республике в Цивильском районе в деятельности МБОУ ДО «Спортивная школа» выявлены нарушения требований противопожарного и санитарно-эпидемиологического законодательства: не обеспечено ежедневное проведение испытаний средств обеспечения пожарной безопасности до их замены в установленном порядке при эксплуатации указанных средств сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком), и при отсутствии информации изготовителя (поставщика) о возможности дальнейшей эксплуатации, дверь основного эвакуационного выхода не обеспечивает возможность ее свободного открывания изнутри без ключа, в физкультурном зале линейный пожарный извещатель в неисправном состоянии.

Установлено, что ограждения по периметру отсутствуют. Вход в здание не оборудован пандусом, в вестибюле здания полы имеют разную поверхность по высоте, с уступами, спортивный инвентарь и маты в спортивном зале ежедневно протираются с использованием мыльно-содового раствора. В школе используются спортивные маты без покрытия, допускающего их влажную обработку моющими и дезинфекционными средствами. Для приготовления дезинфекционных растворов, обработки и хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфекционных средств в недоступном для детей месте не выделено помещение и не оборудовано место, исключающее доступ к нему детей, оборудованное поддоном с холодной и горячей водой, подающей через смеситель, а также системой водоотведения, стены и потолки в универсальном игровом зале имеют следы протеканий и признаки поражения грибом (стены и потолки почерневшие), дети приносят с собой воду в бутылках из дома, имеющаяся установка для розлива бутилированной воды – кулер отключена от электричества и не используется, контроль температуры воздуха во всех помещениях, предназначенных для пребывания детей и молодежи не осуществляется организацией с помощью термометров (нет термометров в раздевалках, в зале для занятий), не представлены результаты обследования технического состояния системы вентиляции (ревизия, очистка и контроль эффективности - инструментальные измерения объемов вытяжки воздуха), которые проводятся перед вводом здания в эксплуатацию, затем через 2 года после ввода в эксплуатацию, в дальнейшем не реже 1 раза в 10 лет, в классном журнале (в журналах секций и кружков, которые ведутся в электронном виде) не оформлены листы здоровья, в которых для каждого обучающегося вносятся сведения о его антропометрических данных, группе здоровья, медицинской группе для занятий физической культурой, номере необходимой учебной мебели, а также медицинские рекомендации, в душевых, в туалетах для детей в раздевалках санитарно-техническое оборудование (раковины для мытья рук, унитазы грязные, с отложением

ржавчины и солей, кафельная плитка на полу не отчищена от загрязнений, уборочный инвентарь не промаркирован в зависимости от назначения помещений и видов работ. Инвентарь для уборки туалетов не имеет иной маркировки и не хранится отдельно от другого инвентаря, по окончании уборки весь инвентарь не промывается с использованием моющих средств и не ополаскивается проточной водой и не просушивается, ежедневная уборка туалетов, душевых не проводится с использованием дезинфицирующих средств. Дверные ручки, поручни, выключатели ежедневно не протираются с использованием дезинфицирующих средств. Для технических целей в туалетных помещениях не установлен отдельный водопроводный кран, забор воды для уборки производится через кран раковины для мытья рук.

Кроме того, в Учреждении не обеспечен периодический обход и осмотр объектов (территорий), их помещений, а также периодическая проверка складских помещений в круглосуточном режиме, не исключено бесконтрольное нахождение транспортных средств в непосредственной близости от объекта (территории).

Кроме того, в нарушение действующего законодательства Учреждением на момент проверки на объекте наглядные пособия, содержащие информацию о порядке действий работников, обучающихся и иных лиц, находящихся на объекте (территории), при обнаружении подозрительных лиц или предметов на объекте (территории), поступлении информации об угрозе совершения или о совершении террористического акта на объекте (территории), а также плана эвакуации при возникновении ЧС, номера телефонов аварийно-спасательных служб, территориальных органов безопасности и ФСВНГ РФ (подразделений вневедомственной охраны ВНГ РФ) не обновлены.

По результатам проверки 26.02.2024 в адрес директора МБОУ ДО «Спортивная школа» внесено представление (на рассмотрении), вынесены постановления о возбуждении дел об административных правонарушениях, предусмотренных ч.1 ст.20.4 КоАП РФ и ч.1 ст.6.7 КоАП РФ (на рассмотрении).

