Протокол

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесений изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 25.05.2017г. №С-27/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»

Место и время проведения публичных слушаний:

- Чувашская Республика, Моргаушский район, деревня Сыбайкасы, улица Школьная, дом №2 в 17.30 часов 27 мая 2019 года в зале Сыбайкасинского сельского клуба.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 25.05.2017г. №С-27/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»**в части изменения**с СХ-1 на СХ-2, для расширения строительства на 4 коровника на 1500 голов размещены на официальном сайте администрации Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики по адресу в сети Интернет: [https://docviewer.yandex.ru/view/562042522/?page=3&\*=9%2FwkZtdUOdd7eZgYv3lhpS%2BXiQx7InVybCI6InlhLWJyb3dzZXI6Ly80RFQxdVhFUFJySlJYbFVGb2V3cnVKc1pqazhyQkFiakoyczJ1c05mV29Hc3ZrdmJDczNqd0NjTS1heFltOVR0MmQwUDZRSG5ZaFRoQ1QtYkFUWUdDdHRWbkd2dnVFMl9MX1dXVmI4MUowVGQ4bFpzWWMzZXdFbTc4c0YyNWZwZjRRYVZ5OHZlbVRtcUhzWjg3YzhEWmc9PT9zaWduPWhQUEU1RlJ3anhrWlhIeXFhYnpMd3hVYXNEeDN1S1l0bTNBeWNJOHozMjA9IiwidGl0bGUiOiJ2ZXN0bmlrX%2BKEljZfb3RfMjkuMDMuMjAxOSgyKS5kb2MiLCJub2lmcmFtZSI6ZmFsc2UsInVpZCI6IjU2MjA0MjUyMiIsInRzIjoxNTU5Mzk4NDcwMjA3LCJ5dSI6IjUxNjQwMDg1NjE1NDExMzkzMjcifQ%3D%3D](https://docviewer.yandex.ru/view/562042522/?page=3&*=9%2FwkZtdUOdd7eZgYv3lhpS%2BXiQx7InVybCI6InlhLWJyb3dzZXI6Ly80RFQxdVhFUFJySlJYbFVGb2V3cnVKc1pqazhyQkFiakoyczJ1c05mV29Hc3ZrdmJDczNqd0NjTS1heFltOVR0MmQwUDZRSG5ZaFRoQ1QtYkFUWUdDdHRWbkd2dnVFMl9MX1dXVmI4MUowVGQ4bFpzWWMzZXdFbTc4c0YyNWZwZjRRYVZ5OHZlbVRtcUhzWjg3YzhEWmc9PT9zaWduPWhQUEU1RlJ3anhrWlhIeXFhYnpMd3hVYXNEeDN1S1l0bTNBeWNJOHozMjA9IiwidGl0bGUiOiJ2ZXN0bmlrX%2BKEljZfb3RfMjkuMDMuMjAxOSgyKS5kb2MiLCJub2lmcmFtZSI6ZmFsc2UsInVpZCI6IjU2MjA0MjUyMiIsInRzIjoxNTU5Mzk4NDcwMjA3LCJ5dSI6IjUxNjQwMDg1NjE1NDExMzkzMjcifQ%3D%3D).

Постановление главы Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 27.03.2019 года №4 «**О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Ярабайкасинского сельского поселения «**О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 25.05.2017г. №С-27/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»в части изменения территориального планирования осуществления перевода земельных участков, принадлежащих Акимову А.В. на основании договора аренды земельного участка №1 от 17 августа две тысячи пятнадцатого года, расположенных по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, Ярабайкасинское сельское поселения с кадастровым номером 21:17:121301:2092 площадью 419200 кв.м., предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с СХ-1 на СХ-2 , для расширения строительства на 4 коровника на 1500 голов было опубликовано в периодическом печатном издании «Вестник Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» от 29 марта 2019 года №6.

С материалами проекта внесения изменений и дополнений в решения **Собрания депутатов Ярабайкасинского сельского поселения** «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 25.05.2017г. №С-27/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»**в части изменения**с СХ-1 на СХ-2, для расширения строительства на 4 коровника на 1500 голов все желающие могли ознакомиться в администрации Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

Председатель слушаний: Жуков Г.В. – глава Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

Секретарь слушаний: Чернова А.В. – главный специалист- эксперт администрации Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Участники публичных слушаний:

Граждане, зарегистрированные по месту жительства на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты.

Представитель ООО «Бездна» Мигушова Маргарита Михайловна.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений и дополнений в решения **Собрания депутатов Ярабайкасинского сельского поселения** «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 25.05.2017г. №С-27/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» **в части изменения**с СХ-1 на СХ-2, для расширения строительства на 4 коровника на 1500 голов

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики», утвержденным решением Собрания депутатов Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики 28.06.2017 №С-28/1, постановлением главы Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 27.03.2019 года №4 «**О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Ярабайкасинского сельского поселения** «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 25.05.2017г. №С-27/3 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»**в части изменения**с СХ-1 на СХ-2, для расширения строительства на 4 коровника на 1500 голов

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего Г.В. Жукова.

