



ООО «НИЦ «Регламент»

428008, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Текстильщиков, д.10, оф.226
тел.+7(903)359-23-52
е-mail: sanyomix@rambler.ru, <http://kad21.ru>
ИНН 2130039764 КПП 213001001 ОГРН 1082130006562

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ 30 ЛЕТ ПОБЕДЫ,
МОЛОДЕЖНАЯ, КОЛХОЗНАЯ Г.ЯДРИН**

Том.III

МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

г. Чебоксары
2026 г.



ООО «НИЦ «Регламент»

428008, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Текстильщиков, д.10, оф.226
тел.+7(903)359-23-52
е-mail: sanyomix@rambler.ru, <http://kad21.ru>
ИНН 2130039764 КПП 213001001 ОГРН 1082130006562

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ 30 ЛЕТ ПОБЕДЫ,
МОЛОДЕЖНАЯ, КОЛХОЗНАЯ Г.ЯДРИН**

Том.III

**МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

Директор

А.Н.Михайлов

ГИП

А.Н.Ильин

г. Чебоксары
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№№ пп	Наименование	Стр.
1	2	3
	ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	
1	Введение	1
2	РАЗДЕЛ 1. Положение о межевании территории	2
3	1.1 Основные положения	2
4	1.2 Характеристика территории, подлежащей межеванию	3
5	1.3 Обоснование принятых решений по проекту межевания территории	4
6	1.4 Характеристика границ образуемых земельных участков	5
7	1.5 Каталог координат поворотных точек земельных участков	5
8	1.6 Красные линии	5
9	1.7 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	5
10	1.8 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости	5
	ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)	
1	Чертеж межевания территории	6

Взам. Инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.							21/2026-ПМТ -С		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
	Директор	Михайлов А.Н.			03.26		Пояснительная записка		
ГИП	Ильин А.Н.		03.26						
Инженер									
							ООО «НИЦ «Регламент» г. Чебоксары		

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, ограниченной улицами 30 лет Победы, Молодежная, Колхозная г.Ядрин (далее – Проект) разработан ООО «НИЦ «Регламент» (далее - Исполнитель) в соответствии с договором №21/2026-ПМТ от 16.03.2025 г. по заданию администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики (далее Заказчик).

Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190–ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Генерального плана Чебоксарского городского округа, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 №1787;
- Правил землепользования и застройки Ядринского муниципального округа, утвержденных Решением Ядринского муниципального Собрания депутатов от 27.12.2023 №31;
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики", утвержденные постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27.12.2017 №546;
- Постановление №200 от 23.03.2025г. Администрации Ядринского муниципального округа Чувашской Республики «О подготовке документации планировке территории: Проект планировки территории и проект межевания территории ограниченной улицами 30 лет Победы, Молодежная, Колхозная в городе Ядрин»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

Взам. Инв. №	Подп. и дата	сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985;									
		- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";									
								26/2026-ПМТ -ПЗ			
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
									П	1	8
		Директор		Михайлов А.Н.			03.26		ООО «НИЦ «Регламент» г. Чебоксары		
		ГИП		Ильин А.Н.			03.26				
		Инженер									

Таблица 1.3 – Каталог координат поворотных точек земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	388983.62	1165318.00	205°39'54"	4.27	1-2
2	388979.77	1165316.15	204°47'03"	39.72	2-3
3	388943.71	1165299.50	205°10'45"	81.18	3-4
4	388870.24	1165264.96	342°52'06"	42.27	4-5
5	388910.63	1165252.51	7°26'45"	5.09	5-6
6	388915.68	1165253.17	351°31'06"	31.12	6-7
7	388946.46	1165248.58	19°26'02"	63.12	7-8
8	389005.98	1165269.58	115°15'42"	9.04	8-9
9	389002.12	1165277.76	115°26'14"	21.81	9-10
10	388992.75	1165297.46	113°57'54"	22.48	10-1
Площадь	0.4748 га 4748 кв.м.				
Периметр	320.11 м.				

1.6 КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проектом межевания изменение красных линий не предлагается.

1.7 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Территория разработки проекта межевания располагается на землях населенного пункта, в связи с чем, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не указывается.

1.8 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

В границу разработки проекта межевания территории входит территория, в отношении которой не был ранее утвержден проект межевания территории, ограниченной улицами 30 лет Победы, Молодежная, Колхозная г.Ядрин.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	ных участков лесов не указывается.																							
			1.8 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ																							
			В границу разработки проекта межевания территории входит территория, в отношении которой не был ранее утвержден проект межевания территории, ограниченной улицами 30 лет Победы, Молодежная, Колхозная г.Ядрин.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26/2026-ПМТ -ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					
								5																		

Таблица 1.8.1 – Каталог координат поворотных точек границы разработки
проекта межевания

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Дирекционный угол	Расстояние, м	Направление
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	389275.40	1165444.17	136°26'06"	93.46	1-2
2	389207.68	1165508.58	136°25'40"	7.09	2-3
3	389202.54	1165513.47	136°51'51"	240.59	3-4
4	389026.97	1165677.97	136°47'19"	10.19	4-5
5	389019.54	1165684.95	215°34'48"	117.90	5-6
6	388923.65	1165616.35	213°03'08"	70.02	6-7
7	388864.96	1165578.16	200°28'25"	15.47	7-8
8	388850.47	1165572.75	194°47'15"	101.36	8-9
9	388752.47	1165546.88	292°35'52"	4.01	9-10
10	388754.01	1165543.18	290°38'28"	25.96	10-11
11	388763.16	1165518.89	290°20'40"	39.95	11-12
12	388777.05	1165481.43	302°59'35"	12.54	12-13
13	388783.88	1165470.91	291°35'53"	55.53	13-14
14	388804.32	1165419.28	277°04'14"	10.48	14-15
15	388805.61	1165408.88	342°46'33"	8.68	15-16
16	388813.90	1165406.31	292°55'20"	14.71	16-17
17	388819.63	1165392.76	319°27'26"	22.29	17-18
18	388836.57	1165378.27	283°01'31"	23.78	18-19
19	388841.93	1165355.10	290°01'50"	51.32	19-20
20	388859.51	1165306.88	202°26'29"	8.64	20-21
21	388851.52	1165303.58	197°42'01"	2.96	21-22
22	388848.70	1165302.68	299°43'42"	43.44	22-23
23	388870.24	1165264.96	342°52'06"	42.27	23-24
24	388910.63	1165252.51	7°26'45"	5.09	24-25
25	388915.68	1165253.17	351°31'06"	31.12	25-26
26	388946.46	1165248.58	314°36'20"	86.28	26-27
27	389007.05	1165187.15	18°51'30"	26.95	27-28
28	389032.55	1165195.86	16°49'10"	20.53	28-29
29	389052.20	1165201.80	34°12'57"	83.10	29-30
30	389120.92	1165248.53	39°30'58"	29.15	30-31
31	389143.41	1165267.08	59°56'00"	13.47	31-32
32	389150.16	1165278.74	48°15'38"	26.11	32-33
33	389167.54	1165298.22	137°00'11"	9.91	33-34
34	389160.29	1165304.98	41°53'54"	4.31	34-35
35	389163.50	1165307.86	50°38'24"	147.13	35-36
36	389256.81	1165421.62	50°31'14"	26.31	36-37
37	389273.54	1165441.93	50°17'42"	2.91	37-1
Площадь	14.6406 га	146406.04 кв.м.			
Периметр	1535.04 м.				

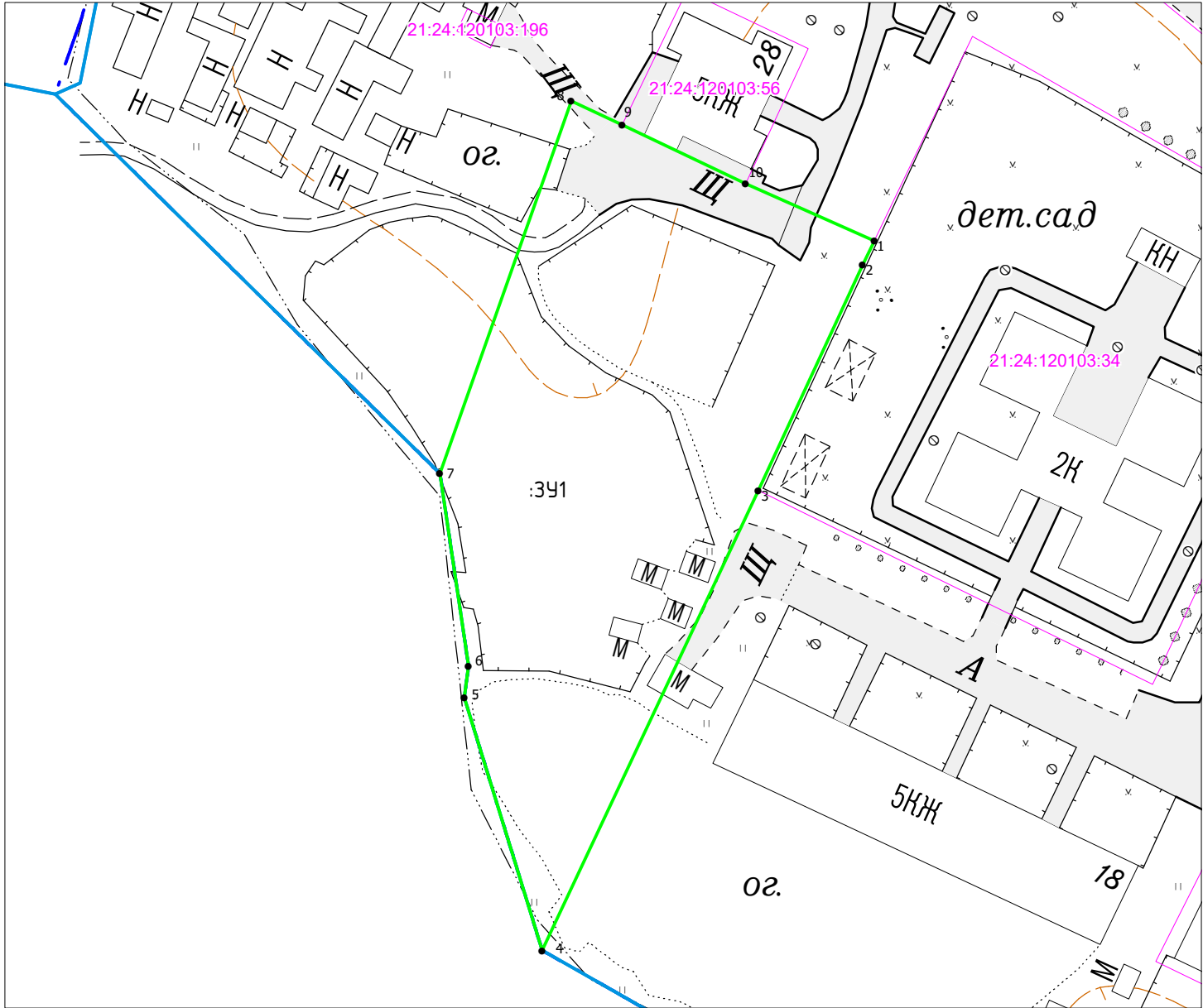
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						26/2026-ПМТ -ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

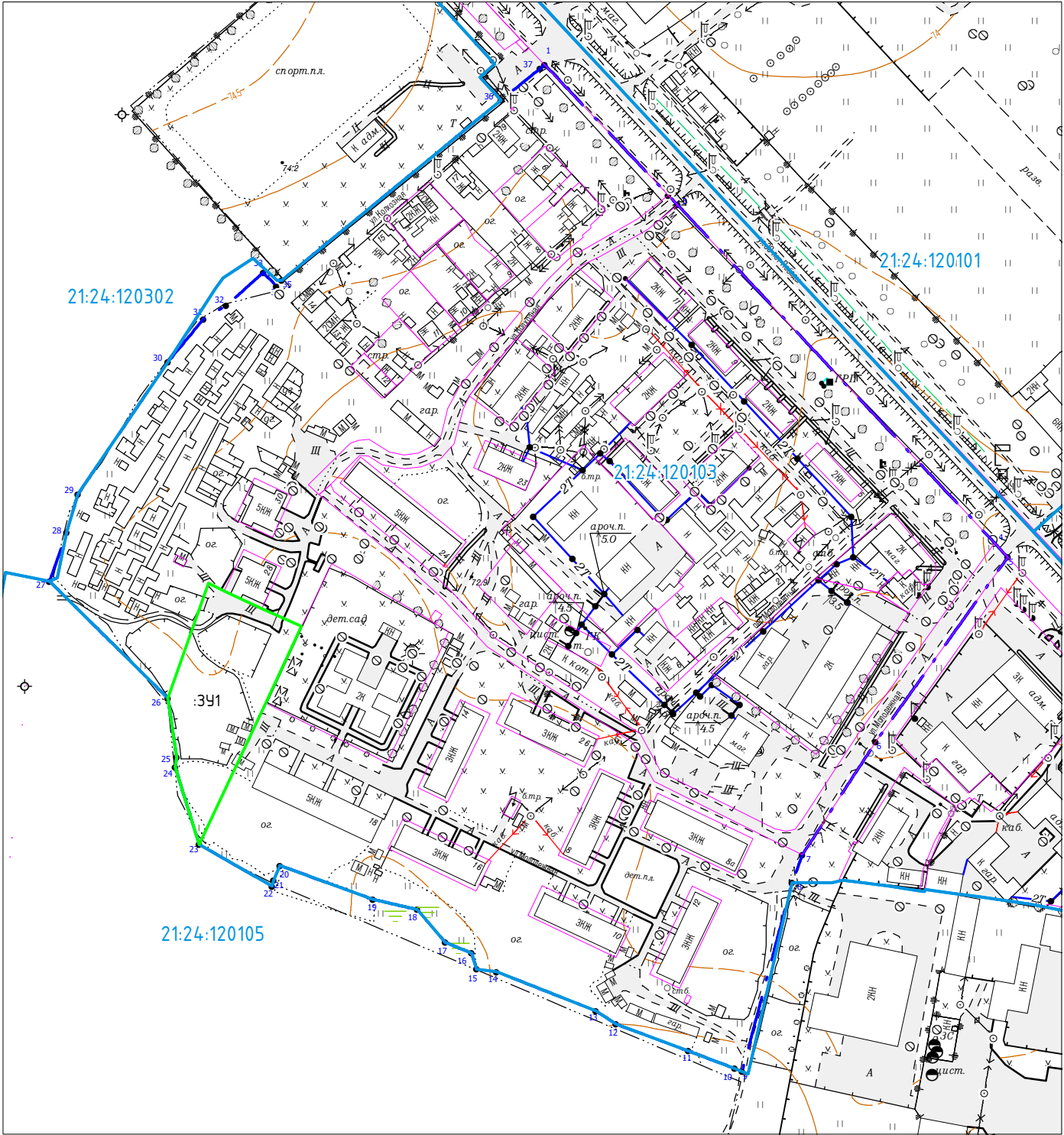
Проект межевания территории ограниченной улицами 30 лет Победы, Молодежная, Колхозная г.Ядрин
Чертеж межевания территории

Условные обозначения:

- Граница разработки проекта
- Граница кадастрового квартала
- 21:24:120103 Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 21:24:120103:34 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка
- :391 Обозначение земельного участка
- 1 Поворотная точка границы земельного участка
- 1 Поворотная точка границы проектируемой территории



Ситуационный план



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Система координат: МСК-21
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

Примечание:
Границы публичных сервитутов отсутствуют

						21/2026–ПМТ			
						Документы по планировке территории (проект межевания территории) ограниченной улицами 30 лет Победы, Молодежная, Колхозная г.Ядрин			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Михайлов А.Н.				03.26	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ильин А.Н.				03.26		ПМТ	1	1
Инженер									
						Чертеж межевания территории М1:1000	ООО “НИЦ “Регламент” 2026 г.		

Формат А3