

Заключение
об экспертизе постановления администрации Ядринского муниципального округа
Чувашской Республики от 31 мая 2023 года № 600 «Об утверждении алгоритма действий
инвестора для получения земельного участка в аренду на торгах и без проведения
торгов», затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской
и инвестиционной деятельности

1.	Описание нормативного правового акта Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - НПА): Данным нормативным правовым актом утверждается алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду на торгах и без проведения торгов. Он утвержден в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Чувашской Республики от 18 октября 2004 года № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике», в целях выработки алгоритма действий инвестора по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду на торгах и без проведения торгов.		
1.1.	Вид, наименование и реквизиты НПА	постановления администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 31 мая 2023 года № 600 «Об утверждении алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду на торгах и без проведения торгов»	
1.2.	Отраслевой (функциональный) орган (структурное подразделение) администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики осуществляющий функции по выработке политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере деятельности: отдел имущественных и земельных отношений администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики.		
1.3.	Основные группы участников отношений, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным НПА	Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
Юридические лица и индивидуальные предприниматели, планирующие реализацию инвестиционных проектов на территории Ядринского муниципального округа (описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности)		30 чел.	
Население (описание группы общества, населения)		17665 чел.	
Администрация Ядринского муниципального округа и её профильные структурные подразделения (отдел имущественных и земельных		10 чел.	

		отношений) (наименования заинтересованных исполнительных органов Чувашской Республики)	
		Кадастровые инженеры, привлекаемые для выполнения работ по образованию земельных участков, подготовке схем расположения и межеванию (наименования иных заинтересованных групп)	10 чел.
1.4.	Описание обязанностей, которые возложены на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности в рамках НПА	Перечень обязанностей	Расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с необходимостью выполнения обязанностей
		1.Заявление о проведении аукциона	Не имеется
		2.Предоставление копии документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)	10 рублей
		3. Предоставление заявки на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	Не имеется
		4.Документы, подтверждающие внесение задатка	5 рублей
2.	Основание для проведения экспертизы НПА	В целях оценки регулирующего воздействия проекта акта и выявления в нем положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности и бюджетов всех уровней бюджетной системы Чувашской Республики, в соответствии с постановлением администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики от 02 декабря 2025г. № 1450 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики и Порядка проведения экспертизы	

		муниципальных нормативных правовых актов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности». Также в соответствии с планом проведения экспертизы нормативных правовых актов Ядринского муниципального округа Чувашской Республики, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2026 год	
3.	Публичные консультации по НПА с представителями предпринимательского сообщества (далее - публичные консультации)		
3.1.	Сведения о проведении публичных консультаций	с 25 марта по 14 апреля 2026 года	
3.2.	Ссылка на официальный сайт regulations.cap.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещено уведомление о проведении публичных консультаций	Уведомление о проведении публичных консультаций с перечнем вопросов размещено 24 марта 2026 года на официальном сайте Ядринского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://yadrin.cap.ru/ocenka-npa/ekspertiza-npa/2026-god/25032026-uvedomlenie https://online.cap.ru/cms/npa/40f3c61c-372c-4134-8e03-f3a4d8318331/item/980a35d4-67e2-4f9d-9118-604ba6e9c36f (ссылка)	
3.3.	Информация о направлении писем участникам публичных консультаций и иных уведомлений	от 26 марта 2026 года № 35 (дата, номер письма)	
3.4.	Стороны, принявшие участие в проведении публичных консультаций	3 (количество)	Лотов Александр Юрьевич; Свешникова Елена Константиновна; Васильев Виталий Васильевич (наименования сторон)
3.5.	Стороны, направившие комментарии, замечания и предложения при проведении публичных консультаций	3 (количество)	Лотов Александр Юрьевич; Свешникова Елена Константиновна; Васильев Виталий Васильевич Предложений и замечаний не имеется (наименования сторон)
3.6.	Полученные при проведении публичных консультаций комментарии, замечания и	Предложений и замечаний не имеется (кратко описать) результаты публичных	