2. Доклад представителя ООО «Бездна» Мигушовой Маргариты Михайловны.

3.Вопросы и предложения участников публичных слушаний, зарегистрированных по месту жительства на территории Ярабайкасинского сельского поселения.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Председательствующий Г.В. Жуков проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, коротко рассказал о разработке проекта внесения имений и дополнений в ПЗЗ Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики в части **изменения** с СХ-1 на СХ-2, для расширения строительства на 4 коровника на 1500 голов, сообщил об отсутствии предложений и замечаний с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний.

Уведомлений от каких-либо некоммерческих организаций, политических партий, изъявивших желание участвовать на публичных слушаниях, не имеется.

Разработчик проекта - Андреев А.В. предложил ознакомиться с эскизным проектом строительства молочно- товарной фермы на 1500 голов дойного стада, 3 коровника по 300 голов, помещение для сухостойных коров, родильное отделение. Также административное здание с теплым гаражом, площадка хранения транспорта, площадка для временного хранения навоза. На I этапе 11 га, в перспективе для размещения выгульной площадки еще 7,18 га. Количество рабочих мест примерно будет рассчитано на 100 человек, из них 20 человек ИТР.

Предварительно разработана оценка воздействия на окружающую среду, с которым можно ознакомиться в администрации сельского поселения.

Докладчик – представитель ООО «Бездна» Мигушова М.М.

Она ознакомила о предприятии Акимова А.В. Он работает по новейшим технологиям, у него в производстве работы в основном механизированы и автоматизированы. Будут рабочие места для работы, не надо ездить на заработки в другие регионы.

***Во время проведения публичных слушаний участниками были высказаны следующие замечания и предложения:***

Баранова Н.А. – житель деревни Иштереки Ярабайкасинского сельского поселения. Уточните точно где будут расположены эти коровники.

Участок будет расположен в северо-восточной части, используемого в аренде земельного участка с кадастровым номером 21:17:1213012092, далее 500 метров от действующего коровника в сторону речки «Покшаушка».

Кудряшов В.Г. – житель деревни Верхний Томлай.

Регистрация где будет проходить и кому будут платить налоги?

ООО «Бездна» зарегистрирована по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, д. Рыкакасы, ул. Нижняя, д.21. Налоги платятся в район.

Студенцов А.А.- житель деревни Верхний Томлай

Как будет проходит утилизация навоза?

Навоз вывозится на открытую площадку, размещаться в септиках, где будут перерабатываться реагентами на месте и вывозиться на поля. Навозохранилища такого не будет.

***В ходе публичного слушания поступили предложения от жителей Ярабайкасинского сельского поселения:***

Смирнов С.Р. – житель д. Иштереки

На данный момент в действующий коровник машины проезжают около моего дома. В летнее время невозможно открыть окна. Постоянно пыль. Что будет потом? Я против перевода земельного участка и начала строительства этих коровников.

Неводов Н.И.- житель д. Иштереки

Когда еще в советские времена функционировал на месте СТФ, если ветер дул северо-восточной стороны невозможно было дышать. Сейчас на месте свинарника расположена ферма КРС. Нет никакого запаха. Перевод земельного участка возможен. Будет пахнуть молоком.

Мочалов Э.В.- житель д. Иштереки

Работать Акимова на территории сельского поселения пригласил я. Из-за банкротства Стройтреста №5 (здание КРС д. Сыбайкасы) когда не получилось начать работать, я предложил другую ферму, ферму СТФ д. Иштереки. Акимов вложив около 11 млн. инвестиции в эту ферму и начала функционировать. На сегодняшний день на этой ферме одна тысяча голов КРС. Нельзя жить только сегодняшним днем. Нельзя упустить такого инвестора. Я за перевод земельного участка с СХ-1 на СХ-2, дать разрешение на строительство и начать строить.

***В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее:*** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по рассмотрению внесения изменений в ПЗЗ Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, считать состоявшимися. Согласно Положению о публичных слушаниях и положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов рекомендовать администрации Ярабайкасинского сельского поселения подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в ПЗЗ Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики. Опубликовать протокол и заключение публичных слушаний в периодическом печатном издании «Вестник Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» и разместить на официальном сайте администрации Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

Собрание депутатов Ярабайкасинского сельского поселения, с учетом протоколов публичных слушаний по проекту внесений изменений в ПЗЗ и заключения о результатах таких публичных слушаний, принимает решение об утверждении или об отклонении проекта внесения изменений в ПЗЗ.

Председательствующий Г.В. Жуков

Протокол вела А.В. Чернова