



ЙЫШӐНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2026 № 41
ЕтӐрне хули

21.01.2026 № 41
город Ядрин

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Ядринского муниципального округа Чувашской Республики постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Должностным лицам администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2026 год.

3. Отделу цифрового развития и информационных технологий администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики разместить на официальном сайте Ядринского муниципального округа Чувашской Республики настоящее постановление.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел имущественных и земельных отношений администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Ядринского муниципального
округа Чувашской Республики



В.А. Можяев

Утверждена
постановлением администрации Ядринского
муниципального округа Чувашской Республики
от 01.01.2026 № ...



Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального земельного контроля на территории
Ядринского муниципального округа Чувашской Республики на 2026 год

I. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики на 2026 год (далее — программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации проведения в 2026 году администрацией Ядринского муниципального округа Чувашской Республики профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее — обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений.

II. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

Программа профилактики реализуется в 2026 году и содержит описание текущего состояния подконтрольной сферы, проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2026 год, перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, а именно:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль в пределах их компетенции.

Объектами муниципального земельного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) объекты земельных отношений, расположенные на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.

В 2025 году администрацией Ядринского муниципального округа Чувашской Республики выполнялись мероприятия, предусмотренные Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ядринского муниципального округа Чувашской Республики на 2025 год, утвержденной постановлением администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 14.02.2025 № 227.

С января по ноябрь 2025 года включительно (в сравнении с 2024 годом) в рамках муниципального земельного контроля было проведено 131 профилактическое мероприятие, объявлено 84 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Администрацией Ядринского муниципального округа Чувашской Республики ведется информативно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами регулярно (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе в устной форме).

Администрацией Ядринского муниципального округа Чувашской Республики ежегодно осуществляется подготовка доклада о муниципальном земельном контроле с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального земельного контроля.

Основной проблемой, которая по своей сути является причиной основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным органом, являются низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений, касающихся организации и осуществления муниципального земельного контроля.

III. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
4. Предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.
5. Снижение административной нагрузки на контролируемых лиц.
6. Снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением Собрания депутатов Ядринского муниципального округа

Чувашской Республики от 25.04.2025 № 03, в целях профилактики нарушений обязательных требований проводятся следующие профилактические мероприятия, которые приведены ниже.

N п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Информирование осуществляется должностными лицами контролирующего органа посредством размещения сведений на официальном сайте муниципального округа Чувашской Республики в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах.	Должностные лица органа муниципального земельного контроля	Постоянно (размещается в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения), поддерживается в актуальном состоянии
2.	Объявление предостережения	Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) объявляется контролируемому лицу в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение объявляется контролирующим органом не позднее 30 дней со дня	Должностные лица органа муниципального земельного контроля	Постоянно в течение 2026 года

		получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.		
3.	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом контролирующего органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут. Консультирование осуществляется без взимания платы. Личный прием граждан проводится руководителем контролирующего органа. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте в сети «Интернет». Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам: - организация и осуществление муниципального земельного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контролирующего органа; - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные	Должностные лица органа муниципального земельного контроля	Постоянно в течение 2026 года

		требования, оценка соблюдения которых осуществляется контролирующим органом в рамках контрольных мероприятий.		
4.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.	Должностные лица органа муниципального земельного контроля	По инициативе контролируемого лица в течение 2026 года (при наличии оснований) По инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) при отнесении объектов к категории среднего или умеренного риска в I, II, III, IV кварталах 2026 года

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Удовлетворенность доступностью на официальном сайте администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в сети интернет информации, обязательной к размещению	не менее 75%
2.	Удовлетворенность проведенными профилактическими визитами	не менее 90%
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 50 мероприятий