

## Протокол № 38

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. М. Павлова, ул. Гузовского, сквером по пр. М. Горького, ул. Кривова

05.12.2017

г.Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Предмет слушаний:** проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. М. Павлова, ул. Гузовского, сквером по пр. М. Горького, ул. Кривова.

**Заявитель:** Брындин Анатолий Константинович.

**Разработчик документации по планировке территории:** ООО «Кадастровый инженер».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие представители МБУ «Управление территориального планирования», ООО «Кадастровый инженер» – 2 чел. (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Объявление о публичных слушаниях было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 09.11.2017 № 123 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 03.11.2017 № 179 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. М. Павлова, ул. Гузовского, сквером по пр. М. Горького, ул. Кривова», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 03.11.2017 № 179 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. М. Павлова, ул. Гузовского, сквером по пр. М. Горького, ул. Кривова».

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С.А.Моргунова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования объявления в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. М. Павлова, ул. Гузовского, сквером по пр. М. Горького, ул. Кривова, предложения и замечания не поступали.

### **Докладчик С.А.Моргунов** сообщил следующее:

Основные цели разработки данного проекта - это определение границ земельных участков необходимых для реконструкции одного из здания, которое принадлежит Брындину А.К., и формирование 2-х дополнительных земельных участков для предоставления через аукцион. Проект разрабатывался в отношении территории в существующей застройке, на которой находятся многоквартирные жилые дома, объекты социального обслуживания населения, образовательные учреждения. Еще одной дополнительной задачей при разработке проекта было рассчитать баланс территории между земельными участками с различными назначениями и транспортной доступностью, определение количества парковочных мест и варианты их увеличения.

Площадь всех местных проездов и парковочных мест составляют 4,4 га из них под парковочные места - 1,1 га. Существующие парковочные места не удовлетворяют потребность в них, в связи с чем, было принято решение о расширении некоторых проездов с обустройством карманов для парковки автомобилей. Проектом существующие красные линии не изменялись. Уширение проездов предполагается по ул.М.Павлова и ул.Т.Кривова.

Земельный участок, принадлежащий Брындину А.Е., проектом межевания территории увеличивается до 770 кв.м., предполагается его перераспределение с землями свободными от прав 3-х лиц для реконструкции административного здания. Вид разрешенного использования земельного участка определен как «деловое управление». Другой земельный участок, находится в районе существующего фитнес-клуба, и, предлагается для аукциона. Еще один земельный участок выделяется из пустующих земель, также для продажи через аукцион. Виды разрешенного использования земельных участков также определены как «деловое управление».

### **Вопросы и предложения участников публичных слушаний:**

**Данилов С.А.:** спросил, при расширении улиц предусматривается процедура уточнения при проведении кадастровых работ.

**Моргунов С.А.:** ответил, что предусматривается процедура уточнения.

**Мамуткин В.В.:** спросил про изломанность установленных красных линий.

**Морунов С.А.:** ответил, что там находится площадка с фонтаном, которую принято решение отнести к землям общего пользования.

**Мамуткин В.В.:** рекомендовал предусмотреть размещение земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010108:142, 21:01:010108:93 в границах красной линии.

В ходе публичных слушаний иные замечания и предложения в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. М. Павлова, ул. Гузовского, сквером по пр. М. Горького, ул. Кривова, считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной ул. М. Павлова, ул. Гузовского, сквером по пр. М. Горького, ул. Кривова.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. М. Павлова, ул. Гузовского, сквером по пр. М. Горького, ул. Кривова, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по данным проекту планировки и проекту межевания территории не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, а также проект постановления администрации города Чебоксары для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин