

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Бюро технической инвентаризации»
с.Моргауши, ул.Чапаева, д.59, пом.2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для формирования улично-дорожной сети
д.Шатьмапоси Шатьмапосинского сельского
поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

**Основная часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть)**

Заказчик: Администрация Моргаушского муниципального округа
Чувашской Республики

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
шт.	

Исполнитель



А.П.Николаева

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
-	Проект межевания территории (Основная часть) Текстовая часть	
-	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Документация по планировке территории (проекта межевания территории) для формирования улично-дорожной сети д.Шатьмапоси Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

Изм.	Колуч.	Лист	Листок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Николаева	2023	II		




СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.
	I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ВВЕДЕНИЕ	5
РАЗДЕЛ 1.	ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	6
1.2.	ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ	7
1.3.	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
1.4	ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
1.5.	КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10
1.6.	КРАСНЫЕ ЛИНИИ	11
	II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Колуч	Лист	Подок.	Подпись	Дата
Разраб.			Николаева		2023

Документация по планировке территории (проекта межевания территории) для формирования улично-дорожной сети д.Шатьмапоси Шатьмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
II		

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

1.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

Используемые исходные сведения и материалы для подготовки проекта межевания территории:

- сведения Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Чувашской Республике;

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Границы формируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, проезды, проходы к ним, путем установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам.

Проект межевания подготовлен в масштабе 1:100 и представлен в графических материалах.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – кадастрового округа. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Проектируемый объект располагается в границах Моргаушского района.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

6

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:17, кадастровых кварталов 21:17:280301 и 21:17:280303.

Проектируемая территория располагается в Моргаушском районе Шатмапосинском сельском поселении д.Шатмапоси. Объекты культурного наследия отсутствуют.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру проектируемой территории, являются:

- функциональное назначение территориальной зоны в границах проектируемой территории;

- существующая застройка проектируемой территории и прилегающих территорий.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Предложений по установлению публичных сервитутов не предусмотрено.

Вид разрешенного использования земельных участков, характеристики участков предназначенных для размещения проектируемой застройки приведены в табл. 1.3.1

1.3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектируемый объект расположен в зоне жилой застройки индивидуальными жилыми дома (Ж-1) согласно Правилам землепользования и застройки Шатмапосинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, утвержденных Решением Собрании депутатов Шатмапосинского сельского поселения от 03.09.2021г. №С-13/2. Проектные предельные параметры линейного объекта соответствуют предельным параметрам, установленным указанными Правилами землепользования и застройки.

Земельный участок формируется путем образования земельного участка: предусмотрено использование сформированных земельных участков с видом разрешенного использования земельных участков:

- 12.0.1 – Улично-дорожная сеть.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристика образуемых земельных участков представлены в таблице 1.3.1

Таблица 1.3.1 Характеристика образуемого земельного участка.

№ участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Категория земель	Адрес образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	12.0.1 Улично-дорожная сеть	2036	Земли населенных пунктов	Чувашская Республика, Моргаушский р-н, Шатьмапосинское с/пос, д.Шатьмапоси,	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Образуемый земельный участок граничит с земельными участками: 21:17:280303:83.

Сведения о существующих зонах с особыми условиями использования территории.

В границах межевания установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий приведенные в таблице 3.

Таблица 3.

Номер зоны	Название зоны с особыми условиями использования
21:17-6.49	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса: производственно-технологический комплекс - ЛЭП-10 кВ 3 на Акрамово ПС Моргауши

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	Колуч.
Лист	№ док.
Подпись	Дата
Лист	
8	

Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория застроена жилыми и нежилыми зданиями. Имеются действующий(е) объект(ы) инженерных сетей: 21:17:000000:2512(система водоснабжения). В границах проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства.

Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

1.5. КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог поворотных точек границ образуемых земельных участков предоставлен в таблице

1.4.1.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

:ЗУ1(1)		
1	2	3
1	381011.22	1208272.02
2	381007.34	1208276.71
3	380992.31	1208308.65
4	380980.58	1208333.68
5	380968.50	1208358.78
6	380955.95	1208382.76
7	380945.07	1208405.94
8	380933.07	1208430.38
9	380920.38	1208454.04
10	380905.54	1208479.57
11	380885.99	1208514.62
12	380877.73	1208511.05
13	380897.64	1208475.25
14	380912.45	1208449.79
15	380925.33	1208425.79
16	380938.11	1208400.24
17	380948.54	1208377.65
18	380961.02	1208353.78
19	380973.12	1208328.57
20	380984.89	1208303.55
21	380999.60	1208272.11
22	381001.02	1208265.71
1	381011.22	1208272.02

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

