

Протокол № 89
заседания Комиссии по согласованию проектов строительства
линейных объектов на территории городского округа
Новочебоксарск Чувашской Республики

25 апреля 2024 года

г. Новочебоксарск

Председательствующий:

1. Афанасьев Д.В. - Заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры администрации города Новочебоксарска.

Присутствующие члены Комиссии:

2. Сергеев В.З. - Начальник Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики;
3. Егоров А.Р. - И.о. начальника отдела благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики;
4. Арланова О.Н. - Начальника отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска;
5. Суродина Е.Г. - Начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики;
6. Прокопьев В.В. - Заместитель начальника МБУ «АГУ г. Новочебоксарска»;
7. Лапшова М.С. - Начальник отдела генерального плана МБУ «АГУ г. Новочебоксарска»;
8. Смирнов С.Г. - Заместитель генерального директора по ПТО - главный инженер МУП «КС г. Новочебоксарска»;
9. Герасимов С.Ю. - заместитель начальника РТС №4 филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»;

Приглашенные:

10. Никитин С.В. - начальник МБУ «АГУ г. Новочебоксарска»;
11. Хисин А.П. - Начальник управления коммерции и развития теплового рынка филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»;
12. Меркулев А.В. - представитель ООО «СЗ «СК «СМУ-177»;
13. Белов А.В. - представитель ООО «СЗ «СТАНДАРТСТРОЙ»

Повестка дня:

Вопрос 1.

Рассмотрение заявления ООО «СЗ «СТАНДАРТСТРОЙ» о направлении на согласование подключения к сетям ливневой канализации проектируемого объекта капитального строительства: «Многоквартирный 18-этажный жилой дом», поз. 14 во втором микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск».

Вопрос 2.

Рассмотрение заявления ООО «СЗ «СК «СМУ 177» о направлении на согласование схемы въезда на территорию стройплощадки по объекту: «Жилой дом переменной этажности поз.2 по ул. Восточная, в г. Новочебоксарск, 2 этап строительства. Блок-секции А, Б».

Вопрос 3.

Рассмотрение заявления ПАО «Ростелеком» о направлении на согласование схемы прокладки оптического кабеля связи.

Вопрос 4.

Рассмотрение заявления АО «Инженерный центр» о направлении на согласование проектной документации по объектам филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» (Чувашские тепловые сети):

- 971.1.2024 «Реконструкция тепловой сети микрорайона III МКР ЗЖР (ул. Первомайская)»;
- 971.2.2024 «Реконструкция тепловой сети микрорайона III МКР I ЖР (ул. Винокурова, ул. Комсомольская, пр. Энергетиков)»;
- 971.5.2024 «Реконструкция тепловой сети микрорайона V МКР ЗЖР (ул. Интернационалистов)»;
- 971.6.2024 «Реконструкция тепловой сети микрорайона V МКР I ЖР (ул. Комсомольская, ул. Советская, ул. Винокурова)»;
- 971.7.2024 «Реконструкция тепловой сети микрорайона VI МКР ЗЖР (ул. 10 Пятилетки)»;
- 971.8.2024 «Реконструкция тепловой сети микрорайона VI МКР I ЖР (ул. Коммунистическая, ул. Терешковой, ул. Советская)»;

Решили:

1. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать подключение к сетям ливневой канализации проектируемого объекта капитального строительства: «Многоквартирный 18-этажный жилой дом», поз. 14 во втором микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск», при соблюдении заявителем следующих условий:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;
- получения согласия правообладателей иных земельных участков, находящихся в частной собственности;
- уведомления перед началом работ управляющих компаний МКД о сроках планируемого производства работ и контактных данных организации, ответственной за проведение работ (ФИО, должность, контактный телефон), представления в администрацию города Новочебоксарска графика производства работ с указанием контактных данных организации, ответственной за проведение работ (ФИО, должность, контактный телефон);
- получения ордера на производство земляных работ;

- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемой сети необходимо предоставить исполнительную съемку линейного объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

2. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать схему въезда на территорию стройплощадки по объекту: «Жилой дом переменной этажности поз.2 по ул. Восточная, в г. Новочебоксарск, 2 этап строительства. Блок-секции А, Б», при соблюдении заявителем следующих условий:

- получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности;

- получения согласия правообладателей иных земельных участков, находящихся в частной собственности;

- получения ордера на производство земляных работ;

- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Заявителю после завершения строительства проектируемой сети необходимо предоставить исполнительную съемку линейного объекта, выполненную в системе координат МСК-21, в 1 экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде в формате .dwg в МБУ «АГУ г. Новочебоксарска», в соответствии с постановлением администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 11.01.2022 № 7 «Об утверждении Положения о ведении и хранении дежурного плана территории города Новочебоксарска Чувашской Республики».

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

3. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска отправить на доработку схему прокладки оптического кабеля связи.

Рекомендовать ПАО «Ростелеком» предусмотреть подземный способ прокладки оптического кабеля связи.

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

4. Рекомендовать администрации города Новочебоксарска согласовать проектную документацию по объектам филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» (Чувашские тепловые сети)»:

- 971.1.2024 «Реконструкция тепловой сети микрорайона III МКР ЗЖР (ул. Первомайская)»;

- 971.2.2024 «Реконструкция тепловой сети микрорайона III МКР I ЖР (ул. Винокурова, ул. Комсомольская, пр. Энергетиков)»;

- 971.5.2024 «Реконструкция тепловой сети микрорайона V МКР ЗЖР (ул. Интернационалистов)»;

- 971.6.2024 «Реконструкция тепловой сети микрорайона V МКР I ЖР (ул. Комсомольская, ул. Советская, ул. Винокурова)»;

- 971.7.2024 «Реконструкция тепловой сети микрорайона VI МКР ЗЖР (ул. 10 Пятилетки)»;
- 971.8.2024 «Реконструкция тепловой сети микрорайона VI МКР I ЖР (ул. Коммунистическая, ул. Терешковой, ул. Советская)»,
при соблюдении заявителем следующих условий:

- восстановления нарушенного состояния земельных участков общего пользования и всех элементов благоустройства за счет собственных средств.

Рекомендовать АО «Инженерный центр» направить уведомления в управляющие компании с информацией о сроках планируемого производства работ и контактных данных организации, ответственной за проведение работ (ФИО, должность, контактный телефон), представить в администрацию города Новочебоксарска график производства работ с указанием контактных данных организации, ответственной за проведение работ (ФИО, должность, контактный телефон), разместить информацию о проведении работ по перекладке тепловых сетей в СМИ.

Проголосовали: «за» - 9 членов Комиссии, «против» - 0 членов Комиссии, «воздержались» - 0 членов Комиссии.

Председатель Комиссии

Д.В. Афанасьев

Сергеев В.З.

Егоров А.Р.

Арланова О.Н.

Суродина Е.Г.

Прокопьев В.В.

Лапшова М.С.

Смирнов С.Г.

Герасимов С.Ю.

Секретарь Комиссии

Е.В. Тихомирова