Управление градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа

Заключение

о результатах публичных слушаний по проектам планировки территории и

проектам межевания территории

23.05.2023 г. п.Кугеси

В соответствии в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, принятым решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 14.11.2022 № 04-01, Положением о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденным решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07, на основании постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 27.04.2023 № 17 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации Синьяльского сельского поселения от 28.05.2021 № 200», постановления главы Чебоксарского муниципального округа от 05.05.2023 № 18 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в целях образования двух земельных участков путем перераспределения» организовано проведение публичных слушаний 23 мая 2023 г. в 15.00 часов в зале заседаний администрации Чебоксарского муниципального округа по адресу: Чебоксарский муниципальный округ, поселок Кугеси, улица Шоссейная, дом 15.

Председатель слушаний: Фадеев А.Г.- начальник управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства администрации Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики.

В публичных слушаниях приняли участие жители Чебоксарского муниципального округа, специалисты администрации Чебоксарского муниципального округа, представители проектной организации ООО «Полиспроект», ООО СЗ «КСК Инвест»– всего 15 чел.

Постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 27.04.2023 № 17 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации Синьяльского сельского поселения от 28.05.2021 № 200», размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 20.02.2023 № 13 (711), постановление главы Чебоксарского муниципального округа от 05.05.2023 № 18 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в целях образования двух земельных участков путем перераспределения» размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа и опубликовано в газете «Ведомости Чебоксарского муниципального округа» от 11.05.2023 № 14 (712).

2. На публичные слушания для обсуждения были вынесены следующие вопросы:

1. проект межевания территории «Образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:240101:873, 21:21:240101:3479 в целях образования двух земельных участков путем перераспределения»;
2. внесение изменений в проект планировки территории, утвержденного постановлением администрации Синьяльского сельского поселения от 28.05.2021 № 200 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) жилого комплекса «Пригородный» д.Аркасы».

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 5 от 23.05.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

После опубликования постановления о проведении данных публичных слушаний в адрес управления градостроительства, архитектуры, транспорта и дорожного хозяйства предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

рекомендовать утвердить проект межевания территории «Образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:21:240101:873, 21:21:240101:3479 в целях образования двух земельных участков путем перераспределения»;

рекомендовать утвердить внесение изменений в проект планировки территории, утвержденного постановлением администрации Синьяльского сельского поселения от 28.05.2021 № 200 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) жилого комплекса «Пригородный» д.Аркасы».

3.Результаты публичных слушаний:

1) установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики, утвержденных решением Собрания депутатов Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики от 20.01.2023 № 08-07;

2) считать указанные публичные слушания состоявшимися;

3) считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации, указанной в пункте 2 настоящего заключения.

Председательствующий А.Г.Фадеев