В ходе проверки спортивного комплекса Заволжского ЛПУМГ-филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» дозаторы с дезинфицирующим антисептическим средством не установлены, раздевалки, душевые, туалеты не оборудованы с учетом возрастных особенностей лиц, занимающихся спортом, а именно: детей дошкольного и школьного возраста, занятия для которых проводятся в ФОК, приборы и трубопроводы отопления, расположенные в залах подготовительных занятий на высоте до 2 метров от пола, не защищены решетками или панелями, не выступающими из плоскости стен, с возможностью уборки их влажным способом, имеются повреждения отделки на стенах в раздевалках для женщин и мужчин, на стенах и потолке в фитнес зале (протечки на стенах помещений). Покрытие пола - ковролин в универсальном зале и в фитнес зале с неровной поверхностью, а в фитнес зале с повреждением целостности покрытия, отсутствуют помещения для уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих растворов, уборочный инвентарь хранится под лестницей на второй этаж здания, дезинфицирующие средства хранятся и приготавливаются в туалете для посетителей на первом этаже здания при входе рядом с гардеробной, хозяйствующим субъектом, осуществляющим медицинскую и (или) фармацевтическую деятельность, не утверждена схема обращения с медицинскими отходами, разработанная в соответствии с требованиями Санитарных правил, в которой определены ответственные за обращение с медицинскими отходами работники и процедура обращения с медицинскими отходами в данной организации.

Кроме того, в ходе проверки установлено, что дверь эвакуационного выхода из фитнес-зала на 2-м этаже не обеспечивает возможность ее свободного открывания изнутри без ключа, под лестничным маршем в южной части здания допускается хранение хозяйственного инвентаря, Световые табло «Выход» в универсальном зале не находятся в круглосуточном режиме работы (отключены).

По результатам проверки 26.02.2024 в адрес начальника управления Заволжского ЛПУМГ-филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» внесено представление об устранении нарушений закона, вынесены постановления о возбуждении дел об административных правонарушениях, предусмотренных ч.1 ст.20.4 КоАП РФ и ч.1 ст.6.7 КоАП РФ (на рассмотрении).

### **Прокуратурой Красноармейского района приняты меры прокурорского реагирования в связи с выявленными нарушениями требований законодательства об охране окружающей среды**

Проведенной прокуратурой Красноармейского района 06.03.2024 проверкой в деятельности администрации Красноармейского муниципального округа выявлены нарушения требований законодательства об охране окружающей среды, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и законодательства о

пожарной безопасности.

Перечень источников противопожарного водоснабжения Красноармейского муниципального округа утвержден постановлением администрации Красноармейского муниципального округа от 11.04.2022 № 321 (далее - Перечень).

Согласно Перечня к источникам противопожарного водоснабжения отнесены и 104 водонапорных башен.

Проверкой установлено, что количество действующих водонапорных башен - 36.

В нарушение требований ст. 4 Федерального закона РФ от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», ст.2 Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», п.п.10,11 ч.1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.ч.1,2 ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 48 Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479, администрацией Красноармейского муниципального округа при утверждении постановлением от 11.04.2022 № 321 перечня источников противопожарного водоснабжения Красноармейского муниципального округа не установлено их фактическое функционирование и работоспособность в целях использования их при тушении пожаров, и как следствие, оперативного реагирования пожарными службами в случае обозначения направления движения к ним указателями.

По результатам проверки 06.03.2024 в адрес главы Красноармейского муниципального округа внесено представление об устранении нарушений закона (на рассмотрении).

#### **Прокуратурой Красноармейского района приняты меры прокурорского реагирования в связи с выявленными нарушениями требований законодательства об охране здоровья граждан в РФ**

Проведенной прокуратурой Красноармейского района 06.03.2024 проверкой в деятельности филиала «Красноармейская ЦРБ» БУ «Больница скорой медицинской помощи» Министерства здравоохранения Чувашской Республики (далее-медицинское учреждение) выявлены нарушения требований законодательства об охране здоровья граждан в Российской Федерации при реализации национального проекта «Здравоохранение» в части укомплектованности медицинскими работниками и медицинским оборудованием.

В нарушение требований ч.1 ст. 32, ч.ч.2,3 ст. 33 Федерального закона от 21.11.2011 N 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», п.3 приложения № 1 к Порядку, утвержденному приказом Минздрава России от 15.11.2012 N 923н, п.4 приложения № 1 к настоящему Порядку оказания педиатрической помощи, утвержденного приказом Минздравсоцразвития России от 16.04.2012 N 366н, администрацией медицинского учреждения не обеспечивается доступность и качество медицинской помощи по профилю «терапия» и «педиатрия».

Проверкой установлено, что штатным расписанием медицинского учреждения в филиале предусмотрено 39,25 ставок врачебного персонала, укомплектованность составляет 72,6; средний медицинский персонал — 97,5 ставок, из них занято — 77 ставок, укомплектованность — 79%.

Укомплектованность врачами педиатрами участковыми составляет — 78%, врачами терапевтами участковыми 67%, врачами общей практики (семейными врачами) — 65%.

И как следствие, увеличивается срок ожидания оказания пациентам медицинской помощи.

В физиотерапевтическом кабинете филиала предусмотрено 0,25 ставки врача- физиотерапевта, 0,25 ставки инструктора по лечебной физкультуре.

В настоящее время ставки врача-физиотерапевта и медицинской сестры по физиотерапии вакантны. Только в апреле 2024 г. на профессиональную переподготовку по физиотерапии

планируется направить медицинскую сестру БУ «БСМП» Минздрава Чувашии.

В нарушение приложения № 6 к приказу Минздравсоцразвития России от 16.04.2012 N 366н, приложения № 3 к Порядку оказания медицинской помощи по профилю «акушерство и гинекология», утвержденному приказом Министерства здравоохранения РФ от 20.10.2020 № 1130н, кабинет здорового ребенка не оснащен аппаратурой для инфракрасной терапии (1 шт.), кабинет врача- акушера- гинеколога не оснащен холодильником фармацевтическим (1 шт.).

По результатам проверки 06.03.2024 в адрес главного врача БУ «БСМП» Минздрава Чувашии внесено представление (на рассмотрении).

#### **Прокуратурой Красноармейского района приняты меры прокурорского реагирования в связи с выявленными нарушениями требований законодательства о пожарной безопасности в РФ**

Проведенной прокуратурой Красноармейского района контрольной проверкой в деятельности филиала «Красноармейская ЦРБ» БУ «Больница скорой медицинской помощи» Министерства здравоохранения Чувашской Республики (далее-медицинское учреждение) выявлены нарушения требований законодательства об охране здоровья граждан в Российской Федерации в части обеспечения пожарной безопасности.

Президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 N 16) утвержден паспорт национального проекта «Здравоохранение». Им же установлены цели, целевые и дополнительные показатели национального проекта, среди которых, в том числе, снижение смертности.

В ходе проверки выявлены нарушения обязательных требований законодательства о пожарной безопасности.

К примеру, система противопожарной защиты медицинского учреждения в случае пожара не обеспечивает автоматическую разблокировку и открывание ворот, установленных на проездах и подъездах, для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники, система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре смонтированы в медицинском учреждении без проектной документации, разработанной и утвержденной в установленном порядке, на путях эвакуации не предусмотрено аварийное (эвакуационное) освещение, включающееся при прекращении питания рабочего освещения.

По результатам проверки в Московский районный суд г. Чебоксары направлено исковое заявление об обязанности устранить выявленные нарушения обязательных требований противопожарной безопасности (на рассмотрении).

#### **Прокуратурой Красноармейского района приняты меры по направлению в суд исковых заявлений о взыскании с администрации Красноармейского муниципального округа компенсации в пользу несовершеннолетнего ребенка и престарелой женщины, которых укусили бездомные собаки**

Прокуратурой Красноармейского района проведена проверка по обращению матери одного ребенка, получившего травмы от укуса бездомной собаки, и престарелой женщины.

Установлено, что безнадзорные собаки напали на ребенка и женщину по ул. К. Маркса д. Н. Кожары и ул. К. Маркса с. Красноармейское Красноармейского муниципального округа и укусили их за различные части тела.

Жителям была оказана медицинская помощь.

В целях защиты прав и законных интересов пострадавших прокуратура Красноармейского района обратилась с исковыми заявлениями в суд о взыскании с администрации Красноармейского муниципального округа компенсации морального вреда, поскольку именно на органы местного самоуправления возложен контроль за содержанием безнадзорных животных.

В настоящее время исковые заявления находятся на рассмотрении.

Периодическое печатное издание «ВЕСТНИК Красноармейского муниципального округа» Учредитель - Красноармейский муниципальный округ Чувашской Республики	Адрес редакции: 429620, с. Красноармейское, ул. Ленина, д.35 e-mail: krarm@cap.ru http://www.krarm.cap.ru	Телефоны редакции: 2-15-69 - гл. редактор 2-14-76 - отв. секретарь
	Главный редактор - Иванов В.Ю.	Заказ № 8 2024 год Тираж 50 экз. Объем 4 п. листов А3
Газета выходит по мере необходимости и предназначена для опубликования муниципальных правовых актов		