	предложения	консультаций обобщены в справке о результатах публичных консультаций
4.	Результаты проведенного исследования НПА на предмет выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - исследования)	
4.1.	Анализ замечаний, предложений, рекомендаций, сведений (расчетов, обоснований), информационно-аналитических материалов, поступивших в ходе публичных консультаций	Предложений и замечаний не имеется
4.2.	Сведения (расчеты, обоснования), на которых основывается необходимость государственного регулирования соответствующих общественных отношений (статистическая информация при наличии)	
4.3.	Анализ положений НПА во взаимосвязи со сложившейся практикой его применения (в том числе выделение бюджетных средств на реализацию НПА)	Выделение бюджетных средств на реализацию НПА не предусматривается
4.4.	Определение характера и степени воздействия положений НПА на регулируемые в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности отношения	Степень воздействия оценивается как высокая, так и средняя в зависимости от аспекта: для административных барьеров (Снижение): Степень воздействия высокая. Четкий алгоритм сокращает временные затраты инвестора на поиск информации о том, «куда идти и какой документ подавать». для инвестиционных рисков (Снижение): Степень воздействия средняя. Наличие официального регламента дает инвестору правовую опору при затягивании сроков со стороны администрации. НПА направлено не на установление барьеров, а на создание благоприятной сервисной среды для инвесторов в Ядринском муниципальном округе
4.5.	Соответствие НПА принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики	Постановление администрации Ядринского муниципального округа № 600 от 31.05.2023 демонстрирует высокую степень соответствия ключевым принципам правового регулирования, закрепленным в федеральном законодательстве (Земельный кодекс РФ, ФЗ «Об инвестиционной деятельности») и региональных нормах Чувашии. Данный акт является важным элементом муниципального инвестиционного стандарта Ядринского муниципального округа о Чувашской Республики.
4.6.	1) Наличие в НПА избыточных требований к субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности по подготовке и (или) представлению документов,	

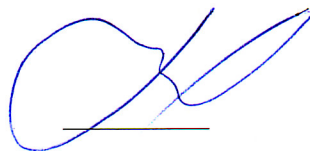
сведений, информации:			
требуемую аналогичную или идентичную информацию (сведения, документы) выдает тот же отраслевой орган (структурное подразделение) администрации Ядринского муниципального округа		Нет	Примечание:
аналогичную или идентичную информацию (сведения, документы) требуется представлять в несколько отраслевых органов и (или) структурных подразделений администрации Ядринского муниципального округа либо в подведомственные администрации Ядринского муниципального округа учреждения и организации, предоставляющие муниципальные услуги		Нет	Примечание:
необоснованные сроки подготовки и (или) представления информации (сведений, документов) (получающий информацию отраслевой (функциональный) орган (структурное подразделение) администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики не использует ее с той периодичностью, с которой получает обязательную к подготовке и (или) представлению информацию (сведения, документы))		Нет	Примечание:
требования представления информации (документов), которая находится в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов		Нет	Примечание:
наличие организационных препятствий для приема обязательных к представлению документов (удаленное местонахождение приема		Нет	Примечание:

документов, неопределенность времени приема документов)			
отсутствие альтернативных способов подачи обязательной к представлению информации (сведений, документов) (запрещение отправки документов через агентов, не уполномоченных лиц, с использованием электронных сетей связи)		Нет	Примечание:
представление информации (сведений, документов), требование о предъявлении которой не предусмотрено нормативным правовым актом Российской Федерации и нормативным правовым актом Чувашской Республики, нормативным правовым актом органов местного самоуправления Ядринского муниципального округа, регулирующим отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги		Нет	Примечание:
процедура подачи документов не предусматривает возможности получения доказательств о факте приема обязательных для представления документов должностным лицом отраслевого органа (структурного подразделения) администрации Ядринского муниципального округа	Да		Примечание:
установленная процедура не способствует сохранению конфиденциальности представляемой информации (сведений, документов) или способствует нарушению иных охраняемых законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики прав		Нет	Примечание:
установленная процедура не способствует сохранению конфиденциальности представляемой информации (сведений, документов) или способствует нарушению иных охраняемых законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской		Нет	Примечание:

	Республики прав			
	2) наличие в НПА требований к субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации активов, возникновения или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации (сведений) или подготовкой документов работ (услуг) в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые, по мнению субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности, необоснованно усложняют осуществление деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности		Нет	Примечание:
	3) наличие в НПА положений, ограничивающих конкуренцию		Нет	Примечание:
	4) избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики обязательных процедур		Нет	Примечание:
	5) отсутствие необходимых организационных, правовых или технических условий, приводящее к невозможности реализации структурными подразделениями администрации установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности	Да		Примечание:
5.	Подготовка и согласование проекта заключения по результатам исследования	По результатам исследования нормативного правового акта от 3 руководителей организаций получены ответы, что предложений и замечаний не имеется.		

6. Выводы по итогам проведения экспертизы НПА вариант 1: о наличии положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности и ограничивающих конкуренцию, и необходимости внесения изменений в НПА; вариант 2: об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности и ограничивающих конкуренцию, и об отсутствии необходимости внесения изменений в НПА	вариант 2: об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности и ограничивающих конкуренцию. Имеется необходимость внесения изменений в НПА в целях реализации Закона Чувашской Республики от 26 декабря 2025 г. № 93 «О развитии ответственного ведения бизнеса в Чувашской Республике».
---	--

Заместитель главы по вопросам экономики, имущества и сельского хозяйства – начальник отдела сельского хозяйства администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики



/Ю.М. Васильев/

20.04.2026

